

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de ... consilieri, la data de 19 august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18181/13.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18182/13.08.2024 privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de:

-Studiul de fezabilitate cu nr. 840/2023 privind obiectivul de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3”, întocmit de proiectant Societatea Consiliere Financiară MB SRL;

-Studiul de fezabilitate nr. 841/2023 „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1” întocmit de proiectant Societatea Consiliere Financiară MB SRL;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ....2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ....2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ....2024;

În conformitate cu:

-art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

-art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997;

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.b) și lit.d), alin. 4 lit.d) și alin. 7 lit.k), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Studiile de Fezabilitate cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3*” și „*Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1*” întocmite de societatea Consiliere Financiară MB SRL, conform Anexei nr.1 – Descrierea investițiilor, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă Devizele generale pentru obiectivele de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3*” și „*Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1*”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru obiectivele de investiții „*Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3*” și „*Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1*”, după cum urmează:

### **I. „Reabilitare, modernizare, exindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3”**

Indicatorii tehnici ai investiției:

- **corp C1 CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**
  - suprafața construită existentă 289 mp
  - suprafața desfășurată existentă 650 mp
  - suprafața construită propusă 295 mp
  - suprafața desfășurată propusă 663 mp
  - regim de înălțime D+P+M
- **corp C3 SPITAL ORĂȘENESC**
  - suprafața construită existentă 631 mp
  - suprafața desfășurată existentă 1.860 mp
  - suprafața construită propusă 1.446 mp
  - suprafața desfășurată propusă 5.765 mp
  - regim de înălțime propus Sp+D+P+2E+Ep

Indicatorii economici ai investiției:

- valoarea totală fără TVA: 83.350.718,68 lei
  - din care C+M: 46.253.865,59 lei
- valoarea totală cu TVA: 99.090.684,65 lei
  - din care C+M: 55.042.100,05 lei

### **II. „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”**



**SUPRAFEȚE OBIECTIV -corp C1 SPITAL ORĂȘENESC (CF 113687)**

	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
suprafata construită [mp]	343	<b>380</b>
suprafața desfășurată [mp]	1,443	<b>1,425</b>
suprafața utilă [mp]	1,154	<b>1,025</b>
volum [mc]	3,850	<b>4,800</b>
regim de înălțime	D+P+E+POD	D+P+E+M
H <sub>min</sub> față de C.T.A. [ml]	6,40	6,84
H <sub>max</sub> față de C.T.A. [ml]	11,73	12,07

**Indicatorii economici ai investiției:**

- **valoarea totală fără TVA:** 38.431.176,64 lei  
din care C+M: 8.795.867,91 lei
- **valoarea totală cu TVA:** 45.714.716,84 lei  
din care C+M: 10.467.082,81 lei

**Art. 4** Anexele nr. 1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției tehnice din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 19 august 2024, cu ..... voturi „.....” .

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. Direcția economică  
1 ex Direcția tehnică  
1 ex. Afișaj



## Descrierea investițiilor

### I. Extras din Studiul de fezabilitate cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3”

Spitalul Orasenesc Cisnădie este un spital de tip general care are în structura sa următoarele specialități: medicină internă, neurologie, cardiologie, pediatrie, obstetrică ginecologie, chirurgie generală, ORL, endocrinologie, psihiatrie, ATI, având în prezent în structura organizatorică un număr de 72 de paturi.

Spitalul este situat la o distanță de 15 km de municipiul Sibiu și deservește populația orașului Cisnădie, Cisnădioara, precum și comunele Sadu, Râul Sadului, dar și localitățile din împrejurimi, Tălmăciu, Boița, însumând în total aproximativ 35.000 locuitori.

Spitalul Orășenesc Cisnădie este un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă, clădire în care funcționează blocul alimentar și cabinetele medicale de specialitate din ambulatoriu de specialitate: chirurgie, neurologie, ORL, psihiatrie, obstetrica-ginecologie, medicina internă, endocrinologie, cardiologie.

În cadrul clădirilor analizate funcționează:

➤ în corpul de clădire C1:

- camera de garda și primiri urgente
- spălătoria
- serviciul administrativ
- depozite

➤ în corpul de clădire C3:

- secția medicina internă
- secția neurologie
- secția de cardiologie
- secția pediatrie
- secția obstetrică- ginecologie
- compartiment ATI
- laboratoare de investigații paraclinice: analize medicale de laborator
- radiologie și imagistica medicală.

Spitalul are un gradul mare de adeseabilitate, numărul pe pacienți în anul 2018 fiind 15.666 de persoane, scăzând apoi ușor în anul 2019 la 14.636 de persoane și crescând la nivelul anului 2022 cu circa 35%, spitalul înregistrând un număr de 19.625 de pacienți.

Sectorul spitalicesc din România se bazează pe o infrastructură concepută acum 50-60 ani, când nevoia de servicii de sănătate era diferită față de realitățile de astăzi. Una dintre problemele des întâlnite în rețeaua de spitale este fragmentarea-spitalele pavilionare, ceea ce creează dificultăți în ceea ce privește organizarea fluxurilor și transportul pacienților.



Aceasta este și situația Spitalului Orășenesc Cislădie, fiind un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă.

În cadrul prezentului proiect sunt tratate două corpuri de clădire, care sunt situate pe strada Bailor nr. 27. Prin proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cislădie prin reabilitarea și extinderea a două corpuri de clădire, C1 și C3.

Starea actuală a Spitalului este una necorespunzătoare din perspectiva compartimentării și dotărilor. În prezent corpul de clădire C3 nu respectă normele și normativele în vigoare în ceea ce privește siguranța la incendiu și cele referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare. Corpul de clădire C1 are funcțiune mixtă, adăpostind în prezent atât funcțiuni medicale, cât și administrative, cele două circuite intersectându-se.

Având în vedere dificultățile întâmpinate în desfășurarea activităților medicale, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii C3 – corp spital în vederea conformării cu normativele în vigoare referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare. Totodată, se propune și reabilitarea corpului de clădire C1 și transformarea acestuia și utilizarea lui doar drept clădire administrativă.

Lucrările de modernizare propuse a se realiza în clădirea spitalului presupun: recompartimentarea încăperilor în vederea realizării saloanelor cu grup sanitar propriu, schimbarea instalației electrice, instalației sanitare, instalației de încălzire, instalației de hidranți interiori, instalație de detectare și semnalizare incendii, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare, reparații șarpantă și învelitoare, refacere finisaje pereți și pardoseli conform cerințelor actuale ale legislației sanitare.

În ceea ce privește clădirea C1, se propune reabilitarea și modernizarea acesteia, și transformarea ei în clădire administrativă. Compartimentul de primiri urgențe se propune a se muta în extinderea proiectată aferentă corpului C3, grupându-se astfel zonele medicale și cele administrative și 2 clădiri separate, fără intersectarea celor două fluxuri.

*Obiectivul specific al proiectului constă în reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului Orășenesc Cislădie. Investiția va contribui la creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.*

De asemenea, implementarea proiectului va conduce implicit la:

- Creșterea capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor;
- Îmbunătățirea accesului la asistență medicală
- Asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate prin măsuri de îmbunătățire a infrastructurii medicale și a dotării cu echipamente terapeutice și de diagnostic;
- Creșterea numărului de persoane vindecate;
- Creșterea numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a diferitelor afecțiuni;
- Creșterea numărul locurilor de munca;
- Dezvoltarea infrastructurii de sănătate publică la nivel local.

### **Lucrări propuse - Corpul C3 – Clădire spital**

Funcțional, se propune realizarea unei extinderi a clădirii existente, pe latura SE. Extinderea va avea regimul de înălțime D+P+2E+E<sub>parțial</sub> și va avea forma în plan rectangulară, cu 2 decroșuri la casele de scară (latura SV, respectiv SE) și o evazare a colțului nord-estic care să preia liniile directoare ale orientării corpului C2 – Ambulator. Planimetric, pe nivelurile: parter, etaj 1, etaj 2 și etaj 3 se propune o curte interioară, amplasată în mijlocul planului cu rol de iluminare și ventilare naturală a clădirii.



Noul corp de clădire se va lega de clădirea existentă prin culoare de legătură propuse la fiecare nivel al clădirii existente. Se propune, de asemenea, și realizarea unui culoar de legătură suspendat între extindere și clădirea ambulatoriului.

Având în vedere cele menționate anterior se propune:

- Reamenajarea accesurilor în clădire pentru a fi conformă cu noua organizare a spitalului
- Reorganizarea spațiilor interioare pentru a răspunde doleanțelor beneficiarului și corelarea lor cu NP 015/2022 *Normativ pentru construcții spitalicești* și Ordinul 914/2006 *aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare*, respectiv cu NP 51 - 2012 - *Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap*.
- Propunerea de noi noduri de circulație conforme normativelor în vigoare
- Propunerea de ascensoare atât pentru targă, cât și pentru persoane pentru facilitarea deplasării pe verticală;
- Propunerea de spații pentru bunăstarea personalului medical și al pacienților
- Prin proiect se urmărește refacerea zonelor afectate structural la nivelul infrastructurii și suprastructurii și lucrări de sporire a calității energetice a clădirii prin ansamblul de termoizolare
- Refacerea șarpantei corpului C3
- Se prevăd sisteme de instalații care să eficientizeze consumul energetic al clădirii, o dată prin refacerea celor electrice, sanitare, termice etc, dar și prin instalarea ulterioară de panouri fotovoltaice, etc.

<u>conform CF 113688</u>		suprafață construită/nivel [mp]:	suprafață construită [mp]:	
suprafață teren [mp]:	17.363	Demisol	917	1446 (conform măsuratori)
		Parter	1.446	suprafață desfășurată [mp]:
		Etaj 1	1.456	
regim de înălțime:	Sp+D+P+2E+Ep	Etaj 2	1382	5765 (conform măsuratori)
		Etaj 3	564	

#### Încadrarea clădirii

Categoria de importanță:	B	conform H.G.766-1997;
Grad de rezistență la foc:	II	conform NP118-99;
Risc de incendiu:	mic	conform NP118-99.

#### Descrierea funcțională



Ca și *organizare funcțională* clădirea este va avea următoarea structură:

- -1. SUBSOLUL CORPULUI C3 cota -2,50: se vor organiza două spații de depozitare.
- -1. DEMISOLUL EXTINDERII cota -3,70: se propune organizarea de servicii gospodărești (bucătăria cu oficiile alimentare de distribuție și spălătoria cu depozitul de lenjerie) și servicii anexe spitalului (vestiare personal și garderobă pacienți).
- P. PARTERUL CORPULUI C3 cota  $\pm 0,00$  se va împărți în 3 zone: sala de mici intervenții cu serviciul de anestezie și terapie intensivă care nu face parte din studiul prezentului proiect, secția de obstetrică-ginecologie și neotatologie, blocul de nașteri.
- P. PARTERUL EXTINDERII cota  $\pm 0,00$  se va organiza zona de recepție a spitalului, compartimentul de primiri urgențe, serviciul de primire/externare a bolnavilor și serviciul de sterilizare centrală.
- E1. ETAJ I CORPULUI C3 cota +3,70 se organizează secția medicală de spitalizare compusă din unități de îngrijire pentru adulți. În componența sectorului medical intră:
  - 10 saloane a câte 2 paturi cu un mic grup sanitar și duș
  - 4 izolatoare sau rezerve cu grup sanitar propriu. Unul dintre acestea este dimensionat și mobilat astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
  - o cameră pentru asistența medicală
  - o sală pentru tratament
  - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată)
- E1. ETAJ I EXTINDERE cota +3,70: se propune amenajarea secției de chirurgie și birourile cadrelor medicale.

În componența secției de chirurgie (amplasat în aripa sud-estică a extinderii) intră:

- 2 saloane a câte 2 paturi cu un grup sanitar și duș
  - 2 izolatoare/rezerve (septici/aseptici) cu grup sanitar propriu, dimensionate și mobilate astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
  - o cameră pentru asistența medicală
  - două săli pentru tratament (septici/aseptici)
  - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată)
- E2. ETAJ II CORPULUI C3 cota +7,40 se organizează secția medicală compusă din unități de îngrijire pentru adulți. În componența sectorului medical intră:
    - 10 saloane a câte 2 paturi cu un mic grup sanitar și duș
    - 4 izolatoare sau rezerve cu grup sanitar propriu. Unul dintre acestea este dimensionat și mobilat astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
    - o cameră pentru asistența medicală
    - o sală pentru tratament
    - spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată)
  - E2. ETAJ II EXTINDERE cota +7,40 se propune organizarea secției medicală pediatrie compusă din unități de îngrijire pentru copii și unitatea de spitalizare de o zi Pediatrie. În componența sectorului medical intră:
    - 1 salon de 3 paturi cu grup sanitar și duș
    - 3 saloane a câte 2 paturi cu grup sanitar și duș



- 2 izolatoare/rezerve cu grup sanitar propriu, dimensionate și mobilate astfel încât să poate fi folosit și pentru persoanele cu handicap
- o cameră pentru asistența medicală
- o sală pentru tratament
- o cameră pentru medic
- biberonerie prevăzută cu cabinetul dieticianului
- spațiile pentru activitățile gospodărești ale secției (ploscar, boxă curățenie, depozit materiale medicale și lenjerie curată).

Pe același nivel se află zona de primire vizitatori și secția de spitalizare de o zi pediatrie. Spitalizarea de o zi va avea în componență:

- cabinetul de consultații
- sala de recoltări probe biologice
- salon cu o capacitate de 2 paturi
- o cameră pentru asistența medicală.

Zona de primire vizitatori s-a proiectat după același principiu ca și spațiul dedicat vizitatorilor de la etajul 1.

- E3. ETAJ III EXTINDERE cota +11,10 se va amenaja sala de conferință/raportul de gardă, spațiul de relaxare pentru personalul spitalului, respectiv spațiile tehnice.

Un mare neajuns al spitalului actual o reprezintă inaccesibilitatea persoanelor cu handicap, de aceea o preocupare majoră a proiectului de față urmărește transformarea spitalului într-un spațiu accesibil tuturor, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale sau cognitive.

Astfel, se propune amenajarea de locuri de parcare pentru persoanele cu dizabilități și rampe care să preia declivitatea terenului. Pe parcursul căilor de circulație nu există nici un obstacol, întrerupere sau piedică care ar putea compromite utilitatea lor.

Accesul pe orizontală în clădirea spitalului se va face prin rampele de acces care vor fi proiectate astfel încât să răspundă accesibilității persoanelor cu diferite dizabilități. Deplasarea pe verticală se va realiza prin intermediul celor două ascensoare amplasate în nodul de circulație principal. Se propun:

- suprafețe de avertizare tactilo-vizuală și informații audio-tactile
- scările din cele două clădiri vor fi prevăzute cu mână curentă pe ambele părți ale rampei
- amenajarea cabinetelor medicale, a sălilor de tratament, al saloanelor și al grupurilor sanitare se va face conform normativului NP 051-2012 *Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap.*

Capacitatea spitalului: 72 paturi

- Spitalizare continuă Obstetrică-ginecologie – 4 paturi
 

1 salon	–	1 pat rooming in	
1 salon	–	1 pat (rezervă/izolator)	
1 salon	–	2 paturi	
- Spitalizare continuă adulți – 48 paturi
 

8 saloane	–	1 pat (rezervă/izolator)	
20 saloane	–	2 paturi	



- Spitalizare continuă pediatrie – 11 paturi
 

2 saloane	–	1 pat (rezervă/izolator)
3 saloane	–	2 paturi
1 salon	–	3 paturi
  
- Spitalizare de o zi pediatrie – 2 paturi
 

1 salon	–	1 paturi
---------	---	----------
  
- Spitalizare compartiment chirurgie – 6 paturi
 

2 saloane	–	1 pat (rezervă/izolator)
2 saloane	–	2 paturi
  
- ATI – 3 paturi
 

1 salon	–	3 paturi
---------	---	----------

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice.  
De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.

### **Lucrări propuse - Corpul C1 – Clădire administrativă**

Funcțional, beneficiarul dorește trecerea la utilizarea exclusivă a corpului C1 cu scopuri administrative și încadrarea conformă normativelor în vigoare a clădirii cu completarea spațiilor necesare pentru o bună desfășurare a activității.

Având în vedere cele menționate anterior se propune:

- Reamenajarea accesurilor în clădire pentru a fi conforme normativelor în vigoare, prin montarea unui elevator pentru persoane cu dizabilități la accesul principal și refacerea zonelor accesurilor secundare
- Refacerea circulațiilor verticale conform normativelor. Scara exterioară de pe fațada sud - vest se va demola și reface cu o extindere cu scară interioară. Toate scările vechi cu structură de lemn se propun a se realiza cu structură metalică termoprotejată.
- La parter se vor organiza majoritatea birourilor necesare desfășurării activităților administrative cu anexele lor
- La mansardă s-au propus 2 birouri, o sală de ședințe și un oficiu – sală de masă.
- La subsol vor fi dispuse spații pentru arhivă și anexele tehnice ale corpului de clădire.
- Prin proiect se urmărește refacerea zonelor afectate structural la nivelul infrastructurii și suprastructurii și lucrări de sporire a calității energetice prin ansamblul de termoizolare.
- Refacerea șarpantei prin dezasamblarea ei, îndepărtarea elementelor afectate și recompunerea cu elemente noi cu elemente reutilizate.
- Termoizolarea se va face în trei rânduri: o dată la nivelul închiderii verticale cu un ansamblu termoizolant la exterior, iar la nivel orizontal, superior printr-un ansamblu termoizolant al învelitorii și la cel inferior sub planșeurilor cu solul, de sub parter și demisol.
- Se prevăd sisteme de instalații care să eficientizeze consumul energetic al clădirii, o dată prin refacerea celor electrice, sanitare, termice etc, dar și prin instalarea de panouri fotovoltaice, etc.

Se propune tratarea cu aceleași finisaje a volumului nou al casei de scară exterioară împreună cu volumul decroșat posterior existent vecin acestuia.



Se propune tratarea identică a streășinei, copertinei terasei și acoperișul extinderii și volumului decroșat posterior.

Se propunere refacerea ordinii verticale și gabaritului golurilor pentru a fi tratate unitar. La nivelul mansardei, lucarnele vor avea o tratare unitară, cu volume noi ce permit o iluminare și volum interior mai ample (fara afectarea formei existente a invelitorii).

conform CF 113688		suprafață construită/nivel [mp]:		suprafață construită [mp]:
suprafață teren [mp]:	17.363	Demisol	231	295 (conform măsuratori)
		Parter	295	suprafață desfășurată [mp]:
regim de înălțime:	D+P+M	Mansardă	137	663 (conform măsuratori)

#### Încadrarea clădirii

Categoria de importanță:	C	conform H.G.766-1997;
Grad de rezistență la foc:	III	conform NP118-99;
Risc de incendiu:	mic	conform NP118-99.

#### Descrierea funcțională

În cadrul clădirii C1 se propun doar funcțiuni administrative, spațiile spitalicești existente fiind transferate în cadrul clădirii C3.

Ca și *organizare funcțională* clădirea este reorganizată astfel:

- -1. DEMISOLUL cota -2,50 se reîmparte în două zone, una cu spații pentru arhiva spitalului, respectiv două spații tehnice pentru instalațiile corpului și o boxă curățenie.
- P. PARTERUL cota ±0,00 va găzdui majoritatea birourilor administrative cu anexele necesare (grupuri sanitare, depozitare și cameră servere).
- M. MANSARDA cota +3,00 primește alte două birouri necesare, însoțite de spații anexe pentru personal, sală sedințe și sală de masă cu grupuri sanitare și depozitare.

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice.

De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.

Durata de realizare a investiției este de 34 luni, din care execuție 24 luni.

### **II. Extras din Studiul de fezabilitate cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cislădie - corpurile cu CF 113687-C1**



Clădirea studiată (corp C1), conform extrasului CF nr. 113687, are o suprafață construită de 343 mp, o suprafață construită desfășurată de 1.443 mp și regimul de înălțime D+P+E+POD. Clădirea a fost edificată în 1950.

Ca și *organizare funcțională* clădirea este organizată astfel:

- Cota -2,45 DEMISOL: farmacie și zona de gătit cu spațiile de depozitare aferente
- Cota +0,00 PARTER: cabinete medicale – endocrinologie, urologie, medicină internă, oftalmologie, neurologie, psihiatrie.
- Cota +3,20 ETAJ 1: cabinete medicale – ginecologie, orl, chirurgie, ecograf, și spitalizare.
- Cota +6,40 POD: nu este utilizat, există acces de pe casa de scară.
- 

*Accesul și evacuarea* din clădire se face prin 3 zone de acces:

- accesul principal în clădire, la nivelul parterului, amplasat pe latura sud-estică (accesul pacienților și aparținătorilor)
- un acces secundar în clădire, la nivelul subsolului, amplasat pe latura nord-vestică (accesul medicilor și a personalului) în zona de farmacie
- un acces secundar în clădire, la nivelul subsolului, amplasat pe latura nord-vestică (accesul personalului) în zona de bucătărie
- un acces secundar în clădire, la nivelul subsolului, amplasat pe latura sud-estică (accesul medicilor și a pacienților) în zona de farmacie

Clădirea are 1 *nod de circulație pe verticală*, compus dintr-o casă de scară cu 2 rampe și podest intermediar, amplasate în zona centrală a clădirii, pe latura nord-vestică.

*Circuite și fluxuri*

Unul din accesurile secundare asigură accesul pentru persoanele cu dizabilități, în zona subsolului în farmacie, însă nu este prevăzut un mod de acces la etajele superioare. Conform prevederilor din NP051-2012 - "Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu dizabilitati", este nevoie de o rampă sau lift pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii în toate spațiile.

Fluxurile utilizatorilor nu sunt separate, fluxurile medicilor se intersectează cu fluxul pacienților și al aparținătorilor.

Prin proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie prin reabilitarea și modernizarea corpului de clădire C1 situat pe strada Băilor nr. 4.

Starea actuală a clădirii este una necorespunzătoare din perspectiva compartimentării și dotărilor. În prezent corpul de clădire C1 nu respectă normele și normativele în vigoare în ceea ce privește siguranța la incendiu și cele referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare.

Având în vedere dificultățile întâmpinate în desfășurarea activităților medicale, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și amenajarea corpului C1 al Spitalului Orășenesc Cisnădie, amenajarea unei zone de fizioterapie la subsol și a unei zone de intervenții la etaj, precum și îndeplinirea cerințelor ISU prin extinderea clădirii cu o nouă casă de scară care să fie dimensionată corespunzător pentru evacuarea în caz de incendiu.

La DEMISOL se propune următoarea zonificare:

- realizarea unei extinderi de 85 m<sup>2</sup> în care se propune amplasarea unei scări în 2 rampe cu lățimea de rampă de 2,20 și lățimea de podest de 2,60 m, și un ascensor pentru targă. De asemenea extinderea include un spațiu de depozitare și o boxă de deșeuri/lenjerie pe fiecare etaj. Extinderea



se va amplasa pe latura nord-vestică a construcției. Va avea regimul de înălțime D+P+2E și o formă dreptunghiulară în plan cu un colț țesit paralel cu limita de proprietate.

- scara existentă se demolează lăsând la fiecare etaj un spațiu liber pentru zone de așteptare pentru pacienți și însoțitori, prin realizarea unui planșeu din beton armat zonal. Aceste spații îmbunătățesc experiența medicală și cresc calitatea mediului interior.
- în clădirea existentă, pe întreaga amprentă a demisolului construcției, se propune amenajarea *serviciului de recuperare medicală și fizioterapie* cu acces dublu: dinspre holul casei de scară a extinderii propuse și dinspre vechiul acces care se păstrează (dinspre strada Băilor), de pe fața dinspre sud-est. Prin accesul existent păstrat se intră într-un hol amplu cu zonă de așteptare și cu acces într-un cabinet de consultații care deservește zona de fizioterapie, dar și un acces în recepția propusă.
- serviciul de fizioterapie și recuperare medicală dispune de vestiare, zonă pentru electro-fototerapie, masoterapie, kinetoterapie, și parafină.

La PARTER se propun următoarele modificări:

- extinderea menționată mai sus de 85 mp - casă de scară și lift
- anexele din zona nord-vestică se propun spre demolare
- în cadrul construcției existente se propune o refuncționalizare astfel: parterul include *secția de spitalizare de o zi pentru adulți*. Sunt asigurate saloane de 3 și 4 paturi cu un total de 14 paturi pe secție cu grupuri sanitare comune, amplasate pe hol. Fiecare salon va îndeplini condiția din art. 5, pct. B din *Ordinului 914/2006*, actualizat: "*arie utilă minimă de 7 mp/pat în saloane curente, 8 mp/pat în rezervă*". Parterul dispune și de un cabinet de consultații specialități medicale și un cabinet asistente.
- Accesul existent este anulat iar vechiul hol de acces devine un depozit de lenjerie curată. Scările vechi se demolează și se toarnă o placă la nivel cu parterul.

ETAJUL 1 este împărțit funcțional astfel:

- extinderea menționată mai sus de 85 mp - casă de scară și lift
- în zona centrală, în locul scării existente, se propune organizarea zonei de așteptare pentru *cabinetul de consultații chirurgie*.
- din sala de așteptare se propune un acces către o *zonă de mici intervenții* care cuprinde două săli de intervenții (din care una pentru oftamologie), placați cu pereți de cameră curată, și un spălător pentru medici comun cele 2 săli. Fiecare sală de mici intervenții va avea și o cameră de spălare a instrumentarului. Debarasarea instrumentarului nesteril se va face în afara zonei curate.

Pentru a răspunde solicitării din normativ privind înălțimea liberă necesară unei săli de intervenții (3,20 m) se propune demolarea și reconstruirea planșeului de beton armat pe peste zona celor 2 săli de intervenții. Se propune o înălțime de 4 m care să permită și montajul echipamentelor medicale de cameră curată.

- Cea de-a treia zonă a etajului este zona de gastroenterologie cu o sală de intervenții endoscopie cu spații anexe și un salon pre/post operator.

Se propune mansardarea podului. MANSARDA este împărțită funcțional astfel:

- extinderea menționată mai sus de 85 mp - casă de scară și două spații tehnice.
- o zonă de vestiare pentru medici cu acces din hol
- zonă de relaxare pentru medici dotată cu o chicinetă
- birouri pentru personalul medical unde se pot desfășura activități de documentare medicală.

Pe fiecare nivel se propune amenajarea de spații de depozitare a materialelor sterile, respectiv a lenjeriei curate, și pentru boxa de curățenie iar la nivelul demisolului se propune o boxă de deșeuri.



*Căile de acces existente* se modifică. Extinderea va fi prevăzută cu o cale de acces aplatată pe latura sud-vestică a clădirii la nivelul demisolului. Vechile accesuri de pe aceasta latură spre farmacie și bucătărie sunt anulate fiind înlocuite de aceasta. Accesul principal existent în clădire la nivelul parterului se propune a fi anulat. Se păstrează accesul spre subsol de pe fațada sud-estică.

*Nodul de circulație pe verticală* existent se anulează deoarece nu mai îndeplinește cerințele de dimensionare pentru evacuare în caz de urgență. Prin investiția propusă se propune un nou nod de circulație verticală atașat clădirii pe latura nord-estică.

Volumetric clădirea principală va rămâne neschimbată. Pe latura nord-estică, colțul estic al clădirii, se va atașa ca extindere un corp de clădire, tratat în același limbaj cu al clădirii existente cu un gol de acces pe latura estică și fante de tâmplărie de tip fațadă cortină la zonele de racord cu clădirea existentă. Materialele utilizate în ansamblul fațadelor reabilite sunt tencuială decorativă, zone ancadrament metalic în jurul ferestrelor, cărămidă aparentă și elemente decorative placate cu finisaj compozit pe structură metalică în zona extinderii, conform planșelor atașate.

Un mare neajuns al spitalului actual o reprezintă inaccesibilitatea persoanelor cu handicap, de aceea o preocupare majoră a proiectului de față urmărește transformarea spitalului într-un spațiu accesibil tuturor, indiferent de capacitățile lor fizice, senzoriale sau cognitive.

Astfel, se propune amenajarea de rampe care să preia declivitatea terenului, fără a mai fi necesare scările existente. Pe parcursul căilor de circulație nu există nici un obstacol, întrerupere sau piedică care ar putea compromite utilitatea lor.

Accesul pe orizontală în clădirea spitalului se va direct prin accesul de la nivelul subsolului. Deplasarea pe verticală se va realiza prin intermediul ascensorului propus în nodul de circulație principal din cadrul extinderii. Se propun:

- suprafețe de avertizare tactilo-vizuală de-a lungul tuturor spațiilor de circulație care să dirijeze utilizatorii cu dizabilități în oricare din spațiile spitalului.
- scara propusă va fi prevăzută cu mână curentă pe ambele părți ale rampei
- amenajarea cabinetelor medicale, a sălilor de tratament, al saloanelor și al grupurilor sanitare se va face conform normativului NP 051-2012 *Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap*

Proiectul propune de asemenea amenajarea spațiilor comune cum sunt holurile și spațiile de așteptare dotate și mobilate corespunzător pentru a promova starea de bine a utilizatorilor (pacienți și aparținători). Casa de scară propusă împreună cu holul de acces în ascensor și cabina ascensorului sunt dimensionate astfel încât să permită circulația cu targa. Acestea sunt luminate generos prin propunerea a trei zone de fațadă cortină care generează un spațiu amplu, luminos.

Mansarda propusă este amenajată cu spații pentru relaxare destinate personalului medical. Spațiul a fost proiectat astfel încât să ofere confort și care să susțină starea de bine al angajaților: cu o zonă pentru luat masa și o zonă amenajată cu canapele pentru relaxare. Se propun patru birouri individuale unde se pot desfășura activități de research și studiu. Aceste spații urmăresc creșterea calității și productivității actului medical prin elemente arhitecturale precum volumetrie, lumină, finisaje. Pentru asigurarea iluminatului mansardei se propun lucarne din sticlă cu structură metalică care asigură pe lângă lumina naturală și o relație vizuală cu exteriorul. Acestea sunt montate pe latura nordică și nord-vestică fiind și o sursă de căldură în spațiile orientate spre nord care nu beneficiază de razele soarelui direct.

Perioada de referință a proiectului este 20 de ani. Perioada de implementare a proiectului este de 20 luni.

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice.

De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.



## Capacitatea spitalului

- Spitalizare de o zi – 14 paturi

<i>TABEL INDICATORI</i>				
<i>TEREN</i>				
act proprietate teren	C.F. 113687 Cîsnădie			
suprafață teren Totală [mp]	1,012	m <sup>2</sup>		
<i>SUPRAFEȚE TOTALE CLADIRI</i>				
	<i>EXISTENT</i>		<i>PROPUS</i>	
arie construită totală [mp]	471	380		
arie desfășurată totală [mp]	1,571	1,425		
<i>INDICI URBANISTICI</i>				
	<i>EXISTENT</i>		<i>PROPUS</i>	
P.O.T.	41%	38%		
C.U.T.	1.05	1.41		
<i>BILANT TERITORIAL</i>				
	<i>EXISTENT</i>		<i>PROPUS</i>	
teren neutilizat [mp]	0	0.00%	0	0.00%
construcții [mp]	410	40.51%	380	37.55%
circulații auto [mp]	35	3.46%	32	3.16%
parcări [mp]	0	0.00%	27	2.67%
circulații pietonale/terase [mp]	374	36.96%	394	29.05%
spațiu verde amenajat [mp]	193	19.07%	297	27.57%
<b>TOTAL</b>	<b>1,012</b>	<b>100.00</b>	<b>1,012</b>	<b>100.00</b>
<i>SUPRAFEȚE OBIECTIV -corp C3 SPITAL ORĂȘENESC</i>				
	<i>EXISTENT</i>		<i>PROPUS</i>	
suprafața construită [mp]	343	380		
suprafața desfășurată [mp]	1,443	1,425		
suprafața utilă [mp]	1,154	1,025		
volum [mc]	3,850	4,800		
regim de înălțime	D+P+E+POD		D+P+E+M	
H <sub>min</sub> față de C.T.A. [ml]	6,40	6,84		
H <sub>max</sub> față de C.T.A. [ml]	11,73	12,07		



Categoria de importanță:	B	conform H.G.766-1997
Clasa de importanță:	II	conform P100-2013
Grad de rezistență la foc:	II	conform NP118-99
Risc de incendiu:	mic	conform NP118-99

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



I. „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3”

Devizul general

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>privind cheltuielile necesare realizării investiției:</b>				
<b>Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3</b>				
<b>Data întocmirii: 15.11.2023</b>				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>1.1</b>	<b>Obținerea terenului</b>	0,00	0,00	0,00
<b>1.2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	0,00	0,00	0,00
<b>1.3</b>	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>	50.000,00	9.500,00	59.500,00
<b>1.4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>23.000,00</b>	<b>4.370,00</b>	<b>27.370,00</b>
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	20.000,00	3.800,00	23.800,00
<b>3.2</b>	<b>Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare Tehnică</b>	<b>17.500,00</b>	<b>3.325,00</b>	<b>20.825,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>1.531.000,00</b>	<b>290.890,00</b>	<b>1.821.890,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	170.000,00	32.300,00	202.300,00



3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	680.000,00	129.200,00	809.200,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	613.000,00	116.470,00	729.470,00
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.7</b>	<b>Consultanța</b>	<b>364.800,00</b>	<b>69.312,00</b>	<b>434.112,00</b>
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investiții	324.800,00	61.712,00	386.512,00
3.7.1.1	Cerere de finanțare	24.800,00	4.712,00	29.512,00
3.7.1.2	Management de proiect	300.000,00	57.000,00	357.000,00
3.7.2	Audit financiar	40.000,00	7.600,00	47.600,00
<b>3.8</b>	<b>Asistența tehnică</b>	<b>300.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>357.000,00</b>
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>2.251.300,00</b>	<b>427.747,00</b>	<b>2.679.047,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>45.471.455,59</b>	<b>8.639.576,56</b>	<b>54.111.032,15</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>372.410,00</b>	<b>70.757,90</b>	<b>443.167,90</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>7.448.200,00</b>	<b>1.415.158,00</b>	<b>8.863.358,00</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>2.089.723,00</b>	<b>397.047,37</b>	<b>2.486.770,37</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>55.381.788,59</b>	<b>10.522.539,83</b>	<b>65.904.328,42</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>450.000,00</b>	<b>85.500,00</b>	<b>535.500,00</b>
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	360.000,00	68.400,00	428.400,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	90.000,00	17.100,00	107.100,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>518.792,52</b>	<b>1.900,00</b>	<b>520.692,52</b>
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00



5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	231.269,33	0,00	231.269,33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	46.253,87	0,00	46.253,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	231.269,33	0,00	231.269,33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>5.543.178,86</b>	<b>1.053.203,98</b>	<b>6.596.382,84</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>22.000,00</b>	<b>4.180,00</b>	<b>26.180,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>6.533.971,38</b>	<b>1.144.783,98</b>	<b>7.678.755,36</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
<b>7.1.</b>	<b>Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)</b>	<b>14.508.272,15</b>	<b>2.756.571,71</b>	<b>17.264.843,86</b>
<b>7.2.</b>	<b>Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>	<b>4.625.386,56</b>	<b>878.823,45</b>	<b>5.504.210,01</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>19.133.658,71</b>	<b>3.635.395,15</b>	<b>22.769.053,86</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>83.350.718,68</b>	<b>15.739.965,96</b>	<b>99.090.684,65</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>46.253.865,59</b>	<b>8.788.234,46</b>	<b>55.042.100,05</b>



II. „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113687-C1”

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>privind cheltuielile necesare realizării investiției:</b>				
<b>Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113687-C1</b>				
<b>Data întocmirii: 15.11.2023</b>				
<b>Nr. Crt.</b>	<b>Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli</b>	<b>Valoare (fara TVA)</b>	<b>TVA (19%)</b>	<b>Valoare cu TVA</b>
		<b>LEI</b>	<b>LEI</b>	<b>LEI</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
<b>1.1</b>	<b>Obținerea terenului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Amenajarea terenului</b>	<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.4</b>	<b>Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>50.000,00</b>	<b>9.500,00</b>	<b>59.500,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului</b>				
<b>2.1</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
<b>3.1</b>	<b>Studii</b>	<b>13.000,00</b>	<b>2.470,00</b>	<b>15.470,00</b>
<b>3.1.1</b>	<b>Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
<b>3.1.2</b>	<b>Raport privind impactul asupra mediului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1.3</b>	<b>Alte studii specifice</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>3.2</b>	<b>Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>2.500,00</b>	<b>475,00</b>	<b>2.975,00</b>
<b>3.3</b>	<b>Expertizare Tehnică</b>	<b>12.500,00</b>	<b>2.375,00</b>	<b>14.875,00</b>
<b>3.4</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>3.5</b>	<b>Proiectare</b>	<b>680.000,00</b>	<b>129.200,00</b>	<b>809.200,00</b>
<b>3.5.1</b>	<b>Tema de proiectare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5.2</b>	<b>Studiu de fezabilitate</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.5.3</b>	<b>Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii</b>	<b>80.000,00</b>	<b>15.200,00</b>	<b>95.200,00</b>
<b>3.5.4</b>	<b>Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor</b>	<b>300.000,00</b>	<b>57.000,00</b>	<b>357.000,00</b>
<b>3.5.5</b>	<b>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</b>	<b>30.000,00</b>	<b>5.700,00</b>	<b>35.700,00</b>
<b>3.5.6</b>	<b>Proiect tehnic și detalii de execuție</b>	<b>270.000,00</b>	<b>51.300,00</b>	<b>321.300,00</b>
<b>3.6</b>	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	220.000,00	41.800,00	261.800,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de executie, avizat de ISC	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>933.000,00</b>	<b>177.270,00</b>	<b>1.110.270,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	8.494.397,91	1.613.935,60	10.108.333,51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	155.470,00	29.539,30	185.009,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	3.109.400,00	590.786,00	3.700.186,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	14.958.017,50	2.842.023,33	17.800.040,83
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>26.717.285,41</b>	<b>5.076.284,23</b>	<b>31.793.569,64</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	96.000,00	18.240,00	114.240,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	24.000,00	4.560,00	28.560,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	106.754,55	1.900,00	108.654,55
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditele băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	43.979,34	0,00	43.979,34
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	8.795,87	0,00	8.795,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	43.979,34	0,00	43.979,34
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute	2.676.728,54	508.578,42	3.185.306,96



5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.903.483,09</b>	<b>533.278,42</b>	<b>3.436.761,51</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	6.947.821,35	1.320.086,06	8.267.907,41
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	879.586,79	167.121,49	1.046.708,28
<b>TOTAL CAPITOLUL 7</b>		<b>7.827.408,14</b>	<b>1.487.207,55</b>	<b>9.314.615,69</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>38.431.176,64</b>	<b>7.283.540,20</b>	<b>45.714.716,84</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>8.795.867,91</b>	<b>1.671.214,90</b>	<b>10.467.082,81</b>

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0372/714179, 0372714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

---

**Nr. 18181/13.08.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”.

Temei legal:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 64 și art. 65 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 \*\*\* Republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit.b) și lit.d), alin. 4 lit.d) și alin. 7 lit.k), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea documentațiilor de avizare faza SF, a devizelor generale și a indicatorilor tehnico-economici.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția tehnică**  
**Nr. 18182/13.08.2024**

**De acord**  
**Primar,**  
**GHEORGHE HUJA**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 18181/13.08.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1” se întocmește prezentul raport de specialitate.

**Necesitatea și oportunitatea:**

**II. „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie cu corpurile CF 113688-C1 și 113688-C3**

Spitalul Orășenesc Cisnădie este un spital de tip multipavilionar, alcătuit din 4 corpuri de clădiri, trei dintre acestea aflându-se la aceeași adresă, iar un corp de clădire la adresă diferită la aproximativ 200 m distanță pe aceeași stradă, clădire în care funcționează blocul alimentar și cabinetele medicale de specialitate din ambulatoriu de specialitate: chirurgie, neurologie, ORL, psihiatrie, obstetrica-ginecologie, medicina internă, endocrinologie, cardiologie.

Obiectivul general al proiectului propus îl constituie asigurarea accesului egal la asistență medicală și creșterea calității actului medical prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului Orășenesc Cisnădie.

În cadrul prezentului proiect sunt tratate două corpuri de clădire, care sunt situate pe strada Bailor nr. 27. Prin acest proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie prin reabilitarea și extinderea a două corpuri de clădire, C1 și C3.

Starea actuală a Spitalului este una necorespunzătoare din perspectiva compartimentării și dotărilor. În prezent corpul de clădire C3 nu respectă normele și normativele în vigoare în ceea ce privește siguranța la incendiu și cele referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare. Corpul de clădire C1 are funcțiune mixtă, adăpostind în prezent atât funcțiuni medicale, cât și administrative, cele două circuite intersectându-se.

Având în vedere dificultățile întâmpinate în desfășurarea activităților medicale, proiectul propune reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii C3 – corp spital în vederea conformării cu normativele în vigoare referitoare la fluxurile medicale, igienă și siguranță în exploatare. Totodată, se propune și reabilitarea corpului de clădire C1 și transformarea acestuia și utilizarea lui doar drept clădire administrativă.



Lucrările de modernizare propuse a se realiza în clădirea spitalului presupun: recompartimentarea încăperilor în vederea realizării saloanelor cu grup sanitar propriu, schimbarea instalației electrice, instalației sanitare, instalației de încălzire, instalației de hidranți interiori, instalație de detectare și semnalizare incendii, schimbarea tâmplăriei interioare și exterioare, reparații șarpantă și învelitoare, refacere finisaje pereți și pardoseli conform cerințelor actuale ale legislației sanitare.

În ceea ce privește clădirea C1, se propune reabilitarea și modernizarea acesteia, și transformarea ei în clădire administrativă. Compartimentul de primiri urgențe se propune a se muta în extinderea proiectată aferentă corpului C3, grupându-se astfel zonele medicale și cele administrative și 2 clădiri separate, fără intersectarea celor două fluxuri.

Obiectivul specific al proiectului constă în reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului Orășenesc Cisnădie. Investiția va contribui la creșterea accesului populației la servicii medicale de calitate, creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

Terenul se află în intravilanul orașului Cisnădie situat pe strada Băilor nr.27, identificat prin CF 113688 Cisnădie având o suprafață de 17363 mp și se află în domeniul public al orașului Cisnădie cu drept de administrare în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie.

Pentru această investiție se dorește aplicarea pentru obținerea finanțării de la bugetul de stat sau un alt program de fonduri nerambursabile.

#### **Indicatorii tehnici ai investiției:**

##### **➤ corp C1 CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ**

- suprafața construită existentă 289 mp
- suprafața desfășurată existentă 650 mp
- suprafața construită propusă 295 mp
- suprafața desfășurată propusă 663 mp

##### **• regim de înălțime D+P+M**

##### **➤ corp C3 SPITAL ORĂȘENESC**

- suprafața construită existentă 631 mp
- suprafața desfășurată existentă 1.860 mp
- suprafața construită propusă 1.446 mp
- suprafața desfășurată propusă 5.765 mp
- regim de înălțime propus Sp+D+P+2E+Ep

#### **Indicatorii economici ai investiției:**

- valoarea totală fără TVA:	<b>83.350.718,68 lei</b>
din care C+M:	<b>46.253.865,59 lei</b>
- valoarea totală cu TVA:	<b>99.090.684,65 lei</b>
din care C+M:	<b>55.042.100,05 lei</b>

**Durata de realizare a investiției este de 34 luni, din care execuție 24 luni.**

Realizarea proiectului contribuie în mod direct la creșterea eficacității serviciilor medicale, o mai bună adaptare a infrastructurii la noile cerințe tehnologice și de asigurare a unor circuite funcționale și eficiente.

## **II. „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”**

Proiectul propune reabilitarea, modernizarea și amenajarea corpului C1 al Spitalului Orășenesc Cisnădie, amenajarea unei zone de fizioterapie la subsol și a unei zone de intervenții la etaj, precum și îndeplinirea cerințelor ISU prin extinderea clădirii cu o nouă casă de scară care să fie dimensionată corespunzător pentru evacuarea în caz de incendiu.

Prin proiect, se urmărește creșterea calității actului medical din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie prin reabilitarea și modernizarea corpului de clădire C1 situat pe strada Băilor nr. 4.

Se propune reabilitarea completă a instalațiilor sanitare, termice, electrice.



De asemenea, se propune și dotarea spitalului cu echipamente medicale.

Unul din accesurile secundare asigură accesul pentru persoanele cu dizabilități, în zona subsolului în farmacie, însă nu este prevăzut un mod de acces la etajele superioare. Conform prevederilor din NP051-2012 - "Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu dizabilitati", este nevoie de o rampă sau lift pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii în toate spațiile.

<b>SUPRAFEȚE OBIECTIV -corp C1 SPITAL ORĂȘENESC (CF 113687)</b>		
	<b>EXISTENT</b>	<b>PROPUS</b>
<b>suprafata construită [mp]</b>	<b>343</b>	<b>380</b>
<b>suprafața desfășurată [mp]</b>	<b>1,443</b>	<b>1,425</b>
<b>suprafața utilă [mp]</b>	<b>1,154</b>	<b>1,025</b>
<b>volum [mc]</b>	<b>3,850</b>	<b>4,800</b>
<b>regim de înălțime</b>	<b>D+P+E+POD</b>	<b>D+P+E+M</b>
<b>H<sub>min</sub> față de C.T.A. [ml]</b>	<b>6,40</b>	<b>6,84</b>
<b>H<sub>max</sub> față de C.T.A. [ml]</b>	<b>11,73</b>	<b>12,07</b>

**Indicatorii economici ai investiției:**

<b>- valoarea totală fără TVA:</b>	<b>38.431.176,64 lei</b>
<b>    din care C+M:</b>	<b>8.795.867,91 lei</b>
<b>- valoarea totală cu TVA:</b>	<b>45.714.716,84 lei</b>
<b>    din care C+M:</b>	<b>10.467.082,81 lei</b>

**Temei legal:**

-art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;

-art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997;

-art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentațiilor de avizare faza SF a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare, modernizare, extindere și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpurile cu CF 113688-C1 și 113688-C3” și „Reabilitare, modernizare și dotare Spital Orășenesc Cisnădie - corpul cu CF 113687-C1”, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului local Cisnădie.

**Director executiv,  
Nicolae-Valer Rădoi**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113688 Cisnadie

Nr. cerere	84876
Ziua	13
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100174405152



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Str Bailor, Nr. 27, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113688	17.363	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113688-C1	Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu	S. construita la sol:289 mp; clădire compusă din : la demisol : spălătorie, uscătorie, salon de bolnavi, vestiar și 2 pivnițe; la parter : 4 saloane de bolnavi, sală de tratament, oficiu, baie, grup social și 2 holuri; la mansardă : birou, 2 saloane și pod + două terase exterioare - clădire notată prin încheierea 1979/30.07.1965

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	113688-C2	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:754 mp; S. construita desfasurata:2021 mp; SPITAL ORASENESC D+P+M/E1, AN: 2023; COMPUS DIN : DEMISOL: SCARA ACCES, CORIDOR, FILTRU PERSONAL + GRUP SANITAR, BIROU FARMACIST, RECEPTURA/LABORATOR, DEPOZIT FARMACIE, OFICINA, DEPOZIT, SPĂLĂTORIE, SPAȚIU TEHNIC CENTRALA TERMICA, CORIDOR, CAMERA DEȘEURI MEDICALE, HOL, CAMERA TABLOU ELECTRIC, CAMERA PAX, CAMERA ASISTENȚI, CABINET MEDIC, CAMERA ECOGRAFIE, GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI, GRUP SANITAR PACIENȚI BARBATI, HOL+ASTEPTARE, BOXA MATERIALE CURĂȚENIE, BOXA DEZBRĂCARE, SAS, CAMERA COMPUTER TOMOGRAF, CAMERA COMANDA, CAMERA RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA, SAS, BOXA DEZBRĂCARE, CASA SCARA, HOL FILTRU PERSONAL MEDICAL, VESTIAR PERSONAL FEMEI, GRUP SANITAR, VESTIAR PERSONAL BARBATI, GRUP SANITAR, SCARA ACCES, LIFT PERSOANE. PARTER : SCARA ACCES, HOL, SCARA ACCES MANSARDA, DEPOZIT, BIROU, SAS, BACTERIOLOGIE, CAMERA AUTOCLAV, HOL, SCARA ACCES, TERASA EXTERIOARA, CAMERA IMUNOLOGIE-BIOCHIMIE, LABORATOR, HOL, VESTIAR FILTRU, G.S., BOXA CURĂȚENIE, CAMERA HEMATOLOGIE SI COAGULARE, LABORATOR ( PARAZITOLOGIE SI COMPARTIMENT URINI, CENTRIFUGARE, PRIMIRE PROBE), HOL AȘTEPTARE, CAMERA RECOLTARE, GRUP SANITAR, BOXA MATERIALE CURĂȚENIE, SCARA ACCES, SALA PROCEDURI FIZIOTERAPEUTICE, SALA RECUPERARE- MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, SALA KINETOTERAPIE, HOL/VESTIAR, CORIDOR, CABINET, ACCES PRINCIPAL PACIENȚI, WINDFANG, HOL AȘTEPTARE/RECEPTIE-REGISTRATURA+CASA SCĂRII, IZOLATOR, GRUP SANITAR, CABINET, CABINET, SALA TRATAMENTE, CABINET, CABINET, HOL, GRUP SANITAR DIZABILITATI, GRUP SANITAR PACIENȚI BARBATI, GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI, TERASA CIRCULABILA, LIFT PERSOANE. MANSARDA/ETAJ1 : CORIDOR+SCARA, VESTIAR PERSONAL MEDICAL FEMEI, GRUP SANITAR, GRUP SANITAR, VESTIAR PERSONAL MEDICAL BARBATI, SALA MESE SI OFICIU PERSONAL MEDICAL, STERILIZARE, STERILIZARE, HOL DE LEGĂTURĂ, BOXA MATERIALE CURĂȚENIE, HOL+CASA SCĂRII, CABINET, CABINET+CAMERA OBSCURA, CABINET, CABINET, CABINET, HOL, BOXA DEȘEURI, GRUP SANITAR PACIENȚI BARBATI, GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI, TERASA CIRCULABILA, TERASA CIRCULABILA, LIFT PERSOANE.
A1.3	113688-C3	Loc. Cisnădie, Str Bailor, Nr. 27, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:567 mp; S. construita desfasurata:1796 mp; SPITAL ORASENESC Sp+P+2E EDIFICAT IN ANUL 1967.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 113688 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111015 / 19/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1153, din 19/10/2021 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	A1
Se înființează cf. 113688 a imobilului cu nr. cad. 113688/Cisnădie ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: -- nr.cad.101413\cf.101413; -- nr.cad.103583\cf.103583; -- nr.cad.103584\cf.103584; -- nr.cad.103587\cf.103587; -- nr.cad.109086\cf.109086; -- nr.cad.111570\cf.111570; -- nr.cad.112604\cf.112604;	
Decizie nr. 316 din 1965 emis de COMITETUL EXECUTIV AL SFATULUI POPULAR SIBIU;	
B2	A1, A1.1
Drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ cu titlul de drept transfer, în favoarea : - asupra cotei de 4945/17363 parti teren și construcția C.1 - conf. inch. nr. 2966/1965 cf	
1) SPITALUL UNIFICAT CISNĂDIE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 101413/Cisnădie, inscrisa prin incheierea nr. 2966 din 13/12/1965; (provenita din conversia CF 1791)	

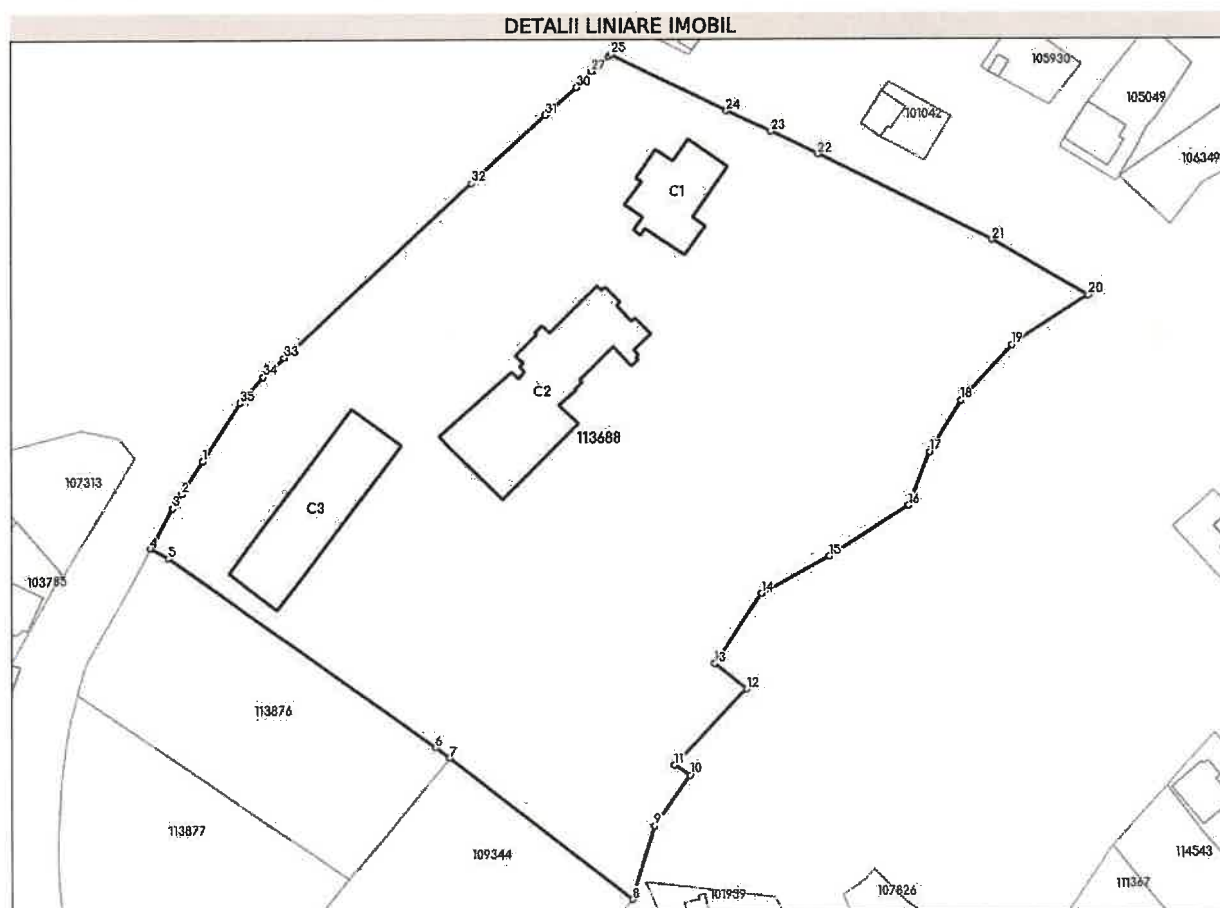
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 303, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Act Administrativ nr. 7695, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 7736, din 26/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Act Administrativ nr. 6228, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE inch, nr. 44006/2021 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CîSNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101413/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44006 din 27/04/2021;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1456, din 07/07/2016 emis de NP Bexa S. Simion;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. nr. 56265/2016 cf, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL CîSNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109086/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 56265 din 08/07/2016;</i>	A1.2
Decizie nr. 316/1965, din 01/01/1965 emis de Comitetul Executiv al Sfatului Popular Raional Sibiu;	
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, OPERATIVA, cu titlul de drept transfer, inch. nr. 2966/1965 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 259/17363 1) SPITALUL UNIFICAT CîSNĂDIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112604/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 2966 din 13/12/1965; asupra cotei de 259/17363 parti teren</i>	A1
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + Anexa nr. 6-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Cîsnădie; Act Administrativ nr. 5470, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + anexa 245; Act Administrativ nr. 6227, din 13/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE+ Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 7689, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Act Administrativ nr. 7688, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE inch. nr. 44029/2021 cf, 44006/2021 cf, inch. nr. 44011/2021 cf, inch. nr. 57735/2021 cf., inch. nr. 56265/2016 cf., inch. nr. 44036/2021 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CîSNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112604/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44029 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 101413/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44006 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 103584/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44011 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 103587/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 57735 din 09/06/2021; pozitie transcrisa din CF 109086/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 56265 din 08/07/2016; pozitie transcrisa din CF 111570/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44036 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 103583/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 44024 din 27/04/2021;</i>	A1
<b>117122 / 03/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 156, din 01/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Act Administrativ nr. 2, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNĂDIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 02/11/2021 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL CîSNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC	A1.3
<b>18120 / 22/02/2024</b>	
Act Administrativ nr. 229, din 10/11/2023 emis de PRIMARIA ORAȘULUI CîSNĂDIE;	
B13 se noteaza Autorizația de construire nr. 229/10.11.2023 emisa de Primaria Orasului Cîsnădie pentru AMENAJARE BLOC OPERATOR PRIN CONSTRUIREA SI AMENAJAREA UNEI SALI DE INTERVENTII SI MODERNIZAREA UNOR SPATII MEDICALE EXISTENTE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>80959 / 06/08/2024</b>	
Act Administrativ nr. 152, din 27/06/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNĂDIE;	
B15 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SPITALUL ORASENESC CîSNĂDIE	A1.1
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113688	17.363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	11.288	-	-	-	gradina; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
2	curti constructii	DA	6.075	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113688-C1	construcții administrative și social culturale	289	Cu acte	S. construită la sol:289 mp; clădire compusă din : la demisol : spălătorie, uscătorie, salon de bolnavi, vestiar și 2 pivnițe; la parter : 4 saloane de bolnavi, sală de tratament, oficiu, baie, grup social și 2 holuri; la mansardă : birou, 2 saloane și pod + două terase exterioare - clădire notată prin încheierea 1979/30.07.1965

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	113688-C2	construcții administrative și social culturale	754	Cu acte	S. construită la sol:754 mp; S. construită desfasurata:2021 mp; SPITAL ORASENESC D+P+M/E1, AN: 2023; COMPUS DIN : DEMISOL: SCARA ACCES, CORIDOR, FILTRU PERSONAL + GRUP SANITAR, BIROU FARMACIST, RECEPTURA/LABORATOR, DEPOZIT FARMACIE, OFICINA, DEPOZIT, SPĂLĂTORIE, SPAȚIU TEHNIC CENTRALA TERMICA, CORIDOR, CAMERA DEȘEURI MEDICALE, HOL, CAMERA TABLOU ELECTRIC, CAMERA PAX, CAMERA ASISTENȚI, CABINET MEDIC, CAMERA ECOGRAFIE, GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI, GRUP SANITAR PACIENȚI BARBATI, HOL+ASTEPTARE, BOXA MATERIALE CURĂȚENIE, BOXA DEZBRĂCARE, SAS, CAMERA COMPUTER TOMOGRAF, CAMERA COMANDA, CAMERA RADIOLOGIE SI IMAGISTICA MEDICALA, SAS, BOXA DEZBRĂCARE, CASA SCARA, HOL FILTRU PERSONAL MEDICAL, VESTIAR PERSONAL FEMEI, GRUP SANITAR, VESTIAR PERSONAL BARBATI, GRUP SANITAR, SCARA ACCES, LIFT PERSOANE. PARTER : SCARA ACCES, HOL, SCARA ACCES MANSARDA, DEPOZIT, BIROU, SAS, BACTERIOLOGIE, CAMERA AUTOCLAV, HOL, SCARA ACCES, TERASA EXTERIOARA, CAMERA IMUNOLOGIE-BIOCHIMIE, LABORATOR, HOL, VESTIAR FILTRU, G.S., BOXA CURĂȚENIE, CAMERA HEMATOLOGIE SI COAGULARE, LABORATOR ( PARAZITOLOGIE SI COMPARTIMENT URINI, CENTRIFUGARE, PRIMIRE PROBE), HOL AȘTEPTARE, CAMERA RECOLTARE, GRUP SANITAR, BOXA MATERIALE CURĂȚENIE, SCARA ACCES, SALA PROCEDURI FIZIOTERAPEUTICE, SALA RECUPERARE-MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE, SALA KINETOTERAPIE, HOL/VESTIAR, CORIDOR, CABINET, ACCES PRINCIPAL PACIENȚI, WINDFANG, HOL AȘTEPTARE/RECEPTIE-REGISTRATURA+CASA SCĂRII, IZOLATOR, GRUP SANITAR, CABINET, CABINET, SALA TRATAMENTE, CABINET, CABINET, HOL, GRUP SANITAR DIZABILITATI, GRUP SANITAR PACIENȚI BARBATI, GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI, TERASA CIRCULABILA, LIFT PERSOANE. MANSARDA/ETAJ1 : CORIDOR+SCARA, VESTIAR PERSONAL MEDICAL FEMEI, GRUP SANITAR, GRUP SANITAR, VESTIAR PERSONAL MEDICAL BARBATI, SALA MESE SI OFICIU PERSONAL MEDICAL, STERILIZARE, STERILIZARE, HOL DE LEGĂTURĂ, BOXA MATERIALE CURĂȚENIE, HOL+CASA SCĂRII, CABINET, CABINET+CAMERA OBSCURA, CABINET, CABINET, CABINET, HOL, BOXA DEȘEURI, GRUP SANITAR PACIENȚI BARBATI, GRUP SANITAR PACIENȚI FEMEI, TERASA CIRCULABILA, TERASA CIRCULABILA, LIFT PERSOANE.
A1.3	113688-C3	construcții administrative și social culturale	567	Cu acte	S. construită la sol:567 mp; S. construită desfasurata:1796 mp; SPITAL ORASENESC Sp+P+2E EDIFICAT IN ANUL 1967.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.164
3	4	9.933
5	6	69.904
7	8	49.301

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	3.621
4	5	4.26
6	7	3.66
8	9	16.399

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	13.133	10	11	3.902
11	12	22.409	12	13	8.834
13	14	18.005	14	15	16.564
15	16	20.055	16	17	12.225
17	18	12.882	18	19	15.961
19	20	19.421	20	21	23.612
21	22	41.381	22	23	11.24
23	24	10.394	24	25	27.507
25	26	0.68	26	27	4.85
27	28	3.353	28	29	0.304
29	30	1.357	30	31	8.851
31	32	21.334	32	33	54.489
33	34	5.969	34	35	7.538
35	1	14.844			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:**

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	84300	12-08-2024	14-08-2024	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
13/08/2024, 14:54



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	84877
Ziua	13
Luna	08
Anul	2024

Cod verificare  
100174405155



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113687 Cisnadie

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Str Bailor, Nr. 4, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113687	1.012	Teren imprejmuț;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113687-C1	Loc. Cisnadie, Str Bailor, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:343 mp; S. construita desfasurata:1443 mp; SPITAL ORASENESC D+P+E+POD EDIFICAT IN ANUL 1950
A1.2	113687-C2	Loc. Cisnadie, Str Bailor, Nr. 4, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXE SPITAL P EDIFICATE IN ANUL 1955

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>111011 / 19/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 1152, din 19/10/2021 emis de Chirila Claudia Mariana + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu la dosar nr. 79969/2021; Act Administrativ nr. 4784, din 19/10/2021 emis de SPITALUL ORASENESC CISNADIE; Act Administrativ nr. 157, din 31/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 776, din 22/07/2021 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Administrativ nr. 17183, din 13/10/2021 emis de INSTITUITIA PREFECTULUI - Jud. Sibiu;	
B1	A1
Se infiinteaza cf. 113687 a imobilului cu nr. cad. 113687/Cisnadie ca urmare a alpirii urmatoarelor 5 imobile: -- nr.cad.112605\cf.112605; -- nr.cad.112606\cf.112606; -- nr.cad.112607\cf.112607; -- nr.cad.112608\cf.112608; -- nr.cad.112609\cf.112609;	
Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Cisnadie; Act Administrativ nr. 7682, din 10/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 9717, din 09/06/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Normativ nr. 866, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 57739/2021 cf; inch. 57741/2021 cf; inch. 43984/2021 cf; inch. 43990/2021 cf; inch. 43993/2021 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112607/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57739 din 09/06/2021; pozitie transcrisa din CF 112605/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 57741 din 09/06/2021; pozitie transcrisa din CF 112606/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 43984 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 112608/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 43990 din 27/04/2021; pozitie transcrisa din CF 112609/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 43993 din 27/04/2021;	
Act nr. /, din 29/06/1967 emis de /;	
B8	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cu titlul de drept transfer, inch. 1633/1967 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SPITALUL ORASENESC DIN CISNADIE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112608/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 29/06/1967; pozitie transcrisa din CF 112605/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 29/06/1967; pozitie transcrisa din CF 112606/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 29/06/1967; pozitie transcrisa din CF 112607/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 1633 din 29/06/1967; pozitie transcrisa din CF 112609/Cisnadie, inscrisa prin	

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

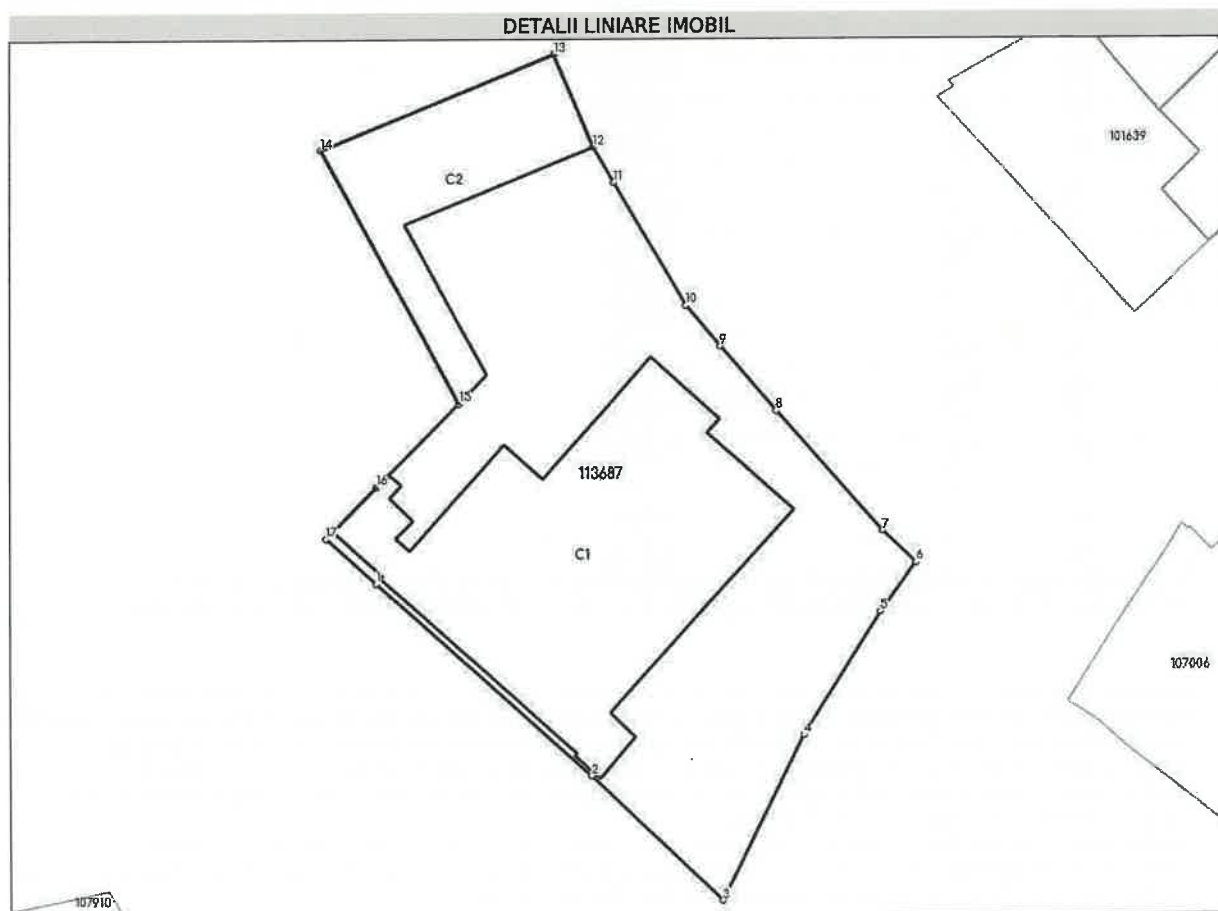
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>incheierea nr. 1633 din 29/06/1967;</i>	
<b>118898 / 04/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 157, din 01/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 18390, din 03/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Administrativ nr. 2, din 02/11/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
B14 1/1	A1.1, A1.2
1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113687	1.012	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.012	-	-	-	gradina; IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT. Diferența în plus de 1mp față de suprafața măsurată a imobilelor înscrise în CF 112605, 112606, 112607, 112608 și 112609 Cismădie provine din faptul că : suprafața rezultată din coordonate a imobilului cu nr.cad. 112605 este de 616.148 mp, a imobilului cu nr.cad. 112606 este de 72.426mp, a imobilului cu nr. cad. 112607 este de 161.932mp, a imobilului cu nr.cad. 112608 este de 154.472mp și a imobilului cu nr.cad. 112609 este de 6.528mp, astfel încât suprafața rezultată în urma alipirii imobilelor este de 1011.506mp.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113687-C1	construcții administrative și social culturale	343	Cu acte	S. construită la sol:343 mp; S. construită desfășurată:1443 mp; SPITAL ORASENESC D+P+E+POD EDIFICAT ÎN ANUL 1950
A1.2	113687-C2	construcții anexa	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; S. construită desfășurată:128 mp; ANEXE SPITAL P EDIFICATE ÎN ANUL 1955

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	18.361
2	3	11.564
3	4	11.709
4	5	9.246
5	6	3.843
6	7	2.922
7	8	10.178
8	9	5.445
9	10	3.406
10	11	9.147
11	12	2.6
12	13	6.44
13	14	16.06
14	15	18.456
15	16	7.449
16	17	4.628
17	1	4.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/08/2024, 14:54