

HOTĂRÂREA NR.
**privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor
libere de contract, proprietate privată a orașului Cisnădie**

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară din data de iulie 2024 , în număr de consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15420/08.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15579/09.07.2024, privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de contract proprietatea privată a orașului Cisnădie, întocmit de Compartimentul cadastru și agricultură;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. /..... 2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. /..... 2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. /2024;

În baza:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea OUG 34/2013;
- Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 407/2013 și nr. 2051/2013, comun al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale precum și al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice; pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 362 alin.(3) coroborat cu art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin.(6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g” , art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă lista cu pășunile, proprietatea privată a orașului Cisnădie libere de contract la data prezentei, identificate în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă procedura cu privire la închirierea prin atribuire directă a pășunilor, proprietatea privată a orașului Cisnădie, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă constituirea comisiei cu atribuții de administrare a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie, a cărei componență se va stabili prin dispoziție a primarului orașului Cisnădie.

Art.4 În situația existenței mai multor cereri de închiriere de același rang, pentru aceeași unitate de suprafață, în situația în care suprafața respectivă nu poate fi atribuită solicitanților proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, se va aplica procedura concurențială.

Art.5 Se aprobă documentația pentru organizarea procedurii concurențiale în vederea închirierii pășunilor menționate la art.1, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă modelul de contract de închiriere pentru terenuri pășune, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, valabil atât pentru procedura de atribuire directă cât și pentru cea a procedurii concurențiale.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Orașului Cisnădie, prin Compartimentul cadastru și agricultură și Serviciul impozite, taxe, autorizareactivități comerciale și administrare piețe.

Art.8 Comunicarea și publicitatea prezentei se face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de iulie 2024, cu voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare:

- Instituția Prefectului județul Sibiu;
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Compartimentul cadastru și agricultură;
- Comisia cu atribuții de administrare a pășunilor;
- Compartimentul Impozite și taxe locale
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj

TABEL
CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PRIVATĂ A ORAȘULUI CISNĂDIE
libere de contract

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă U.V.M.	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup IV	Total 3,63 ha. Util 3,33 h	Bovine sau ovine/caprine	0,3 / 1.0 U.V.M. Adică: Bovine: min. 2 / max. 4 capete Ovine/caprine min. 7 / max. 20 capete	Pentru alte categorii de animale se va face conversia în UVM conform Amenajatului Pastoral

INIȚIATOR
PRIMĂRIA
GHEORGHE ȘTEFAN



PROCEDURA
privind atribuirea directă
a pășunilor proprietate privată a orașului Cisnădie

Art.1 Obiectul închirierii prin atribuire directă

- a) Pășunile care fac obiectul prezentei proceduri aparțin domeniului privat al orașului Cisnădie, conform Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. din iulie 2024 și anume:

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup IV	Total 3,63 Util 3,33	Bovine ovine/ caprine	0,3 / 1.0 U.V.M. Adică: Bovine: min. 2 / max. 4 capete Ovine/caprine min. 7 / max. 20 capete	Pentru alte categorii de animale se va face conversia în UVM conform Amenajatului Pastoral

Observație pentru toate pășunile: în cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestier o anumită suprafață de teren aceasta se va reduce din contract prin act adițional.

- b) Nu se admite pășunatul intercalat cu specii diferite de animale, de exemplu între: taurine, caprine, porcine.
c) Se admite pășunatul intercalat doar între caprine și ovine.

Art.2 Motivația închirierii

2.1 Baza Legală:

- a) Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
b) Legea nr. 44 din 19 ianuarie 2018 de modificare a Ordonanței de urgență nr.34/2013;
c) Hotărârea Guvernului României nr.1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013;
d) Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
e) Ordinul nr. 407/2013 și nr.2051/2013, comun al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale precum și al Ministrului dezvoltării regionale și administrației publice pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
f) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2.2 Scopul închirierii

Scopul închirierii este în exclusivitate pentru activitatea de pășunat a animalelor.

Art.3 Durata închirierii

Termenul de închiriere este de 7 ani.

Ultimul an de închiriere va fi prelungit până la data de 31 decembrie.

Art.4 Încetarea închirierii

Încetarea contractului poate avea loc în condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.5 Elemente de preț

a) Preț Caiet de sarcini: 100 lei.

b) Taxă de participare: 100 lei;

c) Prețul de închiriere la atribuire directă este cel stabilit în tabelul următor:

Nr. Crt.	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA - ha.-	Preț de închiriere/sezon de pășunat	Garanția de înscriere la procedura de selecție	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup IV	Total 3,63 Util 3,33	3600 lei	400 lei	

d) Prețul va fi actualizat anual conform indicelui oficial de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Observație: Prețul de închiriere este pentru sezonul anual de pășunat stabilit prin amenajamentul pastoral. În primul an se va achita proporțional cu perioada rămasă (vezi contractul de închiriere).

e) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

Taxa pe teren este anuală, adică de la de la 01 ianuarie până la 31 decembrie.

În primul an taxa pe teren se calculează proporțional începând cu data încheierii contractului. (vezi contractul de închiriere).

Taxa pe teren va fi actualizată anual conform indicelui oficial de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

f) Ofertantului selectat la procedura de atribuire directă, care nu se prezintă în termenul stabilit (20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării privind atribuirea contractului) pentru încheierea contractului de închiriere, i se va reține garanția de participare la licitație.

În cazul în care contractul de închiriere nu poate fi încheiat se aplică prevederile art. 344 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

“(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut la art. 341 alin. (26) poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

(4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

(5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

(7) În situația în care au avut loc modificări legislative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite naționale sau locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului, chiria poate fi ajustată, la cererea oricărei părți, dacă posibilitatea de ajustare a fost prevăzută în documentația de atribuire.“

g) Garanția de bună execuție a contractului:

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii/lună din prețul oferat și declarat câștigător.

Garanția de bună execuție se constituie după încheierea contractului, urmând ca predarea-primirea bunului să se facă prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Garanția de bună execuție a contractului se va depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Asupra garanției contractului locatorul va avea dreptul de a emite pretenții pentru acoperirea prejudiciului produs de către locatar, dacă acesta nu își execută obligațiile, își execută cu întârziere sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. În cazul în care garanția va fi folosită pentru acoperirea prejudiciilor, chirașul are obligația reîntregirii acesteia.

Art.6 Condiții de înscriere

- a) solicitanții - persoane fizice / juridice crescători de animale, să aibă domiciliul/sediul pe raza administrativă a orașului Cisnădie, fapt dovedit cu copie după Cartea de Identitate respectiv certificatul de înregistrare în cazul persoanelor juridice;
- b) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie, fapt dovedit cu adeverință de la Compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Cisnădie;
- c) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, fapt dovedit cu documente oficiale în acest sens;
- d) solicitanții – asociații de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cisnădie, să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- e) Entitățile de la aliniatul anterior, constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv. Nu este obligatoriu profitul.
- f) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cisnădie, care solicită încheierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pășuni vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, în care se va evidenția numărul de animalele aflate în proprietatea fiecărui membru.
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, trebuie să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate

- Vită Mare (U.V.M./ha.); De asemenea vor face dovada înscrierii acestora în Registrul național al exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- h) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii la bugetul local al orașului Cisnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul impozite, taxe și autorizare activități economice al Primăriei orașului Cisnădie;
 - i) **în cazul în care unui solicitant i s-a atribuit un trup de pășune pentru care a acoperit încărcătura maximă (UVM/ha.) acesta nu va mai putea participa la atribuirea unor alte trupuri de pășuni;**
 - j) **în cazul în care un solicitant are deja în derulare un contract de închiriere pentru alte suprafețe de pășuni, acesta va mai putea solicita terenuri pășune, numai în cazul în care poate asigura, cu un alt efectiv de animale, încărcătura stabilită prin prezenta procedură în UVM/ha.**
 - k) achitarea contravalorii documentației/caietului de sarcini;
 - l) achitarea taxei de participare;
 - m) achitarea garanției de înscriere la selecție;
 - n) depunerea formularelor / documentelor solicitate

Art. 7 CRITERII DE ATRIBUIRE

a) Comisia de analizare a solicitărilor și de atribuire directă este cea numită prin prin dispoziția primarului orașului Cisnădie.

b) Comisia va analiza solicitările depuse la registratura Primăriei orașului Cisnădie de către persoanele interesate sau de către asociațiile crescătorilor de animale și va verifica existența următoarelor documente:

b.1 cererea de solicitare a suprafețelor de pășunat;

b.2 actul de identitate al solicitanților;

Domiciliul solicitantului trebuie să fie pe raza administrativă a orașului Cisnădie;

Persoanele juridice cu obiect de activitate creșterea animalelor precum și asociațiile crescătorilor de animale trebuie să aibă sediul social pe raza administrativă a orașului Cisnădie;

În cazul asociațiilor fiecare membru trebuie să îndeplinească condițiile de eligibilitate; Se va verifica și vechimea asociațiilor/personelor juridice;

b.3 adeverință de la Registrul Agricol Cisnădie pentru fiecare solicitant sau pentru fiecare membru al asociației crescătorilor de animale din care să rezulte și faptul că sunt înregistrați la registrul agricol cu numărul de animale deținute;

b.4 adeverință de la medicul veterinar de liberă practică cu efectivele de animale, din care să rezulte că solicitantul persoană fizică sau juridică este înscris în Registrul Național al Exploatațiilor cu numărul de animale deținute;

b.5 tabelul nominal cu crescătorii de animale membrii ai asociațiilor, depusă de reprezentantul legal al asociației, cu numărul de animale deținute;

b.6 după caz, în cazul persoanelor juridice/asociații ale crescătorilor de animale: actul constitutiv precum și statutul societății din care să rezulte obiectul de activitate;

b.7 după caz, certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului;

b.8 certificat de atestare fiscală pentru fiecare solicitant/membru al asociației;

c) Se centralizează solicitările întocmindu-se o situație în acest sens.

d) Se calculează încărcătura de animale / unitatea de suprafață;

e) Se stabilesc solicitările eligibile.

Solicitările neeligibile vor fi respinse.

În cazul în care un solicitant nu s-a calificat la procedura de atribuire directă, acestuia i se va restitui garanția de înscriere la selecție.

Se va calcula îndeplinirea criteriului de asigurare a încărcăturii minime la hectar (UVM).

Comisia va repartiza conform solicitărilor și a încărcăturii de animale, trupurile de pășune disponibile;

Compartimentul de cadastru și agricultură va întocmi contractul de închiriere conform modelului aprobat prin hotărârea consiliului local.

f) Criteriile de atribuire directă sunt:

f.1 Unui crescător de animale persoană fizică, dacă acesta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, suprafața de pășune i se atribuie direct;

f.2 Mai multor crescători de animale persoane fizice, care solicită atribuirea aceleiași trup de pășune și care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie suprafața de pășune în mod direct acestor crescători. Fiecărui proporțional cu numărul de animale deținute în proprietate;

f.3 Unei asociații a crescătorilor de animale, dacă aceasta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie suprafața de pășune în mod direct;

f.4 Mai multor asociații ale crescătorilor de animale pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1 UVM, se atribuie acestora suprafața de pășune în mod direct. Fiecărei asociații proporțional cu numărul de animale deținute;

f.5 Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate față de crescătorii de animale persoane fizice;

f.6 Asociațiile crescătorilor de animale mai vechi de un an cu activitate dovedită în creșterea animalelor au prioritate față de asociațiile nou înființate;

g) În cazul în care sunt mai mulți solicitanți de același rang pentru aceeași suprafață de pășune și aceasta nu poate fi atribuită direct proporțional cu efectivele de animale deținute în proprietate, dacă în baza discuțiilor directe, persoanele în cauză nu își reconsideră opțiunea, pentru trupul respectiv de pășune se va aplica procedura concurențială.

h) Toți solicitanții vor fi înștiințați în scris despre rezultatul privind atribuirea directă/licitației pășunilor.

Art. 8 Încheierea contractului și modalități de plată

a) Persoana fizică sau juridică căreia i s-a atribuit suprafața de pășune este obligată ca în termen de maxim 20 (douăzeci) zile calendaristice de la data comunicării rezultatului atribuirii, să se prezinte la sediul Primăriei or. Cîsnădie în vederea încheierii contractului de închiriere.

În cazul neprezentării la termen garanția de înscriere la selecție nu se mai restituie.

b) Sumele datorate cu titlu de chirie se vor achita astfel:

În anul atribuirii:

- 30% din suma totală se va achita de locatar până la încheierea contractului reținându-se suma plătită cu titlu de garanție de înscriere la selecție iar diferența până la data de _____

- 70% din suma totală se va achita de către locatar până cel târziu la data de 30 septembrie a anului în curs.

- în primul an:

Taxa de pășunat nu se diminuează;

Taxa datorată pe suprafața de teren se va calcula proporțional-raportată la data la care se încheie contractul;

- în următorii ani: plata chiriei indexată cu rata inflației se va face de către locatar, anual, în două tranșe. Prima tranșă, reprezentând 30% din prețul pentru anul respectiv se va achita până la data de 31 Martie iar a doua tranșă, reprezentând restul de 70% din preț se va achita până la data de 30 Septembrie.

c) Toate sumele ce se încasează cu ocazia organizării licitației precum și cele provenind din chirii și taxe pe teren, se constituie venit la bugetul local al orașului Cîsnădie.

d) Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

e) Neplata sumelor datorate până la încheierea anului calendaristic, atrage rezilierea contractului fără intervenția instanțelor de judecată, contractul constituind pact comisoriu expres de gradul IV. Acest lucru nu scutește chiriașul de plata sumelor restante datorate până la acea dată proprietarului pășunii.

În cazul rezilierii contractului, or. Cisnădie nu își asumă răspunderea privind rambursarea de către chiriaș a unor sume de bani sau penalități către terți.

Art. 9 Orașul Cisnădie nu poate fi făcut răspunzător și nu răspunde pentru diferențele de suprafață înscrise în contractul de închiriere și cele eligibile în cadrul programelor de subvenții A.P.I.A.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUIA



**CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI CISNADIE**

**Anexa nr. 3 la
Hotărârea Consiliului Local Cisnădie
nr. din iulie 2024**

DOCUMENTAȚIA

pentru organizarea unei licitații în vederea închirierii unor suprafețe de teren pășune, proprietatea privată al orașului Cisnădie

Prezenta documentație de atribuire a fost întocmită în conformitate cu prevederile art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde:

- A. Caietul de sarcini
- B. Fișa de date a procedurii
- C. Formulare și modele de documente

Notă : Contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști proprietatea privată a orașului Cisnădie, este cel anexă la H.C.L. nr..... din iulie 2024

A. CAIET DE SARCINI

privind organizarea procedurii concurențiale în vederea închirierii pășunilor proprietate privată a orașului Cisnădie

I. Informații generale privind autoritatea contractantă

Proprietar: U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE,

Adresa sediu: Piața Revoluției, nr.1, Cisnădie, județul Sibiu, cod poștal 555300

Cod fiscal: 4406002,

Telefon: 0372-714179; E-mail: primarie@cisnadie.ro

II. Informații generale privind obiectul închirierii

1. Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie închiriate:

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața -Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” -Trup IV	Total 3,63 Util 3,33	Bovine sau ovine/caprine	0,3 / 1.0 U.V.M. Adică: Bovine: min. 2 / max. 4 capete Ovine/caprine min. 7 / max. 20 capete	Pentru alte categorii de animale se va face conversia în UVM conform Amenajatului Pastoral

Observații:

* În cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestier o anumită suprafață de teren aceasta se va reduce din contractul aflat în derulare prin act adițional.

2. Destinația bunului închiriat

Bunul ce face obiectul prezentei documentații va fi folosit în mod exclusiv pășunatului și se vor respecta valorile înscrise în tabelul de mai sus cu privire la speciile de animale și încărcătura minimă și maximă admisă.

3. Legislația aplicabilă

Procedura de atribuire directă/licitație se desfășoară în conformitate cu prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ și OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

4. Condiții de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către proprietar privind exploatarea eficace a bunului care face obiectul închirierii.

Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și permanență a bunului închiriat.

Chiriașul este obligat să respecte Amenajamentul pastoral;

Chiriașul este obligat să respecte contractul de închiriere.

5. Motive de ordin economic - financiar

Închirierea bunului determină o sursă de venituri la bugetul local al UAT Cisnădie, prin stabilirea unui quantum al chiriei stabilit în cazul atribuirii directe/adjudecat prin licitație în cazul procedurii concurențiale.

Închirierea bunului trebuie să asigure o continuitate și o bună exploatare a pășunilor, conform prevederilor din Amenajamentul pastoral al UAT Cisnădie.

III. Elemente de preț

Caiet de sarcini: 100 lei

Taxă de participare: 100 lei

Nr. Crt.	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA -ha.-	Preț anual de închiriere	Garanția de înscriere/participare la procedura de selecție/ licitație	Observații
1.	- Pășune Cisnădioara „După Ștrand” - Trup IV	Total 3,63 Util 3,33	3600 lei	400 lei	

Prețurile vor fi actualizate anual conform indicelui oficial de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Observație: Prețul de închiriere este pentru sezonul anual de pășunat stabilit prin amenajamentului pastoral.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

Taxa pe teren este anuală, adică de la de la 01 ianuarie până la 31 decembrie.

În primul an taxa pe teren se calculează proporțional începând cu data încheierii contractului. (vezi contractul de închiriere).

Taxa pe teren va fi actualizată anual conform indicelui oficial de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Pentru neplata în termen a chiriei se vor percepe majorări de întârziere, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

IV. Durata închirierii

Perioada de valabilitate a contractului este: de la data încheierii contractului, respectiv de la data de _____ până la data de _____

Chiriașul este obligat să respecte perioada de pășunat conform Amenajamentului pastoral.

La încetarea contractului, chiriașul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunul imobil, în mod gratuit și liber de sarcini.

V. Condiții generale ale închirierii

1. Regimul bunurilor utilizate în derularea închirierii

Sunt cele prevăzute în contractul de închiere.

2. Obligațiile privind protecția mediului

Activitățile ce se vor derula în legătură cu pășunea închiriată vor respecta legislația în vigoare privind protecția mediului.

Chirașul va respecta toate condițiile de mediu pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de închiriere.

Contractul de închiriere transferă responsabilitatea cu privire la respectarea clauzelor de protecție a mediului către chiriaș. Cele mai importante responsabilități sunt:

- a) Utilizarea durabilă și responsabilă a resurselor;
- b) Gestionarea eficientă a deșeurilor;
- c) Luarea măsurilor pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane;
- d) Păstrarea ordinii și a curățeniei pe terenul închiriat.

3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de eficiență

Chiriașul va exploata bunul în condiții de eficiență cu respectarea prevederilor legale.

4. Interdicția subînchirierii/închirierii bunului

Chirașul nu poate subînchiria/închiria bunul imobil.

VI. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de către proprietar

1. Garanția de înscriere/participare la licitație

Garanția de înscriere/participare la procedura de selecție/licitație este obligatorie și este cea prevăzută în tabelul de la punctul III. - Elemente de preț.

Garanția menționată mai sus se instituie în scopul protejării proprietarului față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al ofertantului, pe perioada dintre atribuire/adjudecarea pășunii și data semnării contractului.

Aceasta se depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Garanția de înscriere/participare la procedura de selecție/licitație se restituie necâștigătorilor fără niciun fel de rețineri, în termen maximum 3 zile lucrătoare de la expirarea perioadei de contestare și atribuire a contractului.

În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare se transferă în contul chiriei pentru primul an, chiriașul trebuind să depună diferența până la prețul total/adjudecat conform termenelor de plată prevăzute în contractul de închiriere.

Garanția de participare constituită de ofertant se reține de către autoritatea contractantă în următoarele situații care nu se datorează forței majore sau cazului fortuit:

- a) Ofertantul nu se prezintă la licitație;
- b) Ofertantul revocă oferta înainte de deschiderea acesteia și/sau înainte de stabilirea ofertei câștigătoare;

- c) Ofertantul revocă oferta după atribuire/stabilirea acesteia ca fiind câștigătoare;
- d) Câștigătorul nu constituie garanția de bună execuție a contractului și/sau nu semnează contractul de închiriere în termenul de valabilitate al ofertei;
- e) Ofertantului câștigător al licitației/căruia i s-a atribuit pășunea, care nu se prezintă în termenul stabilit (20 de zile calendaristice de la realizarea comunicării privind atribuirea contractului) pentru încheierea contractului de închiriere, i se va reține garanția de participare la licitație.

2. Garanția de bună execuție a contractului

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii/lună din prețul stabilit/ofertat și declarat câștigător.

Garanția de bună execuție se constituie după încheierea contractului, urmând ca predarea-primirea bunului să se facă prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Garanția de bună execuție a contractului se va depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Asupra garanției contractului locatorul va avea dreptul de a emite pretenții pentru acoperirea prejudiciului produs de către locatar, dacă acesta nu își execută obligațiile, își execută cu întârziere sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. În cazul în care garanția va fi folosită pentru acoperirea prejudiciilor, locatarul are obligația reîntregirii acesteia.

VII. Data limită de depunere a ofertelor și ședința de deschidere a ofertelor

Data limită de depunere a ofertelor este _____ ora _____

Ofertele depuse la o altă adresă decât cea a autorității contractante și cele depuse după expirarea datei și orei limită pentru depunere vor fi respinse și se vor returna nedeschise. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura în data de _____ ora _____ la sediul Primăriei orașului Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, jud. Sibiu.

VIII. Condiții de calificare a ofertanților

Au dreptul de a participa la licitație persoanele fizice sau juridice care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă domiciliul/sediul social pe raza administrativă a orașului Cisnădie;
- b) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie, fapt dovedit cu adeverință de la Compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Cisnădie;
- c) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și sau SIIIE fapt dovedit cu documente oficiale în acest sens;

- d) solicitanții - asociații de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cisnădie, să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- e) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cisnădie, care solicită contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni vor depune un tabel nominal cu membrii asociației, crescători locali de animale, cu animalele aflate în proprietate și înscrise în Registrul național al exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- f) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, trebuie să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (U.V.M./ha.);
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii la bugetul local al orașului Cisnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul impozite și taxe locale și autorizare activități economice al Primăriei orașului Cisnădie;
- h) în cazul în care unui solicitant i s-a atribuit un trup de pășune pentru care a acoperit încărcătura maximă (UVM/ha.) acesta nu va mai putea participa la atribuirea unor alte trupuri de pășuni;**
- i) în cazul în care un solicitant are deja în derulare un contract de închiriere pentru alte suprafețe de pășuni, acesta va mai putea solicita terenuri pășune, numai în cazul în care poate asigura, cu un alt efectiv de animale, încărcătura stabilită prin prezenta procedură în UVM/ha.**
- j) au depus cererea de atribuire sau oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate conform caietului de sarcini.
- k) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea unor pășuni proprietatea privată a UAT Cisnădie, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

IX. Condiții de valabilitate a ofertelor

Ofertele sunt valabile doar în situația în care sunt prezentate toate documentele solicitate conform documentației de atribuire pentru ofertanți și doar dacă formularul de ofertă (Formular D din cadrul plicului interior) cuprinde un nivel al chiriei cel puțin egal cu nivelul minim stabilit prevăzut în caietul de sarcini și fișa de date a procedurii.

Ofertele prin care se propune o chirie sub prețul minim se exclud de la procedură.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplar semnat și ștampilat, după caz, de către ofertant la registratura Primăriei orașului Cisnădie.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar, respectiv de 60 de zile calendaristice de la data deschiderii ofertelor.

X. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere

- 1) cel mai mare nivel al chiriei;
- 2) asigurarea încărcăturii maxime prin animalele proprii ;
- 3) dacă a mai avut anterior pășuni închiriate și administrate în bune condiții;
- 4) protecția mediului înconjurător : declarație pe propria răspundere privind respectarea normelor legislative referitoare la protecția mediului înconjurător (Formular E)
- 5) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat : declarație pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat (Formular F)

XI. Ponderea criteriilor de atribuire

Ponderea fiecărui criteriu de atribuire a contractului este stabilită în prezenta documentație de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia, apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic al bunului închiriat.

Ponderea fiecărui criteriu este de până în 40%, iar suma acestora nu poate depăși 100%, astfel :

- 1) cel mai mare nivel al chiriei - 40%
- 2) asigurarea încărcăturii maxime prin animalele proprii - 30%
- 3) dacă a mai avut anterior pășuni închiriate și administrate în bune condiții - 20%
- 4) protecția mediului înconjurător - 5%
- 5) utilizarea spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat - 5%

a) Modalitatea de stabilire a punctajelor pentru îndeplinirea fiecărui criteriu de atribuire în parte

Criteriul de la pct. 1 - nivelul cel mai mare al chiriei oferite se punctează cu „X”, unde „X” reprezintă numărul total al ofertanților ale căror oferte sunt declarate admise, potrivit art. 341 alin. 7 și 8 din O.U.G. nr. 57/2019. Oferta care prezintă cel mai mare nivel al chiriei va primi punctajul „X” menționat anterior, urmând ca celelalte oferte să fie punctate cu „X-1”, „X-2”, în ordinea descrescătoare a chiriei oferite.

Pentru criteriile de la pct. 2, 3 și 4, prezentarea documentelor solicitate se punctează cu maxim de puncte, respectiv „x”, unde „x” reprezintă numărul total al ofertanților, iar lipsa acestora se punctează cu „0”.

b) Modalitatea de stabilire a punctajului final :

Pentru fiecare ofertă, punctajul final se va obține prin însumarea produselor dintre punctajul primit pentru îndeplinirea fiecărui criteriu de atribuire în parte și procentul aferent fiecărui criteriu, astfel :

40% punctaj pentru chiria propusă (maxim pentru cel mai ridicat nivel al chiriei) x „X” / „X-1” / „X-2” + 30% punctaj privind capacitatea economico-financiară (maxim entru cifra de afaceri / venit / nivel cash flow cea mai mare) x „X” + 20 % punctaj privind protecția mediului (maxim pentru măsurile cele mai multe și cu impact

pozitiv asupra protecției mediului) x „X” + 10% punctaj privind respectarea în totoalitate a măsurilor stabilite de proprietar pentru bunul închiriat x „X” =
PUNCTAJUL FINAL

XII. Costuri și taxe

1. Prețul minim este cel prevăzut în tabelul de la pct. III.

2. Contravaloarea documentației de atribuire

Contravaloarea documentației de atribuire pe suport de hârtie este de 200 lei, nerambursabilă care se achită la casieria Primăriei orașului Cisnădie.

3. Taxa de participare la procedură este în sumă de 200 lei.

4. Garanția de înscriere/participare la procedură reprezintă 10% din prețul anual de închiriere.

Taxele de mai sus se depun în contul autorității contractante cu nr. RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu, sau la casieria Primăriei orașului Cisnădie.

5. Costurile asociate participării

Ofertantul va suporta toate costurile asociate participării la atribuire/licitație respectiv cele privind depunerea ofertei și a documentelor care o însoțesc, iar organizatorul atribuirii/licitației nu va fi în niciun fel responsabil sau răspunzător pentru respectivele costuri.

XIII. Solicități de clarificări

Solicități ale persoanelor interesate

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Solicitățile de clarificări privind licitația vor fi depuse/transmise de către participanți/ofertanți în termenul prevăzut de lege, respectiv până la data _____ ora _____ potrivit art. 335 din OUG nr. 57/2019.

Reguli de comunicare și transmitere a datelor:

1. Orice comunicare, solicitare, informare, notificare și alte asemenea trebuie să se transmită în scris;
2. Documentele scrise pot fi transmise prin oricare din următoarele modalități: depunere la sediul autorității contractante, poștă, fax sau e-mail.

Autoritatea contractantă are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Solicitățile de clarificări privind documentația de atribuire vor fi depuse de către ofertanți într-un termen care să permită autorității contractante transmiterea

răspunsurilor în termenul prevăzut de art. 335 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, organizatorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de comisia de evaluare și se transmite de către vânzător ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia. Vânzătorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

Solicitări ale autorității contractante

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite ofertanților, de către autoritatea contractantă, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Clarificările și completările ce pot fi solicitate nu se referă la completarea documentației obligatorii prevăzută la capitolul OFERTA ȘI DOCUMENTELE OBLIGATORII CARE SE PREZINTĂ DE OFERTANȚI PENTRU PARTICIPAREA LA LICITAȚIE.

XIV. Oferta și documentele care se prezintă de ofertanți pentru participarea la licitație

Ofertele se redactează în limba română și se depun la registratura Primăriei orașului Cisnădie, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul Oferte, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora primirii.

Pe **plicul exterior** se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, iar **plicul interior** va conține oferta propriu-zisă, depusă într-un singur exemplar. Pentru un trup de pășune, se poate depune doar o singură ofertă de către un ofertant.

Ofertanții care își manifestă interesul de a participa la licitație depun până la data-limită de _____ de depunere a ofertelor, ora _____, la registratura Primăriei orașului Cisnădie, următoarele:

- Declarație de participare – Formular C,
- **Plicul exterior sigilat** care conține: documentele de calificare a ofertantului și plicul interior sigilat pe care se va scrie clar și citeț: „**LICITAȚIE** pentru

închiriere trup pășune cu denumirea de _____ : în suprafață totală de _____ ha., cu mențiunea: ". „**A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE _____**”, iar pe verso, numele, prenumele/denumirea și adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduce un **plic interior** separat care conține: oferta întocmită în baza **Formularului D**. Pe plicul interior se va înscrie numele/denumirea ofertantului și adresa domiciliul/sediu social.

1. Dacă ofertantul este **PERSOANĂ FIZICĂ**, se vor depune:

- a) fișă cu informații privind ofertantul - **Formular A** ;
- b) declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - **Formular B**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) declarația de participare la licitație - **Formular C**;
- d) declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului - **Formular E**;
- e) declarație pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat (**Formular F**)
- f) împuternicire în formă autentică din partea ofertantului în cazul în care persoana care participă la licitație nu vine în nume propriu;
- g) copie xerox după actul de identitate al persoanei care participă la licitație;
- h) documente justificative privind achitarea la casieria Primăriei orașului Cisnădie a taxei de participare, a garanției de înscriere/participare și a taxei reprezentând contravaloarea documentației de atribuire (caiet de sarcini) - chitanță/ordin de plată;
- i) adeverință cu animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie;
- j) document oficial din care să rezulte că animalele deținute sunt înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIE;
- k) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcția Impozite și Taxe Cisnădie, valabil la data deschiderii ofertelor;
- l) certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului consolidat al statului eliberat de Agenția Națională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii

2. Dacă ofertantul este **PERSOANA JURIDICA**, se vor depune:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul - **Formular A**;
- b) declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - **Formular B**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- c) declarația de participare la licitație - **Formular C**;
- d) declarație privind respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului - **Formular E**;
- e) declarație pe propria răspundere privind obligativitatea utilizării spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat (**Formular F**)

f) documente justificative privind achitarea la casieria Primăriei oraşului Cîsnădie a taxei de participare, a garanţiei de înscriere/participare şi a taxei reprezentând contravaloarea documentaţiei de atribuire (caiet de sarcini) - chitanţă/ordin de plată;

g) statut şi act constitutiv pentru asociaţiile de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cîsnădie, legal constituite înainte de data depunerii cererii;

h) asociaţiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cîsnădie, vor depune un tabel cu membrii asociaţiei, crescători locali de animale, cu animalele aflate în proprietate şi înscrise în Registrul Agricol, Registrul Naţional al Exploataţiilor (RNE) şi/sau SIE care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

i) hotărârea adunării generale a asociaţilor/membrilor asociaţiilor;

j) dovada că solicitantul are sediul social pe raza administrativă a oraşului Cîsnădie, prin depunerea unui certificat constatator de la Oficiul Registrul Comerţului - în original, nu mai vechi de 30 de zile;

k) certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor datorate bugetului consolidat al statului eliberat de Agenţia Naţională de Administrare Fiscală, nu mai vechi de 30 de zile, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;

l) certificat de atestare fiscală privind plata obligaţiilor datorate bugetului local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de Direcţia Impozite şi Taxe din cadrul Primăriei oraşului Cîsnădie, valabil la data deschiderii ofertelor;

m) adeverinţă cu animalele înscrise la Registrul Agricol Cîsnădie;

n) document oficial din care să rezulte animalele înscrise în Registrul Naţional al Exploataţiilor (RNE) şi/sau SIE;

o) certificatul de Înregistrare fiscală - copie;

p) copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal, cu menţiunea „conform cu originalul” şi semnătura reprezentantului;

q) împuternicire pentru persoanele care vor participa la licitaţia publică în calitate de reprezentant cu puteri depline, în original, actul de identitate al persoanei împuternicite, în copie, cu menţiunea „conform cu originalul” şi semnătura reprezentantului (în cazul în care persoana împuternicită nu este reprezentantul legal al ofertantului);

r) adresă sau fişa contului în care să se indice contul bancar în care se va restitui garanţia de înscriere/participare la licitaţie, în cazul neajudecării

PLICUL INTERIOR VA CONȚINE:

a) Oferta propriu-zisă - **Formular D**. Pe plicul interior se va înscrie numele/denumirea ofertantului şi adresa domiciliul/sediu social.

Neprezentarea tuturor documentelor solicitate, atrage eliminarea ofertantului din licitaţie.

Toate documentele şi declaraţiile depuse în plicul exterior şi cel interior, vor fi semnate şi datate de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări, iar

documentele justificative eliberate de autoritățile competente vor purta mențiunea „conform cu originalul”, și vor fi date, semnate și parafate, după caz, de ofertant.

XV. Comisia de evaluare a ofertelor

Comisia de evaluare va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, după cum urmează:

- a) președinte cu drept de vot;
- b) membri cu drept de vot;
- c) secretar fără drept de vot;
- d) membri supleanți.

Membrii comisiei de licitație au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate. Persoanele desemnate să facă parte din comisia de evaluare sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei de evaluare, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

Comisia de licitație va avea în principal următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea rapoartele necesare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor. Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de atribuire și în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluare au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

XVI. Desfășurarea procedurii de licitație

1. Etapa de depunere a ofertelor și a garanțiilor de înscriere/participare (documentelor de eligibilitate)

2. Etapa de analizare și evaluare a ofertelor în vederea desemnării ofertantului câștigător.

Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc condițiile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini al licitației.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, Comisia de evaluare aplică criteriile de atribuire prevăzute în prezenta documentație de atribuire și în Caietul de sarcini, stabilite în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Deschiderea plicurilor exterioare se face în situația în care sunt depuse minim două oferte - plicuri intacte.

După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, Comisia de evaluare descalifică ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu sunt redactate în limba română, respectiv ofertele care nu respectă prevederile art. 336 alin. (2) - (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare să existe cel puțin două oferte valabile, respectiv care să întrunească condițiile impuse de art. 336 alin. (2)-(5) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ. În caz contrar, se aplică prevederile art. 336 alin. (18) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte sau după deschiderea plicurilor exterioare comisia constată faptul că nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13) al art. 336 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație. Dacă în cadrul celei de-a doua proceduri un singur ofertant depune o singură ofertă care întrunește toate condițiile de valabilitate prevăzute de lege, iar prețul oferat este cel puțin egal cu prețul minim de pornire al închirierii, pășunea va fi atribuită în baza acelei oferte și contractul de închiriere se va încheia cu acest ofertant.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobate pentru prima licitație.

Documentația de atribuire este valabilă 1 (un) an de la data aprobării acesteia prin hotărârea consiliului local.

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute de Caietul de sarcini.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizării ofertelor.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin. (9) al art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

În partea introductivă a procesului verbal se va consemna dacă plicurile cu ofertele prezentate au fost sau nu intacte, în sensul că plicurile prezintă deteriorări/nu prezintă deteriorări sau părțile lipite ale acestora au fost afectate/nu au fost afectate prin dezlipire sau altă modalitate de deschidere.

În procesul verbal se vor menționa de asemenea ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura licitației.

Procesul verbal se semnează de către toți membrii Comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

În baza procesului verbal comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii. Raportul se depune la dosarul licitației.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile prevăzute la art. 340 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există prețuri egale între ofertanți, departajarea acestora se va face prin supralicitare, începând de la oferta depusă de aceștia. În acest caz comisia le va solicita acestora reofertarea în plic închis în vederea continuării procedurii. Plicul conținând noua ofertă se va înregistra la registratura Primăriei or. Cislădie. Oferta cu prețul cel mai mare va fi declarată câștigătoare.

Pășunea se atribuie aceluși ofertant care a făcut cea mai mare ofertă de preț.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei și de către toți ofertanții (câștigători și necâștigători/respinși).

În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (12) al art. 341 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Raportul se depune la dosarul licitației.

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, în termen de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicărilor autoritatea contractantă:

- va informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective;

- va informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

Autoritatea contractantă va încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării deciziilor referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) prețul închirierii;
- g) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- h) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- i) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

XVII. Reguli privind încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț privind atribuirea prin licitație publică a pășunii, în cel mult 20 zile calendaristice de la finalizarea procedurii de închiriere.

Contractul de închiriere se va încheia după împlinirea a 20 de zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului procedurii de licitație, dar nu mai târziu de 30 de zile de la această dată.

În vederea semnării contractului de închiriere ofertantul va fi anunțat cu privire la data și ora la care este obligat să se prezinte la sediul autorității contractante - Primăria or. Cîsnădie. Înștiințarea cu privire la data și ora încheierii contractului de închiriere va fi făcută de către autoritatea contractantă în scris cu confirmare de primire.

Achitarea prețului închirierii

La data semnării contractului de închiriere ofertantul va trebui să facă dovada achitării contravalorii a 30% din prețul contractului și de a prezenta în acest sens ordinul de plată/chitanța de depunere/chitanța în original. Garanția de participare la licitație achitată de către ofertantul câștigător va reprezenta avans din prețul de închiriere datorat.

Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces verbal ce se va încheia la data semnării contractului de închiriere.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, conform art. 344 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Daunele-interese prevăzute anterior se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care U.A.T. oraș Cîsnădie nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, U.A.T. oraș Cîsnădie are dreptul să libedeclare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația anterior prevăzută nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

XVIII. Căi de atac

1. Procedura prealabilă

Contestațiile pot fi formulate în scris, în termen de 2 zile lucrătoare de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, conform art. 341 alin. (23) din OUG 57/2019, și se depun la registratura Primăriei orașului Cîsnădie.

Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării, de către o comisie numită în acest scop prin dispoziție a primarului orașului Cîsnădie, iar rezultatul se comunică celor în cauză în cel mult 2 zile lucrătoare de la soluționare.

Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza contestația și, în cazul în care constată justetea contestației, decide anularea licitației derulate. Decizia se comunică primarului orașului Cîsnădie care va dispune reluarea procedurii.

Anularea procedurii se face în cazul unor abateri grave sesizate ca urmare a unor contestații întemeiate privind organizarea și desfășurarea licitației, prin încălcarea prevederilor legale privind închirierea imobilelor, care au afectat concurența loială, nu au asigurat transparența procedurii de licitație sau au produs discriminari între ofertanți.

Din comisia de soluționare a contestațiilor nu pot face parte persoanele care au analizat și evaluat ofertele.

Comisia analizează contestația formulată și decide, după caz, admiterea sau respingerea acesteia.

În termen de 2 zile lucrătoare de la emiterea deciziei, autoritatea contractantă o va comunica contestatărului, în scris, cu confirmare de primire.

2. Procedura contencioasă

Decizia comisiei de soluționare a contestațiilor poate fi contestată la Secția de Contencios Administrativ și Fiscal a Tribunalului Sibiu.

XIX. Soluționarea litigiilor

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul delurării contractului, sunt de competența instanțelor judecătorești.

XX. Protecția datelor

Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, autoritatea contractantă are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

**B. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
DE ÎNCHIRIERE A UNEI SUPRAFETE DE TEREN**

I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

1. 1 Denumirea autorității contractante:

Propietar: U.A.T. ORAȘ CISNĂDIE,

Adresa sediu: Piața Revoluției, nr.1, Cisnădie, județul Sibiu, cod poștal 555300

Cod fiscal: 4406002,

Telefon: 0372-714179; E-mail: primarie@cisnadie.ro

II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului de închiriere este :

Nr. Crt.	Pășunea	Suprafața - Ha. -	Specia de animale admise în pășune	Încărcătura Minimă / maximă cap. / trup pășune	Observații
1	Pășune Cisnădioara "După Ștrand" Trup IV	Total 3,63 ha. Util 3,33, ha.	Bovine Ovine/caprine	0,3 / 1.0 U.V.M. Adică: Bovine: min. 2 / max. 4 capete Ovine/caprine min. 7 / max. 20 capete	

Observație pentru toate pășunile: în cazul în care prin Amenajamentul Silvic, se va trece în fondul forestier o anumită suprafață de teren acesat se va reduce din contract prin act adițional.

2.2. **Durata închirierii:** Perioada de valabilitate a contractului este de la data încheierii, respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastoral.

III. PROCEDURA

3.1. Procedura aplicată: Închirierea prin licitație publică cu respectarea art. 332-348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

IV. PREȚUL ÎNCHIRIERII

4.1. Elemente de preț :

Nr. Crt.	PĂȘUNEA	SUPRAFAȚA - ha. -	Preț anual de închiriere	Garanția de înscriere la procedura licitație	Observații
1.	Pășune Cisnădioara "După Ștrand" Trup IV	Total 3,63 ha. Util 3,33, ha.	3600 lei	400 lei	

Chiria anuală va fi indexată, în funcție de indicii de inflație comunicat de Comisia Națională de Statistică prin Buletinul Statistic de Prețuri.

Observație: Prețul de închiriere este pentru sezonul anual de pășunat stabilit prin amenajamentul pastoral. Acesta nu se fracționează în timpul anului.

Taxa pe teren este anuală adică de la de la 01 ianuarie până la 31 decembrie.

În primul an taxa pe teren se calculează proporțional începând cu data încheierii contractului. (vezi contractul de închiriere).

Titularul contractului de închiriere are obligația de a achita taxa de teren conform art. 463 - 467 Cod Fiscal.

Pentru neplata în termen a chiriei se vor percepe majorări de întârziere, conform prevederilor Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

V. CONDIȚII DE PARTICIPARE

5.1. Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică crescători de animale, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitanții - persoane fizice / juridice crescători de animale, să aibă domiciliul/sediul pe raza administrativă a orașului Cisnădie;
- b) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie, fapt dovedit cu adeverință de la Compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Cisnădie;
- c) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor fapt dovedit cu documente oficiale în acest sens;
- d) solicitanții – asociații de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cisnădie, să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- e) Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cisnădie, care solicită contract de închiriere pentru suprafețele de pășuni vor depune un tabel nominal cu membrii asociației, crescători locali de animale, în care se va evidenția numărul de animale aflate în proprietate fiecărui membru;**DECLARAȚIE ÎN CAZ DE LIPSĂ MEMBRU;**
- f) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale, trebuie să dețină în proprietate numărul de animale necesar în vederea asigurării încărcăturii minime Unitate Vită Mare (U.V.M./ha.); de asemenea vor face dovada înscrierii acestora în Registrul național al Exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii, la bugetul local al orașului Cisnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul de Impozite și Taxe Locale al Primăriei orașului Cisnădie;
- h) în cazul în care un solicitant în cursul licitației a adjudecat un trup de pășune pentru care a acoperit încărcătura maximă (UVM/ha.) acesta nu va mai putea participa la licitația următoarelor trupuri de pășuni;**

- i) în cazul în care un solicitant are în derulare un contract de închiriere pentru suprafețe de pășuni, acesta va putea solicita teren numai în cazul în care poate asigura încărcătura stabilită prin prezenta procedură în UVM/ha.
- j) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare ;
- k) depunerea formularelor solicitate.

5.2. Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind închirierea unor pășuni proprietatea privată a UAT Cislădie, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 2 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Restricția se aplică și membrilor familiei acestuia (soț/soție, ascendenți, descendenți și colaterali până la gradul IV).

VI. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

6.1. Tipul procedurii: Atribuire/licitație

6.2. Modul în care se va finaliza procedura: Finalizarea procedurii se va efectua prin atribuirea contractului de închiriere sau, dacă este cazul, prin anularea procedurii de atribuire și eventuala inițiere ulterioară a unei noi proceduri.

VII. CRITERII DE ATRIBUIRE ȘI PONDERA ACESTORA

- 1) cel mai mare nivel al chiriei – 40%
- 2) asigurarea încărcăturii maxime prin animalele proprii - 30%
- 3) dacă a mai avut anterior pășuni închiriate și administrate în bune condiții -20%
- 4) protecția mediului înconjurător - 5%
- 5) utilizarea spațiului numai pentru destinația pentru care a fost închiriat - 5%.

VIII. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul registratura Primăriei orașului Cislădie, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în registrul Oferte, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora primirii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, iar plicul interior va conține oferta propriu-zisă, depusă într-un singur exemplar.

Se poate depune doar o singură ofertă de către un ofertant.

Ofertanții care își manifestă interesul de a participa la licitație depun până la data-limită de de depunere a ofertelor, ora, la registratura Primăriei orașului Cislădie, următoarele:

- Declarație de participare – Formular C,
- Plicul exterior sigilat care conține: documentele de calificare a ofertantului și plicul interior sigilat pe care se va scrie clar și citeț: „ÎNCHIRIERE trup pășune cu denumirea de :.....
- În suprafață totală de ha.
„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE”, iar pe verso, numele, prenumele/denumirea și adresa ofertantului.

În plicul exterior se introduce un **plic interior** separat care conține: oferta întocmită în baza Formularului D, pe care se va scrie numele/denumirea ofertantului, însoțită de inscripția „OFERTĂ”.

1. Plicul exterior pe lângă plicul interior, separat, următoarele documente pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare:

- a) Fișa cu informații privind ofertantul - Formular A ;
- b) dovada că solicitantul are domiciliul/sediul pe raza administrativă a orașului Cisnădie, adică copie carte identitate și/sau Certificat de la Registrul Comerțului;
- c) adeverință cu animalele înscrise la Registrul Agricol Cisnădie;
- d) document oficial din care să rezulte animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE);
- e) act constitutiv pentru asociațiile de crescători de animale, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice cu sediul social pe raza administrativă a UAT Cisnădie, legal constituite înainte de data depunerii cererii;
- f) asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul pe raza administrativă a UAT Cisnădie, vor depune un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale, cu animalele aflate în proprietate și înscrise în Registrul național al exploatațiilor precum și la Registrul Agricol;
- g) solicitanții - persoane fizice/juridice crescători de animale să nu aibă datorii, la bugetul local al orașului Cisnădie, fapt dovedit cu Certificat Fiscal de la Serviciul de Impozite și Taxe Locale al Primăriei orașului Cisnădie;
- h) Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - Formular B.
 - i) Dovada achitării taxei de participare,
 - j) Dovada depunerii garanției de participare.
- k) Declarație pe proprie răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 339 din OUG nr. 57/2019 - Formular B.
 - l) Dovada achitării taxei de participare,
 - m) Dovada depunerii garanției de participare.

2. Plicul interior va conține:

- a) Oferta propriu-zisa - Formular D,
- b) Documente privind protecția mediului înconjurator - Formular E,
- c) Documente privind îndeplinirea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - Formular F

Neprezentarea tuturor documentelor solicitate, atrage eliminarea ofertantului din licitație.

Toate documentele și declarațiile depuse în plicul exterior și cel interior, vor fi semnate și datate de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, iar documentele justificative eliberate de autoritățile competente vor purta mențiunea „conform cu originalul”, și vor fi datate, semnate și parafate, după caz, de ofertant.

IX. INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut în prezenta documentație, poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

Daunele-interese prevăzute anterior se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care U.A.T. oraș Cislădie nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, U.A.T. oraș Cislădie are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația anterior prevăzută nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii, raportul de evaluare păstrându-și valabilitatea.

C. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

Formular A

FIȘA CU INFORMAȚII PRIVIND OFERTANTUL

1. Denumirea/numele

2. Cod unic înregistrare/ Cod fiscal /Cod numeric personal

3. Adresa Sediul social / Domiciliu

4. Telefon / Fax

5. Certificat de înmatriculare/înregistrare / Act de identitate

6. Obiect de activitate pe domenii (după caz)

DATE SPECIALE ALE ACTIVITĂȚII

OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular B

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE
(conform art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019)

Subsemnatul., în nume personal

.....
/ reprezentant, imputernicit al

.....
declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate infracțiunii de fals , că :

- nu sunt/ societatea pe care o reprezint nu este / în stare de faliment sau de lichidare,
- afacerile societății pe care o reprezint nu sunt administrate de un judecător sindic,
- activitățile pe care le desfășoară societatea pe care o reprezint nu sunt suspendate sau interzise,
- nu sunt / societatea pe care o reprezint nu este într-o situație similară cu cele anterioare și care este reglementată prin lege;
- nu fac/ societatea pe care o reprezint nu face / obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus;
- mi-am / societatea pe care o reprezint / și-a îndeplinit obligațiile de plata exigibile la bugetul de stat sau local;
- nu a furnizat/ societatea pe care o reprezint nu a furnizat/ informații false în documentele prezentate.

.....
.....
.....
Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că U.A.T. Oraș Cisnădie are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Data completării _____

OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular C

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA PROCEDURA ÎNCHIRIERII

CĂTRE

**U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE, STR. PIAȚA REVOLUȚIEI, NR.1,
JUDEȚUL SIBIU**

Subsemnatul(în nume personal) / reprezentant, imputernicit al _____, urmare a anunțului Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a în data de _____, în cotidianul de circulație națională _____ în data de _____ în cotidianul de circulație locală _____ în data de, pe pagina de internet precum și la sediul U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE la data de _____, privind închirierea prin licitație publică a unei suprafețe de teren pășune proprietatea privată a orașului Cisnădie declar/declaram participarea la procedura licitației publice și transmit/transmitem următoarele documentele în copii conforme cu originalul:

chitanța nr. _____ / _____ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,
chitanța nr. _____ / _____ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,
chitanța nr. _____ / _____ emisă de U.A.T. orașul Cisnădie,

privind garanția de participare, taxa de participare la licitație, contravaloarea documentației de atribuire, în cuantumul și forma stabilita de dumneavoastră prin documentația de atribuire.

Data completării _____

CANDIDAT/OFERTANT

(semnatura autorizată)

Formular D

OFERTANTUL.....
REPREZENTAT PRIN.....
C.I./BULETIN SERIA..... NR.....POLIȚIA.....
CU SEDIUL INSTRADA.....NR.....
JUDEȚUL.....COD POȘTAL.....
TELEFONTELEFAX.....
Având cont curent la banca.....

4) OFERTA DE LICITAȚIE

Luând la cunoștință despre conținutul documentației privind închirierea unei suprafețe de teren de pășune în suprafață de,
Cu denumirea,
din domeniul privat al orașului Cisnădie..

Oferim suma de

OFERTANT,
(semnatura si stampila)

Formular E

Societatea _____

Sediul _____

CUI _____

**DECLARAȚIE PRIVIND
respectarea obligațiilor referitoare la protecția mediului**

Subsemnatul _____,
cu domiciliul în _____,
identificat prin BI/CI seria..... Nr....., eliberat de către SPCLEP _____
după caz : reprezentant/împuternicit al

cu sediul în _____,
înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului cu nr. _____, CUI _____,
declar pe propria răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații
următoarele:

Mă angajez ca pe parcursul derulării contractului de închiriere ce are ca obiect suprafața
de ha: Pășune, trupul
să respect dispozițiile legale în vigoare cu privire la protejarea mediului.

De asemenea mă oblig, în calitate de locatar, să suport din surse proprii toate cheltuielile
necesare cu implementarea tuturor lucrărilor și a procedurilor impuse de legislația în vigoare în
scopul protejării mediului.

Subsemnatul _____,
declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria
or. Cîsnădie are dreptul ca pe parcursul derulării contractului să solicite, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Semnătura:

Data completării:

Societatea _____

prin reprezentant legal

Formular F

Societatea _____
Sediul _____
CUI _____

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____,
reprezentant/împuternicit al _____, cu sediul în
_____, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr.
_____, CUI _____, declar pe propria răspundere cunoscând
prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că mă oblig în numele societății, să
folosesc spațiul descris și identificat mai sus doar în scopul pentru care a fost încheiat contractul
de închiriere.

Subsemnatul _____, declar că informațiile furnizate sunt complete și
corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Primăria or. Cisnădie are dreptul ca pe parcursul derulării
contractului să solicite, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente
doveditoare de care dispunem.

Data completării:

Societatea _____
prin reprezentant legal

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HULIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372-714179
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

ANEXA nr. 4
la Hotărârea nr.
din februarie 2024

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pășuni
aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie
Nr. _____ din data de _____

ART. I Părțile contractante

1. Între **Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie P-ța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, telefon 0372-714179, email: primarie@cisnadie.ro, având codul de înregistrare fiscală 4406002, reprezentat legal prin primar **Huja Gheorghe**, în calitate de **LOCATOR**,

ȘI

2. _____, cu **DOMICILIUL/SEDIUL** în localitatea **CISNĂDIE** str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul **SIBIU** având CNP/CUI _____, telefon _____, fax., reprezentată prin _____ cu funcția de _____, în calitate de **LOCATAR**,

la data de _____

la sediul locatorului din or. Cisnădie Piața Revoluției nr.1 jud. Sibiu

În temeiul prevederilor Codului Civil, al prevederilor OUG 57/2019 cu privire la Codul Administrativ, al Ordinului 2051/05.06.2013 precum și a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie de aprobare a închirierii nr. _____ din _____:

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

ART. II Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie pășunea aflată în proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie - extravilan, cu denumirea _____ situată în blocul fizic _____, tarla _____, în suprafață totală de _____ ha., din care suprafață utilă _____ ha., suprafață neproductivă (tufăriș) _____ ha., identificată prin schița anexată care face parte din prezentul contract.

Închirierea se face în scopul pășunatului unui număr de minim ___ și maxim ___ capete animale din specia caprine sau minim ___ și maxim ___ capete animale din specia ovine aparținând locatarului _____

Imobilul teren ce face obiectul prezentului contract se află în proprietatea exclusivă a domeniului privat al or. Cisnădie, nu este ipotecat și nu este grevat de niciun fel de sarcini sau procese pe rolul vreunei instanțe judecătorești.

Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal după plata sumelor prevăzute în prezentul contract.

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

- a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: terenul pășune ce face obiectul prezentului contract, amenajările cu privire la captările de apă și adăpatul aminalelor;
- b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: se vor stabili ulterior de comun;
- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: se vor stabili ulterior de comun;

La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pășune;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășune.

ART. III Durata contractului

Perioada de valabilitate a contractului este de de la data încheierii contractului, respectiv de la data de _____ până la data de _____, cu respectarea perioadei de pășunat conform Amenajamentului pastora.

ART. IV Elemente de preț și modalități de plată

Prețul închirierii este cel menționat în procesul verbal de selecție/atribuire, în cazul atribuirii directe, sau cel stabilit prin procesul verbal de adjudecare, în cazul licitației.

Chiria datorată pentru suprafața de teren ce face obiectul prezentului contract este de lei/an, stabilit prin HCL nr. _____ din data de _____

Plata chiriei se face după cum urmează:

În primul an, perioada închiriată de către locatar este de _____ zile, respectiv din data de _____ până la data de _____, astfel că pentru anul _____ chiria este în cuantum de _____ lei.

Astfel: suma datorată de către locatar pentru perioada închiriată în cursul anului _____ este de _____ lei și va fi plătită în numerar la casieria Primăriei orașului Cislădie sau prin ordin de plată în contul Orașului Cislădie cu nr. RO85TREZ57621A300530XXXX deschis la Trezoreria Sibiu. În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Orașul Cislădie, contul IBAN RO85TREZ57621A300530XXXX, CUI 4406002

Plata chiriei se face după cum urmează:

- 30% din suma totală datorată adică suma de: _____ lei, se va achita de către chiriaș astfel:

- lei s-a achitat în numerar cu chitanța nr. _____ din _____

sumă ce reprezintă garanția de participare la procedura de atribuire ce se va transfera în contul chiriei;

- diferența de _____ se va achita până la data de _____.

- restul de 70%, adică suma de _____ lei, se va achita de către locatar până cel târziu la data de 30 septembrie _____.

- **în următorii ani:** plata chiriei indexată cu rata inflației se va face de către locatar, anual, în două tranșe. Prima tranșă, reprezentând 30% din prețul pentru anul respectiv se va achita până la data de 31 Martie iar a doua tranșă, reprezentând restul de 70% din preț se va achita până la data de 30 Septembrie.

Subsemnatele părți declarăm că am luat la cunoștință prevederile art. 1497 Codul Civil potrivit căruia dacă plata chiriei se face prin virament bancar, data plății este aceea în care contul locatorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății.

Subsemnatele părți de comun acord convenim și acceptăm că plata chiriei achitată prin virament bancar se consideră valabil efectuată la data creditării contului menționat mai sus, deschis pe numele locatorului cu suma reprezentând valoarea chiriei datorate.

Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului fără intervenția instanțelor de judecată.

La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare, precum și alte taxe prevăzute de legislația în vigoare.

Taxa pe teren:

În cursul anului _____ perioada contractuală începe cu data de _____ până la data de _____, astfel că pentru anul _____ taxa se va plăti proporțional cu perioada închiriată, calculat începând cu data de _____.

În cazul contractelor încheiate pe o perioadă de mai mulți ani, tariful de bază al chiriei se actualizează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

Taxa pe teren se va plăti anual conform prevederilor Codului Fiscal.

Sumele datorate de către locatar pentru perioada închiriată vor fi plătite în numerar la casieria Primăriei orașului Cisnădie sau prin ordin de plată în contul Orașului Cisnădie cu nr. RO85TREZ57621A300530XXXX deschis la Trezoreria Sibiu. În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Orașul Cisnădie, contul IBAN RO85TREZ57621A300530XXXX, CUI 4406002.

Garanția de bună execuție a contractului

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se stabilește la **nivelul contravalorii a două chirii/lună.**

Garanția de bună execuție se va achita până la data de _____.

Garanția de bună execuție se constituie după încheierea contractului, urmând ca predarea-primirea bunului să se facă prin proces verbal în termen de maxim 30 de zile de la data constituirii garanției.

Garanția de bună execuție a contractului se va depune în contul proprietarului RO79TREZ5805006XXX000021 deschis la Trezoreria Sibiu.

Asupra garanției contractului locatorul va avea dreptul de a emite pretenții pentru acoperirea prejudiciului produs de către locatar, dacă acesta nu își execută obligațiile, își execută cu întârziere sau își execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract. În cazul în care garanția va fi folosită pentru acoperirea prejudiciilor, chirașul are obligația reîntregirii acesteia.

Sumele cu titlu de garanție rămase neexecutate la finalizarea relațiilor contractuale se vor restitui locatarului în termen de 10 zile cu condiția depunerii cererii de restituire și a comunicării numărului de cont în care să fie virate aceste sume.

ART. V Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășuni închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora, devizul aferent și documentul de plată, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
- f) să verifice ori de câte ori este necesar respectarea încărcăturii la hectar, categoriile și speciile de animale, crotaliile animalelor pentru identificarea proprietarilor acestora.

2. Obligațiile locatorului:

- a) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

3. Drepturile locatarului:

Locatarul are dreptul să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pășunea care face obiectul contractului de închiriere.

4. Obligațiile locatarului:

- a)** să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunii ce face obiectul prezentului contract;
- b)** să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute și rezilierea contractului;
- c)** să plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract;
- d)** să respecte încărcătura de animale între minim de 0,3 UVM/ha și maxim de 1,0 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat;
- e)** să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f)** să comunice numărul unic de înregistrare al animalelor (nr. de crotal) ce vor fi scoase la pășune, în termen de 10 (zece) zile de la data semnării prezentului contract. În anii următori comunicarea numerelor de înregistrare se va face de către locatar anual, în termen de 10 (zece) zile de la data începerii sezonului de pășunat;
- g)** să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- h)** să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i)** să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită conform Amenajamentului Pastoral; Perioada de pășunat, alta decât cea stabilită prin Amenajamentul Pastoral se poate modifica numai în cazuri excepționale în funcție de condițiile climaterice și este condiționată de emiterea de către locator a unei adrese scrise cu caracter obligatoriu pentru locatar. Introducerea animalelor pe pășune în afara perioadei stabilite este strict interzisă și se sancționează conform prevederilor legale.
- j)** să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pășunii;
- k)** să efectueze, anual, pe cheltuiala sa, lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare, a excesului de apă și lucrări de fertilizare;
- l)** pe toată durata contractului să asigure curățenia și întreținerea suprafeței de teren închiriată, să înlăture mușuroaiele și măcăcinii prin tăierea coletului acestora la 5 cm sub nivelul solului și să înlăture vegetația improprie pășunatului;
- m)** cosirea pășunii se va efectua conform Amenajamentului Pastoral sau numai în cazuri bine justificate și numai cu acordul prealabil, scris, al proprietarului;
- n)** să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- o)** să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere;
- p)** să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- q)** să nu introducă în pășune alte specii de animale decât cele prevăzute prin prezentul contract; este interzis pășunatul intercalat al diferitelor specii de animale; se permite pășunatul intercalat doar între: bovine, bubaline și cabaline sau după caz, ovine cu caprine;

- r) să nu admită pe pășunea închiriată animale ale altor proprietari decât cei pentru care s-a închiriat pășunea;
- s) să nu pășuneze cu animalele în suprafețe de păduri sau alte terenuri din zonă care nu fac obiectul prezentului contract;
- ș) folosirea câinilor la ciurda de bovine este interzisă, iar la paza ovinelor se va face conform prevederilor legale; aceștia vor purta obligatoriu jujee corespunzătoare; nu este permisă intrarea câinilor în pădure; Nerespectarea prevederilor cu privire la gestionarea câinilor se va sancționa conform prevederilor legale;
- t) focul este permis numai supravegheat și numai la sediul stâncii sau târlei de animale, arderea vegetației din pășune este strict interzisă;
- ț) construcțiile care deservește activitățile agricole se pot amplasa numai cu respectarea prevederilor legale; construcțiile, indiferent de data edificării acestora, depistate ca fiind amplasate cu încălcarea prevederilor legale vor fi desființate după un preaviz de 30 zile, chiriașul urmând a suporta toate cheltuielile legate de această activitate;
- u) adăposturile pentru animale vor fi construite numai cu autorizație emisă în conformitate cu prevederile legale;
- v) stâna va fi amplasată numai în perimetrul pășunii în conformitate cu prevederile legale iar târta va fi mutată corespunzător;
- x) să nu împiedice accesul la apă, animalelor, atelajelor sau autovehiculelor, administratorilor parcelelor învecinate;
- y) este interzisă circulația animalelor pe străzile din orașul Cisnădie. Nerespectarea acestor măsuri se sancționează conform prevederilor H.C.L. în vigoare
- z) să execute toate lucrările necesare întreținerii pășunii la termenele și în condițiile menționate prin amenajamentul pastoral.

ART. VI Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul - poartă întreaga responsabilitate pentru nerespectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului precum și cele privind prevenirea incendiilor;

-nu are voie să depoziteze materiale, substanțe toxice sau erbicide, nu va decoperta stratul fertil/îmierbat și nu va executa pe teren săpături, foraje sau alte construcții decât cele autorizate.

ART. VII Clauze speciale

Locatarul este obligat să respecte toate prevederile Amenajamentului pastoral pe toată durata contractului de închiriere.

În baza Amenajamentului Pastoral, locatarul va întocmi anual o situație de lucrări cu caracter obligatoriu de executat. Toate cheltuielile aferente acestor lucrărilor sunt în sarcina locatarului.

Nerespectarea prevederilor Amenajamentului Pastoral atrage după sine rezilierea contractului. În cazul rezilierii contractului pentru neîndeplinirea obligațiilor menționate în prezentul titlu, locatarul precum și membrii familiei acestuia (soț/soție,

ascendenți, descendenți și colaterali până la gradul IV), nu mai au dreptul de a participa la licitații privind închirierea de pășuni pentru o perioadă de 2 (doi) ani.

Locatorul nu este răspunzător în cazul în care există diferențe de suprafață între suprafața eligibilă în cadrul programelor de subvenții A.P.I.A și suprafața terenului înscrisă în contractul de închiriere.

ART. VIII Răspunderea contractuală

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

ART. IX Litigii

Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin intermediul instanțelor de judecată.

Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

ART. X ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

1. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- d) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

Subsemnatul _____, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.

2. Rezilierea contractului

Prezentul contract poate fi reziliat în următoarele cazuri:

- a) neplata la termenele și în condițiile stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- b) schimbarea destinației terenului și/sau folosirea pășunii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriată;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, prin simpla notificare scrisă adresată locatarului cu 30 de zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul în care locatarul permite pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE pe numele titularului prezentului contract;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale precum și a celor prevăzute în Amenajamentul pastoral, de către locatar, prin reziliere unilaterală de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- g) în cazul în care se constată faptul că pășunea închiriată nu este folosită;
- h) în cazul în care locatarul subînchiriază suprafața de teren ce formează obiectul prezentului contract către alți crescători de animale.

Rezilierea contractului, pentru oricare dintre cauzele enumerate mai sus, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, locatarul va achita contravaloarea chiriei, taxelor aflate în sarcina sa și a cheltuielilor de întreținere aferente perioadei în care a folosit efectiv terenul, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse terenului pe durata folosinței acestuia.

ART. XI Forța majoră

Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea

nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea

necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Dacă în termen de 10 (zece zile) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

ART. XII Notificări

În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

ART. XIII Dispoziții finale

Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a pășunii ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței acesteia atrăgând sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a pășunii ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Locatorul nu se obligă să pună la dispoziția locatarului o altă suprafață de teren la expirarea duratei de închiriere.

Locatorul își rezervă dreptul de a efectua verificări ale pășunii închiriate, în prezența locatarului.

În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante, cu respectarea legislației în vigoare.

Orice modificare a legislației referitoare la bunurile proprietatea privată sau publică a statului, la statutul locatarilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract. Modificările vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

Prezentul contract, împreună cu anexele sale (Amenajamentul pastoral, procesul – verbal de predare primire, caiet de sarcini) ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Prezentul contract s-a încheiat azi, _____ în 4 (patru) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, un exemplar pentru Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale și un exemplar pentru Compartimentul Contencios Administrativ.

LOCATOR

Orașul Cisnădie prin
Primar
Gheorghe Huja

Secretar General,
Ciprian - Constantin Rusu

Vizat juridic,
Diana - Maria Stanciu

LOCATAR

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

Întocmit,
Ana Cosmina Porumb

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Nr. _____ din _____

ANEXA la Contractul de închiriere nr. _____ din _____

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A PĂȘUNII
situată în zona _____

Subsemnatul Gheorghe HUJA, în calitate de reprezentant al Orașului Cisnădie și subsemnatul _____, în calitate de locatar/reprezentant al locatarului _____ posesor al C.I.seria SB, nr. _____, eliberat la data de _____, de SPCLEP Cisnădie, având CNP _____, domiciliat/ă în oraș Cisnădie, str. _____, nr. _____, sc.____,et.____, ap.____, în baza Contractului de închiriere nr. _____ din _____, am procedat, primul la PREDAREA și al doilea la PRIMIREA suprafeței de _____ ha. identificată conform schiței anexate contract, situat administrativ în zona _____, fără nici o obiecție.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat azi _____, în 2 (două) exemplare.

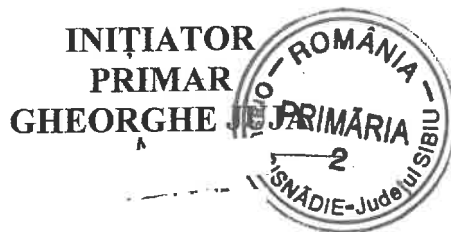
Am predat:

LOCATOR
Orașul Cisnădie prin
Primar
Gheorghe Huja

Am primit:

LOCATAR

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 15420 din 08.07.2024

REFERAT de APROBARE
privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de contract
proprietate privată a orașului Cisnădie

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că la nivelul Orașului Cisnădie, există suprafețe de pășuni libere de contract, se impune închirierea acestora către crescătorii de animale din specia bovine, bubaline, ovine, caprine, suine; Aceste pășuni sunt:

- Pășunea Cisnădioara „După Ștrand”-Trup IV, în suprafață totală de 3,63 ha. din care util 3,33 ha.

Observație: toate calculele ulterioare referitoare la încărcătură de animale precum și producția de iarbă masă verde se vor raporta la suprafața utilă.

Condițiile care trebuie îndeplinite de către solicitanți sunt următoarele:

- Domiciliul/sediul social în orașul Cisnădie;
- animalele, declarate la Registrul Agricol;
- animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- asigură cel puțin încărcătura minimă de 0,3 U.V.M./ha.;
- În cazul asociațiilor, acestea trebuie să aibă activiate înscrise în evidențele contabile depuse la ANAF, pe anul anterior. Nu este obligatoriu profitul.

Conform prevederilor OUG 34/2013, într-o primă etapă se face o atribuire directă a suprafețelor de pășuni, crescătorilor de animale care îndeplinesc condițiile de mai sus.

Au prioritate la atribuirea de suprafețe pășuni, asociațiile crescătorilor locali, legal constituite cu cel puțin 1 an înainte de data depunerii cererii.

În cazul existenței a mai multor solicitări pentru aceeași suprafață se aplică procedura concurențială.

Apoi urmează crescătorii de animale persoane fizice, cu domiciliul pe raza administrativă a UAT Cisnădie.

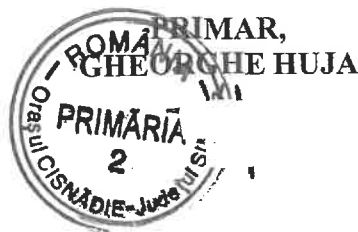
Dacă sunt mai multe solicitări de același rang, pentru aceeași suprafață de pășune, se aplică procedura concurențială.

Detaliile privind procedura de închiriere, cele contractuale, prețul vor fi stabilite de compartimentul de specialitate.

În contractul de închiriere se vor prevedea inclusiv clauze specifice stabilite prin Amenajamentul pastoral.

Propun durată de închiriere de 7 ani plus fracțiunea din ultimul an, astfel încât contractul să expire la data de 31 decembrie.

Pentru o mai bună administrare a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie, propun adoptarea de către Consiliul Local Cisnădie a unei hotărâri în acest sens.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Email: primarie@cisnadie.ro

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 15579 din 09.07.2024

De acord
Primar,
Gheorghe HUJA

RAPORT de SPECIALITATE
privind aprobarea procedurii de închiriere a pășunilor libere de contract
proprietate privată a orașului Cisnădie

Văzând proiectul de Hotărâre cu privire la procedura de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie,

Ținând cont că solicitanții trebuie să îndeplinească cel puțin condițiile:

- domiciliul în orașul Cisnădie;
- animalele din specia ovine, declarate la Registrul Agricol;
- animalele înscrise în Registrul Național al Exploatărilor;
- asigură cel puțin încărcătura minimă de 0,3 U.V.M./ha. și de maxim 1,0 U.V.M./ha

Orașul Cisnădie deține pășuni libere de contract și de sarcini după cum urmează:

-Pășunea Cisnădioara „După Ștrand”-Trup IV,
în suprafață totală de 3,63 ha. din care util 3,33 ha.

La valoarea de închiriere, chiriașul va mai plăti către bugetul local al orașului Cisnădie și taxa aferentă acestui teren conform codului fiscal.

În cazul în care sunt mai multe solicitări de același rang, se va aplica procedura concurențială.

În baza prevederilor:

Ordonanța de Urgență nr. 34/23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și dezvoltării rurale, privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consider că proiectul de hotărâre privind procedura de închiriere a pășunilor proprietatea privată a orașului Cisnădie îndeplinește condițiile legale.

Încărcătura de animale la pășune nu influențează valoarea de închiriere a acesteia.

Sumele de plată sunt calculate la producția de masă verde a pășunii.

Încărcătura este calculată conform Amenajamentului Pastoral, unde în tabelul corespunzător trupurilor de pășune.

În caietul de sarcini, s-a trecut atât încărcătura minimă cât și cea maximă, astfel încât solicitanții să știe că nu trebuie să aibă un număr fix de animale și există o toleranță a acestui număr.

Astfel, se impune atât asigurarea încărcăturii minime cât și faptul ca să nu fie depășită încărcătura maximă.

Pretul s-a stabilit după următoarele criterii:

S-a luat în calcul producția de masă verde previzionată menționată în Amenajamentul Pastoral. Nu s-a ales producția maximă, deoarece nu se știe dacă va fi atinsă în decursul anului.

Calculul explicat pas cu pas este următorul:

Prin determinări efective efectuate la fața locului pe fiecare parcelă din pășune în parte, adică cosit și cântărit masa verde (iarba) s-a stabilit producția de masă verde la hectar ce este trecută în amenajamentul pastoral.

În baza Hotărârii Consiliului Județen Sibiu nr. 358 din 22 decembrie 2023, s-a stabilit suma de 0,06 lei pentru 1 kg. masă verde iarbă din pășune

Astfel:

Producția masă verde kg./ha. X suprafața pășunii X preț lei/kg. = preț închiriere pășune

Adică 3.600 lei./an. Vezi anexa nr.1 la prezenta.

Procedura de atribuire a pășunilor s-a stabilit pe următoarele considerente:

ATRIBUIREA DIRECTĂ:

- Pentru un crescător de animale persoană fizică, dacă acesta asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1,0 UVM, i se atribuie direct;
- Dacă se prezintă doi sau mai mulți crescători de animale persoane fizice, pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1,0 UVM, se atribuie direct acestor crescători, fiecareia, proporțional cu numărul de animale deținute în proprietate;
- Dacă se prezintă o asociație a crescătorilor de animale, dacă aceasta, asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1,0 UVM, se atribuie direct;
- Dacă se prezintă două sau mai multe asociații ale crescătorilor de animale pentru același trup de pășune, care împreună asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1,0 UVM, se atribuie direct acestora, fiecareia, proporțional cu numărul de animale deținute;
- Asociațiile crescătorilor de animale au prioritate față de crescătorii de animale persoane fizice;
- Asociațiile crescătorilor de animale mai vechi de un an cu activitate dovedită în creșterea animalelor au prioritate față de asociațiile nou înființate; caz în care acestea trebuie să aibă activate înregistrate în evidențele contabile depuse la ANAF, pe anul anterior. Nu este obligatoriu profitul.

PROCEDURA CONCURRENTIALĂ:

Dacă se prezintă doi sau mai mulți ofertanți de același rang, ce nu pot fi departajați conform criteriilor de mai sus și care fiecare în mod individual asigură încărcătura între minim 0,3 UVM până la maxim 1,0 UVM, pentru a nu se depăși încărcătura maximă, aceasta trebuie acordată unui singur solicitant.


Astfel, pentru evitarea suspiciunilor de favoritism sau preferențialitate, trupul de pășune va fi supus procedurii concurențiale (licitației).

Față de cele mai sus prezentate, propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ANEXE: Calculul suprafețelor, prețului, încărcăturii: Anexa nr.1 la prezenta

Schița de identificare a pășunii: Anexa nr.2 la prezenta

Amenajamentul Pastoral: Anexa nr.3 la prezenta

Întocmit: Consilier,
Cristian  CREȚOIU

Pășunea Cisnădioara După Ștrand-Trup IV - calcul preț și încărcătură

Nr. crt.	parcela	suprafata din evidentele cadastrale	suprafata de luat în calcul-ha.-	productivitate masa verde kg./ha	productivitate masa verde kg./parcelă	pret lei/kg masa verde	valoare - lei -	încărcătură UVM/ha min./max.	încărcătura bovine min/max	încărcătura ovine/caprine min/max
1	2735	0,07								
2	2736	0,03								
3	2737	0,12								
4	2740/1	2,86	2,86	18.000	51.480	0,06	3088,80	0,3/1,0		
5	2740/2	0,08						0,3/1,0		
6	2740/3	0,47	0,47	18.000	8.460	0,06	507,60	0,3/1,0		
TOTAL:		3,63	3,33		59.940,00		3.596,40		2 / 4	7 / 20
							rotunjit	3.600		

52
51



Anexa nr. 2
 la Raportul de
 Specialitate nr. 15579/09.07.2002
 PLAN PĂȘUNE CÎSNĂDIORA
 "Dupa Strand" Trup IV

ANEXĂ
La Hotărârea Consiliului local CISNĂDIE
Nr 136 din 24 mai 2018

AMENAJAMENT PASTORAL

U.A.T. CISNĂDIE

EXEMPLAR:

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
AFIȘAJ

U.A.T	Trup de pajiște	Parcela descriptivă	Suprafața (ha)	Categorie de folosință	Unitate de relief	Configurație
Cisnădie	Cisnădioara Trup I – trup III (VI. Luminoasă - 39)	Pș 2740/1; Pș 2740/3;	2,86; 0,47	Pășune ovine, caprine	Deal	Neuniform
Altitudine: 550-610m		Expoziție: V	Inclinație: 5-25°	Sol: Districambosol tipic		
Date staționale suplimentare (dacă este cazul): extindere pădure; zone cu exces de umiditate; fermă de capre; zone cu săpături de mistreți; zone cu ferigă; foarte păscută						
Tip de pajiște: Agrostis tenuis cu Festuca sp. (rupicola, valesiaca, pratensis)						
50 % Graminee: <i>Agrostis tenuis</i> 20%, <i>Festuca sp. (rupicola, valesiaca, pratensis)</i> 15%, <i>Agropyron repens</i> 5%, <i>Bromus sp.</i> 5%, 5% alte graminee (<i>Cynosurus cristatus</i> , <i>Anthoxanthum odoratum</i> , <i>Dactylis glomerata</i> , <i>Deschampsia chaespitosa</i> ...)						
10 % Leguminoase: <i>Trifolium sp.</i> 5%, <i>Medicago sp.</i> 3%, <i>Lotus sp.</i> 2%...						
23 % Diverse plante: <i>Achillea millefolium</i> 7%, <i>Plantago sp.</i> 3%, <i>Centarurea sp.</i> 3%, <i>Juncus sp.</i> 3%, <i>Taraxacum sp.</i> 2%, 5% alte plante (<i>Daucus carota</i> , <i>Prunella sp.</i> , <i>Ranunculus sp.</i> , <i>Stellaria sp.</i> , <i>Carex sp.</i> , <i>Rumex sp.</i> , <i>Betonica sp.</i> ...)						
2 % Plante dăunătoare și toxice: <i>Pteridium sp.</i> ...						
Grad de acoperire cu vegetație a parcelei: 100%						
Încărcarea cu animale: în condiții actuale 0,5-0,7 bovine/ha sau 3-4 ovine, caprine/ha (producție masă verde 5-7 t/ha); în condiții îmbunătățite conform lucrări propuse 1-1,2 bovine/ha sau 6 ovine, caprine/ha (producție masă verde 15-20 t/ha)						
20 % Vegetația lemnoasă: extindere pădure și diseminări cu <i>Carpinus betulus</i> , <i>Corylus avelana</i> , <i>Crataegus monogyna</i> , <i>Alnus sp.</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Rubus sp.</i> medii și mari...						
Lucrări executate: nivelare mușuroaie						
Lucrări propuse: curățire repetată de plante dăunătoare și vegetație lemnoasă, cu acord Ocol silvic pentru vegetație lemnoasă silvică și redare pășunatului, cu pastrare de arbori izolați sau grupurile de arbori ca zone de refugiu pentru animale; îndepărtare vegetație lemnoasă tăiată; nivelare mușuroaie; supraînsămânțare cu amestecuri de specii (la 1ha: <i>Dactylis glomerata</i> 5 kg + <i>Festuca pratensis</i> 4 kg + <i>Phleum pratense</i> 3 kg + <i>Lolium perenne</i> 1 kg + <i>Poa pratensis</i> 1 kg + <i>Trifolium repens</i> 2 kg); folosire rațională a pajiștii; fertilizare anuală naturală cu gunoi de grajd sau chimică (0-5 t/ha CaCO ₃ , 160 kg/ha N, 50 kg/ha P ₂ O ₅ , 55 kg/ha K ₂ O); evitare suprapășunat și supratârliț sau cosit cel puțin o dată pe an; evitarea păscutului pe timp umed și a trecerilor repetate pe zone cu eroziuni; respectarea, repararea și întreținerea drumurilor de exploatație; - cu angajament de agro-mediu: lucrările executate manual; interzis aratul și discuitul; însămânțare cu specii din flora locală; cosit cel puțin o dată pe an; interzis arderea vegetației; fertilizare anuală cu gunoi de bovine 5,5 t/ha, sau gunoi de ovine 3,6 t/ha.						

CAP.8. REGULAMENTUL DE UTILIZARE ȘI GESTIONARE AL PAJIȘTILOR

„Autoritatea contractanta are obligatia de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor amenajamentele pastorale și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare” (art.6 alin. 2 din HG nr. 1064 din 11/12/2013).

Raportul de monitorizare al pajiștilor — **Ancheta pastorală** trebuie sa fie clară, concisă și să folosească un limbaj accesibil. În elaborarea rapoartelor de monitorizare se va ține cont de faptul ca acestea vor reprezenta argumentele științifice pe baza cărora, factorii de decizie, vor lua deciziile adecvate privind **măsurile de management necesare pentru gestionarea pajiștilor - „Calendarul lucrărilor pe pajiște, în acord cu legislația în vigoare”:**

IANUARIE

Curățirea pajiștilor, respectiv defrișarea vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște.

*Nu vor fi realizate însămânțări de suprafață sau supraînsămânțări. Se pot face doar în cazul terenurilor degradate și doar cu specii din flora locală.

FEBRUARIE

Acțiuni pe teren:

- continuarea curățirii pajiștilor, respectiv defrișării vegetației lemnoase în "ferestrele" iernii, dacă vremea o permite. Vegetația nedorită trebuie adunată de pe pajiște;
- transportul gunoiului de grajd și aplicarea lui. Utilizarea tradițională a gunoiului de grajd este permisă până în echivalentul a maxim 30 kg azot substanță activă /hectar (a se vedea caietul de Agromediu/APIA); utilizarea pesticidelor și a fertilizanților chimici este interzisă;
- desfundarea canalelor de desecare, acolo unde este cazul, dacă solul nu este acoperit;

*Interzicerea pășunatului, îndeosebi cu oile și caprele, pentru a preveni degradarea solului și rărirea prematură a covorului ierbos.

MARTIE

Acțiuni pe teren:

- se continuă defrișarea vegetației lemnoase și adunarea vegetației nedorite;
- împrăștierea mușuroaielor și nivelarea terenului;
- se continuă, unde este cazul, transportul și aplicarea gunoiului de grajd și al amendamentelor;
- eliminarea excesului de umiditate temporară prin canale de desecare și al excesului permanent prin drenaje;
- începe plantarea arborilor pentru eliminarea umidității (unde este cazul - plop, salcie), umbră la animale sau delimitare tarlale (unde este cazul);
- continuă aplicarea îngrășămintelor chimice după topirea zăpezii (unde este cazul);
- se construiesc sau se refac drumurile de acces pe pășune;
- se verifică sursa de apă în vederea asigurării apei de adăpat pentru animale, din râuri sau fântâni. Se vor realiza: captări, amenajări specifice, puțuri, jgheaburi etc.
- se vor realiza (acolo unde este cazul) construcții ușoare pentru adăpostirea animalelor (tabere de vară). În cazul în care ele există, se va trece la dezinfectarea și repararea acestora. Adăposturile vor fi dimensionate după numărul animalelor iar acolo unde este cazul vor fi prevăzute cu instalații de colectare și distribuție a dejecțiilor și alte utilități.
- se vor repara și dezinfecta stânele, saivanele, etc.

APRILIE

Acțiuni pe teren:

- încheierea acțiunilor de împrăștiere a mușuroaielor, defrișării vegetației lemnoase clauatoare și nivelarea terenului;
- încheierea fertilizării cu gunoi de grajd și aplicarea amendamentelor (dacă este cazul);
- continuarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare (eliminarea excesului de umiditate);
- continuarea aplicării îngrășămintelor chimice (dacă este cazul);
- lucrări de supraînsămânțare a pajiștilor cu covor ierbos degradat (acolo unde este cazul);
- eliminarea crengilor uscate la arborii izolați de pe pășuni;
- finalizarea lucrărilor de plantare arbori pentru umbră, împrejmuiri sau desecări biologice (acolo unde este cazul);

- reparații la alimentările cu apă (puțuri, jgheaburi, etc.) podețe, drumuri, garduri de împrejmuire, adăposturi pentru animale, stâni și alte dotări pentru sezonul de pășunat;
- începerea sezonului de pășunat pe pășuni după data de 20 aprilie și respectarea pășunatului pe specii și categorii de animale.

Pășunatul începe când solul e bine zvântat. Pășunile inundate nu trebuie pășunate mai devreme de 2 săptămâni de la retragerea apelor .

*Este interzis aratul și discuitul pajiștilor sub angajament APIA a se vedea Caietul de Agromediu/APIA;

- respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

MAI

- Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM). Pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vita Mare) - maxim o bovină la hectar - a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA.

- Trebuie să se asigure o densitate optimă pe întreaga suprafață (OP x suprafața pajiștii), pentru prevenirea pășunatului excesiv, care conduce la reducerea ratei de refacere a pășunii, scăderea producției de iarba și a cantității de iarba consumată de animale în ciclurile următoare de pășunat.

- Planificarea succesiunii de pășunat a tarlalelor (pășunatul continuu) cu respectarea următoarelor criterii:

- conducerea turmelor pe un anumit traseu, care din când în când este modificat. Astfel animalele nu stau în același loc, ci pășunează pe locuri diferite și în aceiași zi și în zile diferite;

- pășunatul în front; animalele sunt dirijate în deplasarea lor pe pășune de către un cioban ce le permite înaintarea numai pe măsura consumării plantelor;

- pășunatul continuu (liber) intensiv simplificat unde parcelarea este redusă în mod substanțial la 1-2 parcele, delimitate prin bariere naturale (canal, albia unui râu, garduri de arbuști), drumuri, semne convenționale sau prin garduri, cu efect direct asupra diminuării cheltuielilor ocazionale de parcelare și alimentare cu apă.

- se respectă pășunatul cu speciile de animale stabilite anterior, pentru a preveni reducerea potențialului productiv al pajiștii și afectarea calității acesteia.

IUNIE

Acțiuni pe teren:

În zona de dealuri joase începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiști, respectiv plantele neconsumate de animale.

Începe recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor.

Cositul poate începe doar după data de 1 iulie realizat în etape. Masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai târziu de două săptămâni de la efectuarea cositului; cositul se va realiza dinspre interiorul parcelei spre exteriorul acesteia. O bandă necosită sau nepășunată de 3 metri va fi lăsată pe marginile fiecărei parcele. Această bandă poate fi cosită/pășunată după 1 SEPTEMBRIE.

Cositul resturilor neconsumate și imprăștierea dejecțiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat/cosit.

Aplicarea fazială a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizează pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba ramasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin o dată pe an (GAEC 7).

Respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole (GAEC 9).

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zapadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă, în conformitate cu următoarele indicații:

- fertilizator solid - nu mai aproape de 6 m de apă;

- fertilizator lichid - nu mai aproape de 30 m de apă;
- în apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

IULIE

Acțiuni pe teren:

- în zona alpină începe campania de combatere a principalelor buruieni din pajiștile, respectiv plantele neconsumate de animale.
- se continuă recoltarea fânețelor și conservarea furajelor sub formă de siloz, semisiloz și fân, în funcție de regimul pluviometric și dotarea fermelor.
- masa vegetală cosită trebuie adunată de pe suprafața fâneței nu mai tarziu de două săptămâni de la efectuarea cositului.

*Nu se vor efectua lucrari mecanizate pe pajiștile sub angajament APIA

Agricultorii care utilizeaza pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba ramasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

AUGUST

Cositul resturilor neconsumate și împrăștierea dejectiilor solide, după fiecare ciclu de pășunat.

Aplicarea fazialș a azotului pentru pajiștile care nu sunt sub angajament APIA.

Agricultorii care utilizeaza pajiști permanente nu trebuie să ardă vegetația, inclusiv iarba ramasă după cositul pajiștii (GAEC 8), obiectivul acestei condiții fiind menținerea unui nivel minim de întreținere a solului prin protejarea pajiștilor permanente.

SEPTEMBRIE

Menținerea pajiștilor permanente, prin asigurarea unui nivel minim de pășunat sau cosirea lor cel puțin odata pe an (GAEC 7).

Nu este permisă tăierea arborilor solitari sau a grupurilor de arbori de pe terenurile agricole (GAEC 9).

Niciun tip de îngrășământ nu poate fi aplicat pe terenuri acoperite de zăpadă, pe terenuri cu apă în exces sau pe terenuri înghețate. (Ordin Comun 1182/1270/2005, cerințe pentru zonele vulnerabile la nitrați).

Nu vor fi folosiți fertilizatori în apropierea resurselor de apă, în conformitate cu următoarele indicații:

- fertilizator solid - nu mai aproape de 6 m de apă;
- fertilizator lichid - nu mai aproape de 30 m de apă;
- în apropierea stațiilor de captare a apei potabile, nu va fi folosit nici un tip de fertilizator la o distanță mai mică de 100 m față de stația de captare a apei.

Respectarea încărcăturii optime de animale la hectar.

OCTOMBRIE

La sfârșitul lunii animalele se pregatesc să iasă de pe pășune.

NOIEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaos.

DECEMBRIE

Este interzis a se intra cu animalele în pajiște, plantele din covorul vegetal au nevoie de o perioadă de repaos.

SPECIFICARE:

Se va respecta Codul 214 reprezinta — Masura de Agromediu din Programul National de Dezvoltare Rurala, din cadrul Pilonul 2/Axa 2 GAEC reprezinta— Bune Practici Agricole și de Mediu — SAPS Plățile Directe (pe suprafata) din cadrul Pilonului 1

ATE NȚI E:

UTILIZAREA PESTICIDELOR ȘI A FERTILIZANTILOR CHIMICI ESTE INTERZISA IN PROGRAMUL DE AGROMEDIU!

ANEXA

LUCRĂRILE AGRICOLE, AGREGATELE ȘI VOLUMUL CHELTUIELILOR
 pentru diferite variante tehnologice de îmbunătățire a pajiștilor
 prin supraînsămânțare sau reinsămânțare

a. Variante ale tehnologiilor de supraînsămânțare

Condiții staționale	Numărul variantei	Denumirea lucrărilor agricole	Agregat	Preț (lei/ha)	Total (lei/ha)
0	1	2	3	4	5
Pajiștea este invadată de mușuroaie și prezintă microdenivelări	Varianta 1	Curățirea de mușuroaie anuale și aerarea covorului vegetal	Tractor pe roți + Rindea de pajiști	150	610
		Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare	200	
		Tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
		Diminuarea concurenței vechiului covor vegetal după semănat	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	
	Varianta 2	Curățirea de mușuroaie anuale și aerarea covorului vegetal și semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Rindea de pajiști + Echipament de semănat	150	410
		Tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
		Diminuarea concurenței vechiului covor vegetal după semănat	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	
	Varianta 3	Curățirea de mușuroaie anuale și aerarea covorului vegetal și fertilizarea cu P și K	Tractor pe roți + Rindea de pajiști + Echipament de fertilizat	150	685
		Supraînsămânțarea propriu-zisă	Tractor pe roți + Mașină de supraînsămânțat	330	
		Diminuarea concurenței vechiului covor vegetal după semănat prin curățire și tocare	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	
	Varianta 4	Curățirea de mușuroaie anuale, de deșeurii și aerarea covorului vegetal și fertilizarea cu P și K	Tractor pe roți + Rindea de pajiști + Echipament de fertilizat	150	350
		Supraînsămânțarea propriu-zisă și diminuarea concurenței vechiului covor vegetal prin erbicidare în benzi	Tractor pe roți + Mașină de supraînsămânțat	200	

Pajiștea este invadată de mușuroaie și vegetație lemnoasă nevaloroasă cu diametrul sub 4 cm	Varianta 1	Curățirea de mușuroaie și de vegetația nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	815
		Pregătirea superficială a terenului	Tractor pe roți + Rindea de pajiști	150	
		Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare	200	
		Tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
		Diminuarea concurenței vechiului covor vegetal după semănat	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	
	Varianta 2	Curățirea de mușuroaie, de vegetația nevaloroasă și fertilizarea cu P și K	Tractor pe roți + Rindea de pajiști + Echipament de fertilizat frontal	150	685
		Suprainsămânțarea propriu-zisă	Tractor pe roți + Mașină de suprainsămânțat	330	
		Diminuarea concurenței vechiului covor vegetal după semănat prin curățire și tocare	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	
	Varianta 3	Curățirea de mușuroaie, de vegetația nevaloroasă și fertilizarea cu P și K	Tractor pe roți + Rindea de pajiști + Echipament de fertilizat frontal	150	355
		Suprainsămânțarea propriu-zisă și diminuarea concurenței vechiului covor vegetal prin erbicidare în benzi	Tractor pe roți + Mașină de suprainsămânțat	205	

b. Variante ale tehnologiilor de reînsămânțare

0	1	2	3	4
	Lucrare	Agregat	Pret [lei/ha]	Total [lei/ha]
a. Pajiști degradate cu strat de sol profund și țelina subțire				
Varianta 1 - Clasică	Administrați amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrați amendamente	390	1.050...1.290
	Distrușterea vechiului covor vegetal prin desțelenire	Tractor pe roți + Plug reversibil	440	
		Tractor pe roți + Grapă cu discuri grea	230	
	Administrați îngrășăminte minerale	Tractor pe roți + Mașină de îngrășăminte chimice	60	
	Pregătirea patului germinativ	Tractor pe roți + Combinator de pregătit pat germinativ	100	
		Tractor pe roți + Grapă cu discuri	130	

0	1	2	3	4
	Tăvălugitul înainte de semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
	Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare de cereale	160	
	Tăvălugitul după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
Varianta 2 - Mașini specifice de semănat	Curățirea de mușuroaie și vegetație nevalorosă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.805
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Arat la 20-22 cm	Tractor pe roți + Plug reversibil	440	
	Pregătire pat germinativ	Tractor pe roți + Grapa rotativă	420	
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice, semănat și tăvălugit înainte și după semănat	Tractor pe roți + Mașina de semănat + Echipament de fertilizat	350	
Varianta 3 - Mașini combinate	Curățirea de mușuroaie și vegetație nevalorosă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.295
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice, distrugerea vechiului covor vegetal, pregătirea patului germinativ, semănatul plantelor furajere de pajiști și tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Mașina combinată îmbunătățită de distrus vechiul covor vegetal, pregătit patul germinativ, semănat și tăvălugit + Echipament de fertilizat	700	
b. Pajiști degradate cu strat de sol profund și țelina groasă				
Varianta 1 - Clasică, cu plug	Curățirea de mușuroaie și de vegetație nevalorosă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.595...1.625
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Discuitul țelinii	Tractor pe roți + Grapă cu discuri	130	
	Distrugerea vechiului covor vegetal prin destelenire	Tractor pe roți + Plug reversibil	440	
	Administrat îngrășăminte minerale	Tractor pe roți + Mașină de îngrășăminte chimice	60	
	Pregătirea patului germinativ	Tractor pe roți + Combinator de pregătire pat germinativ	100	
		Tractor pe roți + Grapă cu discuri	130	

0	1	2	3	4
c. Pajiști degradate cu strat de sol subțire și țelina groasă				
Varianta 1 – Clasică, cu freză agricolă	Curățirea de mușuroaie și vegetație nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	2.025
	Administрат amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administрат amendamente	390	
	Distrugerea vechii țelini și pregătirea patului germinativ	Tractor pe roți + Freză prelucrat total (două treceri perpendiculare)	1.100	
	Administрат îngrășăminte minerale	Tractor pe roți + Mașină de îngrășăminte chimice	60	
	Tăvălugitul înainte de semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
	Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare de cereale	160	
	Tăvălugitul după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
Varianta 2 – Mașini combinate	Curățirea de mușuroaie și vegetație nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.995
	Administрат amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administрат amendamente	390	
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice, distrugerea vechiului covor vegetal, pregătirea patului germinativ, semănatul plantelor furajere de pajiști și tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Mașina combinată îmbunătățită de distrus vechiul covor vegetal, pregătit patul germinativ, semănat și tăvălugit (două treceri perpendiculare)	1.400	
d. Pajiști degradate cu strat de sol subțire și țelina subțire				
Varianta 1 – Clasică, cu grăpă cu discuri	Administрат amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administрат amendamente	390	1.080
	Distrugerea vechii țelini	Tractor pe roți + Grăpă cu discuri grea	230	
	Administрат îngrășăminte minerale	Tractor pe roți + Mașină de îngrășăminte chimice	60	
	Pregătirea patului germinativ	Tractor pe roți + Grăpă cu discuri	130	
	Tăvălugitul înainte de semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
	Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare de cereale	160	
	Tăvălugitul după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	

0	1	2	3	4
	Tăvălugitul înainte de semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
	Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare de cereale	160	
	Tăvălugitul după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
Varianta 2 – Clasică, cu freză	Curățirea de mușuroaie și de vegetație nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	2.025
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Distrugerea vechii țelini și pregătirea patului germinativ	Tractor pe roți + Freză prelucrat total (două treceri perpendiculare)	1.100	
	Administrat îngrășăminte minerale	Tractor pe roți + Mașină de îngrășăminte chimice	60	
	Tăvălugitul înainte de semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
	Semănatul plantelor furajere de pajiști	Tractor pe roți + Semănătoare de cereale	160	
	Tăvălugitul după semănat	Tractor pe roți + Tăvălug inelar	55	
Varianta 3 – Mașini specifice de semănat	Curățire de mușuroaie și vegetație nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.825
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Dezmiriștit	Tractor pe roți + Grapa cu discuri (două treceri perpendiculare)	460	
	Pregătire pat germinativ	Tractor pe roți + Grapă rotativă	420	
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice, semănat și tăvălugit înainte și după semănat	Tractor pe roți + Mașină de semănat + Echipament de fertilizat	350	
Varianta 4 – Mașini combinate	Curățirea de mușuroaie și vegetație nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.995
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice, distrugerea vechiului covor vegetal, pregătirea patului germinativ, semănatul plantelor furajere de pajiști și tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Mașina combinată îmbunătățită de distrus vechiul covor vegetal, pregătit patul germinativ, semănat și tăvălugit (două treceri perpendiculare)	1.400	

0	1	2	3	4
Varianta 2 – Mașini combinate	Curățirea de mușuroaie și vegetație nevaloroasă	Tractor pe roți + Mașină de curățat pajiști	205	1.995
	Administrat amendamente pe pajiști cu soluri acide	Tractor pe roți + Mașină de administrat amendamente	390	
	Fertilizare cu îngrășăminte chimice, distrugerea vechiului covor vegetal, pregătirea patului germinativ, semănatul plantelor furajere de pajiști și tăvălugirea după semănat	Tractor pe roți + Mașina combinată îmbunătățită de distrus vechiul covor vegetal, pregătit patul germinativ, semănat și tăvălugit (două treceri perpendiculare)	1.400	

Notă: Prețurile lucrărilor sunt valabile pentru 1Euro = 4,5 lei, la data de 01.10.2014.



Fertilizatul, tăvălugitul înainte de semănat, semănatul și tăvălugitul după semănat, utilizând mașini și echipamente specifice.

