

Avizat
Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta
gratuita, potrivit Legii nr.15/2003

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de _____ consilieri la data de _____ ianuarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1976 din 25.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1977 din 25.01.2024 privind inventarul unor loturi de teren, pentru construirea de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. _____ și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniul public și privat, gospodărie orășenească, mediu și turism nr. _____;

În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 4 și art.5 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c”și alin. (6) lit.„b”, art.139 alin. (3) lit.„g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a” și art.243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se valideaza lista terenurilor care fac obiectul Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala:

Nr. crt	Lotul Nr. top	Categ. de folosinta arabil	Categ. de folosinta Curti constructii	Suprafata - mp-	Adresa imobil teren
1.	Lot 58 cf115608	da	-	384 mp	Cisnadie Str.Lunga
2.	Lot 162 cf115712	da	-	349 mp	Str.Lunga
3.	Cf 103264	-	da	355 mp	Cisnădie. Str.Nufarului FN
4.	Cf 103260	-	da	355 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

5.	Lot 108 cf115658	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str. Lunga FN
6.	Lot 163 cf1115713	Da	-	361 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
7.	Lot 124 cf115674			345 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
8.	Cf112546	-	da	375 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
9.	Lot 151 Cf115701	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
10.	Cf106237	-	da	399 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
11.	Cf 115134	-	da	398 mp	Cisnădie, Str. Nufarului
12.	Cf 1122567	-	da	392 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
13.	Lot 59 cf115609	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
14.	Lot 40 Cf 115590	Da	-	340 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
15.	Lot 70 Cf115620	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
16.	Lot 109 Cf 115659	Da	-	372 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
17.	Lot 136 cf115686	Da	-	381 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
18.	Cf 112568	-	da	393 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
19.	Lot 138 cf115688	Da	-	374 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
20.	Lot 166 cf115716	Da	-	377 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
21.	Lot 137 cf115687	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
22.	Lot 94 cf115644	Da	-	395 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
23.	Lot 110 115660	Da	-	352 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
24.	Lot 95 cf115645	Da	-	396 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
25.	Lot 107 cf115657	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
26.	Lot 123 cf115673	Da	-	380 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
27.	Lot57	da	-	395 mp	Cisnădie.



	Cf115607				Str.Lungă FN
28	Lot 139 cf115689	Da	-	363 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
29	Cf 106245	-	da	384 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
30	Cf 112565	-	da	388 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
31	Cf 112569	-	da	394 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
32	Lot 161 cf115711	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
33	Cf 114135	-	da	370 mp	Cisnădie str. Nufarului
34	Lot 41 cf115591	Da	-	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

Art.2 Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica prin afisare la Consiliului Local.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată in Cisnădie la data de _____, cu __ voturi „pentru”,

Inițiator,
Primar, Gheorghe Hujă



DIFUZAT:

- dl. prefect al județului Sibiu
- dl. primar al orașului Cisnădie
- dl. viceprimar al orașului Cisnădie
- secretar general
- Direcția economică
- Serviciul taxe și impozite locale
- direcția tehnică
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- arhitect sef
- fiecarui beneficiar de teren



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primaria@cisnadie.ro

Direcția Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr .1977 din 25.01.2024

De acord,
primar,
Gheorghe Huja



Raport
privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta gratuita, potrivit Legii nr.15/2003

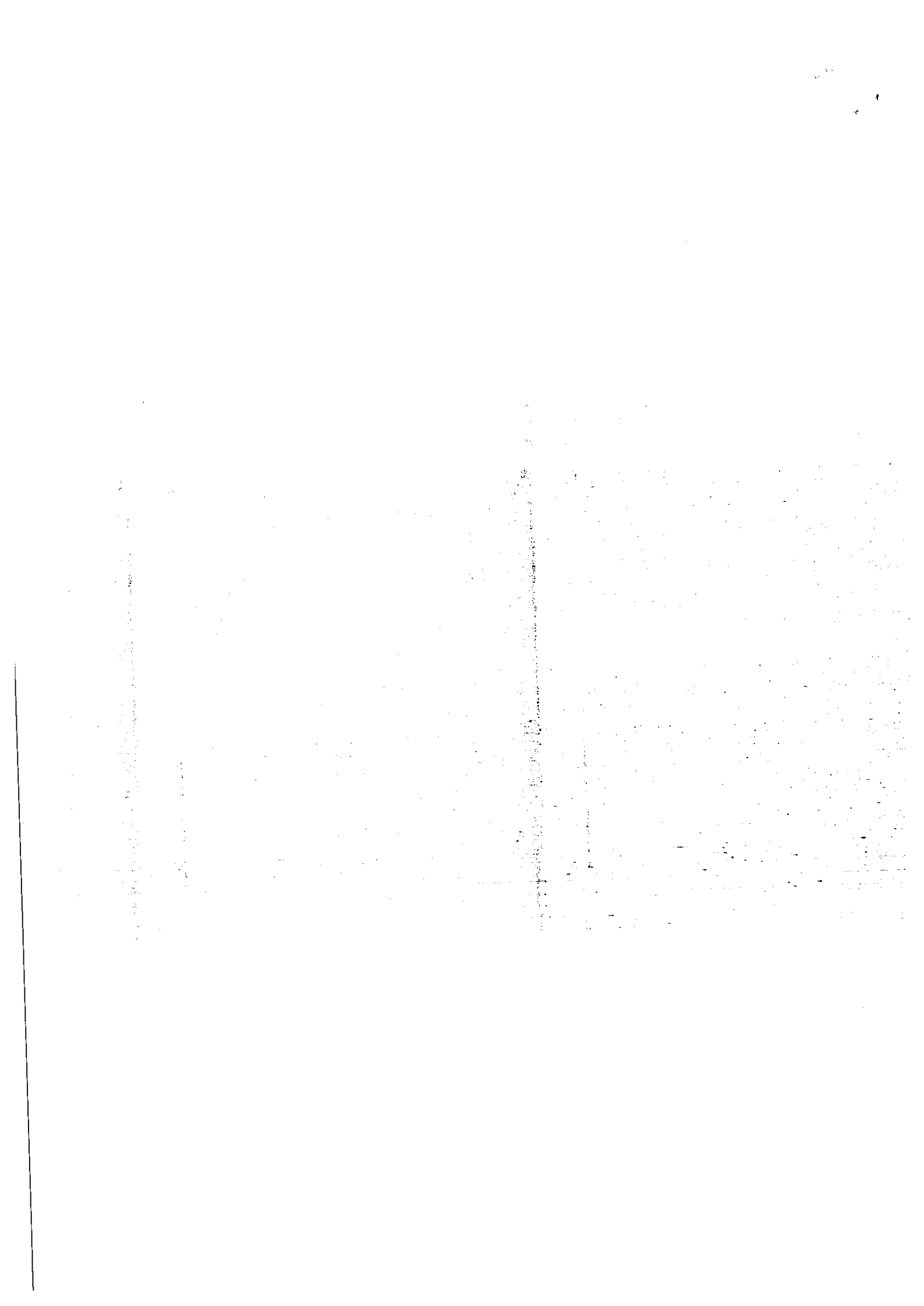
Legea nr. 15/2003, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor, a unui teren în suprafață de 150 mp până la 400 mp, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local. La nivelul orașului Cisnădie, au fost identificate un număr de 32 loturi de teren.

În conformitate cu procesul verbal nr.28 din 25.01.2024, încheiat de către comisia numită prin Dispoziția primarului nr.280/2017 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri, aceasta propune Consiliului Local Cisnădie, spre aprobare următoarea listă cu parcelele de teren spre atribuire:

Nr. crt	Lotul Nr. top	Categ. de folosinta arabil	Categ. de folosinta Curti constructii	Suprafata - mp-	Adresa imobil teren
35	Lot 58 cf115608	da	-	384 mp	Cisnadie Str.Lunga
36	Lot 162 cf115712	da	-	349 mp	Str.Lunga
37	Cf 103264	-	da	355 mp	Cisnădie. Str.Nufarului FN
38	Cf 103260	-	da	355 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

Vertical line on the left side of the page.

39	Lot 108 cf115658	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str. Lunga FN
40	Lot 163 cf1115713	Da	-	361 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
41	Lot 124 cf115674			345 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
42	Cf112546	-	da	375 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
43	Lot 151 Cf115701	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
44	Cf106237	-	da	399 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
45	Cf 115134	-	da	398 mp	Cisnădie, Str. Nufarului
46	Cf 1122567	-	da	392 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
47	Lot 59 cf115609	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
48	Lot 40 Cf 115590	Da	-	340 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
49	Lot 70 Cf115620	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
50	Lot 109 Cf 115659	Da	-	372 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
51	Lot 136 cf115686	Da	-	381 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
52	Cf 112568	-	da	393 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
53	Lot 138 cf115688	Da	-	374 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
54	Lot 166 cf115716	Da	-	377 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
55	Lot 137 cf115687	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
56	Lot 94 cf115644	Da	-	395 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
57	Lot 110 115660	Da	-	352 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
58	Lot 95 cf115645	Da	-	396 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
59	Lot 107 cf115657	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
60	Lot 123 cf115673	Da	-	380 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN



61	Lot57 Cf115607	da	-	395 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
62	Lot 139 cf115689	Da	-	363 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
63	Cf 106245	-	da	384 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
64	Cf 112565	-	da	388 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
65	Cf 112569	-	da	394 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
66	Lot 161 cf115711	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
67	Cf 114135	-	da	370 mp	Cisnadie str. Nufarului
68	Lot 41 cf115591	Da	-	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

Față de cele expuse se propune inițierea unui proiect de hotărâre de vânzare pentru aprobarea cererilor și atribuirea terenurilor mai sus menționate.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Red.IV.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews with key stakeholders. Secondary data was obtained from existing reports and databases.

The analysis phase involved using statistical software to identify trends and correlations within the data. The results show a clear upward trend in the number of transactions over the period studied. This is attributed to several factors, including increased market activity and improved operational efficiency.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and implementation. It suggests that further data collection should be conducted over a longer period to confirm the observed trends. Additionally, it recommends the implementation of more robust data management systems to enhance the accuracy and reliability of the information.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadia.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr . 1976 din 25.01.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite in folosinta
gratuita, potrivit Legii nr.15/2003

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, privind repartizarea unor loturi de teren, pentru construirea de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003

Temei legal:

În conformitate cu art. 4 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, art. 4 și art.5 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În conformitate cu art. 6 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c”și alin. (6) lit.„b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a”, art.243 alin.(1) lit.„a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În consecință, propun ca direcția tehnică să întocmească întreaga documentație pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea inventarului terenurilor mai sus menționate.

Primar,
Gheorghe Huja



CONSILIUL LOCAL CISNADIE
Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor
Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri

PROCES VERBAL Nr. 28 din 25.01.2024

Incheiat azi, 25.01.2024 în ședința comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

La ședință participă toți membrii comisiei numită prin Dispoziția Primarului orașului Cisnădie nr. 114/2021.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea situației terenurilor disponibile, libere care ar putea fi repartizate.

2. Măsuri imediate.

Ședința este condusă de către președintele comisiei, d-nul primar Gheorghe Huja.

1. La primul punct al ordinei de zi, s-a prezentat situația terenurilor identificate, menționându-se faptul ca în momentul de față s-au identificat un număr de 34 terenuri care pot fi repartizate.

Nr. crt	Lotul Nr. top	Categ. de folosinta arabil	Categ. de folosinta Curti constructii	Suprafata - mp-	Adresa imobil teren
1.	Lot 58 cf115608	da	-	384 mp	Cisnădie Str.Lunga
2.	Lot 162 cf115712	da	-	349 mp	Str.Lunga
3.	Cf 103264	-	da	355 mp	Cisnădie. Str.Nufarului FN
4.	Cf 103260	-	da	355 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
5.	Lot 108 cf115658	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str. Lunga FN
6.	Lot 163 cf115713	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
7.	Lot 124 cf115674			345 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
8.	Cf112546	-	da	375 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

9.	Lot 151 Cf115701	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
10	Cf106237	-	da	399 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
11	Cf 115134	-	da	398 mp	Cisnădie, Str. Nufarului
12	Cf 1122567	-	da	392 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
13	Lot 59 cf115609	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
14	Lot 40 Cf 115590	Da	-	340 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
15	Lot 70 Cf115620	Da	-	376 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
16	Lot 109 Cf 115659	Da	-	372 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
17	Lot 136 cf115686	Da	-	381 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
18	Cf 112568	-	da	393 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
19	Lot 138 cf115688	Da	-	374 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
20	Lot 166 cf115716	Da	-	377 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
21	Lot 137 cf115687	Da	-	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
22	Lot 94 cf115644	Da	-	395 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
23	Lot 110 115660	Da	-	352 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
24	Lot 95 cf115645	Da	-	396 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
25	Lot 107 cf115657	Da	-	365 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
26	Lot 123 cf115673	Da	-	380 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
27	Lot57 Cf115607	da	-	395 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
28	Lot 139 cf115689	Da	-	363 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
29	Cf 106245	-	da	384 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
30	Cf 112565	-	da	388 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN
31	Cf 112569	-	da	394 mp	Cisnădie, Str.Lungă FN

32	Lot 161 cf115711	Da	-	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN
33	Cf 114135	-	da	370 mp	Cisnădie str. Nufarului
34	Lot 41 cf115591	Da	-	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN

2. La punctul doi al ordinii de zi, comisia propune initierea unui proiect de hotarare de aprobare a inventarului terenurilor mentionate mai sus.

COMISIA:

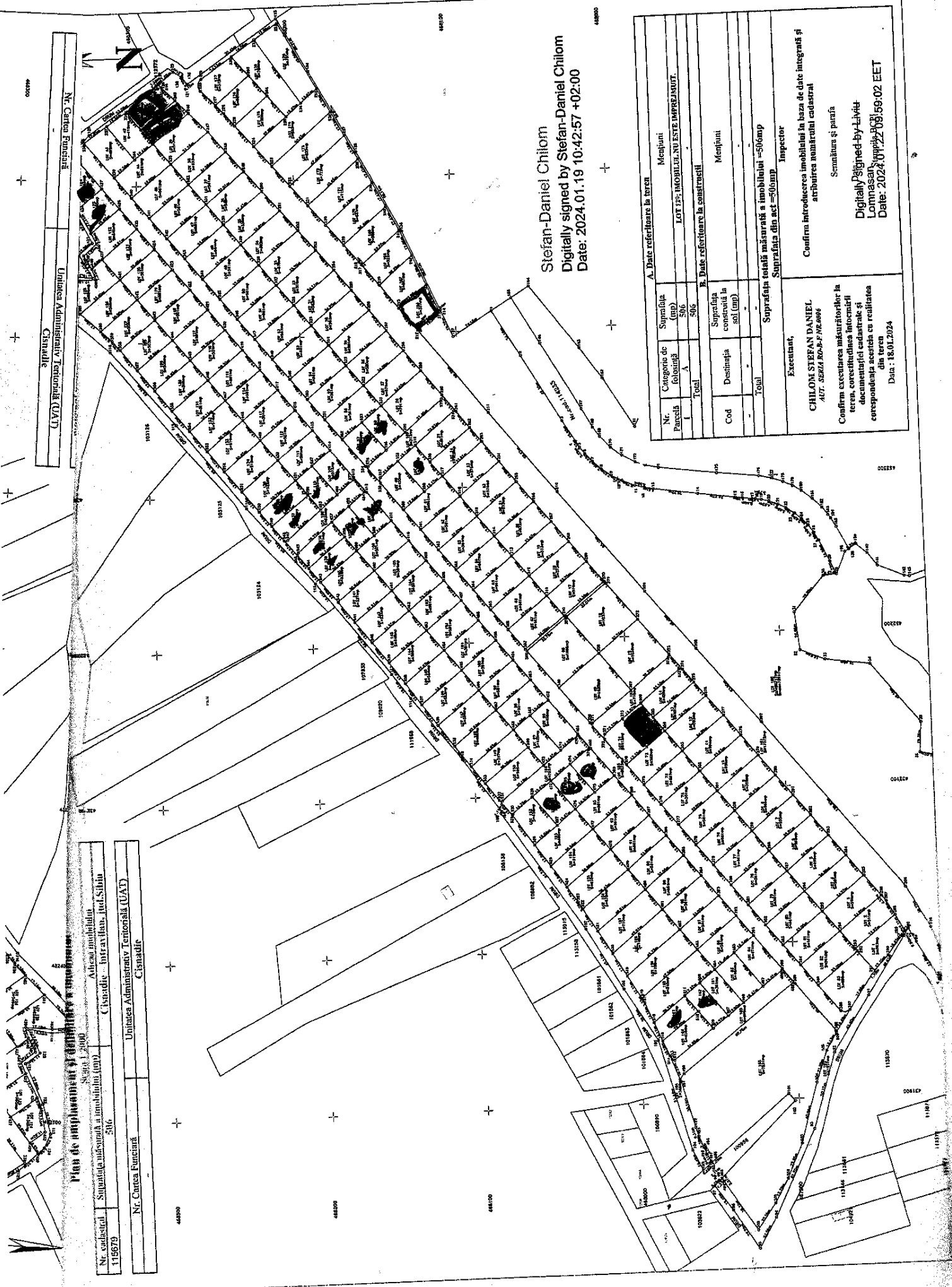
Gheorghe Huja.....

Ciprian-Constantin Rusu ..

Filip Dănuț Mihai.....

Krafft Robert... ..

Nicolae-Valer Rădoiu.....



Nr. Cartea Funciara
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
Cismadie

Plan de implementare a măsurii nr. 506
Anexa nr. 1
Nr. cadastral
118879
Suprafata măsurii a terenului (mp)
506
Nr. Cartea Funciara
Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
Cismadie

Stefan-Daniel Chilom
Digitally signed by Stefan-Daniel Chilom
Date: 2024.01.19 10:42:57 +02:00

A. Date referitoare la teren		Mențiuni	
Nr. Parcelă	Suprafața (mp)	LOT 506: MOBILIU NU ESTE ÎMPREJMUȚ.	
I	506		
Total	506		
B. Date referitoare la construcții		Mențiuni	
Cod	Destinația		
	Suprafața construită la suprafața terenului (mp)		
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilelor = 506 mp			
Suprafața din act = 506 mp			
Inspector			
Executant,			
CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-P-FME/006			
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren Data: 18.01.2024			
Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătură și parafă			
Digitally signed by Liviu Lomnășan Date: 2024.01.22 08:59:02 EET			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	45591
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114738 / UAT Cisnadie

TEREN Intravilan

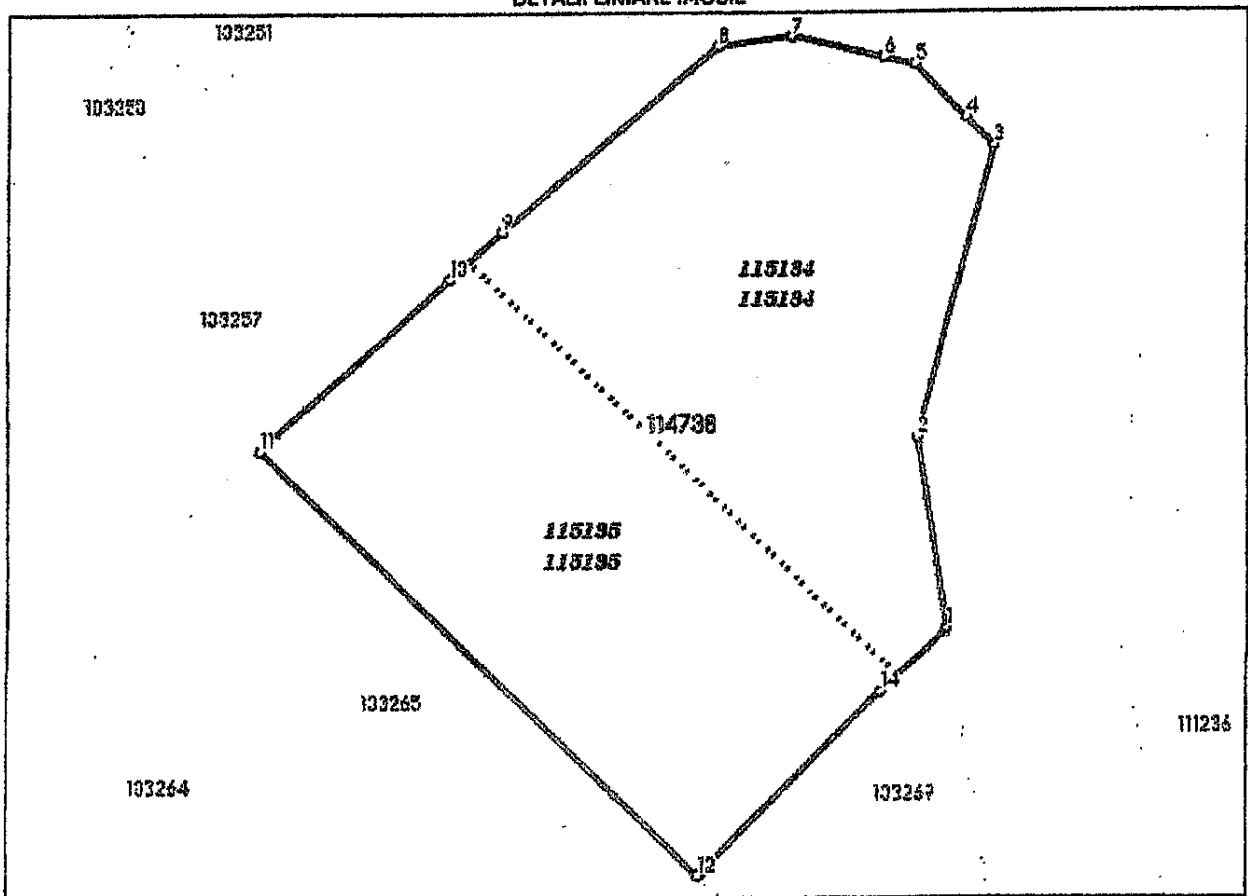
Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

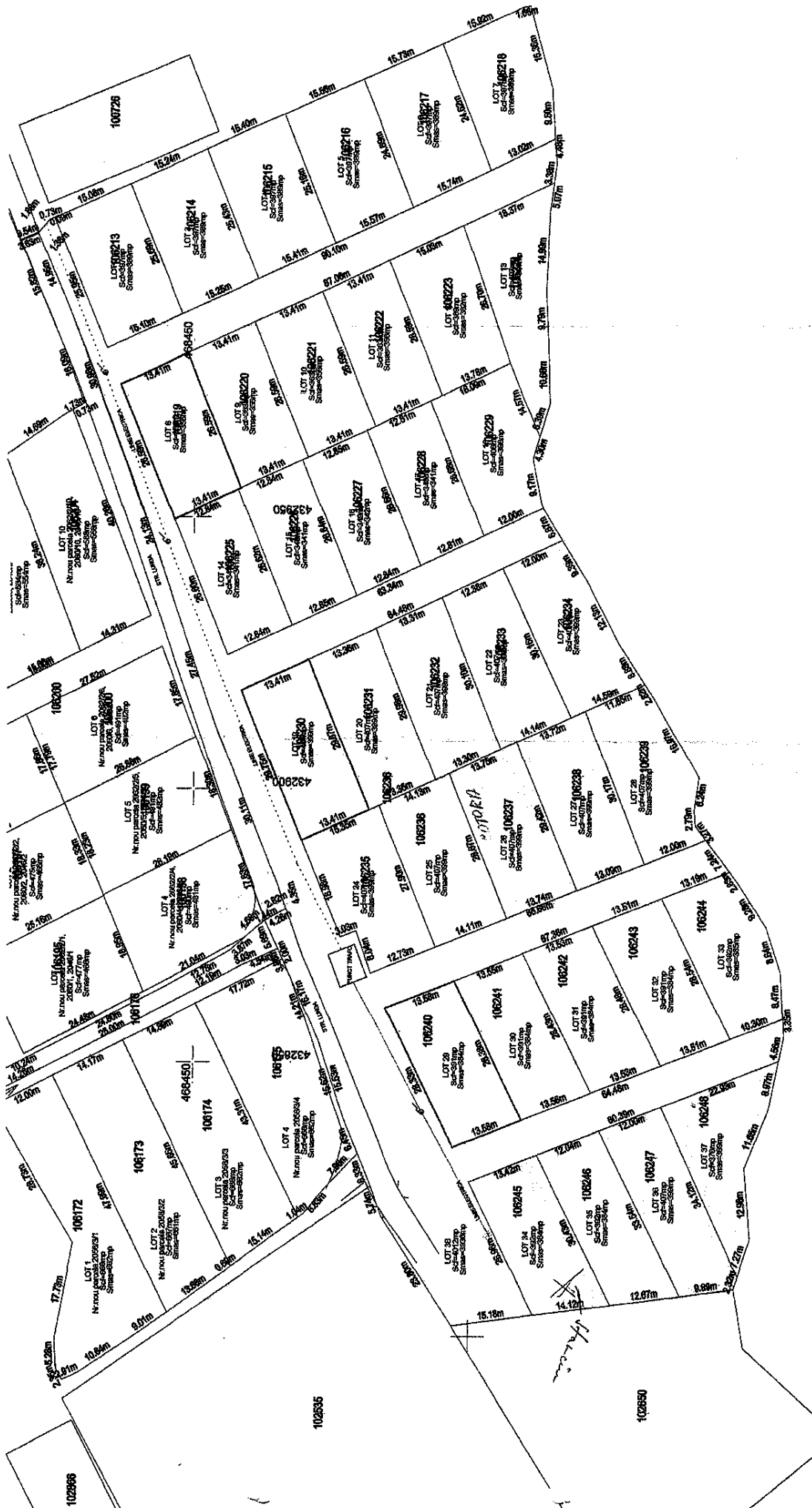
Comuna/Oras/Municipiu: Cisnadie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114738	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



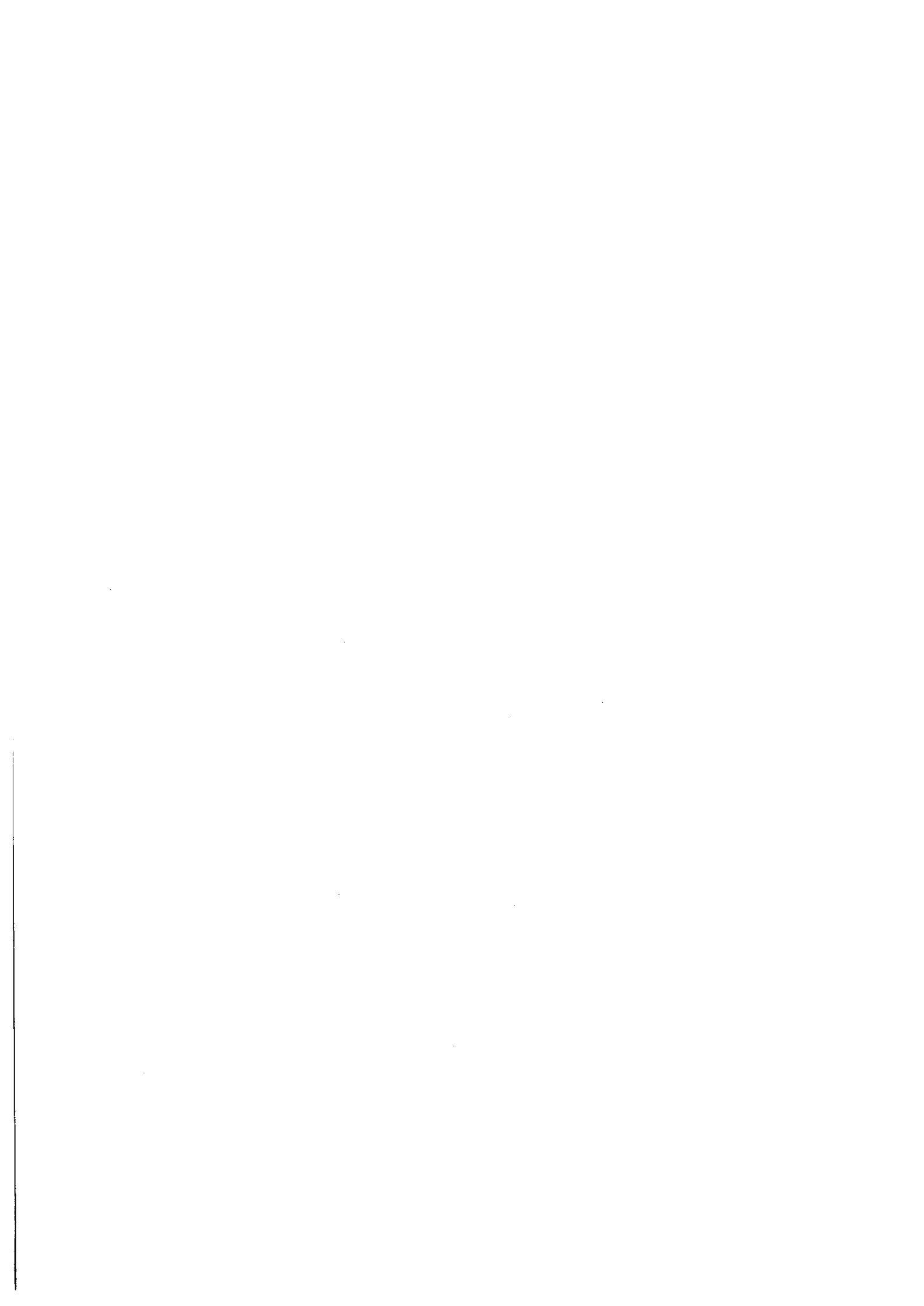


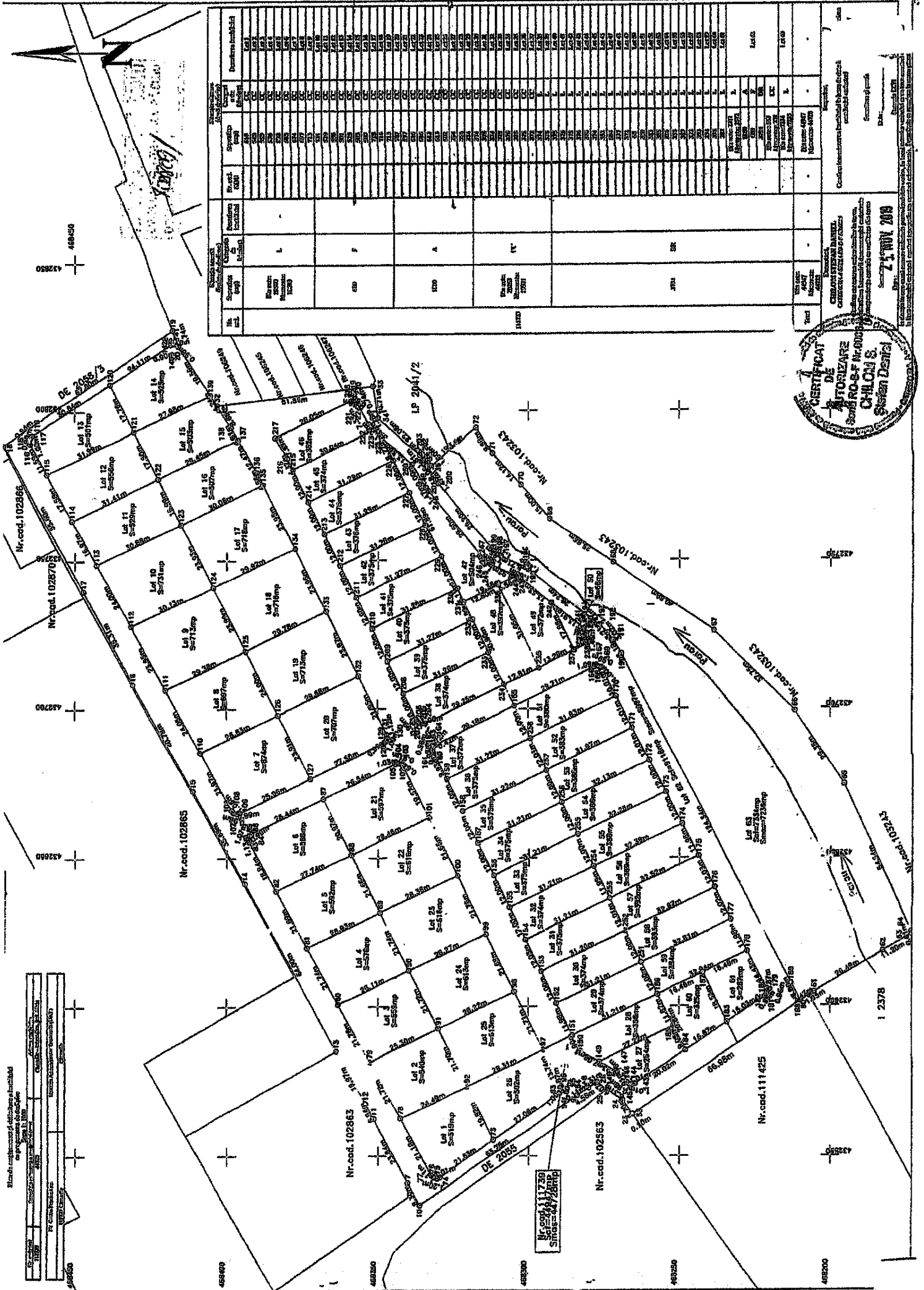
Handwritten signature or initials.

102866

102865

102850





No. lot	Suprafata (mp)	Destinatia terenului	Suprafata terenului	Suprafata constructiei	Destinatia constructiilor
1	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
2	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
3	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
4	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
5	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
6	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
7	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
8	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
9	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
10	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
11	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
12	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
13	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
14	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
15	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
16	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
17	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
18	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
19	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
20	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
21	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
22	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
23	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
24	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
25	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
26	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
27	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
28	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
29	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
30	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
31	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
32	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
33	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
34	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
35	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
36	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
37	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
38	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
39	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
40	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
41	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
42	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
43	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
44	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
45	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
46	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
47	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
48	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
49	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
50	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
51	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
52	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
53	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
54	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
55	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
56	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
57	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
58	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta
59	102,86	locuinti	102,86	102,86	locuinta

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 EMIS DE
CONSILIUL LOCAL
CHILLOM S.
 la data de **21 Iunie 2019**
 referitor la
 autorizarea
 construirii
 unui
 teren
 de
 constructii
 de
 locuinte
 pe
 teren
 situat
 in
 comuna
 Chilom
 S.,
 judet
 Cluj
 Napoca
 nr.

Plan de amenajare a teritoriului urbanizat	
Proiectant	Scara
SC. P. URBANIZARE	1:500
Data: 2019	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	137488
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162749242



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106245 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106245	384	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50049 / 06/08/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CİSNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar întocmita în 10.05.2013 de Primaria Cîsnadie);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, A1 dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 102886/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 29994 din 13/05/2013; poziție transcrisă din CF 102886/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 29994 din 13/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

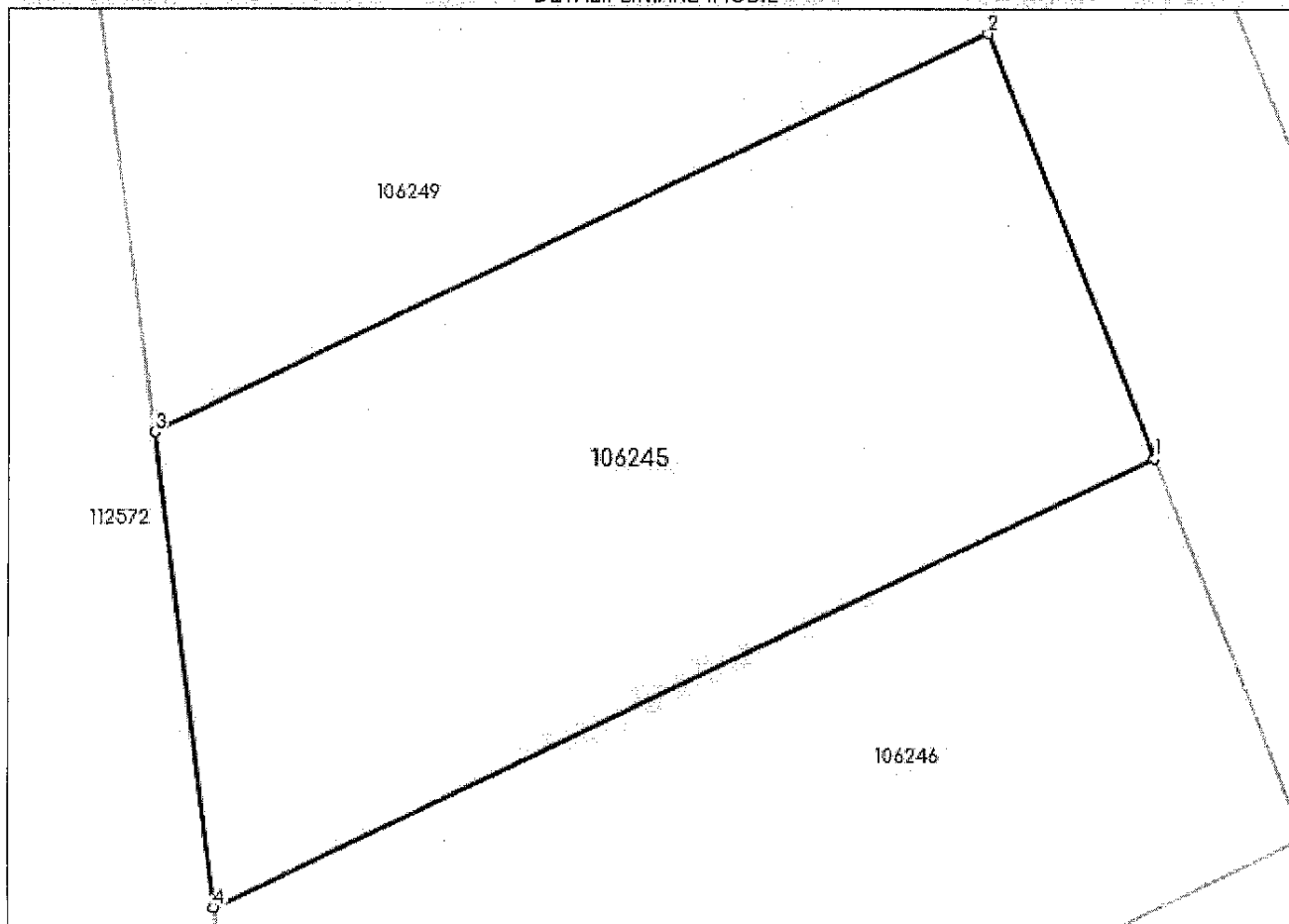
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106245	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	231	-	2066/4/1/1/3 4	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	141	-	2045/1/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	8	-	2044/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	curți construcții	DA	1	-	2045/2/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	2	-	2043/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046./1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.422
2	3	26.963
3	4	14.121
4	1	30.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-12-2023

Data eliberării,
13. IAN. 2024

Asistent Registrator,
MIHAELA IUCAN

(parafă și semnătura)

Referent

MORARU DIANA MARIA
referent
(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103264 Cîsnadie

Nr. cerere	137543
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162754017



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103264	355	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12454 / 09/03/2011 Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CÎSNADIE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	A1

C. Partea III. SARCINI .

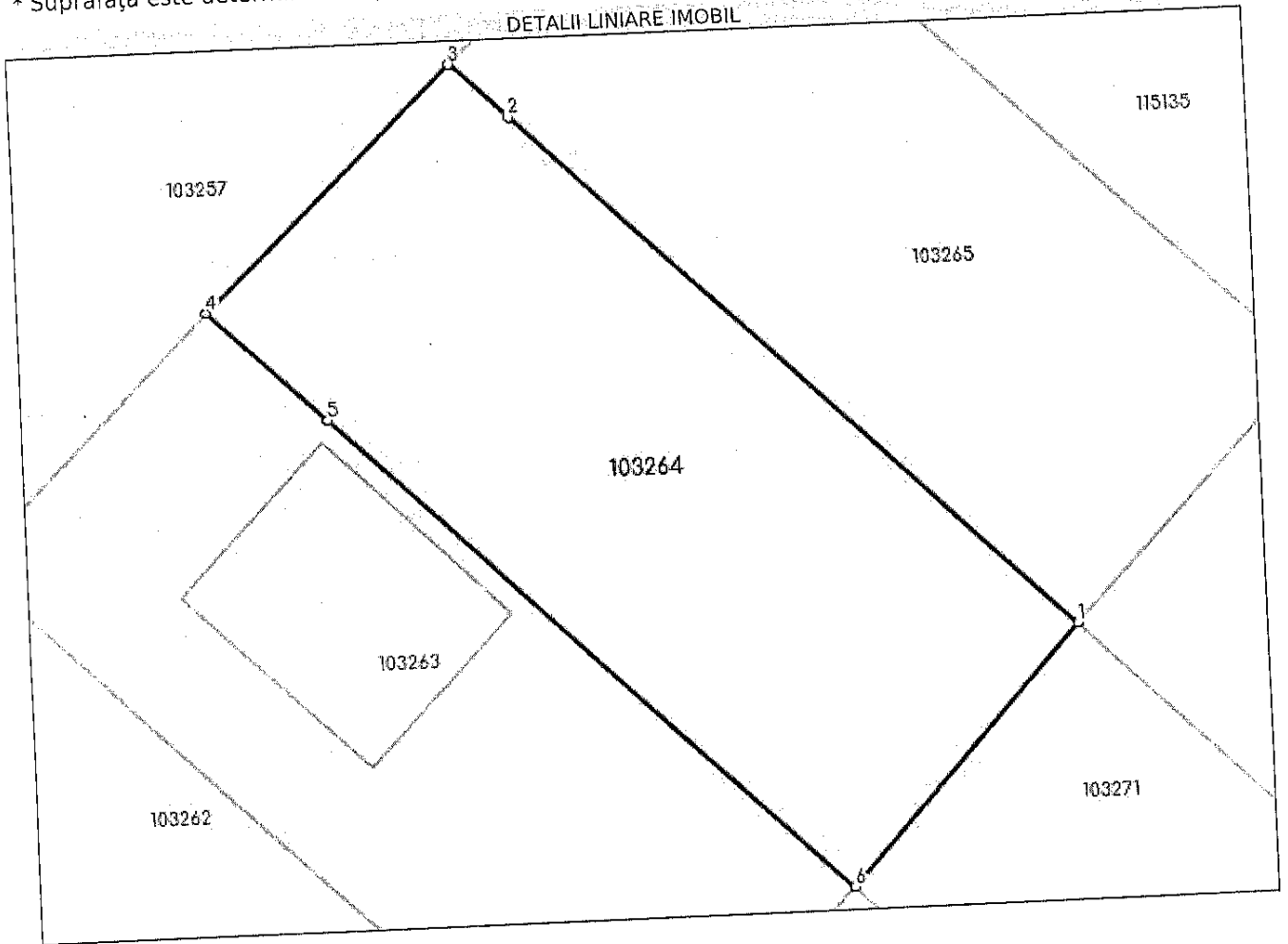
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103264	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.434
2	3	2.785
3	4	12.0
4	5	5.619
5	6	24.395
6	1	12.0

Dimensiunile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

11-01-2024

Data eliberării,

___/___/___

23. IAN. 2024

Asistent Registrator,

MONICA BARBU

(parafa și semnătura)

Referent,

MORARU DIANA/MARIA
referent (parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112567 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112567	392	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112567 a imobilului cu numarul cadastral 112567/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111739 inscris in cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU- incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; incheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

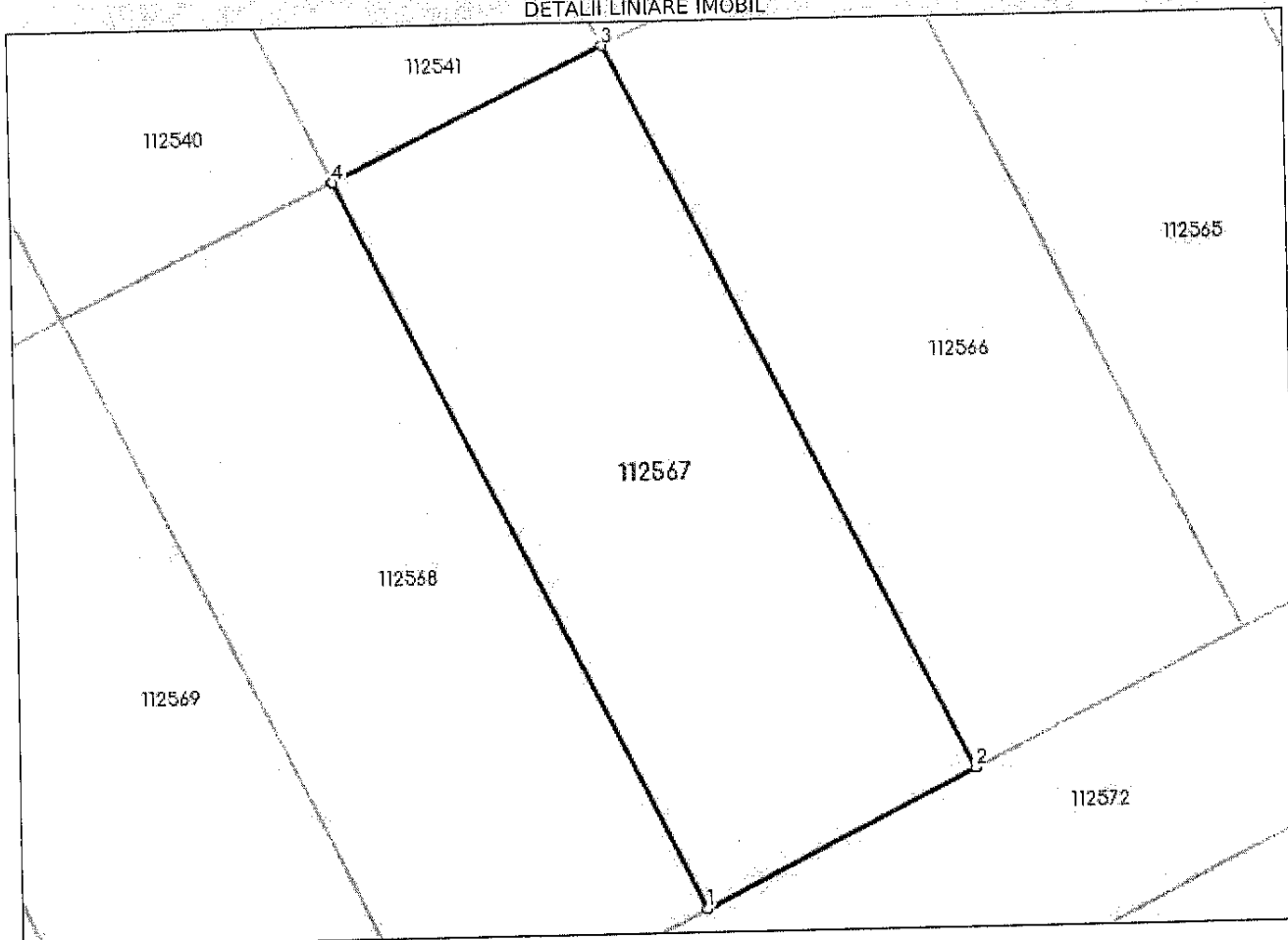
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112567	392	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	392	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.027
2	3	32.516
3	4	12.015
4	1	32.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-12-2023

Data eliberării,

23. IAN 2024

Asistent Registrator,
Codruta Anamarja Soare

(parafa și semnătura)

Referent,

MORARI DIANA MARIA
(parafa și semnătura referent)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112568 Cîsnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112568	393	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112568 a imobilului cu numărul cadastral 112568/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

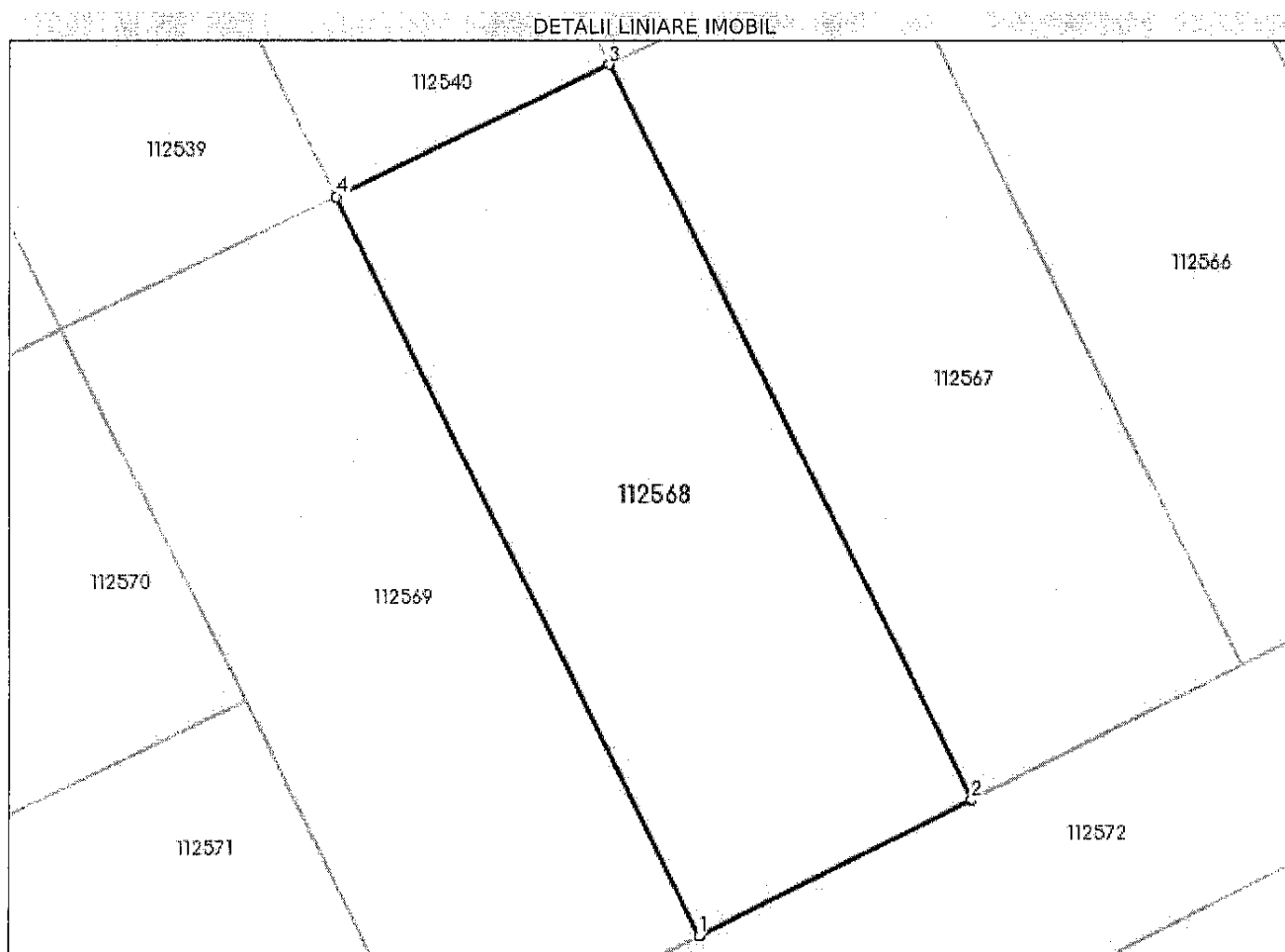
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112568	393	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	393	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.019
2	3	32.666
3	4	12.001
4	1	32.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

23. IAN 2024

Asistent Registrator,
MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MORARI DIANA MARIA
(parafa și semnătura)
referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	137540
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162753408



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106237 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106237	399	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50049 / 06/08/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CISNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar intocmita in 10.05.2013 de Primaria Cisnadie);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea 29.994/2013 cf, A1 dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

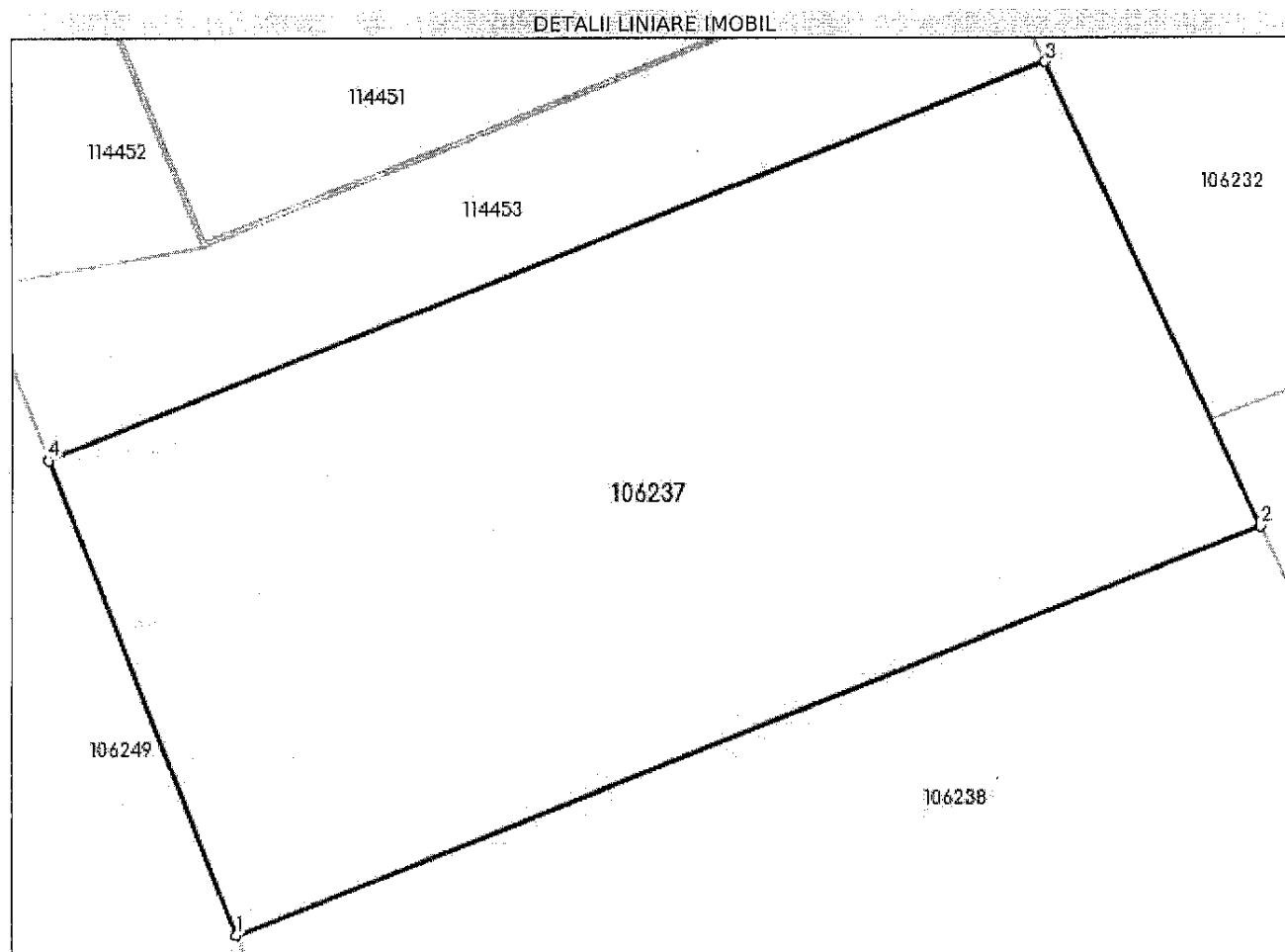
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106237	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	238	-	2066/4/1/1/2 6	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	146	-	2045/1/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	9	-	2044/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	curți constructii	DA	1	-	2045/2/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	4	-	2043/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	29.418
2	3	13.755
3	4	28.667
4	1	13.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
27-12-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Codruta Anamarja Soare

(parafa și semnatura)

Referent,



23. IAN. 2024

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 112565 Cîsnadie

Cod verificare
100162753293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112565	388	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112565 a imobilului cu numărul cadastral 112565/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

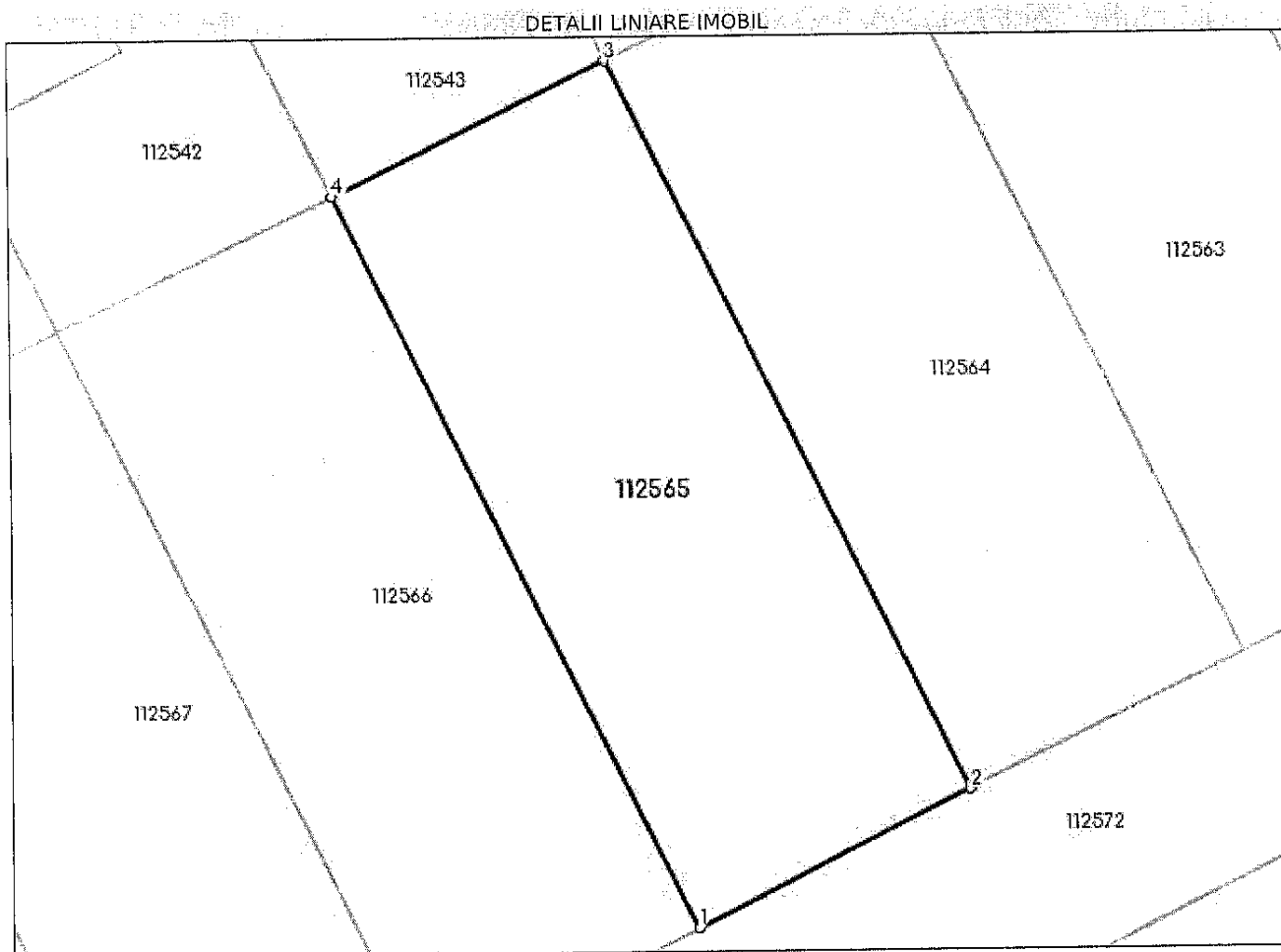
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112565	388	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	388	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.005
2	3	32.247
3	4	12.004
4	1	32.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA IUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MORARU DIANA MARIA
(parafa și semnătura)

23. IAN. 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	137514
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162751254



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112569 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112569	394	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10930 / 06/02/2020	
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU- incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; incheierea nr. 44128 din 17/08/2010; A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

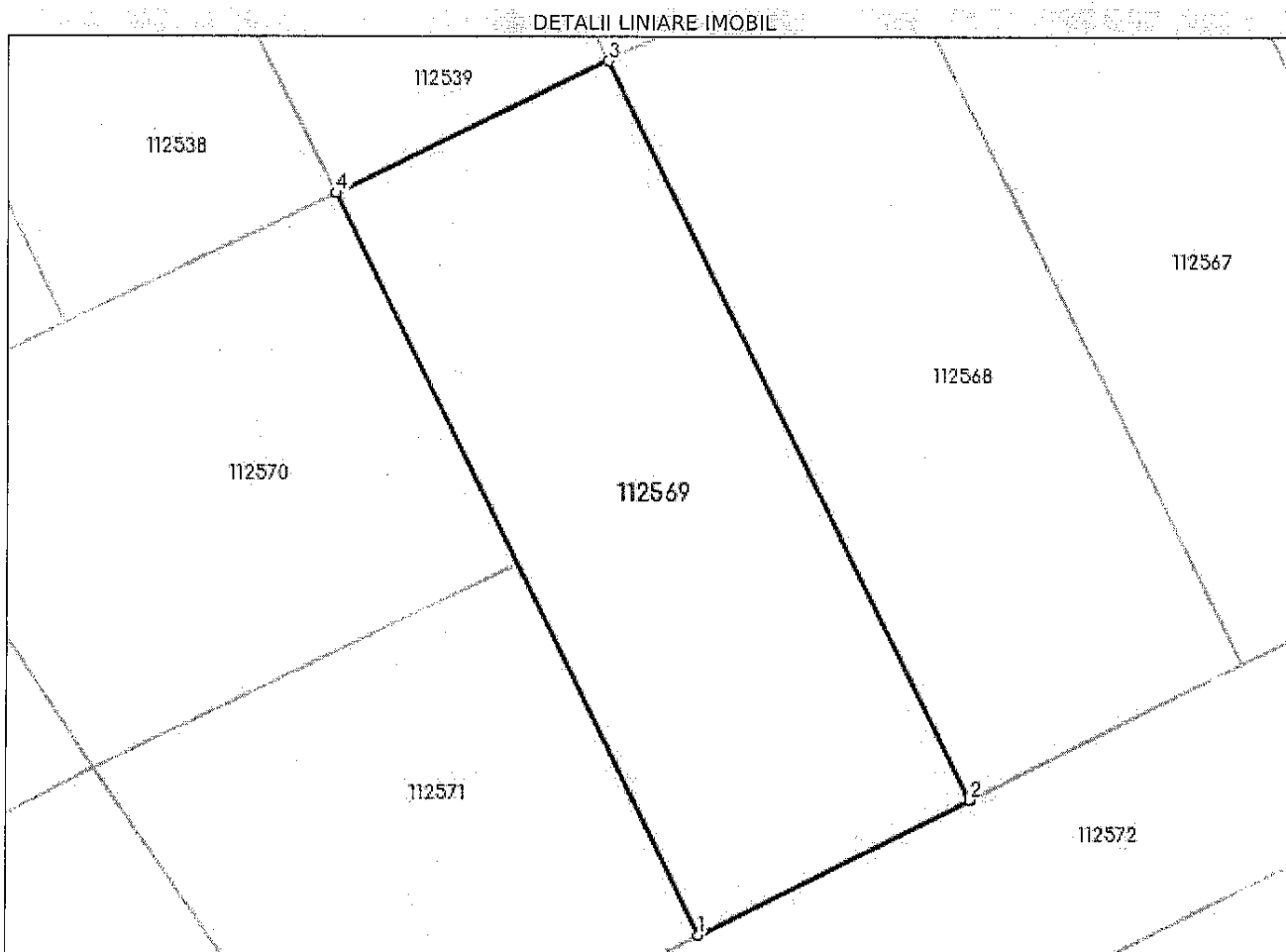
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112569	394	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	394	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.983
2	3	32.805
3	4	12.003
4	1	32.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
11-01-2024

Asistent Registrator,
MONICA BARBUS

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

MORANDI DIANA MARIA
(parafa și semnătura)

23. IAN. 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	137546
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162753961



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103260 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103260	369	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12454 / 09/03/2011	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

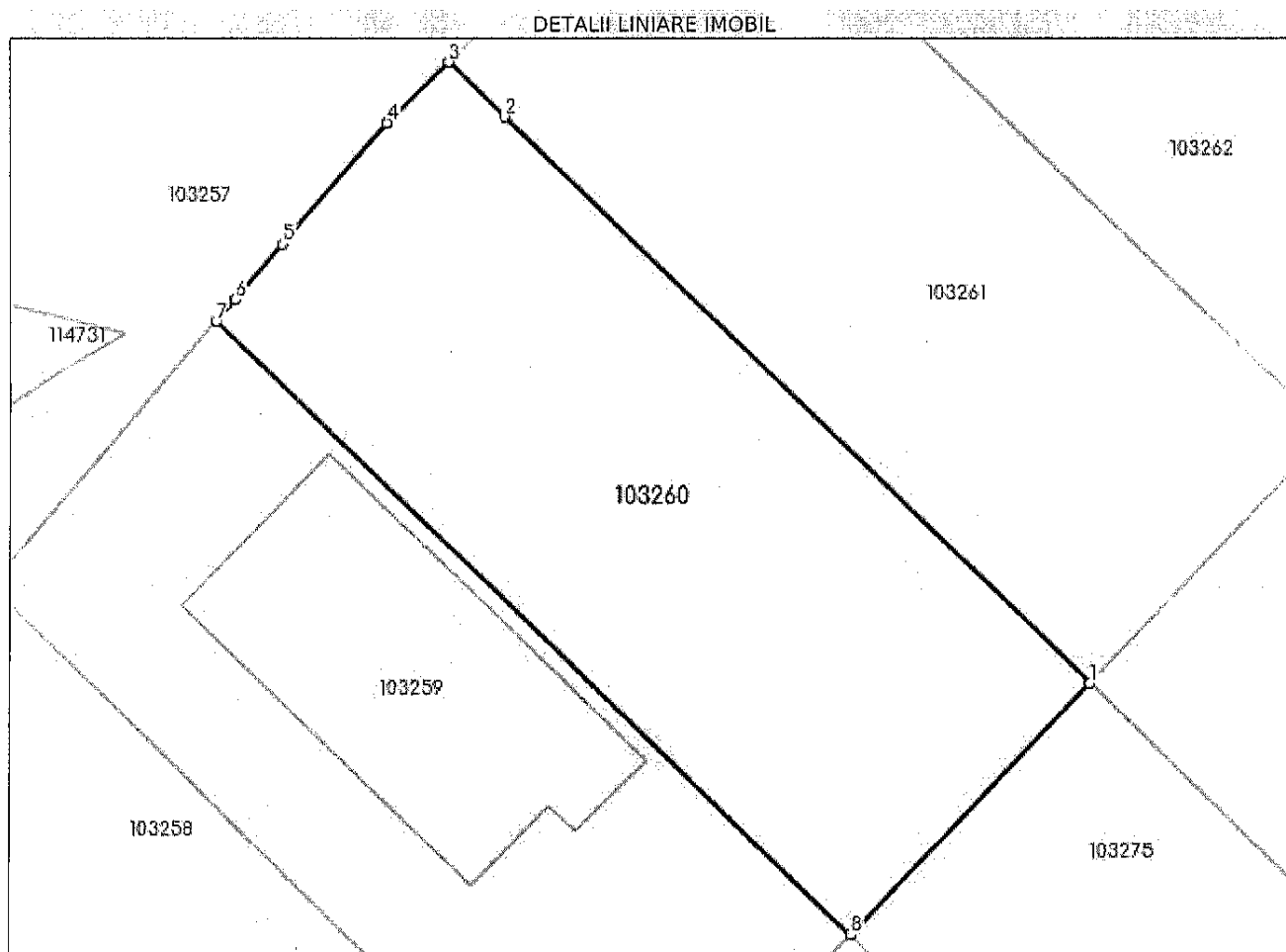
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103260	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.197
2	3	2.701
3	4	2.953
4	5	5.53
5	6	2.524
6	7	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.524
8	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-12-2023

Data eliberării,
/ /

23. IAN. 2024

Asistent Registrator,
MIHAELA IUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MIHAELA IUCAN
(parafa și semnătura)
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112546 Cîsnadie

Nr. cerere	137502
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162750647



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112546	375	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10930 / 06/02/2020	
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 112546 a imobilului cu numărul cadastral 112546/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

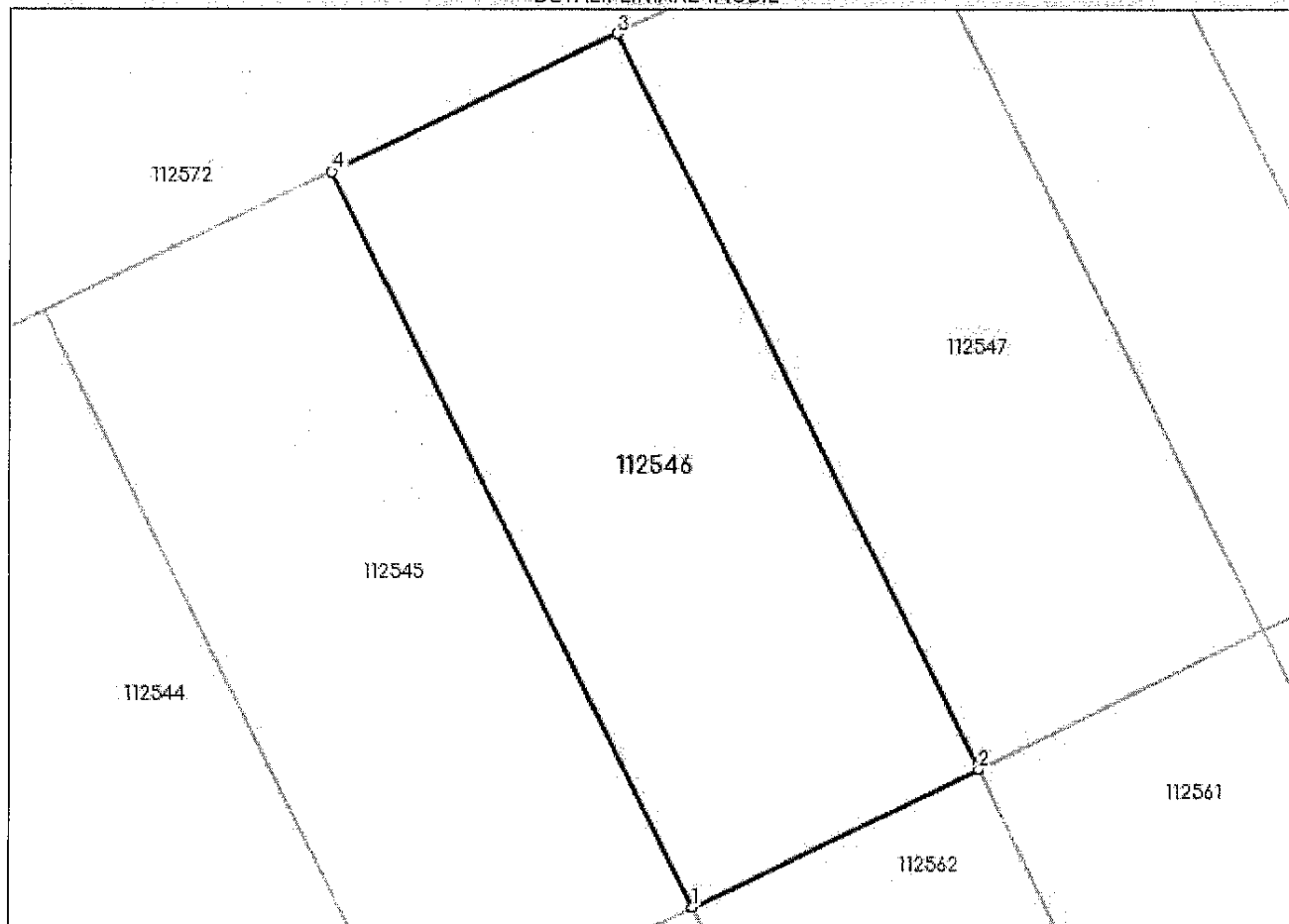
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112546	375	Teren neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.006
2	3	31.216
3	4	12.005
4	1	31.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
22-12-2023

Data eliberării,

23. IAN. 2024

Asistent Registrator,
MIHAELA IUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MORARIU DANIELA MARIA
referent



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	137488
Ziua	21
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162749242



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106245 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106245	384	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50049 / 06/08/2013	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CÎSNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar întocmita în 10.05.2013 de Primaria Cîsnadie);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea 29.994/2013 cf, A1 dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CÎSNADIE	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

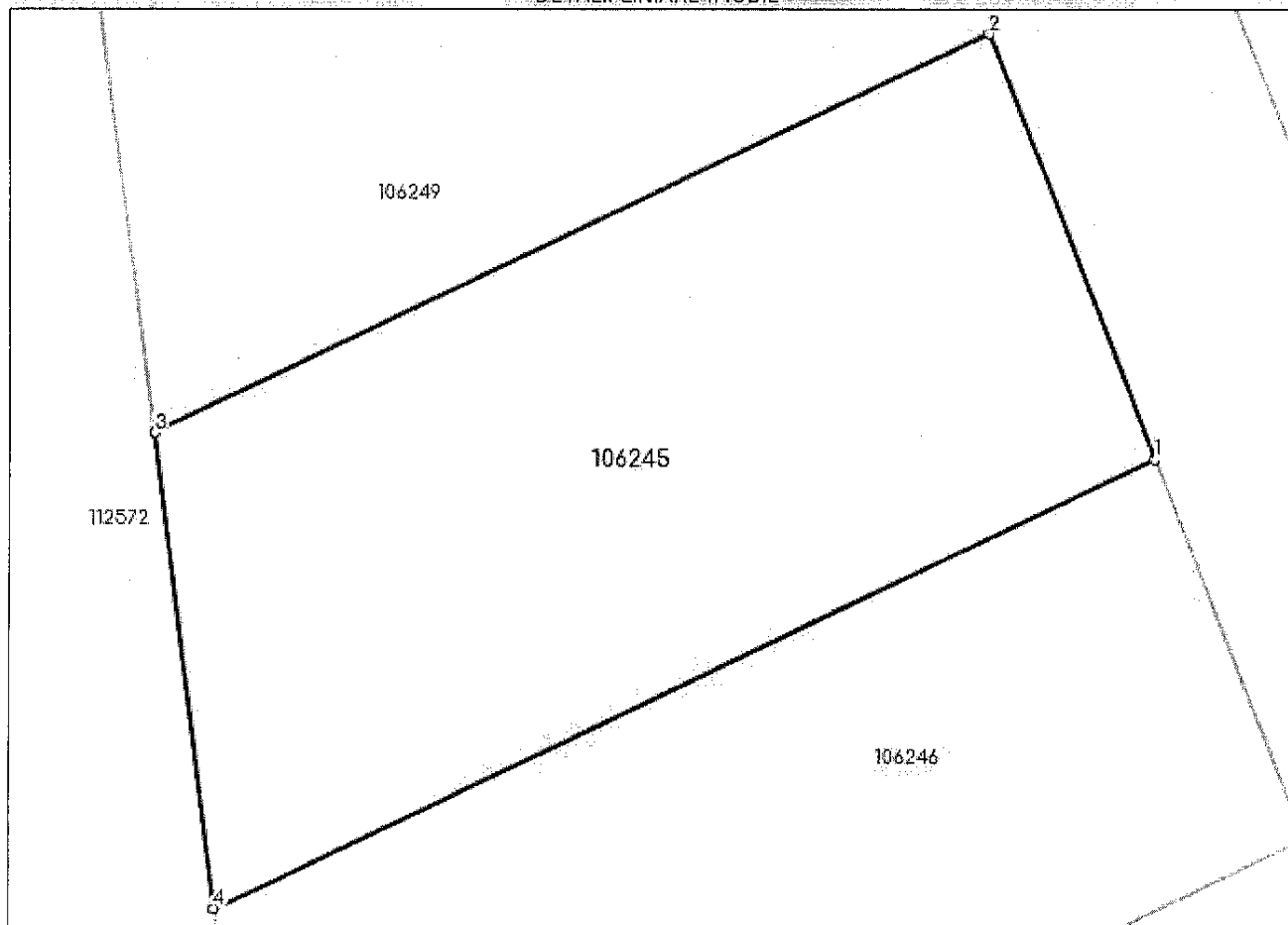
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106245	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	231	-	2066/4/1/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	141	-	2045/1/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	8	-	2044/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	curți constructii	DA	1	-	2045/2/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	2	-	2043/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046./1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.422
2	3	26.963
3	4	14.121
4	1	30.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,

22-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

23. IAN. 2024

Asistent Registrator,

MIHAEL AUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

MORARIAN DIANA MARIA
Referent
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	6421
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115135 Cîsnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115135	370	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80962 / 20/07/2023	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CÎSNADIE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114738/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 23484 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 103268/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

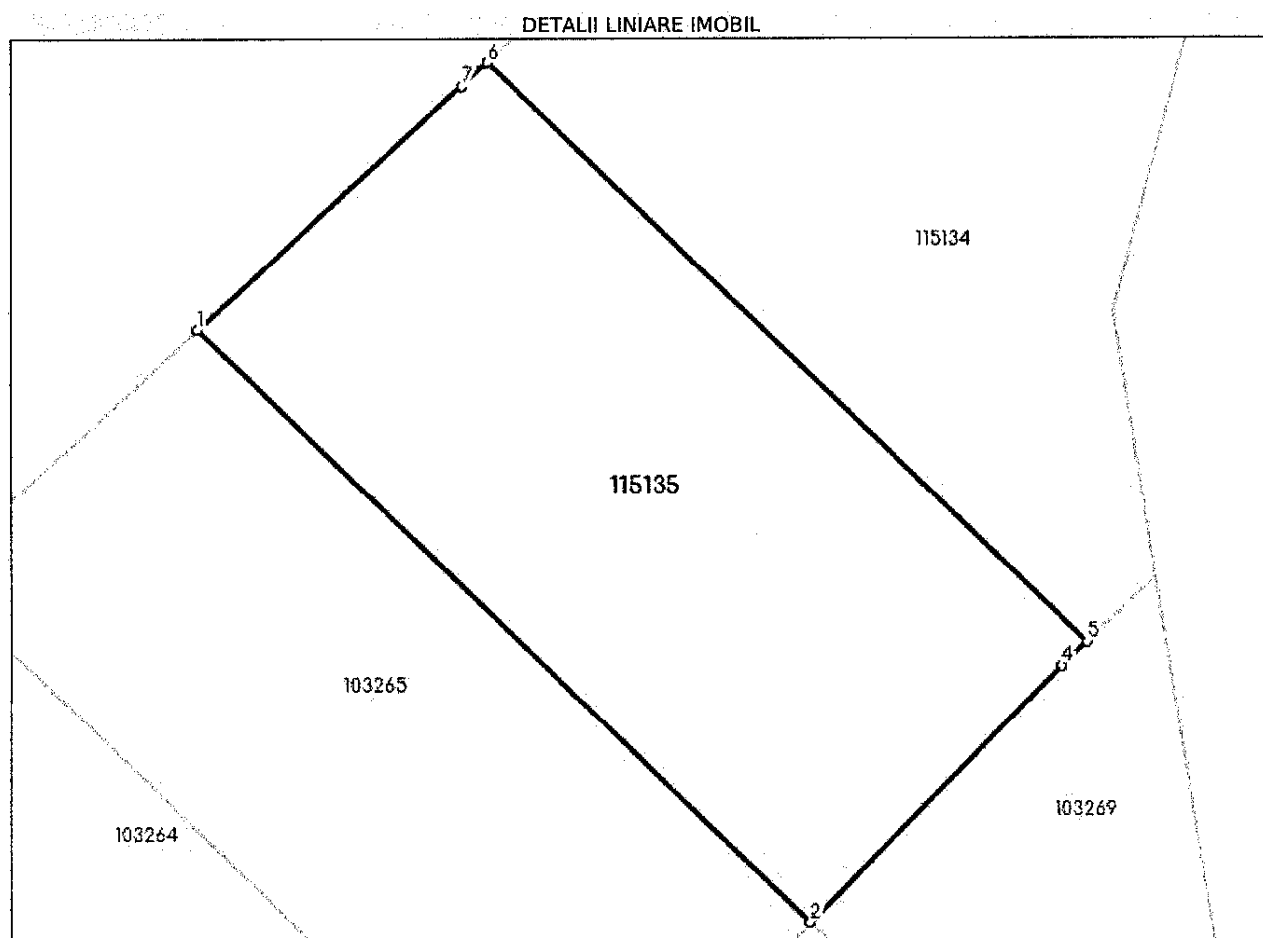
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115135	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	-	-	LOT 2.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	28.457
2	3	0.264
3	4	11.736
4	5	1.154
5	6	27.827
6	7	1.174

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	6420
Ziua	25
Luna	01
Anul	2024

Cod verificare
100163454525



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115134 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115134	398	.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80962 / 20/07/2023	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114738/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 23484 din 08/03/2023; pozitie transcrisa din CF 103268/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

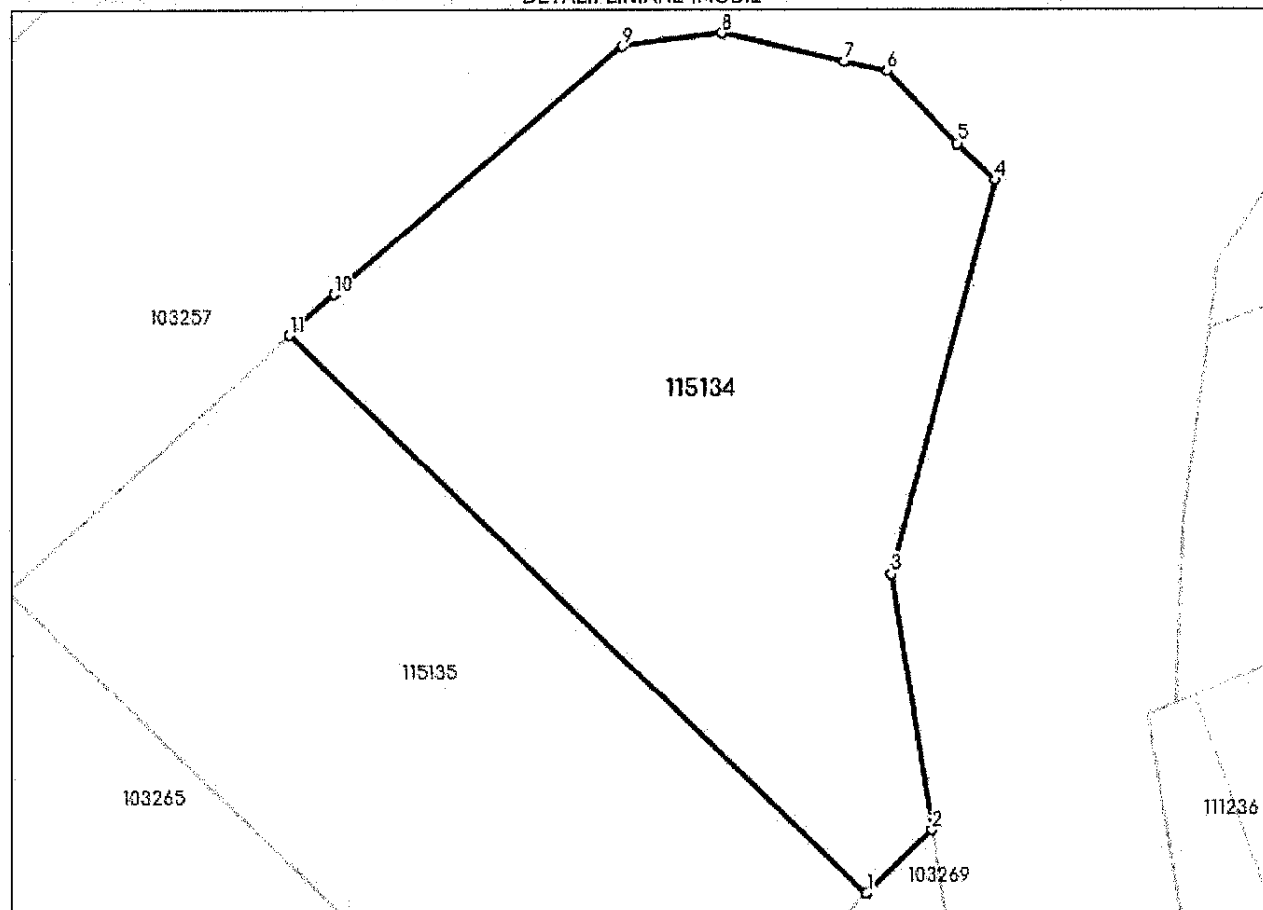
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115134	398	.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	-	-	-	LOT 1.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.149
2	3	8.983
3	4	14.152
4	5	1.821
5	6	3.501
6	7	1.489

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.351
8	9	3.457
9	10	13.198
10	11	2.078
11	1	27.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/01/2024, 08:47



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 6132
Ziua 23
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163425027

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115716 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115716	377	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6132 / 23/01/2024	
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 115716 a imobilului cu numărul cadastral 115716 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011.
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



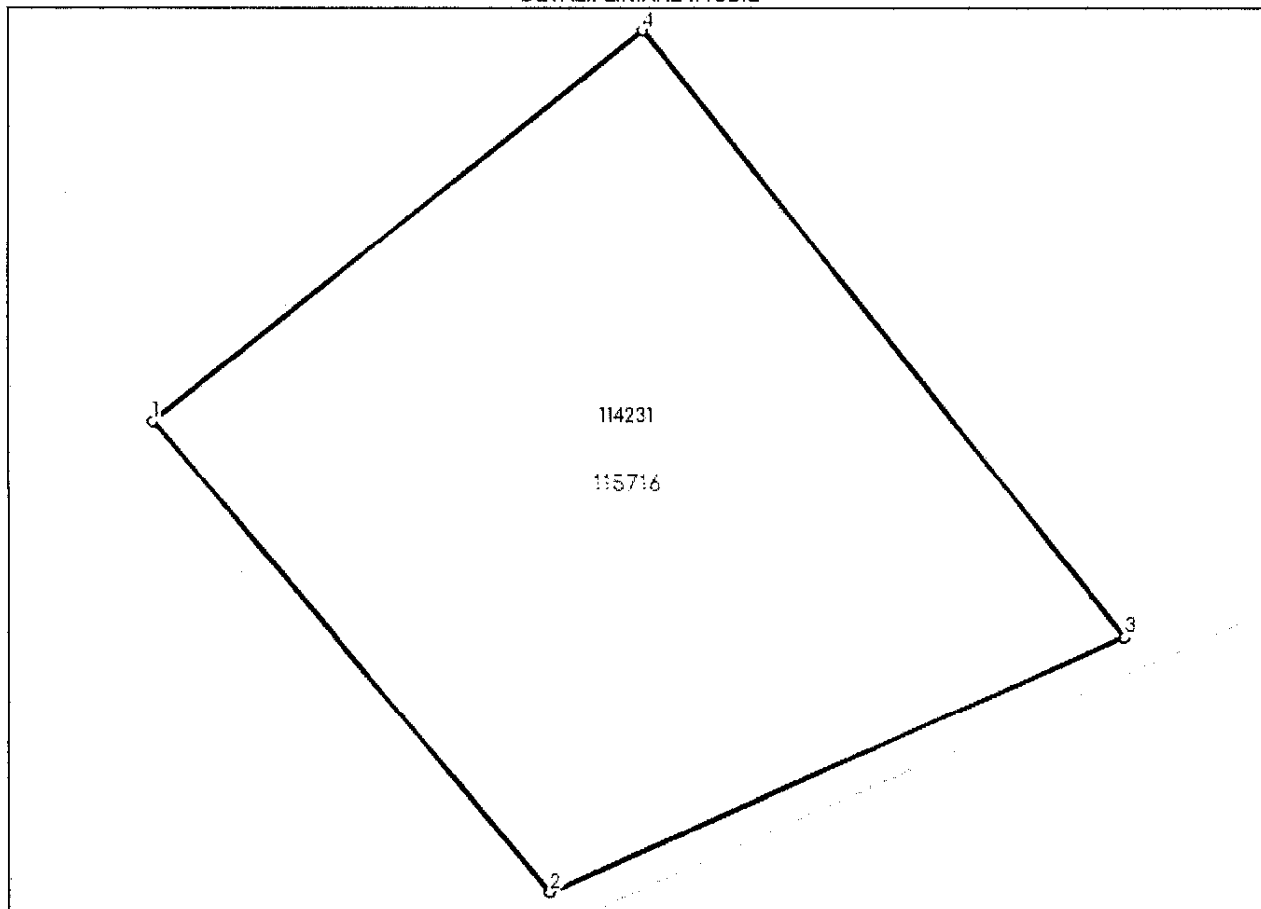
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115716	377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	377	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 166.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.241
2	3	18.661
3	4	22.981
4	1	18.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16340 RON, -Bon fiscal nr.109/23-01-2024 în suma de 5000, Bon fiscal nr.1091/23-01-2024 în suma de 11340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-01-2024

Asistent Registrator,
ELENA-ANDREEA PĂTRU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115713 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115713	361	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115713 a imobilului cu numărul cadastral 115713 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orașului Cisnadie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI CISNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

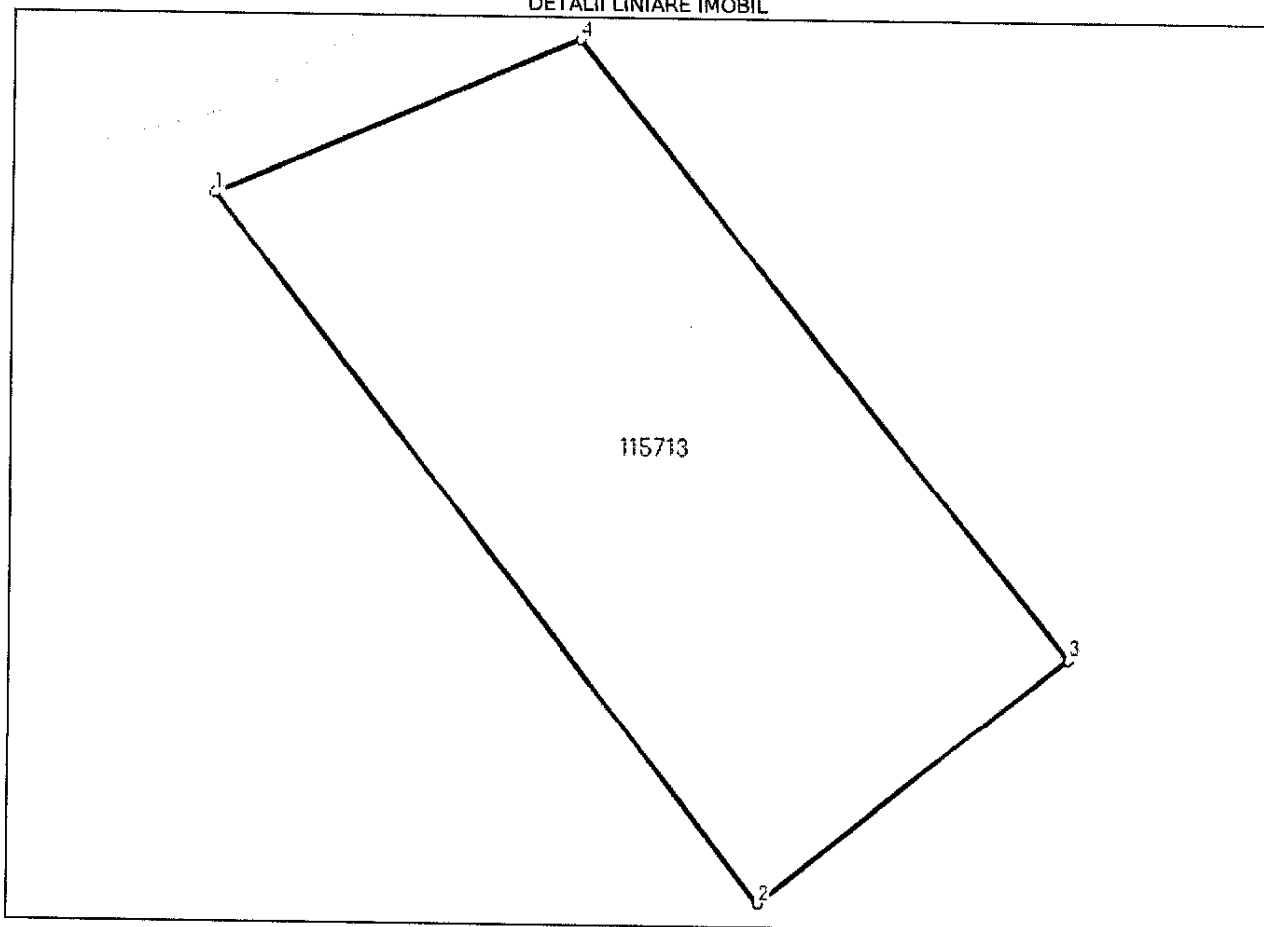
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115713	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 163.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.7
2	3	13.122
3	4	26.226
4	1	13.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16340 RON, -Bon fiscal nr.109/23-01-2024 în suma de 5000, Bon fiscal nr.1091/23-01-2024 în suma de 11340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-01-2024

Asistent Registrator,
ELENA-ANDREEA PĂTRU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 6132
Ziua 23
Luna 01
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115712 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115712	349	Teren neimprejmult;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115712 a imobilului cu numărul cadastral 115712 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	A1

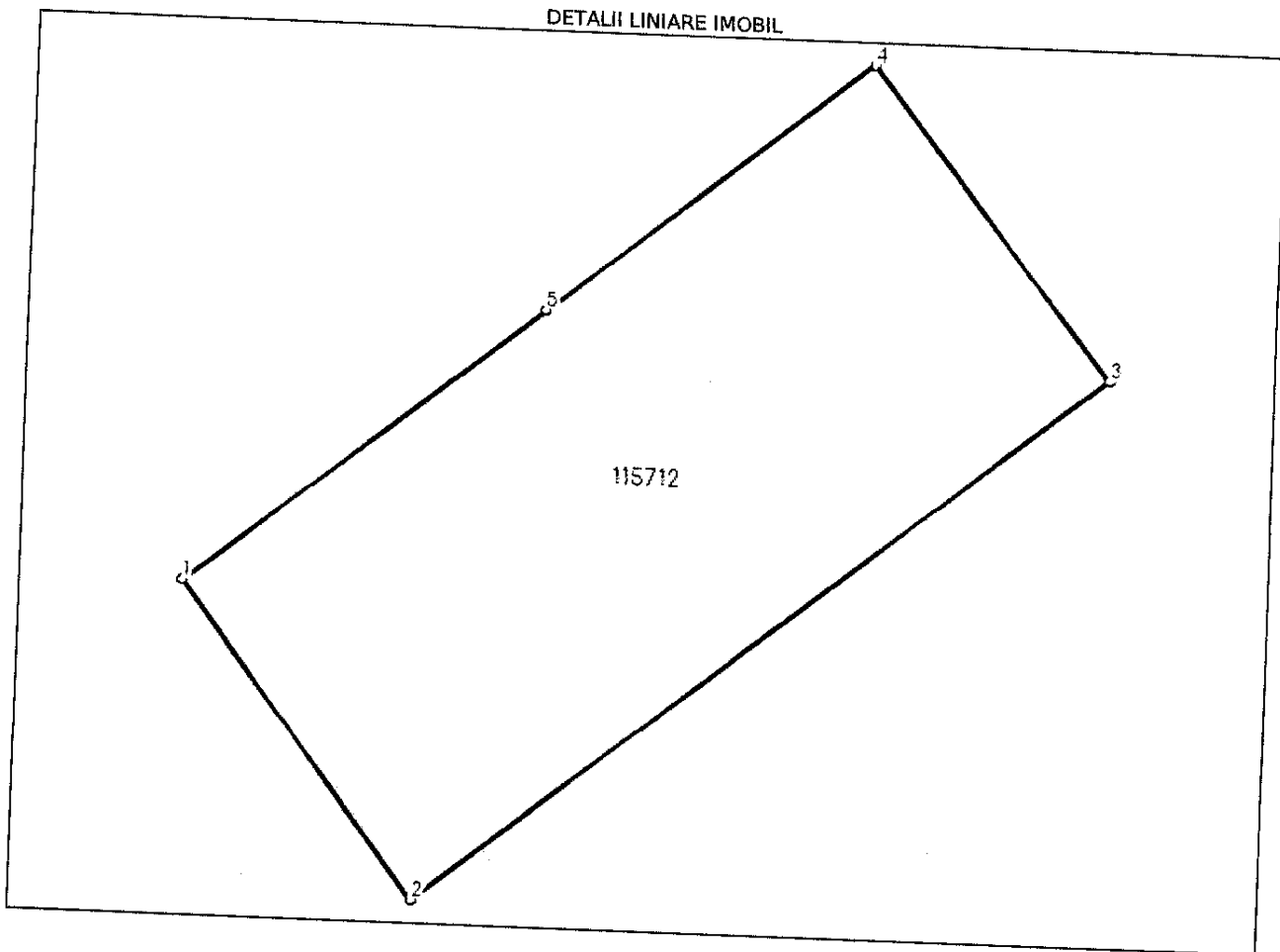
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115712	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	349	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT, LOT 162.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.569
2	3	27.882
3	4	12.574
4	5	13.122
5	1	14.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16340 RON, -Bon fiscal nr.109/23-01-2024 în suma de 5000, Bon fiscal nr.1091/23-01-2024 în suma de 11340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

25-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ANDREEA PĂTRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	6132
Ziua	23
Luna	01
Anul	2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115711 Cisnadie

Cod verificare
100163425027



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115711	361	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 115711 a imobilului cu numărul cadastral 115711 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orașului Cisnadie, județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

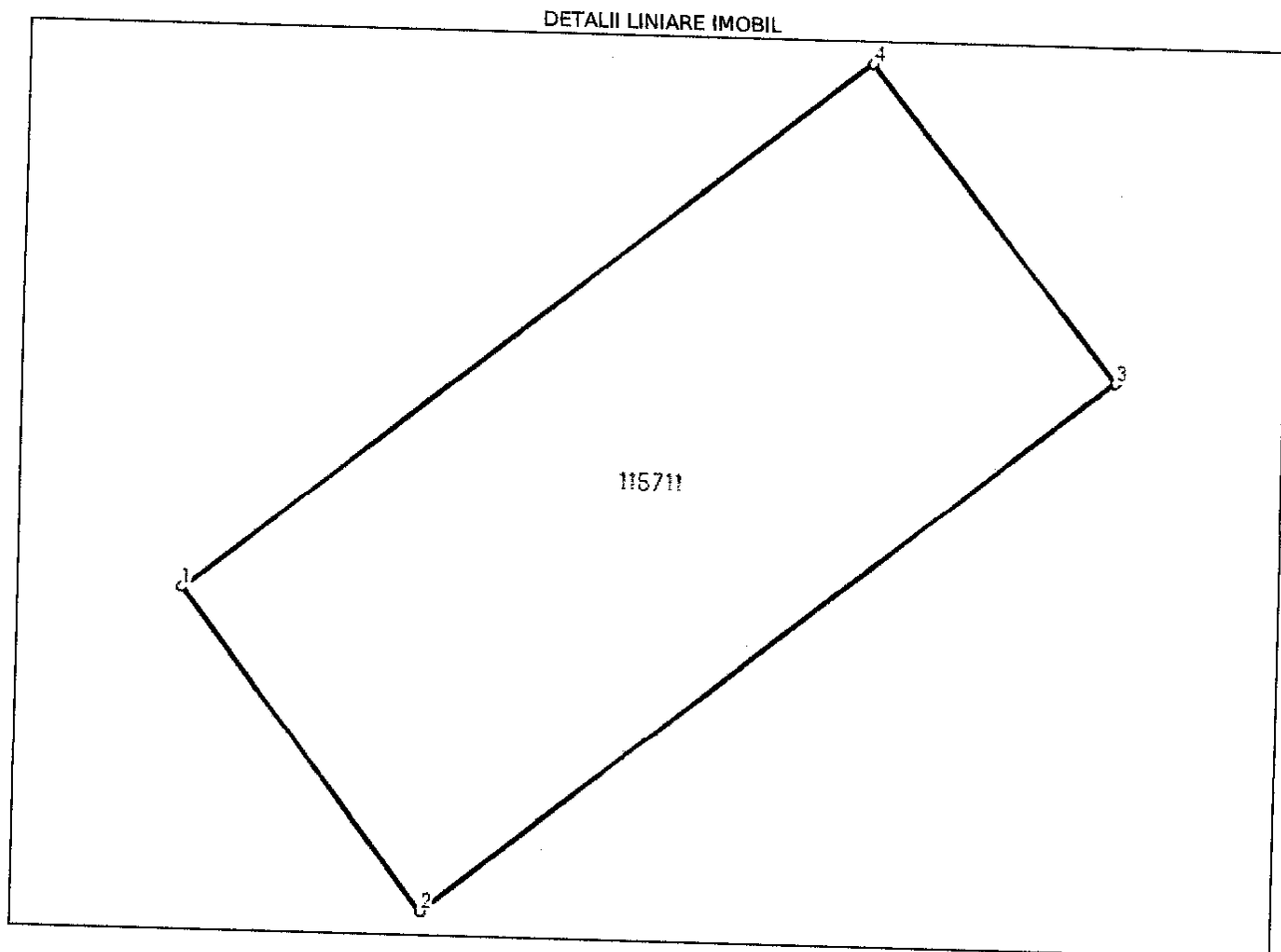
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115711	361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 161.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.896
2	3	28.139
3	4	12.897
4	1	27.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16340 RON, -Bon fiscal nr.109/23-01-2024 în suma de 5000,Bon fiscal nr.1091/23-01-2024 în suma de 11340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

25-01-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELENA-ANDREEA PĂTRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 6132
Ziua 23
Luna 01
Anul 2024

Cod verificare
100163425027

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115701 Cisnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115701	376	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115701 a imobilului cu numarul cadastral 115701 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 inscris in cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



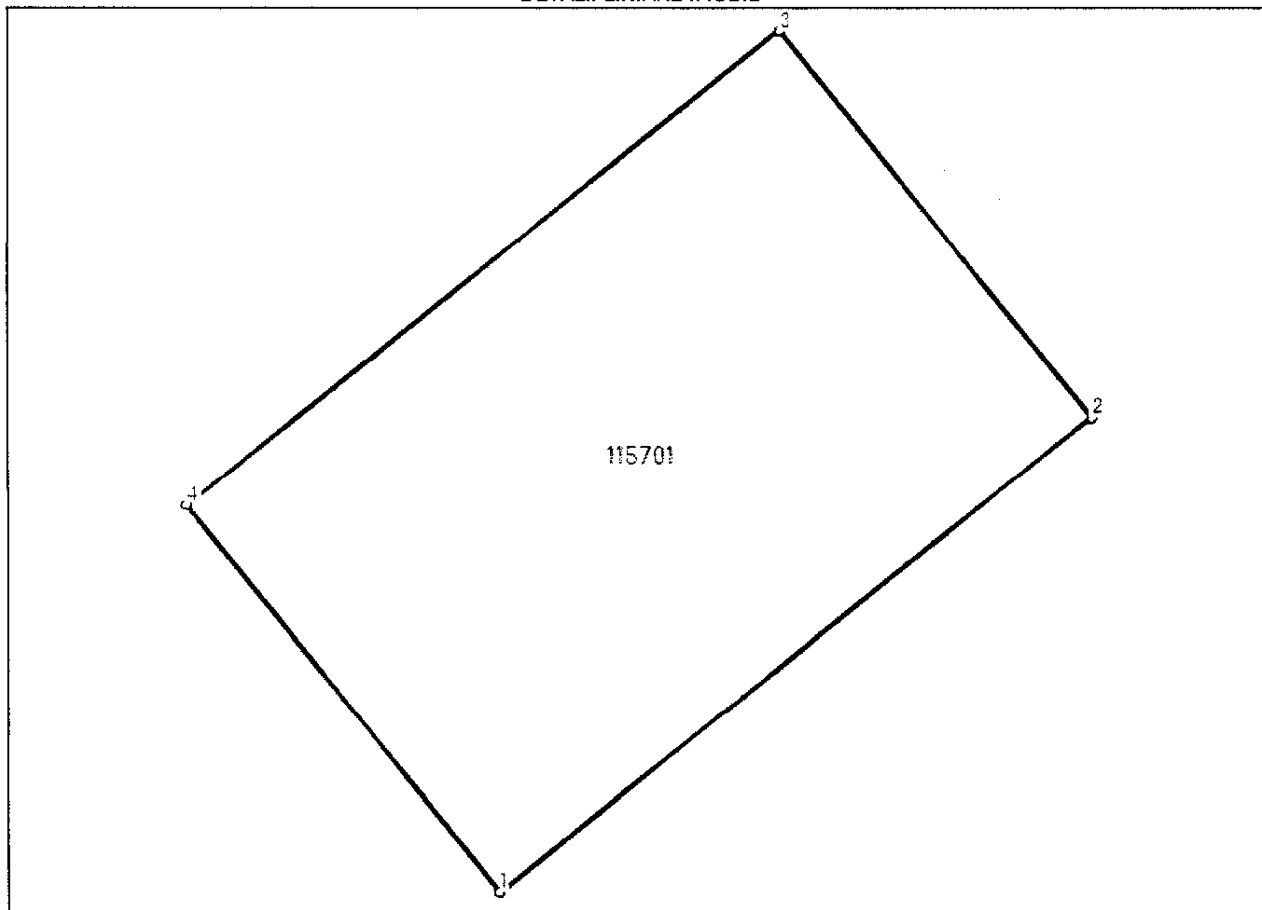
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115701	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	376	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 151.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.973
2	3	15.675
3	4	23.973
4	1	15.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16340 RON, -Bon fiscal nr.109/23-01-2024 în suma de 5000, Bon fiscal nr.1091/23-01-2024 în suma de 11340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-01-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ELENA-ANDREEA PĂTRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 6132
Ziua 23
Luna 01
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115689 Cîsnadie



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115689	363	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6132 / 23/01/2024	
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 115689 a imobilului cu numărul cadastral 115689 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114231 înscris în cartea funciara 114231;
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	cu drept de administrare, în favoarea: Consiliului Local al Orașului Cîsnadie, Județul Sibiu, încheierea nr. 86146 din 19/08/2021, încheierea nr. 22337 din 26/04/2010, încheierea nr. 42796 din 10/08/2010, încheierea nr. 44122 din 17/08/2010, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018, încheierea nr. 48767 din 13/09/2010, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;</i>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , încheierea nr. 86146 din 19/08/2021; încheierea nr. 29259 din 26/05/2011; încheierea nr. 29239 din 26/05/2011; încheierea nr. 29255 din 26/05/2011, încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; încheierea nr. 29261 din 26/05/2011, încheierea nr. 33388 din 08/05/2020, încheierea nr. 59101 din 12/10/2011, încheierea nr. 29266 din 26/05/2011;; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI CÎSNADIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

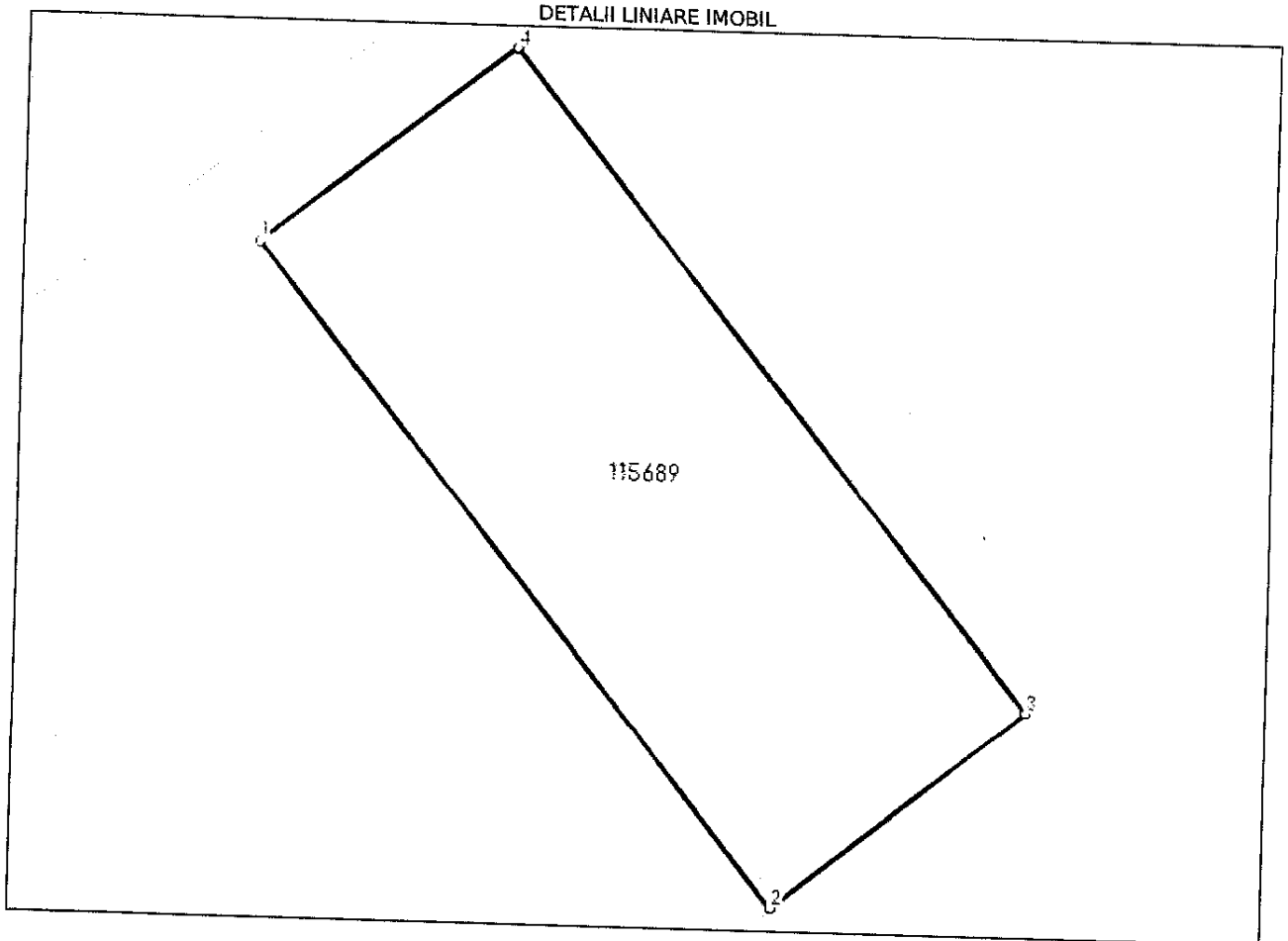
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115689	363	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 139.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.824
2	3	11.8
3	4	30.738
4	1	11.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 16340 RON, -Bon fiscal nr.109/23-01-2024 în suma de 5000, Bon fiscal nr.1091/23-01-2024 în suma de 11340, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
25-01-2024

Asistent Registrator,
ELENA-ANDREEA PĂTRU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

