

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 259**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr. 716 din 25.03.2018 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului RA Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 14 consilieri, la data de 29 decembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22859/13.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22861/13.11.2023 pentru prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului RA Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1228/27.11.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1149/27.11.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1014/28.11.2023;

În conformitate cu prevederile H.C.L. Cisnădie nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

Ținând cont de prevederile art. 4 din contractul de închiriere nr. 716/25.03.2013, încheiat de Orașul Cisnădie cu Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului RA Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

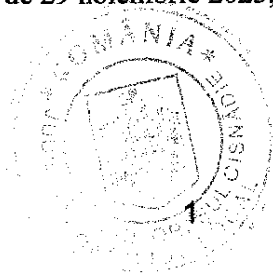
**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr. 716 din 25.03.2018 încheiat între Orașul Cisnădie și Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului RA Cisnădie, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 4 încăperi în suprafață de 74,11 mp., cota de ½ din holul și debaraua comună în suprafață totală de 53,55 mp., în folosință exclusivă de 26,77 mp., cota de ½ din wc în suprafață totală de 2,77 mp., în folosință exclusivă de 1,38 mp., 2 încăperi cu destinația de pivniță, situate la subsolul clădirii în suprafață de 74,11 mp., situat în orașul Cisnădie strada Unirii nr. 32, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 29 noiembrie 2023, cu 13 voturi „pentru” și 1 rețineră.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUS**

ACT ADIȚIONAL  
La Contractul de închiriere nr. 716/25.03.2013

1. Părțile contractante

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului RA Cisnădie**, CUI 21602815, reprezentată prin director ing. Cimpoca Ioan, cu sediul în Cisnădie, str. Unirii, nr.32, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 259/29.11.2023 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 716/2013 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. IV alin. (1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2028.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1. **Chiria lunară este de \_\_\_\_\_ lei/ lună**, (2066 lei x rata inflației) calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022, privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023. Chiria corelată se face începând cu data de 01.01.2024 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar General,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,  
Adriana Simonis

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU

CHIRIAȘ,

Regia Publică Locală Ocolul Silvic  
Valea Sadului RA Cisnădie

Director,  
ing. Ioan Cimpoca

Contabil șef,  
Ileana Fodor

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

