

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Stuchirenea Codruța-Maria**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_ consilieri, la data de \_\_ august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17263/31.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17264/31.08.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Stuchirenea Codruța-Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-contractul de închiriere 10683 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Stuchirenea Codruța-Maria, cu perioada de valabilitate între 01.11.2019 și 31.10.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 173 din 29.08.2019;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_ / \_\_.08.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_\_ / \_\_.08.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_ / \_\_.08.2024;

În conformitate cu :

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Stuchirenea Codruța-Maria, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, compusă din: cameră de 11,89 mp, bucătărie de 9,66 mp, magazie de 17,68 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de \_\_ august 2024, cu \_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Stuchirenea Codruța-Maria, Cîsnădie, str. Cindrelu nr. 18  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 17263/31.08.2024

**Referat de aprobare**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Stuchirenea Codruța-Maria**

Referitor la d-na Stuchirenea Codruța-Maria, titular al contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 16642 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Stuchirenea Codruța-Maria solicită prelungirea contractului de închiriere și revenirea la numele avut anterior căsătoriei de Stuchirenea conform sentinței de divorț Nr.2880/2020;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 11,89 mp., bucătărie de 9,66 mp., magazie de 17,68 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin.

(1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Diracția tehnică**  
**Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație**  
**Nr. 17264/31.08.2024**

De acord  
Primar,  
**GHEORGHE HUJA**

**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Stuchirenea Codruța-Maria**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17263/31.08.2024 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 10683 din 16.09.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Stuchirenea Codruța-Maria, titular al contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 16642 din 24.07.2024, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Stuchirenea Codruța-Maria solicită prelungirea contractului de închiriere și revenirea la numele avut anterior căsătoriei de Stuchirenea conform sentinței de divorț Nr.2880/2020;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, s \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 11,89 mp., bucătărie de 9,66 mp., magazie de 17,68 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și următoarele din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 10683 din 16.09.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie \_\_\_\_\_ jud. Sibiu.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier,**  
**Daniela Moldoveanu**

Red./Dact.D.M./D.M



25.07.2024  
Zin. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	16642 / 24. IUL. 2024
Nr. ieșire	1

## CERERE TIP PENTRU REÎNNOIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ FOND DE STAT

Către Primăria Orașului Cisnădie

Subsemnatul/a STUCHIRENEA CADREȚA-MARIA domiciliat/ă în  
localitatea CISNĂDIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap \_\_\_\_\_, sc \_\_\_\_\_, județul BIBIU  
telefon \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. \_\_\_\_\_  
titular al contractului de închiriere nr. 10683 din data de 16.09.2019  
prin prezenta solicit reînnoirea contractului de închiriere pentru unitatea locativă  
fond de stat, situată la adresa menționată.

Data 24.07.2024

Semnătura \_\_\_\_\_

### Acte necesare:

- copie B.I./C.I.
- contract de închiriere
- adeverință venit / cupon de pensie / declarație pe proprie răspundere că nu are venit







Dosar nr. 4732/306/2010

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SIBIU  
SECTIA CIVILA



SENTINȚA CIVILĂ Nr. 2880/2020  
Ședința publică de la 06 August 2020

Instanța constituită din:  
PREȘEDINTE: MUNTEAN MARIA ROXANA  
GREFIER: BRAI IRINA

Pentru astăzi fiind amânată pronunțarea asupra cauzei civile formulată de reclamanta SINGH CODRUȚA MARIA, în contradictoriu cu pârâțul SINGH KARNJIT.

La apelul nominal făcut în cauză în ședința publică nu s-au prezentat părțile.  
Procedura este legal îndeplinită.

Dezbaterile au avut loc în ședința publică din data de 22.07.2020, fiind consemnate în acea încheiere, care face parte integrantă din prezenta, când instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, a amânat pronunțarea pentru data de 30.07.2020 și pentru data de 06.08.2020, când în aceeași compunere și pentru aceleași motive a hotărât următoarele:

JUDECĂTORIA,

*Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:*

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Sibiu la data de 13.04.2010, sub nr. dosar 4732/306/2010, reclamanta SINGH CODRUȚA MARIA a solicitat instanței, în contradictoriu cu pârâțul SINGH KARNJIT, desfacerea căsătoriei încheiate de părți la data de 10 octombrie 2009 și revenirea reclamantei la numele anterior căsătoriei.

În fapt, a arătat că imediat după cununia civilă pârâțul a părăsit țara fără a mai da niciun semn de viață, căsătoria nefiind consumată.

Cererea nu a fost motivată în drept.

Pârâțul legal citat nu a formulat întâmpinare.

La data de 18.05.2020, cauza a fost suspendată în temeiul art. 242 pct. 2 Cod procedură civilă.

La data de 16.08.2010 reclamanta a solicitat repunerea cauzei pe rol.

La termenul de judecată din data de 13.11.2019, instanța a desemnat pârâțului un curator, iar la data de 15.01.2020, acesta a formulat întâmpinare prin care a arătat că este de acord cu admiterea cererii, respectiv desfacerea căsătoriei din culpa exclusivă a pârâțului și revenirea reclamantei la numele anterior căsătoriei.

La data de 17.06.2020, reclamanta și-a precizat cererea de divorț prin care a solicitat ca autoritatea părintească cu privire la minorul SINGH CEZAR IRINEL să fie exercitată exclusiv de către mamă, stabilirea domiciliului la mamă și obligarea pârâțului la plata unei pensii de întreținere în cuantum de 200 lei.

La data de 17.06.2020 reclamanta și-a precizat din nou cererea cu privire la pensia de întreținere, solicitând obligarea pârâțului la pensiei în natură.

La data de 21.07.2020 s-a depus la dosar ancheta socială efectuată la domiciliul reclamantei.

La data de 20.07.2020, pârâțul prin curator, a arătat că este de acord cu cererea reclamantei astfel cum a fost precizată.



Vill Alhi Kalan Po.Kabirpur, Tehh.Sultanrur Lodhi, District Kapurthala, Punjab, prin curator special avocat Ligia Birț, cu sediul profesional în Sibiu, Aleea

Declară desfăcută căsătoria încheiată între părți la data de 10 octombrie 2009 în Cisnădie, jud.Sibiu, și înregistrată sub nr. 94/10.10.2009 în registrul stării civile a Primăriei Cisnădie, din culpa pârâtului.

Dispune ca după divorț reclamanta să revină la numele avut înainte de căsătorie, acela de „STUCHIRENEA”.

Stabilește ca autoritatea părintească cu privire la minorul SINGH CEZAR IRINEL să fie exercitată exclusiv de către mamă.

Stabilește locuința minorului SINGH CEZAR IRINEL, având CNP născut la 26.07.2011, la domiciliul mamei.

Obligă pârâtul Singh Karnjit să contribuie în natură la cheltuielile de creștere și educare ale minorului, de la data introducerii acțiunii și până la majoratul beneficiarului.

Cu drept de apel în termen de 30 zile de la comunicare.

Pronunțată în sedință publică, azi, 06.08.2020.

PREȘEDINTE,  
MUNTEAN MARIA ROXANA

GREFIER,  
BRAI IRINA



Red.MMR 07.09.2020  
Teh.LB 07.09.2020  
4ex. 1 dosar, 1 mapă, 2com.

Taxa judiciară de timbru în valoare de ..... lei  
a fost achitată cu chit. nr. 1224005817/2020

**JUDECĂTORIA SIBIU**  
Prezenta hotărâre fiind conformă  
cu originalul aflat în dosarul  
nr. 2774/306/2020 Jud. Sibiu  
se legalizează de noi cu mențiunea  
că a rămas definitivă la data  
de 15-10-2020 prin apelare  
GREFIER



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Singh Codruta-Maria, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, st judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, Spatiul este compus din: camera de 11,89 mp., bucatarie de 9,66 mp., magazie de 17,68 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	11,89	da		
2	Bucatarie	9,66	da		
3	Magazie	17,68	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Singh Codruta-Maria	titular		Sc Romtap Prod	
2.	Stuchirenea Alexandru-Ioan	fiu			
3.	Stuchirenea Alessia-Maria	fiica			
4.	Singh Cezar Irinel	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.11.2019 până la data de 31.10.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 56 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.11.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.09.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.173 din 29 august 2019.

#### Proprietar,

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Daniela Moldoveanu

#### Chirias,

Singh Codruta-Maria



