

ROMANIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRĂREA NR....**

**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de .... consilieri, la data de ...iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16561/23.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16562/23.07.2024 privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orașenească și comerț nr.....;

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (c), art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se aprobă preluarea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp.

**Art.2** Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113962, cu suprafața de 46 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie cu destinația de drum-strada Cetății, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

**Art.3** Se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113962, cu suprafața de 46 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – orașul Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Cetății în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

**Art.4** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

**Art.5** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.



Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de ...iulie 2024; cu ... voturi „.....” .

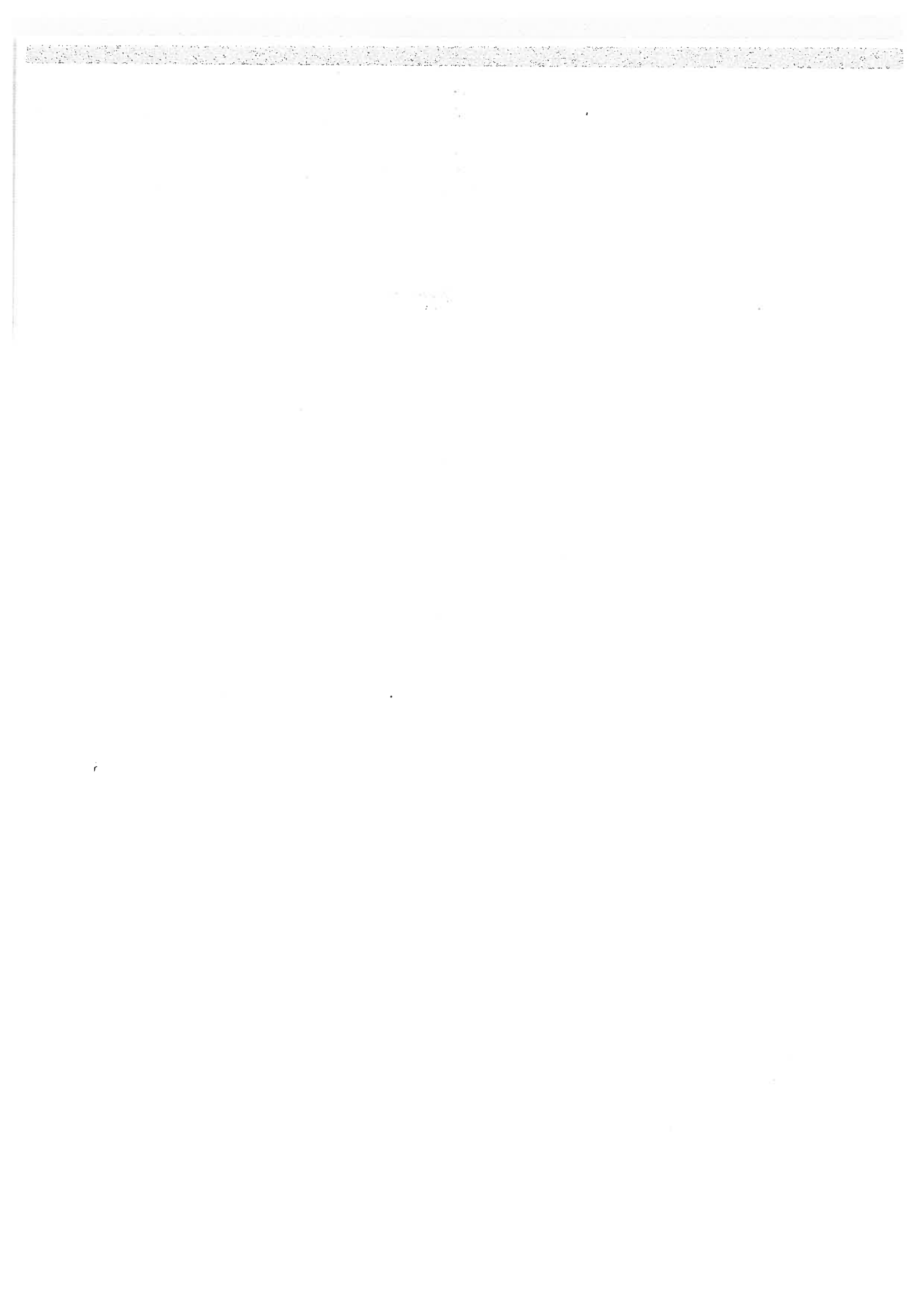
**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare:**

- dl. Prefect al jud. Sibiu
- dl. Primar al orasului Cisnădie
- dl. Viceprimar al orașului Cisnădie
- dl. secretar general
- directia economica
- serviciul taxe si impozite
- directia tehnica
- serviciul urbanism
- contabilitate
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afisaj

Dact.IV





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012  
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 16561/23.07.2024

**Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**  
**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada**  
**Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu**  
**suprafața de 46 mp**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp.

Temei legal:

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp.

Primar,  
Gheorghe Huja







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/417179, fax 0269/561.012  
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: [primarie@Cisnădie.ro](mailto:primarie@Cisnădie.ro)

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 16562/23.07.2024

De acord  
Primar,  
Gheorghe Huja



**Raport de specialitate**  
**privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-  
strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu  
suprafața de 46 mp**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 16561/23.07.2024 a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp, întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu declarația notarială autenticată cu nr. 7/12.01.2022, Domnariu Ovidiu – Florin și soția Domnariu Cornelia renunță la dreptul lor de proprietate în favoarea orașului Cisnădie și solicită preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a terenului cu destinația drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp.

Imobilul de pe strada Cetății din orașul Cisnădie identificat prin CF 113962 Cisnădie nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp. reprezintă o lărgire a drumului identificat prin CF 110715 Cisnădie (str.Cetății) drum public, în urma condițiilor impuse prin certificatul de urbanism, respectiv a PUZ-ului.

Odată cu adoptarea hotărârii se dispune întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului teren identificat prin CF 113962 Cisnădie, nr.cadastral/nr.top 113962, cu suprafața de 46 mp, situat în intravilanul orașului Cisnădie – orașul Cisnădie cu destinația de drum, cu denumirea strada Cetății în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Totodată se va actualiza inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

În conformitate cu art.562 alin.(2), art.889 alin.(1) și alin.(2), art.863 lit. „e”, art.553 alin. (2) din Codul Civil;

În baza art. 12 din H.C.L. Cisnădie nr.154 din 31 august pentru aprobarea Regulamentului local privind aprobarea investițiilor private și publice în domeniul urbanismului și construcțiilor pe raza U.A.T. Cisnădie;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind preluarea în proprietatea orașului Cisnădie a imobilului cu destinația de drum-strada Cetății din orașul Cisnădie, identificat prin CF 113962 Cisnădie nr. topografic 113962 cu suprafața de 46 mp.

Director executiv,  
Nicolae Valer Radoiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**CARTE FUNCİARĂ NR. 113962**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 113962 Cîsnadie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113962		46	imobil împrejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3302 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 6, din 12/01/2022 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113962 a imobilului cu numarul cadastral 113962 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110007 inscris in cartea funciara 110007;	A1
Act Notarial nr. 1704, din 03/11/2021 emis de Draghici Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 119335/2021 ef, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <del>DOMNARIU OVIDIU-FIORIN</del> , si sotia 2) <del>DOMNARIU CORNELIA</del> , bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110007/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 119335 din 05/11/2021;	/ B.3 A1
<b>3308 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 7, din 12/01/2022 emis de Septilici Florentina Teodora;		
B3	Se radiaza dreptul de proprietate de sub B2 prin inscrierea declaratiei de renuntare la dreptul de proprietate autentificata cu nr. 7/12.01.2022 de NP Septilici Florentina Teodora conform art. 562, alin. 2 din Codul civil coroborat cu art.889 alin.1 Cod Civil	A1

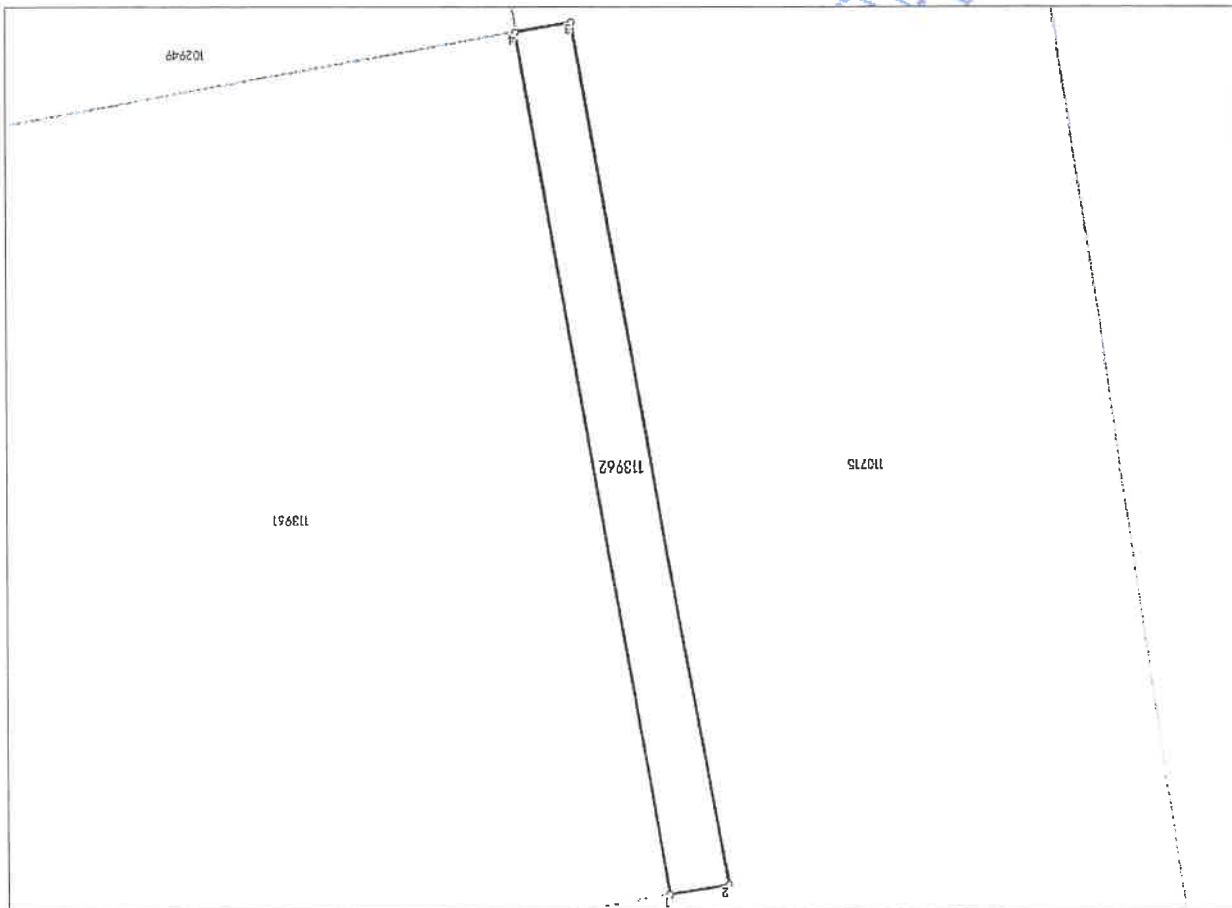
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	113962	Suprafața (mp)*	46	imobil împrejmuit
* Suprafața este determinată în planul de proiectie Stereo 70.				
Observații / Referințe				

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	Ilvada	DA	46	28	1806/1/21/3/2	-	Imobil împrejmuit

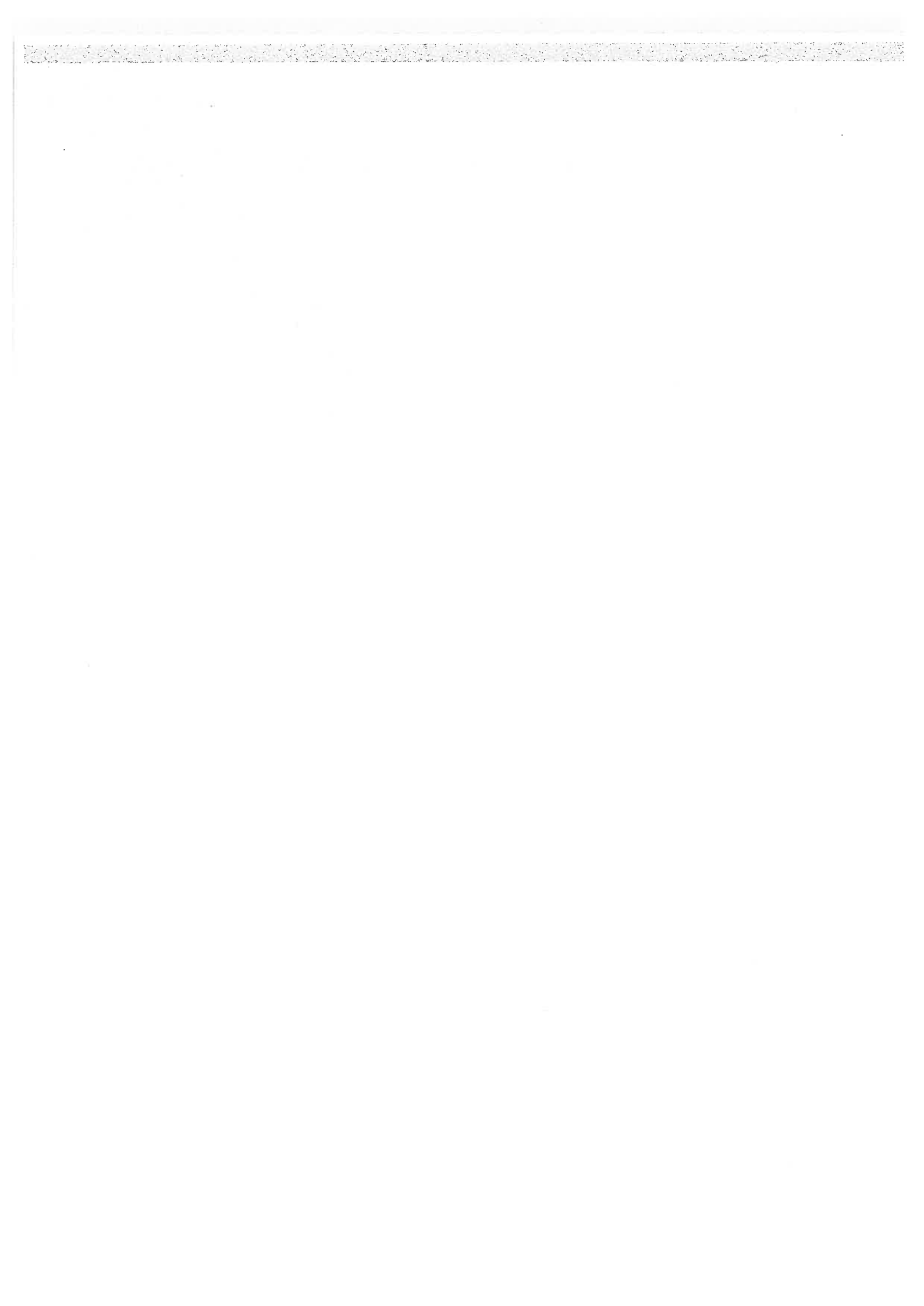
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.789
2	3	26.082
3	4	1.721
4	1	26.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
Civil





Găsire adresă sau loc





Către comunitatea domeniului public și privat.

17.07.2024  
Dir. tehnică

Dna Januța  
17.07.2024

Cerere,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISMĂDIE	
REGISTRATURA	
Nr. intrare	16017 / 16.11.2024
Nr. ieșire	1

Subsemnatul Domnului Dădu Florin domiciliat în  
Cismădie str. ...., prin prezenta revinț la  
dreptul de proprietate în suprafață de 46 m<sup>2</sup> și teren pe strada  
Cetății F.N. identificat prin QF: 113962 pentru a fi preluat  
în domeniul public

Data 16.07.2024



**DUPLICAT**

## DECLARAȚIE

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în or. \_\_\_\_\_, sc. et. ap. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu și soția **Domnariu Cornelia**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în or. Cisnădie str \_\_\_\_\_, sc. et. ap. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, **că renunțăm la întreg dreptul de proprietate asupra imobilului cu nr. cadastral atribuit 113962 situat în loc. Cisnădie județ Sibiu, UAT Cisnădie, teren livadă având suprafață măsurată de 46 mp, nr. tarla 28, nr. parcelă 1806/1/21/3/2, provenit din dezmembrarea imobilului înscris în cartea funciară nr. 110007 - Cisnădie, de sub A1 nr. cad. 110007, nr. tarla 28, nr. parcelă 1806/1/21/3, teren împrejmuit, situat în intravilanul or. Cisnădie jud. Sibiu.**

Declarăm pe proprie răspundere că am dobândit acest imobil prin cumpărare în timpul căsătoriei prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 1704/03.11.2021 de Notar Public Drăghici Elena, înch. 119335/05.11.2021 c.f. și conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 6/12.01.2022 de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora.

Declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și procese conform extrasului de carte funciară de autentificare nr. 1614/10.01.2022 eliberat online la data de 10.01.2022 de ANCPPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Avem cunoștința de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Prezentul act se va comunica de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu - BCF Sibiu.

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm că ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a orașului Cisnădie jud. Sibiu pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Ne exprimăm acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea noastră, citită și consimțită de noi înainte de semnarea acesteia în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două pentru părți.

### SEMNĂTURILE

Domnariu Ovidiu - Florin

Domnariu Cornelia



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013  
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu  
Tel 0744-796179

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 7**

Anul 2022 luna Ianuarie ziua 12

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Domnariu Ovidiu - Florin**, CNP \_\_\_\_\_ domiciliat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ sc. et. ap. I jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB nr \_\_\_\_\_ eliberată la data de 06.09.2017 de SPCLFP Cisnădie, în nume propriu.
2. **Domnariu Cornelia**, CNP \_\_\_\_\_, născută Rotaru, domiciliată în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr \_\_\_\_\_ eliberată la data de 28.08.2012 de SPCLFP Cisnădie, în nume propriu

care, după ce au citit actul au declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 4 anexe.

**În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare**

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 100,00 lei + TVA 19,00 lei, cu OP (card).

Taxă publicitate imobiliară 75,00 lei cu chitanța nr. 0590976/2022, cod 2.4.1.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca și originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**





**DUPLICAT**

## ACT DE DEZMEMBRARE

Încheiat azi, data de mai jos de către subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin**, CNP \_\_\_\_\_  
domiciliat în or. Cîsnădie str \_\_\_\_\_ bl. sc. et. ap \_\_\_\_\_ jud. Sibiu și  
soția **Domnariu Cornelia**, CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în or. Cîsnădie : \_\_\_\_\_ r bl.  
sc. et ap. jud. Sibiu, după cum urmează:-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia**, născută Rotaru, declarăm că suntem proprietari asupra întregului imobil teren livadă în suprafață de 1.600 mp situat în intravilanul or. Cîsnădie jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 110007 - Cîsnădie, A1 nr. cad. 110007, nr. tarla 28, nr. parcelă 1806/1/21/3, imobil împrejmuit, dobândit cu titlu de cumpărare ca bun comun în timpul căsătoriei de sub B6.1, B6.2 prin contractul de vânzare autenticat sub nr. 1704/03.11.2021 de Notar Public Drăghici Elena, înch. 119335/05.11.2021 c.f.-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm că suntem căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri fără convenție matrimonială, iar întregul imobil descris și identificat mai sus este bunul nostru comun.-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm pe proprie răspundere că imobilul mai sus menționat ce formează obiectul prezentului contract are acces la drumul public.-----

În baza schițelor întocmite și avizate de organele competente și care fac parte integrantă din prezentul act, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Cristian Vesa și recepționată sub nr. 137232/15.12.2021 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu - inspector Tiberiu Nartea, subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** am hotărât dezmembrarea imobilului descris și identificat mai sus, în două corpuri funciare distincte, cu stare de proprietate neschimbată după cum urmează:-----

- imobil cu nr. cadastral atribuit 113961 - situat în loc. Cîsnădie jud. Sibiu, UAT Cîsnădie, teren livadă având suprafață măsurată de 1.554 mp, teren împrejmuit, nr. tarla 28, nr. parcelă 1806/1/21/3/1.-----

- imobil cu nr. cadastral atribuit 113962 - situat în loc. Cîsnădie jud. Sibiu, UAT Cîsnădie, teren livadă având suprafață măsurată de 46 mp, teren împrejmuit, nr. tarla 28, nr. parcelă 1806/1/21/3/2.-----

Prezentul act s-a încheiat în baza extrasului c.f. de autentificare nr. 1614/10.01.2022 eliberat online la data de 10.01.2022 de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm în mod expres, pe proprie răspundere, cunoscând prevederile art. 326 cod penal, că nu am efectuat prezenta dezmembrare în vederea realizării de lucrări de construcții sau de infrastructură.-----

Noi, părțile solicităm în mod expres autentificarea prezentului act de dezmembrare în baza documentației cadastrale mai sus menționată și a documentelor depuse de subsemnații.-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm pe proprie răspundere că ne declarăm mulțumiți cu suprafețele rezultate din dezmembrare și cu modul cum am efectuat prezenta dezmembrare și solicităm efectuarea prezentei operațiuni în c.f. fără nici o altă intervenție din partea noastră, în baza prezentului act, dându-ne consimțământul la aceasta.-----

Noi, părțile declarăm pe proprie răspundere că imobilul ce formează obiectul prezentului act nu a fost scos din circuitul civil, nu este trecut în patrimoniul statului, ori al altei persoane fizice sau juridice în nici un mod, nu este urmărit pentru datorii față de stat, persoane fizice sau juridice și se află în proprietatea noastră continuu și legal de la data dobândirii și până în prezent, nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, imobilul nu este sechestrat și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională,



este liber de sarcini și procese, nu face obiectul niciunui litigiu, contract de locațiune, nu este arendat și nu este supus vreunei acțiuni de executare silită imobiliară.-----

Declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință prevederile codului fiscal cu modificările ulterioare, Legea nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale și declarăm în mod expres pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că am luat cunoștință despre conținutul acestor dispoziții legale.-----

Taxele necesare perfectării prezentului act sunt suportate de subsemnații.-----

Prezentul act se va comunica de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu - BCF Sibiu în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm: cu exprimăm acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționăm că în exprimarea consimțământului nu am fost influențați sau constrânși, sens în care ne exprimăm acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Subsemnații **Domnariu Ovidiu - Florin** și soția **Domnariu Cornelia** declarăm că înainte de semnarea actului am citit personal cuprinsul acestuia și după ce ne-au fost prezentate de către notarul public toate aspectele și consecințele juridice legate de încheierea prezentului act, declarăm că el corespunde în întregime voinței noastre, consimțim la încheierea actului prin semnăturile noastre de mai jos și solicităm autentificarea acestuia.-----

Tehnoredactat de Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și patru duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară și două pentru părți.----

#### SEMNĂTURILE

**Domnariu Ovidiu - Florin**

**Domnariu Cornelia**



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
**Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013**  
**Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu**  
**Tel 0744-796179**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 6**  
Anul 2022 luna Ianuarie ziua 12

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

- 1. Domnariu Ovidiu - Florin, CNP** , domiciliat în or. Cisnădie str. jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. eliberată la data de 06.09.2017 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.
- 2. Domnariu Cornelia, CNP** născută Rotaru, domiciliată în or. Cisnădie str. jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. eliberată la data de 28.08.2012 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și 11 anexe.

*În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare*  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxă onorariu 550,00 lei + TVA 104,50 lei cu OP (card)  
Taxă publicitate imobiliară 120,00 lei, cu chitanța nr. 0590975/2022, cod 2.2.2.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**







# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Suprafata terenului: 1554 mp

Nr. cadastral: 113951

Nr. Carte Funciara: [ ]

Unitate Administrativa: [ ]

Comuna: CISMADIE



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	L	1554	
Total		1554	

Taria 28, Parcela 18061/21/3/1, imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1554 mp  
Suprafata din act = 1554 mp

Inspector: Tiberiu Nartea

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Executanti: VESA CRISTIAN

Semnat digital de Tiberiu Nartea Data: 2021.12.27 11:49:57 +02:00

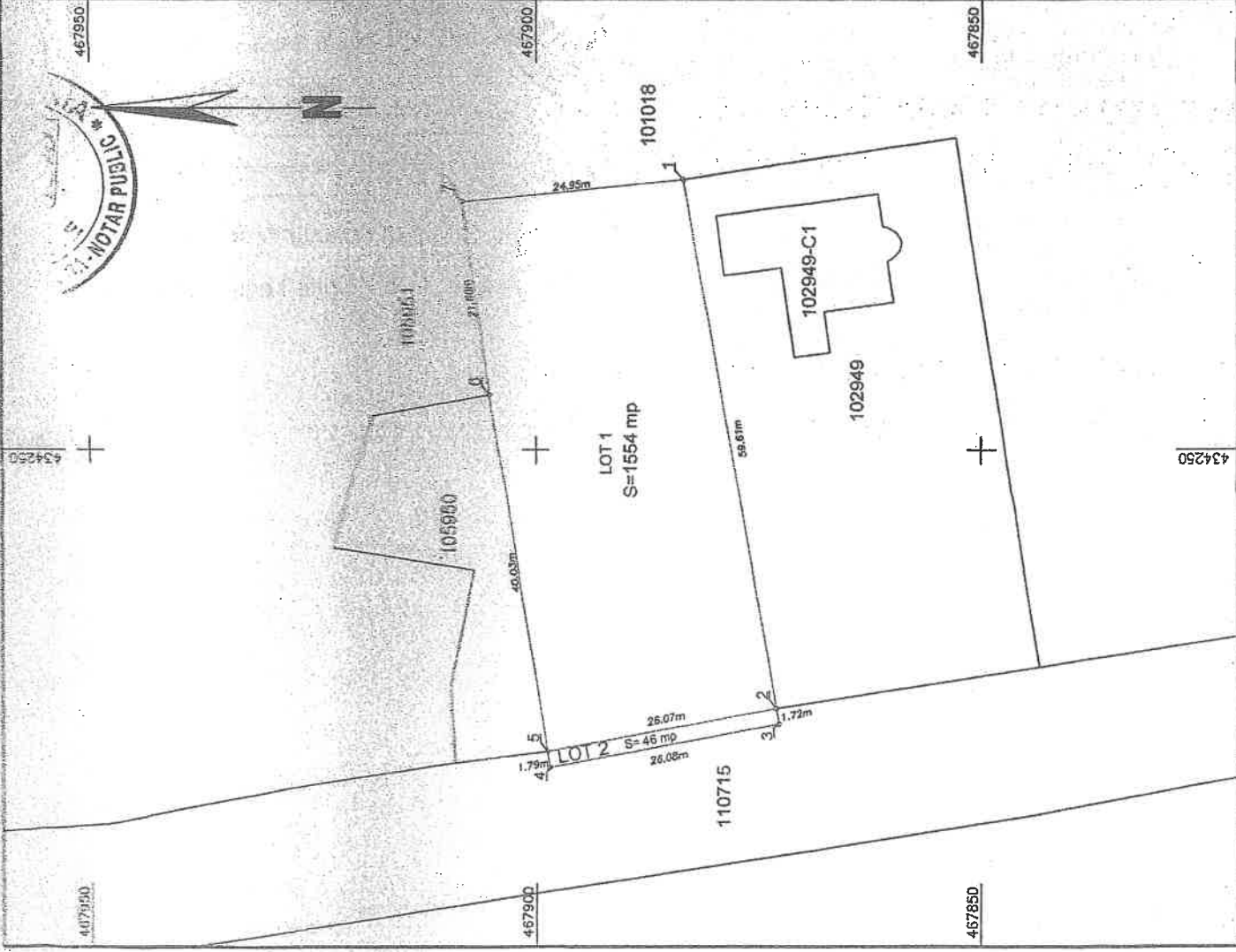
Semnatara si stampila Data: 08.12.2021

Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110007	1600	Intravilan, Loc. Cismadie, Jud. Sibiu
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT)	
110007	CISMADIE	



Tabel de miscare parcellara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta
110007	1600	L	113961	1554	L
			113862	46	L
<b>Total</b>	<b>1600</b>			<b>1600</b>	

Executant: **Expertiza VESA CRISTIAN**  
 Confirma existenta masuratorilor la teren, corectitudinea intrunghioculantului cadastral si corectitudinea pozitiei si calitatii din teren

Stampila BCPI  
 Semnatura si parafa  
 Data .....  
 Tiberiu Nartea

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nimanului cadastral

Stampila digitala  
 Tiberiu Nartea  
 Data: 2021.12.27  
 119840 02707

## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.600	28	1806/1/21/3	Imobil împrejmuit
<b>TOTAL:</b>			<b>1.600</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.947
2	3	21.603
3	4	40.027
4	5	1.789
5	6	26.082
6	7	1.716
7	1	59.614

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	137232	15.12.2021	24.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 137232 înregistrată la data de 15.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	113961	1554	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	113962	46	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea  
Tiberiu  
Nartea

Semnat digital de  
Tiberiu Nartea  
Data: 2021.12.27  
11:51:32 +02'00'

**Incadrare in zonă**  
**scara 1:1000**







**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	137232
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 110007 / UAT Cisnădie**

TEREN Intravilan

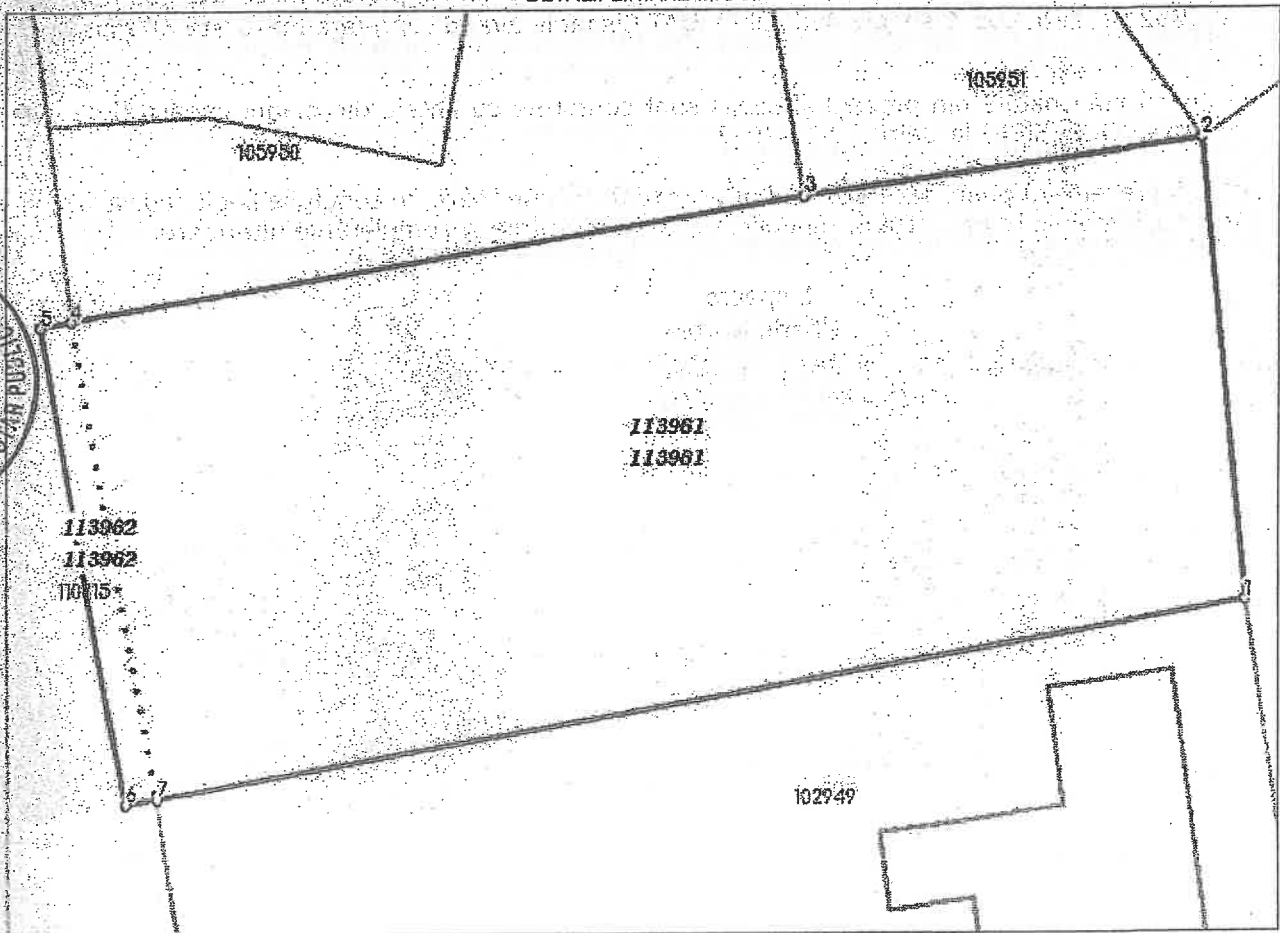
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
110007	1600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	137232
Ziua	15
Luna	12
Anul	2021

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **DOMNARIU OVIDIU-FLORIN**  
Domiciliul Loc. Cismădie, Str.Tesatorilor, Bl. 1, Sc. C, Et. 3, Ap. 31, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **137232** din data **15-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cismădie, Jud. Sibiu, UAT Cismădie având numărul cadastral 110007 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113961** situat în Loc. Cismădie, Jud. Sibiu, UAT Cismădie având suprafața măsurată 1554 mp;
- 2) **113962** situat în Loc. Cismădie, Jud. Sibiu, UAT Cismădie având suprafața măsurată 46 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-12-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

**Tiberiu Nartea**

Tiberiu  
Nartea

Semnăt digitală de  
Tiberiu Nartea  
Data: 2021.12.27  
11:51:55 +02'00'