

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR.

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ____ consilieri la data de ... iulie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 16555/23.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16556/23.07.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____/__.07.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/__.07.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/__.07.2024;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF Cisnădie 111933 Cisnădie situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., după cum urmează:

- Lot 1 - CF 116139 Cisnădie în suprafață de 66 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.
- Lot 2 – CF 116140 Cisnădie în suprafață de 106 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

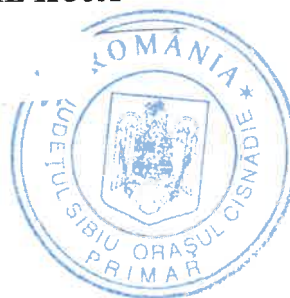
Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de iulie 2024, cu ... voturi “.....”.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabil
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. Afișaj

IV../I.V.,8 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 16555/23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel: 0372/714179, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Dirrecția Tehnică
Nr. 16556/23.07.2024

DE ACORD,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16555/23.07.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Pentru a da curs solicitării noastre de a dezmembra postul trafo este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului CF 111933 Cisnădie situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., după cum urmează:

- Lot 1 - CF 116078 Cisnădie în suprafață de 1357 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.
- Lot 2 – CF 116079 Cisnădie în suprafață de 169 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Se actualizează inventarul domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adoptarea hotărârii consiliului local se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilelor și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Carpenului f.n., înscris în CF 111933 Cisnădie, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	71727
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisanadie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71727** din data **11-07-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisanadie, Jud. Sibiu, UAT Cisanadie având numărul cadastral 111933 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **116139** situat în Loc. Cisanadie, Jud. Sibiu, UAT Cisanadie având suprafața măsurată 66 mp;
- 2) **116140** situat în Loc. Cisanadie, Jud. Sibiu, UAT Cisanadie având suprafața măsurată 106 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 11-07-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu Lomnasan

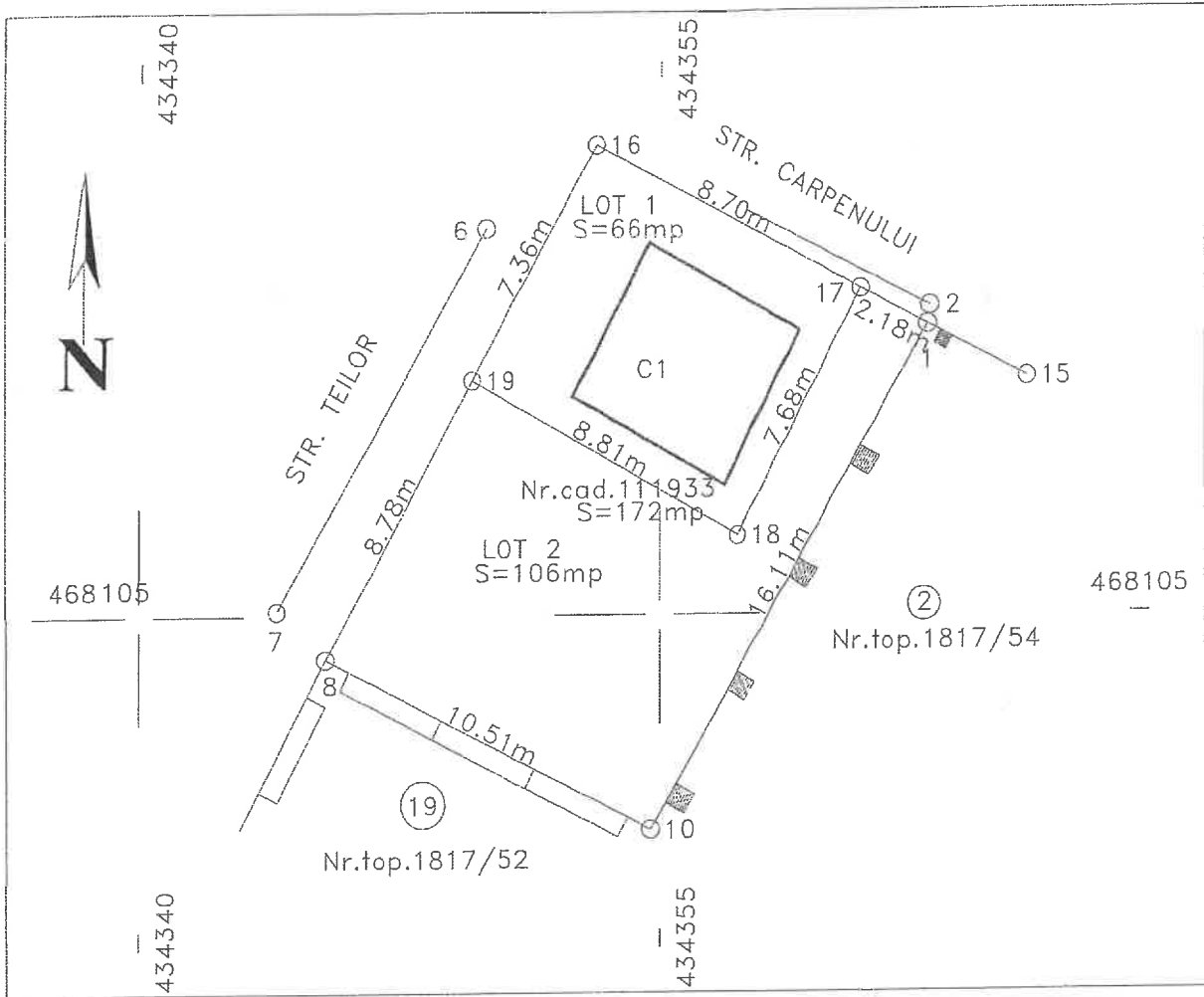
Digitally signed by Liviu Lomnasan
Date: 2024.07.11 15:16:01 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111933	172	Cisnădie-intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
111933 Cisnădie	Cisnădie



Dezlipire imobil

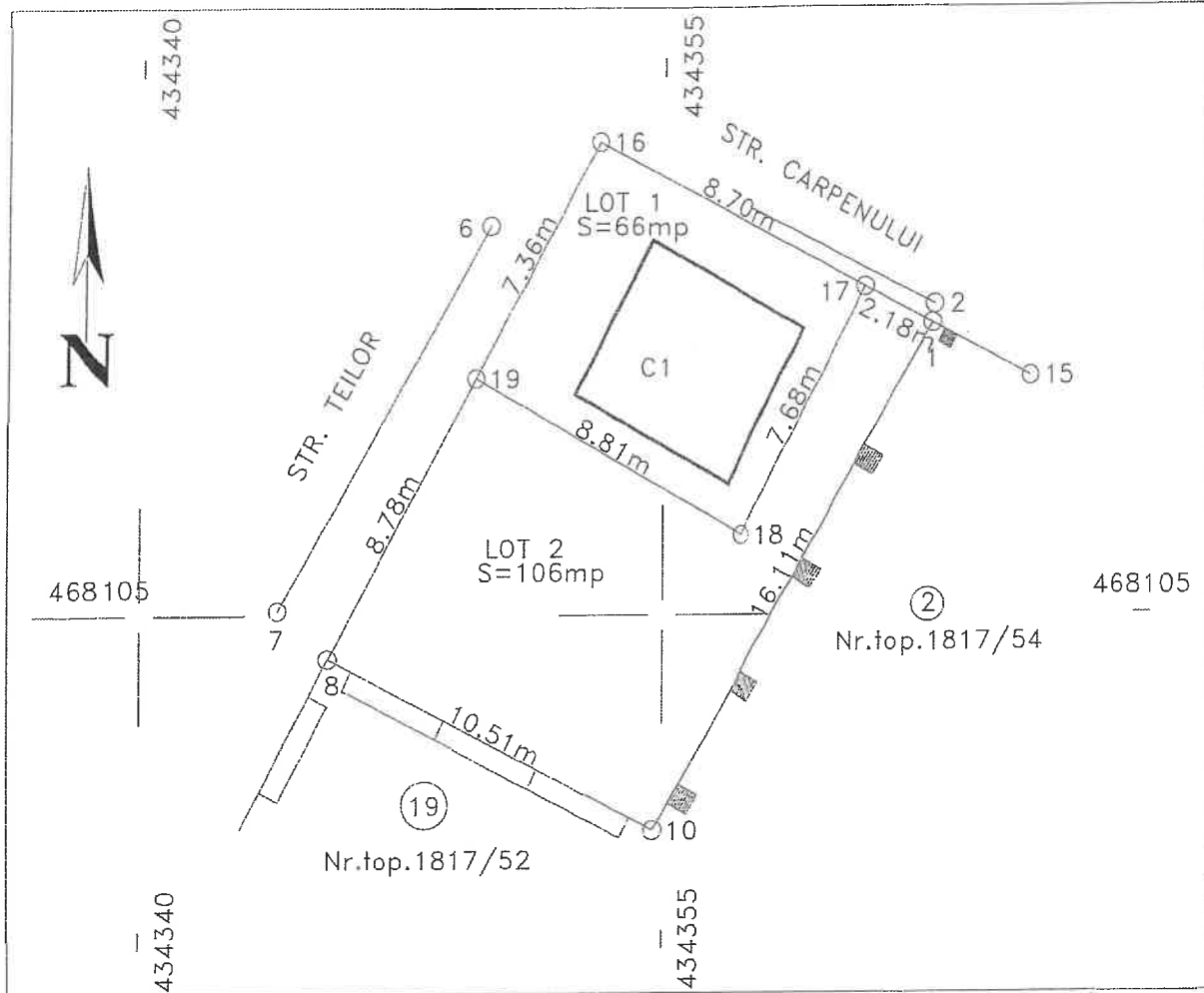
Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111933	172	CC	TDI	116139	66	CC	LOT 1.
				116140	106	CC	LOT 2.
Total	172	-	-	-	172	-	-

<p style="text-align: center;">Executant,</p> <p>Stefan-Daniel Chilom <small>Stefan-Daniel Chilom ANCFP: A, B, 0006. 2024.07.10</small> CHILOM STEFAN DANIEL <small>CONFIRMAREA lucrarilor de teren. SERIA RO-B-F NR. 0006</small> CERTIFICAT Confirma executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Seria RO-B-F NR. 0006 CHILOM S. Stefan Daniel Data: 10.07.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și paraf Liviu Lomnasan <small>Lomnasan Date: 2024.07.11 15:17:13 +03'00'</small></p> <p style="text-align: center;">Data : _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116139	66	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	66	LOC 1; LOC DE CASA. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		66	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	24	S. CONSTRUITA LA SOL:24MP; S.CONSTRUIT DESFASURATA:24mp; POST TRAFOP; AN:1985; FARA ACTE
Total		24	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =66mp Suprafața din act =66mp			
Executar*		Inspector	
Stefan-Daniel Chilom ANCF: A, B, 0006. 2024.07.10 15:59:37+03'00'		Lomnăsan Liviu Date: 2024.07.11 15:19:36 +03'00'	
<p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr.0006 CHILOM S Stefan Daniel</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Data: 10.07.2024</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Liviu Lomnăsan</p> <p>Stampila BCPI</p>	

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
ANCF: A, B,
0006.
2024.07.10
15:59:37+03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Data: 10.07.2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Liviu Lomnăsan

Digitally signed by Liviu Lomnăsan

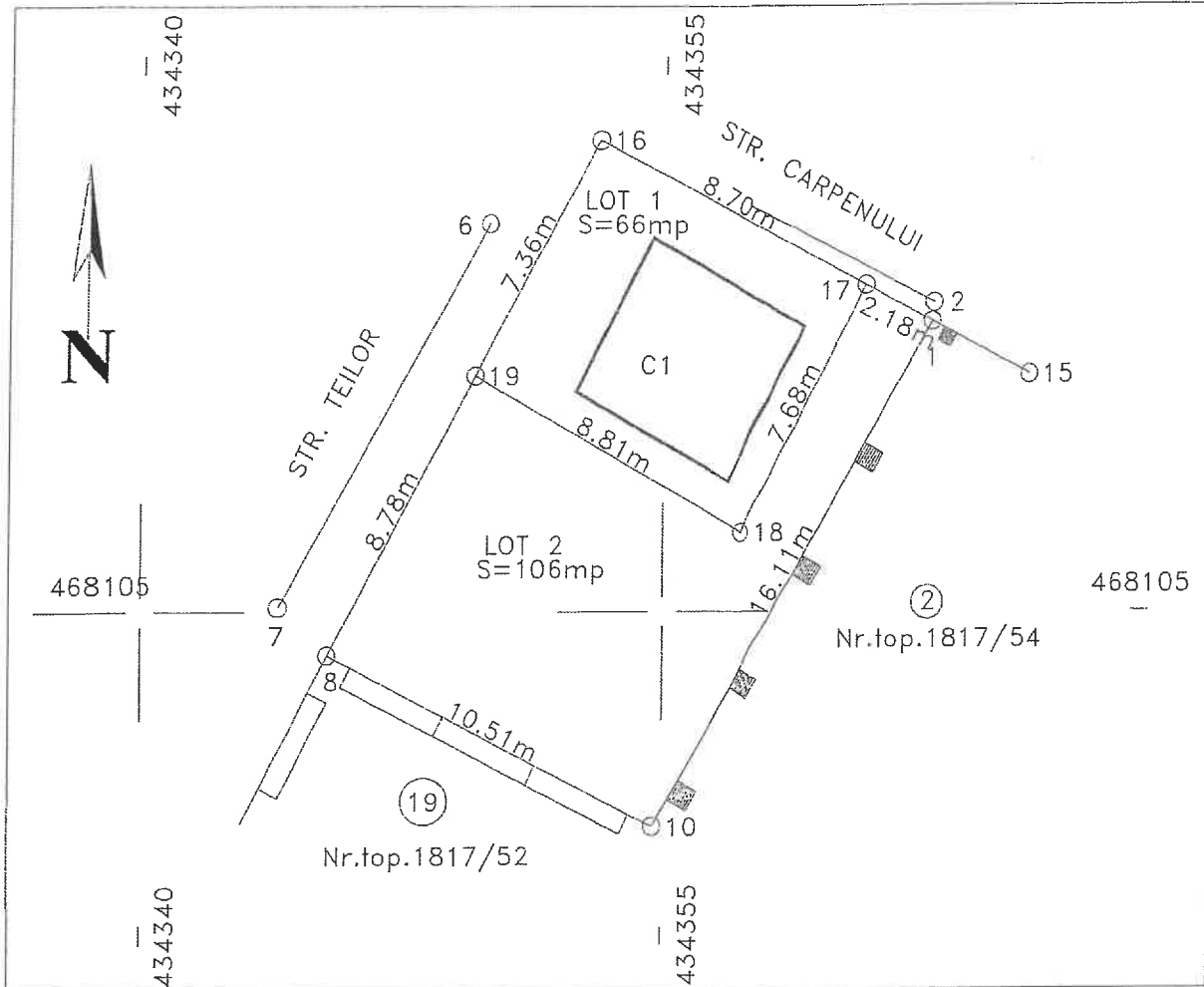
Date: 2024.07.11 15:19:36 +03'00'

Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116140	106	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	106	LOT 2. LOC DE CASA. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
Total		106	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =106mp			
Suprafața din act =106mp			
Executant,		Inspector	
<p>Stefan-Daniel Chilom ANCP: A, B, 0006. 2024.07.10 10.07.2024</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : 10.07.2024</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Digitally signed by Liviu Lomnasan Date: 2024.07.11 15:19:55 +03'00'</p> <p>Liviu Lomnasan Ștampila BCPI</p>	

Stefan-Daniel Chilom
ANCP: A, B, 0006.
2024.07.10
10.07.2024





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	71727
Ziua	11
Luna	07
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 111933 / UAT Cisnadie

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. CF vechi:4316

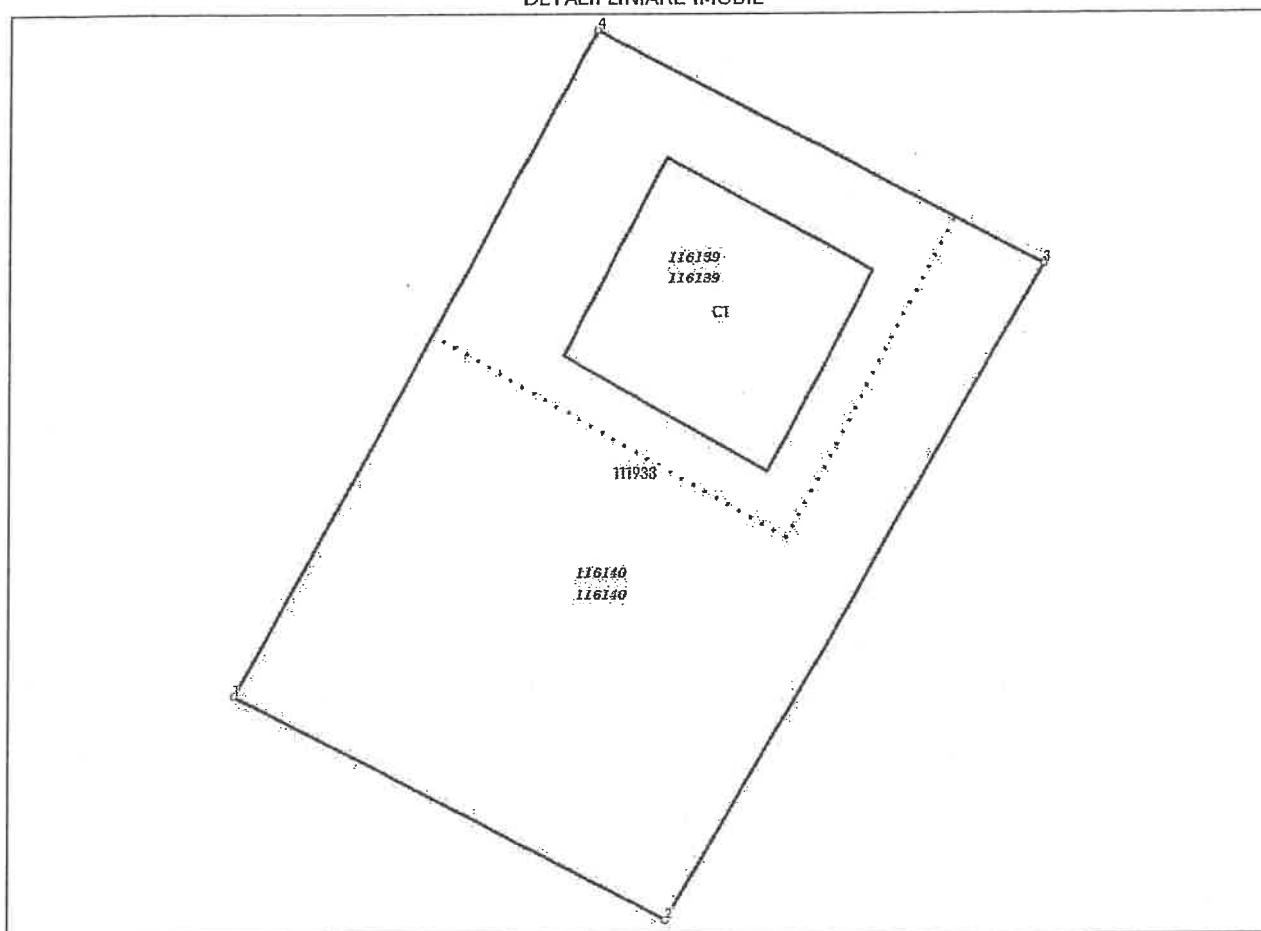
Nr. topografic:1817/53

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnadie

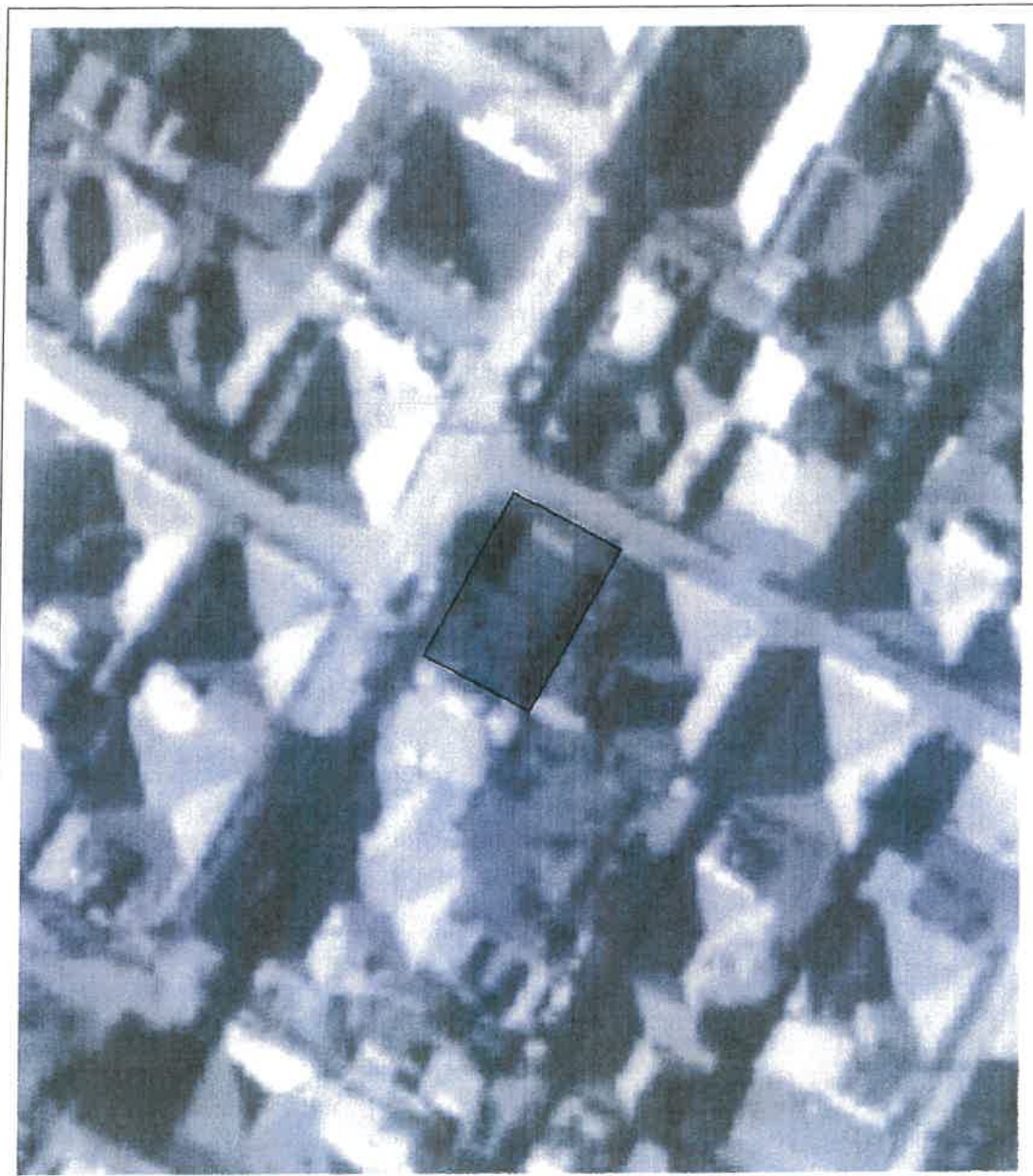
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
111933	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	172			loc de casa; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT INTRE PUNCTE 8-10-1.
TOTAL:			172			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	111933-C1	construcții industriale și edilitare	24	Fara acte	POST TRAFOP; AN:1985; FARA ACTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.511
2	3	16.105
3	4	10.876
4	1	16.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71727	11.07.2024	16.07.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71727 înregistrată la data de 11.07.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	116139	66	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	116140	106	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 11-07-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE HUȚA

