

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 123

privind vânzarea imobilului din Cisnădie, str. Lungă nr. 2, identificat în în CF 105656-C1-U5 Cisnădie, nr. cad. 105656-C1-U5, către titulara contractului de închiriere, d-na Negrea Rodica

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 25 mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3034/08.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3035/08.02.2023 privind vânzarea imobilului din Cisnădie, str. Lungă nr. 2, identificat în în CF 105656-C1-U5 Cisnădie, nr. cad. 105656-C1-U5, către titulara contractului de închiriere, d-na Negrea Rodica, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1023/23.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 881/23.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1083/23.05.2023;

Ținând cont de faptul că imobilul identificat în CF 105656-C1-U5 Cisnădie, nr. cad. 105656-C1-U5, nu face obiectul legilor de retrocedare sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată, locuința fiind construită din fondurile statului și poate fi vândut în condițiile art. 9 din Legea nr.112/1995;

În conformitate cu art. 9 din Legea nr.112/1995 privind reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare și art.6 din H.G. nr.20/1996 pentru stabilirea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,,a”, art. 139 alin. 3, lit.,,g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ,,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare al apartamentului situat în imobilul din Cisnădie, str. Lungă nr.2, întocmit de către Evaluator Crișan Silviu Vasile, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea apartamentului, situat la etaj corpul C1 în imobilul din Cisnădie, str.Lungă nr.2, identificat în CF 105656-C1-U5 Cisnădie, cu nr. cad 105656-C1-U5, compus din: cameră de 35,42 mp., bucatărie de 10,80 mp., cămară de 2,31 mp., pivniță de 4,27 mp. Total suprafața utilă de 52,80 mp.

Părțile comune indivize ale apartamentului sunt:

- fundatia corpului C1, zidurile despărțitoare, podul, împrejuririle, trecerea spregrădină, rețelele de apă, gaz, canalizare și electricitate și alte spații comune în cotă de 17,7%.
- terenul clădit și neclădit de 1694 mp. în cotă de 17,7% , respectiv 300 mp. parte.
- antreul comun de la etaj în cotă de 1/3 parte., către titulara contractului de închiriere, d-na Negrea Rodica.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **61,853** lei, la care se adaugă c-val evaluării de 600 lei, ce se va achita în momentul vânzării apartamentului.

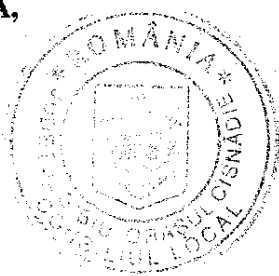
Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor art.1 se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație.

Art.4 În termen de 60 de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va efectua pe cheltuială proprie, notarea dreptului de proprietate în evidențele de publicitate imobiliară, prezentând noua situație primăriei.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția Administrație Publică Locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 mai 2023, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



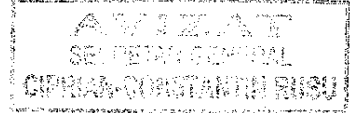
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

- Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment taxe și impozite —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Negrea Rodica, Cisnădie, str. Lungă nr.2 —
1 ex. Afișaj —

21.02.2023

PRIMĂRIA COMUNEI CISNĂDIE	
RECEPUTĂ	
Nr. Intraș	1901 / 26. IAN. 2023
Nr. act	/

Înregistrare la evaluator:
Raport nr. 1657 / 03.01.2023



RAPORT DE EVALUARE PROPRIETATE IMOBILIARĂ

Stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Cisnădie, str. Lungă nr. 2, ap. 2, jud. Sibiu

Chiriaș **NEGREA RODICA**

Proprietar **Statul Român**

Adresa **Str. Lungă nr. 2, Oraș Cisnădie, jud. Sibiu**

Beneficiar **Primăria CISNĂDIE, jud. SIBIU**

Nr. și data raportului **1657 / 03 ianuarie 2023**

Evaluator **CRISAN Silviu**

Datele, informațiile, opiniile și conținutul prezentului raport de evaluare, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate parțial sau în totalitate și nu vor putea fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al utilizatorilor desemnați.



1. SINTEZA EVALUĂRII

Chiriaș	NEGREA RODICA	
Proprietar	STATUL ROMÂN prin oraș CISNĂDIE, jud. SIBIU	
Tip proprietate	Apartament la casă situat la etaj în clădire S+P+E	
Adresa proprietății	oraș Cisnădie, st.	
Identificare proprietate (CF, nr. top, nr. cad)	CF nr. 105656-C1 Cisnădie, nr. top. 927/1/7, 928/1/7	
Data inspecției	23.12.2022	
Scopul evaluării	Vânzarea locuinței în condițiile Legii 112/1995	
Utilizare actuală	Rezidențial	
Suprafețe construcție (mp)	S util 55.71	S pivniță 4.27
Valoarea de vânzare a locuinței	61,853 LEI	

Observații

- Valoarea a fost exprimată și este valabilă exclusiv în condițiile și prevederile prezentului raport;
- Valoarea se referă numai la construcție;
- Valoarea nu conține TVA.

Cu stimă,
CRISAN SILVIU
 Evaluator autorizat E.P.I., E.B.M.
 Membru Titular ANEVAR



FIȘA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI			
1. DATE DE IDENTIFICARE			
Denumire	Apartament la casă situat la etaj în clădire S+P+E		
Amplasament	oraș Cisnădie, str. Lungă nr. 2, ap. 2		
Data PIF (aprox.)	1835		
Vechime (ani)	187		
2. SITUAȚIA JURIDICĂ			
Proprietar	STATUL ROMÂN prin oraș CISNĂDIE, jud. SIBIU		
Carte Funciara	CF nr. 105656-C1 Cisnădie,		
Nr. cad. / nr. top.	nr. top. 927/1/7, 928/1/7		
3. CARACTERISTICI TEHNICE			
Tipul construcției	locuință		
Regim de înălțime	P din S+P+E		
Aria construită (Ac) mp			
Aria utilă (Au) mp	55.71		
Pivnița (mp)	4.27		
Aria anexe (mp)	0.00		
Caracteristici		Descriere	Starea tehnică
Fundație	piatră și cărămidă		satisfăcătoare
Zidărie	cărămidă arsă		satisfăcătoare
Șarpantă	din lemn		satisfăcătoare
Învelitoare	țiglă solz		satisfăcătoare
Planșee	grinzii din lemn cu tavan din scândură tencuită		medie
Tâmplărie exterioară	din profil PVC cu geam termoizolant		medie
Tâmplărie interioară	din lemn		satisfăcătoare
Tencuieli exterioare	drișcuite		satisfăcătoare
Glet	nu		-
Stucaturi	nu		-
Vopsitorii	nu		-
Calcio vecchio	nu		-
Lambriuri	nu		-
Ornamente și decorațiuni	da		satisfăcătoare
Pardoseli calde	dușumea din lemn și parchet laminat în cameră		satisfăcătoare
Pardoseli reci	gresie în baie, pământ în pivniță		satisfăcătoare
Instalații sanitare	da, funcționale		satisfăcătoare
Instalații electrice	da, în toată locuința		satisfăcătoare
Instalații de încălzire	da, CT cu gaze		medie
Față de elementele de mai sus starea locuinței este:		satisfăcătoare	cu grad de finisaj inferior
Numărul de niveluri ale clădirii	S+P+E		
Numărul de locuințe din cadrul clădirii	7		
Nivelul la care situată locuința	etaj		
Numărul de camere al locuinței	1		
Sistemul de încălzire al locuinței	CT cu gaze		
Vechimea clădirii în ani	187		
Tipul locuinței (conf. D 256/1984, anexa 4, tabel 1)	cu pereți din cărămidă, planșee lemn, șarpantă lemn, cu instalații sanitare, electrice și încălzire cu sobe cu gaze		
Relevee anexate	da		
Suprafețele locuinței și ale anexelor			
Suprafața utilă a locuinței			55.71 mp
Suprafața utilă a camerei de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă			0.00 mp
Suprafața utilă a pivniței/boxei la subsol în folosință exclusivă			4.27 mp
Suprafața utilă a terasei rezultată din retragerea din gabarit			0.00 mp
Suprafața utilă a garajului			0.00 mp
Construcții anexe:		0.00 mp	
		0.00 mp	
Total		0.00 mp	
Alte observații	Camera a fost compartimentată într-o cameră mai mică și bucatărie, bucatăria a fost compartimentată în hol acces și baie; locuința a fost dotată cu tâmplărie exterioară din profil PVC cu geam termoizolant, ușă acces metalică și sistem de încălzire cu CT proprie cu gaze. Îmbunătățirile locuinței au fost efectuate de chiriaș, conform informațiilor colectate pe parcursul inspecției.		

Fișa de calcul valoare locuință conform L 112 / 1995

Locuințe proprietate de stat, altele decât cele executate din fondurile statului

Adresa: oraș Cislădie, str. Lungă nr. 2, ap. 2
 Chiriaș: NEGREA RODICA
 An construcție: 1835 Vechime: > 100 ani

Suprafețe: utilă (mp) 55.71 1 cameră, bucatărie, cămară, pivniță
 pivniță (mp) 4.27
 anexe (mp) 0.00 din care 0.00 mp magazie
 0.00 mp wc
 0.00 mp șoproane

A A 1. Calcul valoare locuință

Locuinta	55.71 x	2,060 lei/mp	114,763	conf D256/1984, Anexa 4, tabel 1
Corecții:		UM	se scade / se adaugă	valoare corecție
Incalzire centrala		lei/mp	85	0
Obloane		lei/mp	58	0
Încălzire sobe cu gaz		lei/mp	58	3,231
Învelitori șindrilă		lei/mp	35	0
Lipsă obiecte sanitare				
cada de baie		lei/loc	3,740	-3,740
lavoar		lei/loc	1,445	-1,445
WC		lei/loc	1,445	-1,445
chiuveta bucatarie		lei/loc	1,445	0
Lipsă tencuiei exterioare		lei/mp	92	0
Lipsă fundații		lei/mp	92	0
Pardoseli de pământ		lei/mp	58	0
Corectie nivel		0		

A 2. Valoare pivniță

4.27 x	625 lei/mp	2,669	conf D256/1984, Anexa 4, tabel 1
Total locuinta cu pivnita		114,033	
Corectie uzura (peste 90 ani)	0.40	45,613	conf D93/1977, Anexa 2, Tabel 3

NOTA:

Clădire grupa 2 (cu planșee din lemn, zidărie de piatră, cărămidă sau înlocuitori), stare satisfăcătoare, vechime peste 90 ani

B Calcul valoare anexe gospodărești

Magazie (<25 mp)	930 lei/mp	x 0,0 mp	0	conf D256/1984, Anexa 4, tabel 7
Șură	805 lei/mp	x 0,0 mp	0	
WC	930 lei/mp	x 0,0 mp	0	

Uzura anexe (>60 ani)	0.20	0	conf D256/1984, Anexa 4, tabel 8
TOTAL A+B		45,613	

Diferentiere zonare	0%	0	conf L112/1995-Norme metodologice, art. 25
Valoare corectata		45,613	
Coeficient creștere câștig salarial mediu brut		13,560.30	conform date comunicate de INSSE
Valoare locuință și anexe		618,526,127 LEI (ROL)	

**Valoare locuință și anexe conf
L112/1995**

61,853 LEI (RON)

• ANEXA NR. 1 – DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.6760 din 05.08.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cisnădie, P-1a Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Negrea Rodica, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

1.Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, la cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str.Lunga, nr.2. Spațiul este compus din: camera de 34,41 mp., bucatărie de 11,00 mp., camera de 3,42 mp., antreu de 7,20 mp., pivnița de 6,84 mp., teren aferent de 50 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	34,41	da		
2.	Bucatarie	11,00	da		
3.	Camera	3,42	da		
4.	Antreu	7,20	da		
5.	Pivnita	6,84	da		

Teren aferent de 50 mp

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Negrea Rodica	titular		Pensionara	
2.	Negrea Gheorghe-Emilian	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2018 până la data de 30.06.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 93 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.07.2018 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladiri în care este situata aceasta, instalatiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept parte ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.
- Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract până la data executiei efective a notariului de evacuare
- Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 05.06.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr. 150 din 24 mai 2018.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Hujă

Secretar

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Julian Barbu

Intocmit

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Negrea Rodica

**ACT ADIȚIONAL NR.1/2018
la Contractul de închiriere nr 6760 din 05.06.2018**

Partile

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

Negrea Rodica, identificat cu CNBI seria seria SB nr 457724, CNP 2551006321119, domiciliat în Cisnădie, str. Lunga, nr 2, în calitate de chiriaș

în temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr 93 din 29 martie 2018 încheiere Actul adițional nr 1/2018 la Contractul de închiriere nr 6760 din 05.06.2018, prin care convin următoarele:

1. Capitolul III lit. b) din contractul de închiriere nr. 6760 din 05.06.2018 se modifică și va avea următorul cuprins

„III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

b) Chiriașul se obligă

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

- să repare sau să înlocuiască elemente de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate; cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente

- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere

- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venul net al familiei sale sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

- să predea proprietarului la mutarea din locuință locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul.

2. Celelalte clauze ale contractului de închiriere rămân neschimbate

3. Prezenta act adițional se întocmește în 3 exemplare, din care 1 va fi înmănat chiriașului

PROPRIETAR,
Primar
Gheorghe Huja

CHIRIAȘ,
Negrea Rodica

Secretar d.
Daniela Szasz

Director Executiv
Cornel Iulian Barbu

Întocmit
Daniela Moldoveanu

93

**ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

HOTĂRĂREA NR.150

**privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria orașului
Cisnădie cu d-na Negrea Rodica**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr 17 de consilieri la data de 24 mai 2018;

Având în vedere raportul de specialitate nr.6760 din 07.05.2018 al Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria orașului Cisnădie cu d-na Negrea Rodica;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

În conformitate cu art.1777 și urm. din Codul Civil și Hotărârea Guvernului nr.310/2007 privind actualizarea tarifului lunar al chiriei;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.,c" și alin. (5) lit.,b", art.45 alin. (3) și art. 115 alin.(1) lit ,b", din legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

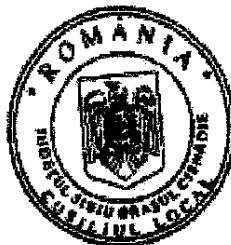
Art.1. Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani cu d-na Negrea Rodica, pentru spațiul din Cisnădie, str.Lungă, nr.2, compus din: cameră de 34,41 mp., bucatărie de 11,00 mp., camera de 3,42 mp., antreu de 7,20 mp., pivniță de 8,84 mp., teren aferent de 50 mp.

Art.2. Contractul de închiriere va fi întocmit pe o perioadă de 5 ani de către Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției Administrație Publică Locală .

Adoptată la Cisnădie în data de 24 mai 2018, cu 17 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOȘEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ**

CARTE FUNCIARĂ NR. 105656/Comuna/Craș/Municipiu: Cîșnădie

	A1	B15
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin HOȘTĂRIE JUDEȚĂREASCĂ, cota actuală 0, cota inițială 136 / 1.694 1) MASTĂLENIUTA		(proveniență din conversia CF 2806) cota reprezintă 136 mp (respectiv 78 mp + 66 mp) teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/4, 928/1/4
73848 / 19.12.2011		
Certificat de moștenitor nr. 91, din 16.12.2011, emis de NP BUCSA VLAD, dosar nr. 127-178/2011		
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 909 / 27.104, cota inițială 909 / 27.104 1) RADU VALERIECA, n. Nicolae	A1	(proveniență din conversia CF 2886) cota reprezintă 3/16 parte din cota de 303 mp teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/5, 928/1/5
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 909 / 27.104, cota inițială 909 / 27.104 1) NICOLAE COSTEL	A1	(proveniență din conversia CF 2886) cota reprezintă 3/16 parte din cota de 303 mp teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/5, 928/1/5
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1.515 / 27.104, cota inițială 1.515 / 27.104 1) RADU VALERIECA, n. Nicolae	A1	(proveniență din conversia CF 2886) cota reprezintă 3/16 parte din cota de 303 mp teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/5, 928/1/5
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1.515 / 27.104, cota inițială 1.515 / 27.104 1) NICOLAE COSTEL	A1	(proveniență din conversia CF 2886) cota reprezintă 3/16 parte din cota de 303 mp teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/5, 928/1/5
3598 / 22.01.2013		
Act notarial nr. 93, din 21.01.2013, emis de NP SABAU CALIN-GIANI		
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie cu scutire de raport, dobândit prin Convenție, cota actuală 2.496 / 27.104, cota inițială 156 / 1.694 Cota provine din (cota neamplificată) 78 / 847 amplificată cu: 32. 1) MIHAI DAVID, necesarilor	A1	cota reprezintă 156 mp (respectiv 60 mp + 96 mp) teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/4, 928/1/4 din CF 105656-C1-01 Cîșnădie
40674 / 25.06.2013		
Act notarial nr. 496, din 25.06.2013, emis de NP Septici Florentina Teodora, act administrativ nr. 111344/06-07-2005 emis de Prim. Cîșnădie:		
B13 Se ratifica ratificarea antecontractului de vânzare cumpărare de sub B. 6, cu privire la cota de teren aferentă pa. cu nr. top. 927/1/4, 928/1/4	A1	
55006 / 02.09.2013		
Act administrativ nr. 6292, din 21.06.2013, emis de PRIMĂRIA OR. CÎȘNĂDIE		
B14 se ratifica interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani de sub B 5 pentru cota de 136 mp teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/4, 928/1/4	A1	
Act notarial nr. 734, din 30.08.2013, emis de NP SEPTICI FLORENTINA TEODORA		
B15 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 2.176 / 27.104, cota inițială 136 / 1.694 Cota provine din (cota neamplificată) 68 / 847 amplificată cu: 32. 1) MARCU NICOLAE, și soția 2) MARCU CRISTINA-MARIA, s. Constantinescu, bun comun	A1	cota reprezintă 136 mp (respectiv 78 mp + 66 mp) teren aferent sp. cu nr. top. 927/1/4, 928/1/4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observații / Referințe
3598 / 22.01.2013	
Act notarial nr. 93, din 21.01.2013, emis de NP SABAU CALIN-GIANI	
C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuală 78 / 847, cota inițială 156 / 1.694 1) MIHAI PETRE	A1 asupra cotei 156 mp (respectiv 60 mp + 96 mp) teren aferent imobilului cu nr. top. 927/1/4, 928/1/4

CARTE FUNCIARA NR. 105656 Comuna/Oras/Municipiu: Cisnadie

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Cisnadie

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 927/1, 928/1	-	CONSTRUCTIILE: CI IN CF 105656-C1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta teren	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	culti constructii	Din acte: 1.021; Masurata:-	-	-	927/1	-
2	arabil	Din acte: 673; Masurata:-	-	-	928/1	gradina

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
1	Top: 927/1 / 2, 928/1 / 2	constructii de locuinte	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte in CF 105656-C1	-

* Aceasta constructie este inscrista intr-o carte funciara proprie

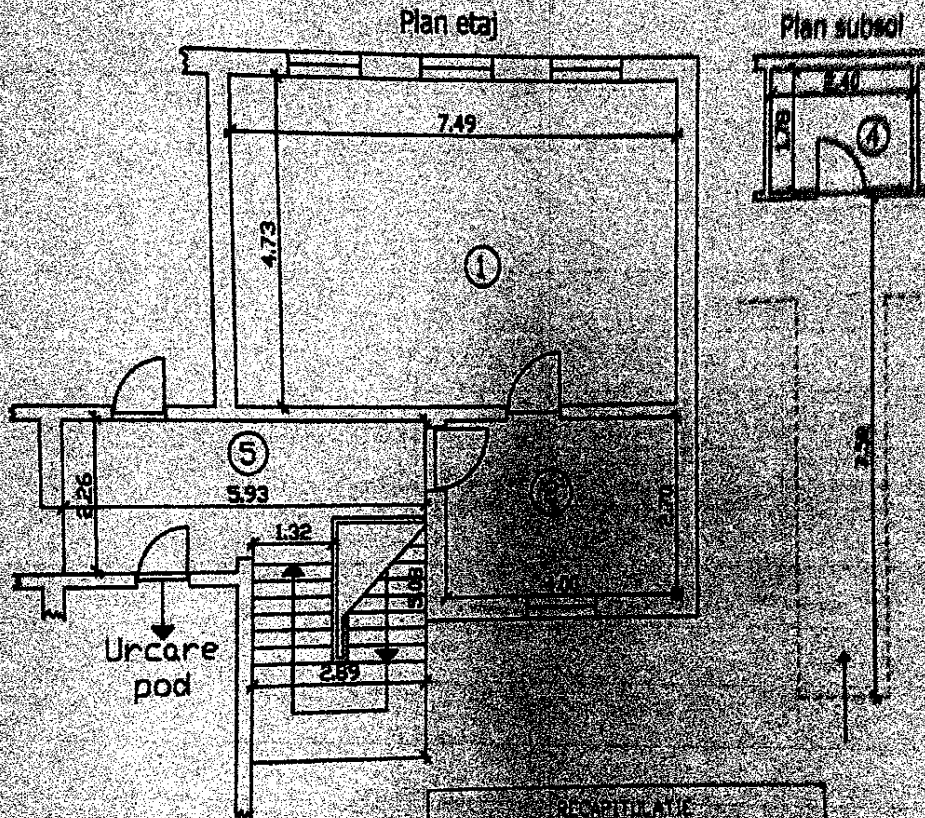


Nr. Inreg. ... 2022 ...
 Copie conforma cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberata la data de ... 10/10/2022 ...
 Terenul ... cu chitanta nr. ...
 Referent ...

VUNVULEA RODICA
 referent

RELEVEU APARTAMENT SCARA 1:100

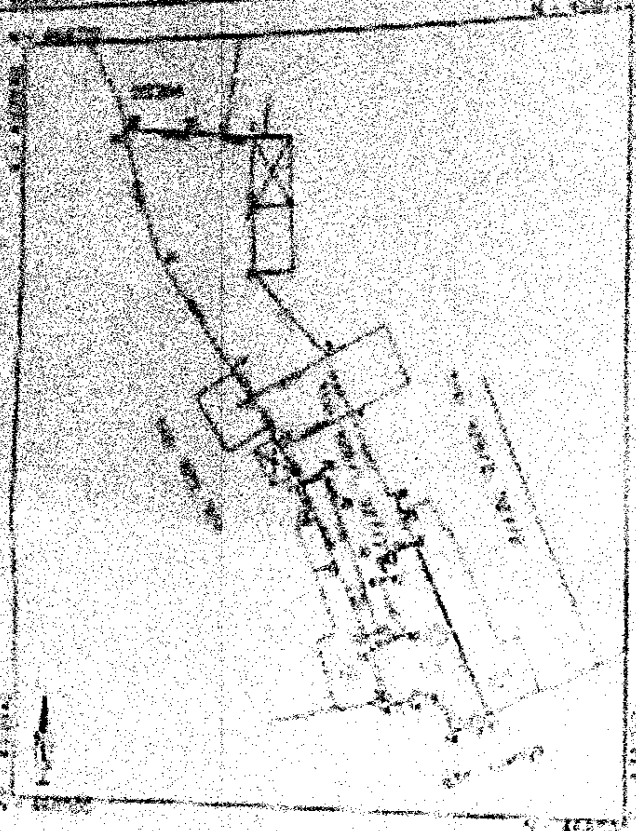
Numarul cadastral al apartamentului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
Nr. Top 927/1/7, 928/1/7	300 / 1694	Loc. Cluj-Napoca, Juch. Simu, Str. Lunga nr. 2	
Carte Funciara colectiva nr. 105656-C1		UAT	Cluj-Napoca
Carta unitate individuala (CUI)		CF INDIVIDUALA	



DETALIAT			
Nr. Inc.	Descriere incalzire	Suprafata (mp)	
1	Camera	24.877	
2	Bucatarie	10.000	
3	Camera	2.100	
4	Baie	4.370	
Total suprafata utila		41.347	
Total suprafata		30.807	
PARTI COPIE INCLUSE			
5	Antreu comun casa / 3 din 21.50 mp	7.700	
Signatari		Data	
Proiectant: Vasile Vasile			
Bucuresti, 1995			
Bucuresti			

Plan de amenajare și delimitare a terenului
Scara 1 : 1000

Numărul terenului	10000	Adresa terenului	
Suprafața terenului	1000 m ²	Localitatea	
Numărul cadastru		Localitatea Administrativă de Referință (RAA II)	CRISANI



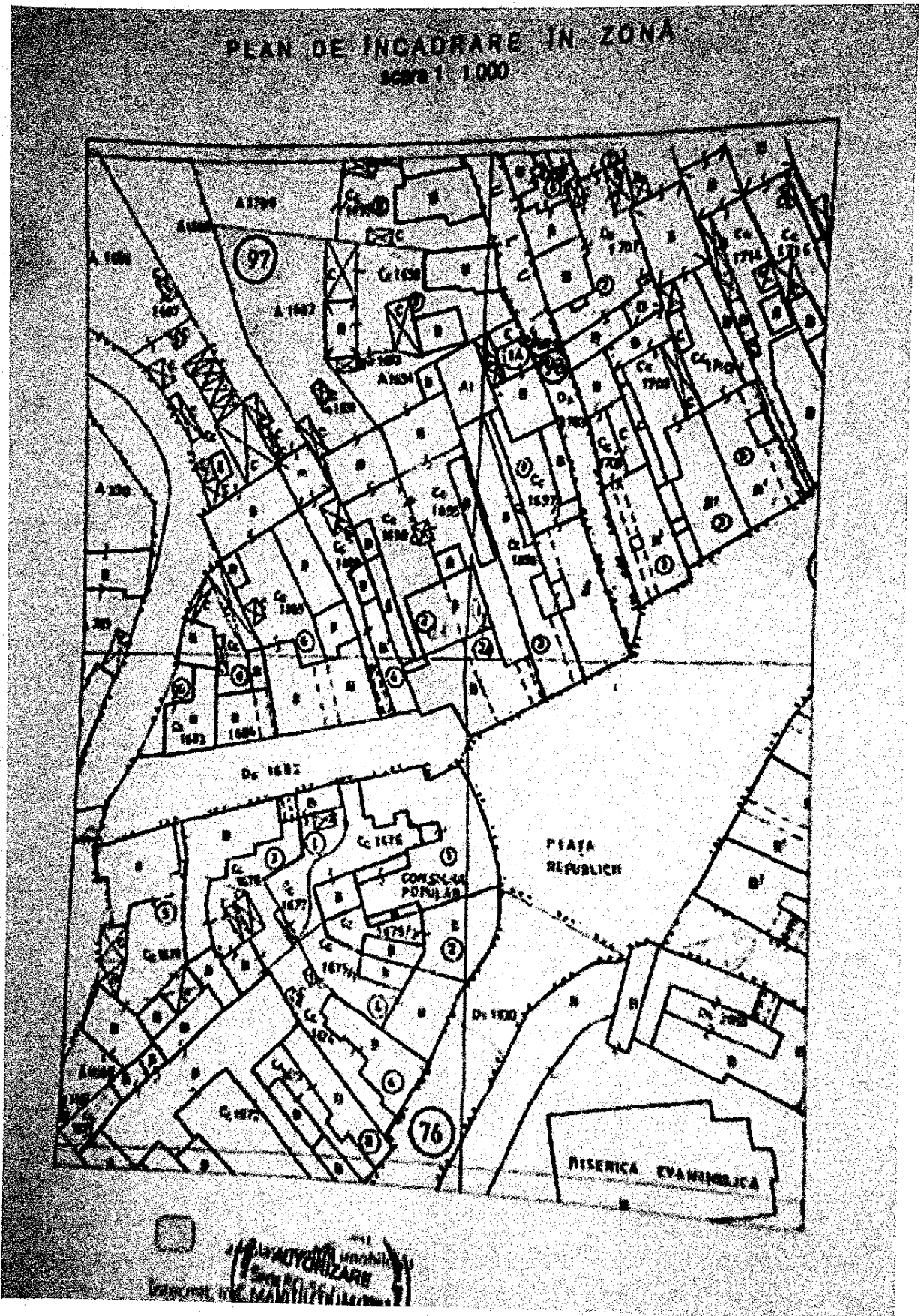
A. Date referitoare la teren			
Numărul terenului	Categoriile de teren	Suprafața terenului	Suprafața terenului construit
10000		1000 m ²	
	A	1000 m ²	
	B	1000 m ²	
		1000 m ²	

B. Date referitoare la construcții			
Numărul construcției	Tipul construcției	Suprafața construită	Suprafața terenului construit

Suprafața totală construită a terenului: 1000 m²

Suprafața din art. 1044 mp

Exemplar, valabil până la data:



• ANEXA NR. 2 – FOTOGRAFII ALE PROPRIETĂȚII



Camera



Camera



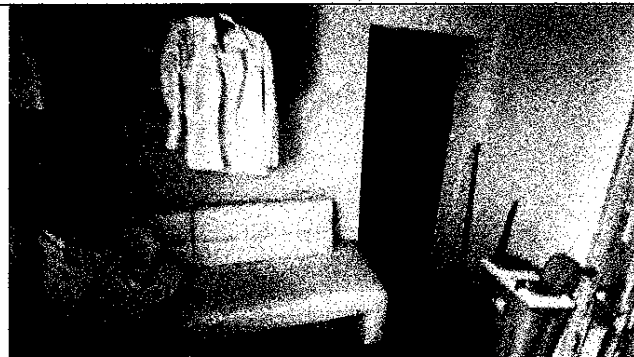
Bucătărie rezultată din compartimentarea camerei



Bucătărie rezultată din compartimentarea camerei



Baie și hol, încăperi rezultate din compartimentarea bucătăriei inițiale



Hol



Antreu comun (cota de 1/3)



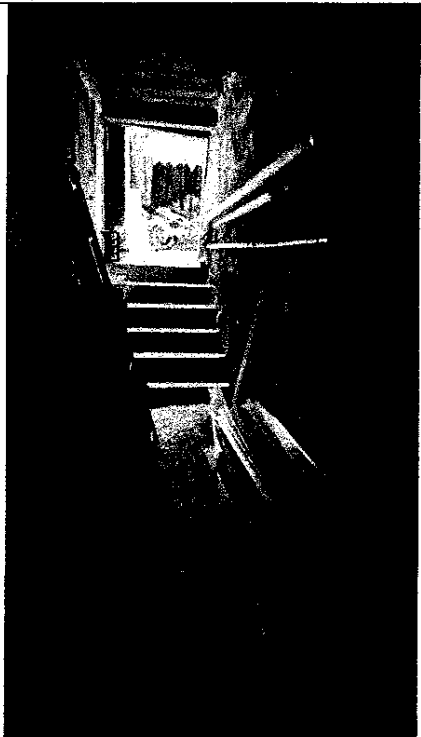
Ușa acces din antreu



Cămară



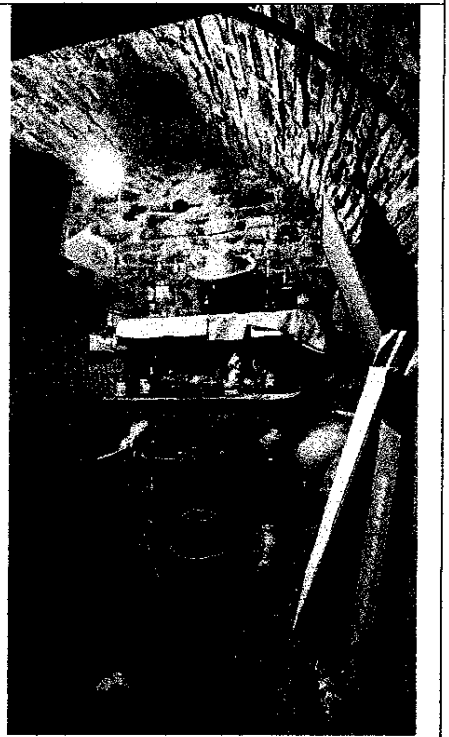
Cămară



Hol acces pivniță



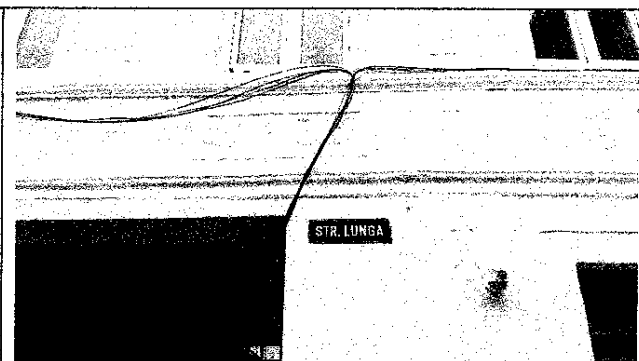
Hol acces pivniță



Pivnița (cota exclusivă)



Gang acces curte comună



Identificare adresă și vechime clădire



Vedere din stradă clădire



Vedere vecinătăți imediate

- ANEXA NR. 3 – SURSE INFORMAȚII

<https://insse.ro/cms/ro/content/legea-1121995-luna-septembrie-2022>



COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 317 din 15 decembrie 2022

COMUNICAT DE PRESĂ

Nr. 317 din 15 decembrie 2022

Institutul Național de Statistică aduce la cunoștința consiliilor județene și locale, primăriilor, societăților comerciale și unităților specializate în vânzarea locuințelor că în conformitate cu prevederile *Legii nr. 112/1995* coeficientul de creștere a câștigurilor salariale medii nete pe economie în luna **septembrie 2022** față de luna **ianuarie 1990** a fost **13560,30**, iar față de luna **februarie 1992** a fost **3147,75**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

