

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRĂREA NR....**

**privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp**

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de .... consilieri, la data de ... iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16564/23.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16565/23.07.2024 privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu art. art. 861 alin.(1) și alin.(2), art. 862, art.863 lit. „f”, din Codul Civil și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se însușește documentația cadastrală în vederea identificării drumului cu indicativele De2485/30, întocmit de către expert topograf PF Chilom Ștefan Daniel.

**Art.2** Se aprobă introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

**Art.3** Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

**Art.4** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de ... iulie 2024, cu ... voturi „.....” .

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare:**

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orasului Cîsnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cîsnădie
- dl. secretar general
- directia economica
- serviciul taxe si impozite
- directia tehnica
- serviciul urbanism
- contabilitate
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afisaj

Dact.IV



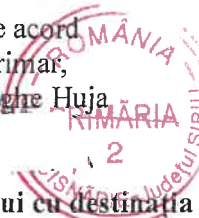
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372714179, 0372714180, fax 0269/561.012  
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 16565/23.07.2024

De acord,  
Primar,  
Gheorghe Huja



**Raport de specialitate**  
**privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația**  
**de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30**  
**în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16564/23.07.2024 a proiectului de hotărâre privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp, întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa înregistrată la Primăria or. Cisnădie sub nr. 9124/03.05.2023, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu a opinat faptul că parcela înscrisă în planurile cadastrale cu indicativul De 2485/23 a fost înscrisă eronat iar parcela cu indicativul De 2485/30 a fost omisă, aceasta din urmă regăsindu-se în registrul parcelar cu suprafața de 1300 mp.

Prin aceeași adresă pentru clarificarea situației s-a recomandat executarea de măsurători la teren și realizarea corespondenței cu planul cadastral și registrul parcelar.

În scopul rectificării erorilor s-a întocmit de către expert topograf PF Chilom Ștefan Daniel documentația cadastrală în vederea identificării drumului cu indicativele De2485/30.

Imobilul se află în intravilanul localității Cisnădioara conform PUG aprobat cu HCL 238/2015 și HCL 154/2021.

Concomitent cu introducerea în domeniul public a imobilului se dispune și întabularea dreptului de proprietate asupra acestuia, cu categoria de folosință drum de exploatare, situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp, în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

În conformitate cu art. art. 861 alin.(1) și alin.(2), art. 862, art.863 lit. „f”, din Codul Civil și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

Director executiv,  
Nicoșae Valer Radoiu

Red/Dact  
IV



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372714179, 0372714180, fax 0269/561.012  
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 16564/23.07.2024

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre  
privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum  
de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în  
suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp

Temei legal:

În conformitate cu art. art. 861 alin.(1) și alin.(2), art. 862, art.863 lit. „f”, din Codul Civil și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

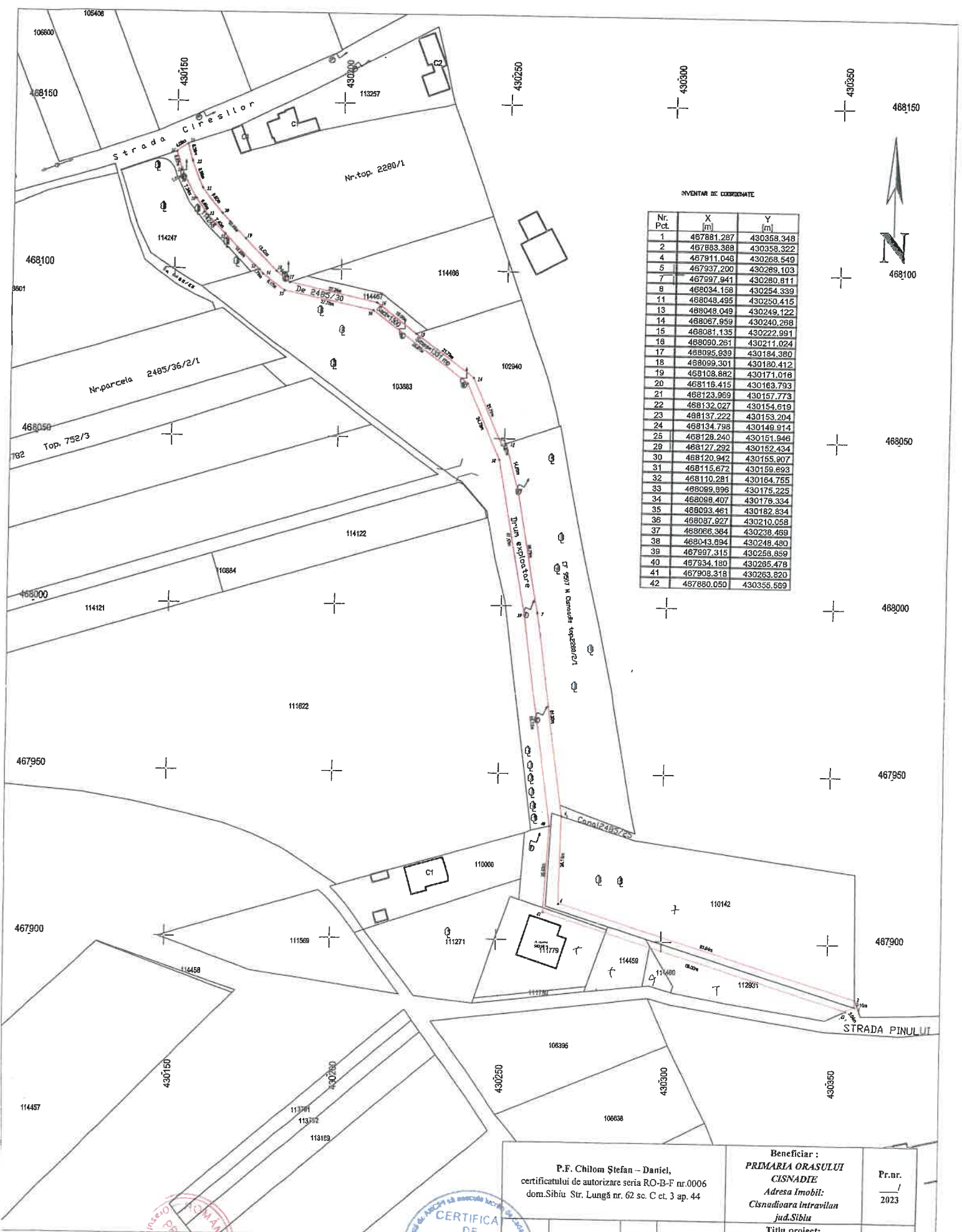
Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind introducerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum de exploatare situat în intravilanul localității Cisnădioara, identificat prin De 2485/30 în suprafață de 1300 mp din acte, suprafață măsurată 1331 mp.

Primar,  
Gheorghe Huja



PLAN TOPOGRAFIC CU IDENTIFICAREA DE 2485/30  
scara 1:1000



INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	467881.287	430358.348
2	467883.388	430358.322
4	467911.048	430268.549
5	467937.200	430289.103
7	467997.941	430280.811
8	468034.168	430254.339
11	468048.495	430250.415
13	468048.049	430249.122
14	468067.959	430240.268
15	468081.135	430222.991
16	468090.261	430211.024
17	468095.839	430184.380
18	468099.301	430180.412
19	468108.882	430171.018
20	468116.415	430163.793
21	468123.959	430157.773
22	468132.027	430154.619
23	468137.222	430153.204
24	468134.798	430149.914
25	468128.240	430151.946
29	468127.292	430152.434
30	468120.942	430165.807
31	468115.672	430159.893
32	468110.281	430164.755
33	468099.898	430175.225
34	468098.407	430176.334
35	468093.461	430182.834
36	468087.827	430210.058
37	468066.364	430238.469
38	468043.894	430248.480
39	467997.315	430265.859
40	467934.180	430285.478
41	467908.318	430263.820
42	467880.050	430355.569



**VIZAT:**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**



P.F. Chilom Ștefan – Daniel, certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44		Beneficiar : <b>PRIMARIA ORASULUI CISNADIE</b> Adresa imobil: Cisnadioara intravilan jud.Sibiu	Fr.nr. / 2023
Măsurat CHILOM Ștefan-Daniș	Data .07.2023	Titlu proiect: Documentație cadastrală în vederea identificării De 2485/30	Faza Studiu
Înțocmit CHILOM Ștefan-Daniel	Scara 1:	Titlu Planșă Plan topografic	Planșa nr. 1



C. locale-DI Cisnădie  
02.05.2023  
1701  
03.05.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRARĂ  
Nr. înregistrare 9124  
14415  
03.MAI.2023  
19.07.2023

**Către:** Primăria Orașului Cisnădie  
**În atenția:** Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor  
**Referitor la:** Adresa nr. 5457/13.03.2023

Stimate Domnule Primar,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 5457/13.03.2023 înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 1701/17.03.2023, vă comunicăm următoarele:

Din verificările efectuate pe planurile cadastrale existente în arhiva O.C.P.I. Sibiu, opinăm că parcela De 2485/23 a fost înscrisă eronat, iar parcela De 2485/30 a fost omisă, aceasta se regăsește în registrul parcelar cu suprafața de 1300 mp.

Pentru clarificarea situației, vă recomandăm să luați legătura cu o PFA/PJA, autorizată de către O.C.P.I./A.N.C.P.I. care să execute măsurătorile la teren și să realizeze corespondența cu planul cadastral și registrul parcelar.

Totodată, vă solicităm ca după efectuarea operațiunilor menționate mai sus, să reveniți la O.C.P.I. Sibiu în vederea actualizării planului cadastral.

Cu deosebită considerație,

Ileana-Simona CONȚIU  
DIRECTOR

Nicolae NECHITA  
Șef Serviciu Cadastru