

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_\_\_ consilieri la data de iunie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 14384/21.06.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14385/21.06.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_.06.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_.06.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_.06.2024;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF Cisnădie 110715 Cisnădie situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., după cum urmează:

- Lot 1 - CF 116078 Cisnădie în suprafață de 1357 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.
- Lot 2 – CF 116079 Cisnădie în suprafață de 169 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

- Lot 5 – CP 110080 Cîsnădie în suprafața de 21.052 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cîsnădie.

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cîsnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cîsnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cîsnădie, la data de .... iunie 2024, cu voturi “.....”.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabil  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Afișaj

IV../I.V.,8 ex.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0372/714179, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 14384/21.06.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția Tehnică**  
**Nr. 14385/21.06.2024**

**DE ACORD,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE HUJA**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 14384/21.06.2024 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 101/2024 a obiectivului de investiții “Demolare și construire pod peste pârâul Ursului (Valea Popii) de pe strada Cetății din orașul Cisnădie, jud. Sibiu” se solicită avize de amplasament în vederea eliberării autorizației de construire printre care și avizul de gospodărire a Apelor Române. În urma depunerii documentației și a analizării acesteia de către reprezentanții ABA Olt de eliberare a avizului de amplasament se dorește întocmirea de cărți funciare separate în care terenul albie minoră se întabulează în proprietatea Statului Român și în administrarea ANAR prin ABA Olt, iar construcția pod se va întabula în proprietatea deținătorului de drept, respectiv Orașul Cisnădie. Totodată în urma documentației aprobate se va semna un protocol între Orașul Cisnădie și Administrația Bazinală a Apelor Române Olt.

Pentru a da curs solicitării noastre este necesară întocmirea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului CF 110715 Cisnădie situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., după cum urmează:

- Lot 1 - CF 116078 Cisnădie în suprafață de 1357 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.
- Lot 2 – CF 116079 Cisnădie în suprafață de 169 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

- Lot 3 – CF 116080 Cisnădie în suprafață de 21.632 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Se actualizează inventarul domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;

- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin adoptarea hotărârii consiliului local se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilelor și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cisnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 110715 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu**

Dact.IV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	62683
Ziua	14
Luna	06
Anul	2024

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **62683** din data **14-06-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 110715 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **116078** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1357 mp;
- 2) **116079** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 169 mp;
- 3) **116080** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 21632 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**VIRGINIA-OFELIA COMAN**

Virgir  
Ofell

Signed by  
Felf Coman  
5519  
1337642-443107







**Incadrare în zonă**  
**scara 1:25000**





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.158			nr.parcela 2913, 2914, 2057. imobilul nu este împrejmuit.
	<b>TOTAL:</b>		<b>23.158</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.908	2	3	32.577	3	4	31.224
4	5	3.691	5	6	10.063	6	7	8.733
7	8	5.809	8	9	15.077	9	10	20.656
10	11	24.304	11	12	19.811	12	13	1.683
13	14	73.823	14	15	37.376	15	16	9.243
16	17	6.521	17	18	56.472	18	19	14.858
19	20	4.829	20	21	19.2	21	22	10.001
22	23	10.0	23	24	10.071	24	25	10.123
25	26	29.237	26	27	19.918	27	28	20.274
28	29	21.441	29	30	5.001	30	31	13.481
31	32	19.981	32	33	3.004	33	34	4.493
34	35	12.321	35	36	41.144	36	37	13.288
37	38	11.95	38	39	14.732	39	40	40.32
40	41	7.122	41	42	29.896	42	43	1.716
43	44	26.082	44	45	1.789	45	46	10.521
46	47	5.724	47	48	9.896	48	49	0.596
49	50	3.511	50	51	5.462	51	52	9.253
52	53	0.902	53	54	4.257	54	55	1.0
55	56	4.498	56	57	10.711	57	58	11.024
58	59	0.194	59	60	3.701	60	61	6.019
61	62	3.064	62	63	8.776	63	64	3.783
64	65	6.449	65	66	9.917	66	67	1.62
67	68	0.979	68	69	9.316	69	70	22.373
70	71	10.46	71	72	1.138	72	73	1.422
73	74	0.757	74	75	4.382	75	76	2.672
76	77	3.303	77	78	1.965	78	79	6.027
79	80	5.018	80	81	1.178	81	82	4.84
82	83	3.626	83	84	4.044	84	85	0.829
85	86	4.197	86	87	1.532	87	88	4.993
88	89	4.284	89	90	3.154	90	91	10.915
91	92	3.619	92	93	3.948	93	94	1.765
94	95	11.78	95	96	4.804	96	97	9.571
97	98	16.364	98	99	43.131	99	100	5.953
100	101	5.466	101	102	3.498	102	103	0.153
103	104	14.871	104	105	3.343	105	106	3.183
106	107	0.222	107	108	20.234	108	109	0.063
109	110	4.594	110	111	2.474	111	112	13.025
112	113	0.188	113	114	37.661	114	115	1.185
115	116	2.7	116	117	3.529	117	118	13.917
118	119	15.322	119	120	15.237	120	121	21.791
121	122	5.894	122	123	3.59	123	124	11.25
124	125	9.17	125	126	0.763	126	127	6.019
127	128	0.312	128	129	1.759	129	130	3.029



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	11.183	131	132	4.989	132	133	7.539
133	134	18.11	134	135	16.188	135	136	15.736
136	137	3.189	137	138	0.836	138	139	11.374
139	140	17.914	140	141	6.257	141	142	16.013
142	143	5.55	143	144	0.225	144	145	0.222
145	146	0.152	146	147	0.38	147	148	0.463
148	149	2.196	149	150	0.505	150	151	1.014
151	152	1.266	152	153	2.218	153	154	7.76
154	155	10.735	155	156	10.927	156	157	1.403
157	158	4.39	158	159	6.119	159	160	0.847
160	161	14.3	161	162	3.785	162	163	4.471
163	164	1.57	164	165	1.142	165	166	4.379
166	167	0.481	167	168	13.267	168	169	9.795
169	170	2.559	170	171	2.824	171	172	13.035
172	173	15.07	173	174	9.203	174	175	8.285
175	176	3.067	176	177	5.835	177	178	2.758
178	179	2.301	179	180	8.487	180	181	2.774
181	182	3.55	182	183	2.981	183	184	4.204
184	185	9.473	185	186	2.379	186	187	2.002
187	188	15.237	188	189	3.825	189	190	1.244
190	191	14.782	191	192	4.376	192	193	18.619
193	194	1.273	194	195	21.511	195	196	47.049
196	197	26.68	197	198	4.91	198	199	7.682
199	200	15.092	200	201	2.859	201	202	6.014
202	203	6.855	203	204	24.281	204	205	17.867
205	206	10.851	206	207	14.697	207	208	7.557
208	209	26.161	209	210	20.836	210	211	10.759
211	212	9.715	212	213	27.642	213	214	23.532
214	215	24.154	215	216	33.004	216	217	27.911
217	218	29.365	218	219	6.979	219	220	9.46
220	221	13.263	221	222	4.861	222	223	3.31
223	224	14.152	224	225	7.086	225	226	4.822
226	227	7.637	227	228	12.681	228	229	4.033
229	230	7.115	230	231	16.268	231	232	0.607
232	233	6.395	233	234	9.945	234	235	37.901
235	236	38.723	236	237	38.845	237	238	35.323
238	239	23.869	239	240	22.221	240	241	9.933
241	242	41.024	242	243	38.571	243	244	18.088
244	245	21.451	245	246	39.246	246	247	15.946
247	248	3.773	248	249	29.761	249	250	3.121
250	251	3.07	251	252	1.731	252	253	16.338
253	254	14.96	254	255	10.413	255	256	10.218
256	257	25.742	257	258	6.001	258	259	28.059
259	260	23.268	260	261	3.487	261	1	15.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	62683	14.06.2024	19.06.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 62683 înregistrată la data de 14.06.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	116078	1357	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	116079	169	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
3	116080	21632	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu



Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-06-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VIRGINIA-OFELIA COMAN**

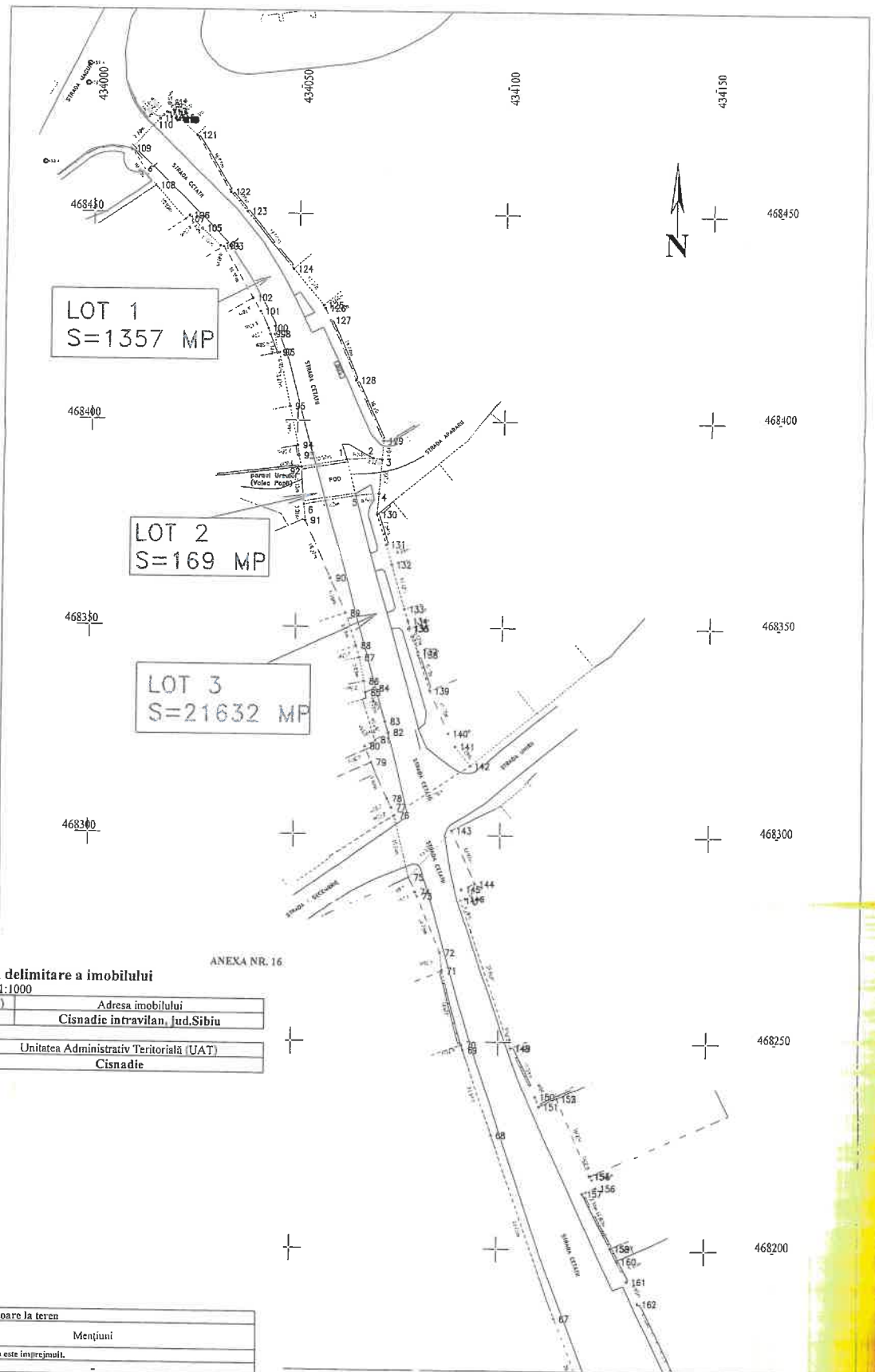












**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116079	169	Cisnădie intravilan, Jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cisnădie	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcele	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	169	Lot 2. Imobilul nu este înprețuiuit.
Total		169	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 169 mp			
Suprafața din act = 169 mp			
Executant,		Inspector	
<b>CHILOM STEFAN DANIEL</b> <small>CATEGORIA A SERIA RO-D-F NR.0006</small>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  Semnătura și parafa Data : _____ Virginia-Ofelia Coman Ștampila BCPI	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : _____		Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2024.06.19 13:35:54 +03'00'	

Stefan Danie' Chilc

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

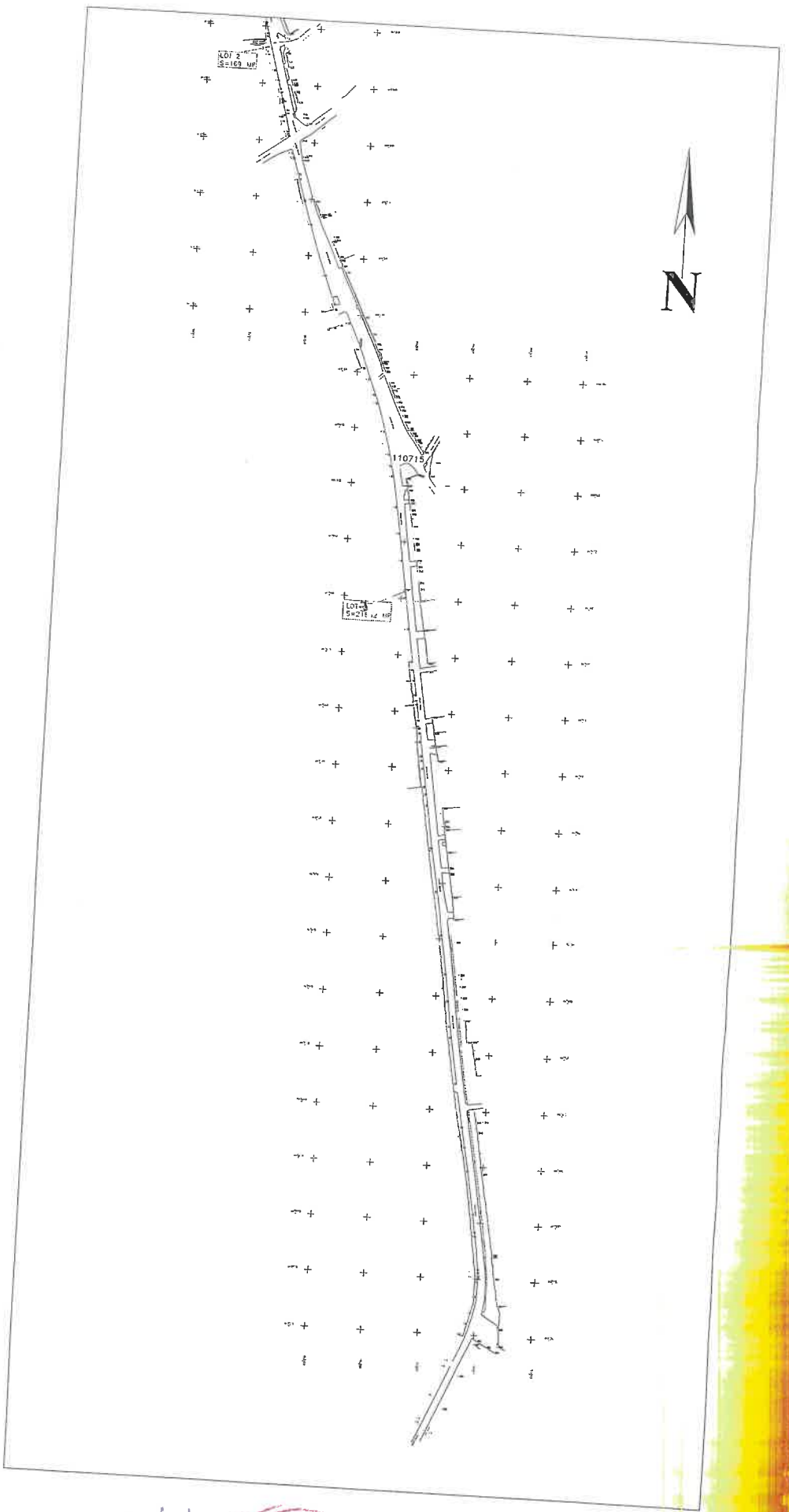


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului** ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Scara 1:1000
112611	21632
Adresa imobilului	
Căminarie intravilană, jud. Sibiu	
Nr. Cartea Funciara	
Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
Căminarie	

I. Date referitoare la teren	
Nr. Plan	Categorie de teren
I	DR
Suprafața măsurată a imobilului (mp)	
21632	
Mentiană	
Lot 2, învecinat cu cartierul existent.	
II. Date referitoare la construcții	
Cod	Denumire
-	-
Suprafața construită la sol (mp)	
-	
Mentiană	
-	
Total	
-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 21632 mp	
Suprafața din act = 21632 mp	
Executant	
CHILOM ȘTEFAN DANIEL	
Căminarie intravilană	
Confirmă exactitatea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.	
Data:	
Inspector	
Confirmă întreducererea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnătura și parafă	
Data:	
Stampila BCP	
Virginia-Oțelia Cornari	
Copie signed by Virginia-Oțelia Cornari Date: 02.05.2019	

Ștefan-  
Daniel  
Chilom



ROMÂNIA  
Județul Sibiu  
PRIMĂRIA  
CĂMINARIE





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0372 714 180 si 0372 714 179

Nr. 3168 din 08/02/2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 101 din 20/02/2024

**În scopul: DEMOLARE SI CONSTRUIRE POD PESTE PARAUL URSULUI (VALEA POPII) DE PE STRADA  
CETATII DIN ORASUL CISNADIE, JUD. SIBIU**

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE prin primar GHEORGHE HUJA  
cu sediul în județul Sibiu, oras Cismadie, localitate componentă  
- , cod poștal 555300, Piata Revoluției, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap. -,  
tel/fax 0269561147, e-mail - înregistrată la nr. 3168 din 08/02/2024

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate  
componentă - , cod poștal 555300, CETATII, nr. FN, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau  
identificat prin CF 110715 nr. topografic / nr. cadastral/ 110715

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată  
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Terenul este:

- \* situat în INTRAVILAN, PROPRIETAR: ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC
- \* grevat cu servitute NU
- \* zona protejata NU
- \* cu interdicții de construire NU
- \* zona declarata de interes public DA

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- \* folosinta actuala: DRUM
- \* destinatia : DRUM
- \* Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
- \* reglementari fiscale: H.C.L. 101/2023



### 3. REGIMUL TEHNIC

- \* SUBZONA: T1 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE
- \* UTILIZARI: T1 - noi căi publice de circulație
- \* UTILIZARI INTERZISE: T1 - se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere. T1 - se interzice comercializarea en-detail a produselor care pot fi transportate la domiciliu cu automobilul propriu sau cu taxi.
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: T1 - clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0m în cazul în care fronturilor dominant noi sunt retrase de la stradă.
- \* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: T1 - distanța față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii dar nu mai puțin de 3.0m
- \* CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: T1 - se va asigura accesul în incinte numai direct dintr-o circulație publică;
- \* ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
- \* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: T1 - volumele construite vor simple și se vor armoniza cu caracterul zonei și cu vecinătățile imediate
- \* CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: T1 - toate clădirile vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare și se va asigura pre epurarea apelor uzate, inclusiv a apelor meteorice care provin din parcaje, circulații și platforme exterioare;
- \* POT:
- \* CUT:
- \* LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCȚIONARII OBIECTIVULUI
- \* SUPRAFATA TERENULUI: 222.47mp

### 4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEMOLARE SI CONSTRUIRE POD PESTE PARAUUL URSULUI (VALEA POPII) DE PE STRADA CETATII DIN ORASUL CISNADIE, JUD. SIBIU

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare  
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a Investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**



**6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

EXPERTIZA TEHNICA, AVIZ  
PROTECTIA MEDIULUI, ACORD  
DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI  
CISNADIE, AVIZ DRUMURI JUDETENE,  
AVIZ M.A.I.- POLITIA RUTIERA, AVIZ  
APELE ROMANE

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI; VERIFICARE CONFORM LEGII 10/1995, ORDIN 77N/1996;

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. 1

Primar,  
Horia Gheorghie



L.S.

Secretar General,  
Puscu Cinnian Constantin

Arhitect-sef,  
Julia Ionela

Intocmit,  
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 08/02/2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 26.02.24



În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

*se prelungeste valabilitatea*  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



## Valentina Iamsec

---

**From:** stefan.horon@gmail.com on behalf of DRUMDESIGN  
<drumdesign.office@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, May 29, 2024 9:33 AM  
**To:** Valentina Iamsec  
**Subject:** Fwd: Documentatie - Protocol Primaria Cisnădie - ANAR, Pod Cetatii  
**Attachments:** Captură de ecran 2024-05-29 092329.png

----- Forwarded message -----

De la: **Alexandru BRUTARU** <[Alexandru.BRUTARU@dao.rowater.ro](mailto:Alexandru.BRUTARU@dao.rowater.ro)>  
Date: mie., 29 mai 2024 la 09:30  
Subject: RE: Documentatie - Protocol Primaria Cisnădie - ANAR, Pod Cetatii  
To: DRUMDESIGN <[drumdesign.office@gmail.com](mailto:drumdesign.office@gmail.com)>

Buna ziua. Suprafata supusa solicitarii de protocol se suprapune cu CF 110715, proprietar Primaria Cisnădie, categoria de folosinta Drum.

In intersectiile curs de apa cu drum(cale ferata) se intocmesc carti funciare separate in care terenul-albie minora se intabuleaza in proprietatea Statului Roman si in administrarea ANAR prin ABA Olt, iar constructia-pod se intabuleaza in proprietatea detinatorului de drept.

Pentru a putea da curs solicitarii dumneavoastra, Primaria Cisnădie trebuie sa desmembreze cartea funciara CF 110715, iar cartea funciara ce revine podului sa fie intocmita conform spuselor de mai sus

Cu respect

**From:** [stefan.horon@gmail.com](mailto:stefan.horon@gmail.com) <[stefan.horon@gmail.com](mailto:stefan.horon@gmail.com)> **On Behalf Of** DRUMDESIGN  
**Sent:** marți, 28 mai 2024 18:26  
**To:** Alexandru BRUTARU <[Alexandru.BRUTARU@dao.rowater.ro](mailto:Alexandru.BRUTARU@dao.rowater.ro)>  
**Subject:** Documentatie - Protocol Primaria Cisnădie - ANAR, Pod Cetatii

Buna ziua!

Atasez prezentului e-mail adresa nr. 10077, înregistrată la Primăria Cisnădie, jud. Sibiu, împreună cu următoarele anexe:

- Fisa de protocol
- HCL + indicatori
- Plan de situatie- contur albie
- CF\_str. Cetatii

Documentatia + contur albie in dwg o regasiti si in link: <https://we.tl/t-1MBmnaFvvu>

Cu respect,





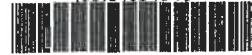
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 110715 Cisnadie

Nr. cerere	13173
Ziua	12
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare  
100164034046



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110715	23.158	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>56759 / 04/07/2017</b>	
Act Administrativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr.6 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnadie; adresa nr.9835/24.07.2017 emisa de Primaria Cisnadie;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1/1	
1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

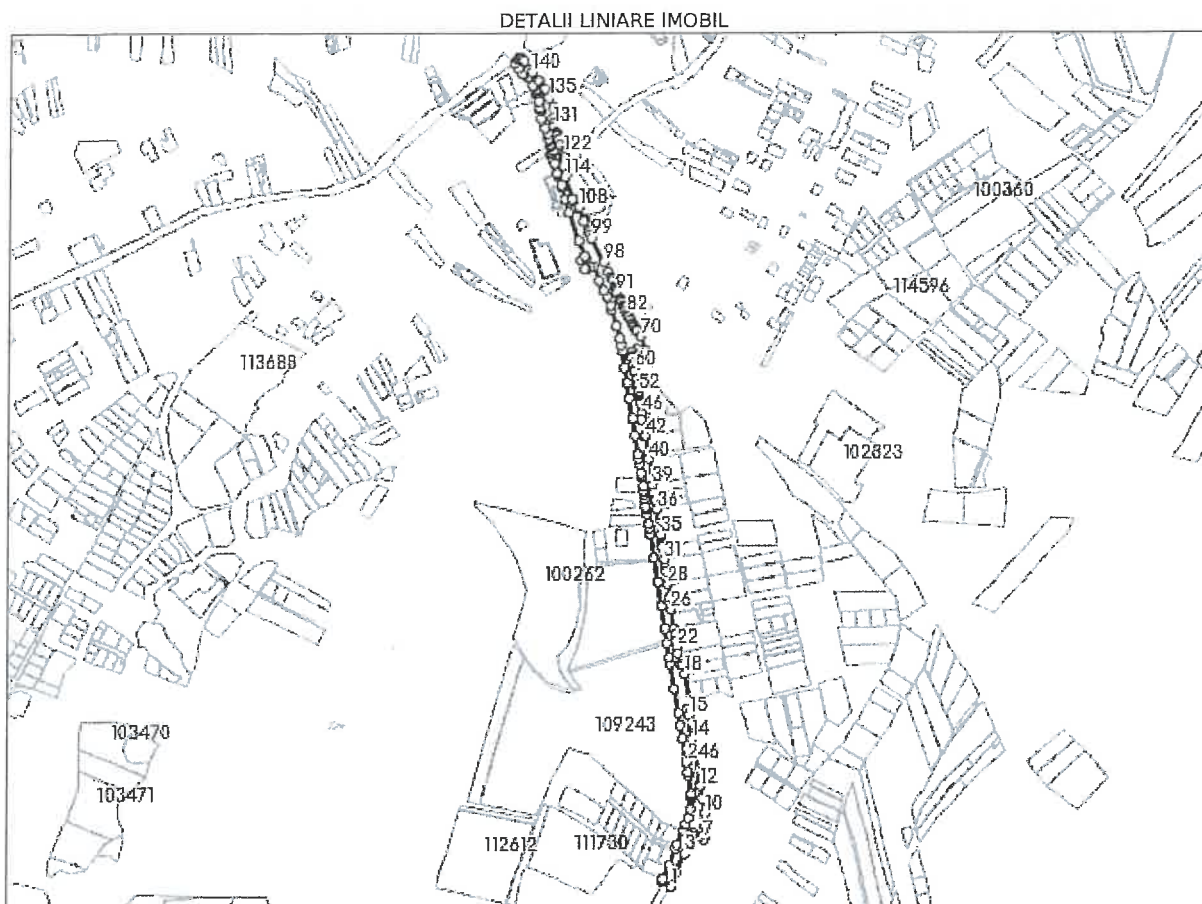


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110715	23.158	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.158	-	-	-	nr.parcela 2913, 2914, 2057. imobilul nu este împrejmuit.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	23.908	2	3	32.577	3	4	31.224
4	5	3.691	5	6	10.063	6	7	8.733
7	8	5.809	8	9	15.077	9	10	20.656
10	11	24.304	11	12	19.811	12	13	1.683
13	14	73.823	14	15	37.376	15	16	9.243
16	17	6.521	17	18	56.472	18	19	14.858
19	20	4.829	20	21	19.2	21	22	10.001
22	23	10.0	23	24	10.071	24	25	10.123



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	29.237	26	27	19.918	27	28	20.274
28	29	21.441	29	30	5.001	30	31	13.481
31	32	19.981	32	33	3.004	33	34	4.493
34	35	12.321	35	36	41.144	36	37	13.288
37	38	11.95	38	39	14.732	39	40	40.32
40	41	7.122	41	42	29.896	42	43	1.716
43	44	26.082	44	45	1.789	45	46	10.521
46	47	5.724	47	48	9.896	48	49	0.596
49	50	3.511	50	51	5.462	51	52	9.253
52	53	0.902	53	54	4.257	54	55	1.0
55	56	4.498	56	57	10.711	57	58	11.024
58	59	0.194	59	60	3.701	60	61	6.019
61	62	3.064	62	63	8.776	63	64	3.783
64	65	6.449	65	66	9.917	66	67	1.62
67	68	0.979	68	69	9.316	69	70	22.373
70	71	10.46	71	72	1.138	72	73	1.422
73	74	0.757	74	75	4.382	75	76	2.672
76	77	3.303	77	78	1.965	78	79	6.027
79	80	5.018	80	81	1.178	81	82	4.84
82	83	3.626	83	84	4.044	84	85	0.829
85	86	4.197	86	87	1.532	87	88	4.993
88	89	4.284	89	90	3.154	90	91	10.915
91	92	3.619	92	93	3.948	93	94	1.765
94	95	11.78	95	96	4.804	96	97	9.571
97	98	16.364	98	99	43.131	99	100	5.953
100	101	5.466	101	102	3.498	102	103	0.153
103	104	14.871	104	105	3.343	105	106	3.183
106	107	0.222	107	108	20.234	108	109	0.063
109	110	4.594	110	111	2.474	111	112	13.025
112	113	0.188	113	114	37.661	114	115	1.185
115	116	2.7	116	117	3.529	117	118	13.917
118	119	15.322	119	120	15.237	120	121	21.791
121	122	5.894	122	123	3.59	123	124	11.25
124	125	9.17	125	126	0.763	126	127	6.019
127	128	0.312	128	129	1.759	129	130	3.029
130	131	11.183	131	132	4.989	132	133	7.539
133	134	18.11	134	135	16.188	135	136	15.736
136	137	3.189	137	138	0.836	138	139	11.374
139	140	17.914	140	141	6.257	141	142	16.013
142	143	5.55	143	144	0.225	144	145	0.222
145	146	0.152	146	147	0.38	147	148	0.463
148	149	2.196	149	150	0.505	150	151	1.014
151	152	1.266	152	153	2.218	153	154	7.76
154	155	10.735	155	156	10.927	156	157	1.403
157	158	4.39	158	159	6.119	159	160	0.847
160	161	14.3	161	162	3.785	162	163	4.471
163	164	1.57	164	165	1.142	165	166	4.379
166	167	0.481	167	168	13.267	168	169	9.795
169	170	2.559	170	171	2.824	171	172	13.035
172	173	15.07	173	174	9.203	174	175	8.285
175	176	3.067	176	177	5.835	177	178	2.758
178	179	2.301	179	180	8.487	180	181	2.774
181	182	3.55	182	183	2.981	183	184	4.204
184	185	9.473	185	186	2.379	186	187	2.002
187	188	15.237	188	189	3.825	189	190	1.244
190	191	14.782	191	192	4.376	192	193	18.619



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	1.273	194	195	21.511	195	196	47.049
196	197	26.68	197	198	4.91	198	199	7.682
199	200	15.092	200	201	2.859	201	202	6.014
202	203	6.855	203	204	24.281	204	205	17.867
205	206	10.851	206	207	14.697	207	208	7.557
208	209	26.161	209	210	20.836	210	211	10.759
211	212	9.715	212	213	27.642	213	214	23.532
214	215	24.154	215	216	33.004	216	217	27.911
217	218	29.365	218	219	6.979	219	220	9.46
220	221	13.263	221	222	4.861	222	223	3.31
223	224	14.152	224	225	7.086	225	226	4.822
226	227	7.637	227	228	12.681	228	229	4.033
229	230	7.115	230	231	16.268	231	232	0.607
232	233	6.395	233	234	9.945	234	235	37.901
235	236	38.723	236	237	38.845	237	238	35.323
238	239	23.869	239	240	22.221	240	241	9.933
241	242	41.024	242	243	38.571	243	244	18.088
244	245	21.451	245	246	39.246	246	247	15.946
247	248	3.773	248	249	29.761	249	250	3.121
250	251	3.07	251	252	1.731	252	253	16.338
253	254	14.96	254	255	10.413	255	256	10.218
256	257	25.742	257	258	6.001	258	259	28.059
259	260	23.268	260	261	3.487	261	1	15.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/02/2024, 14:51





