

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 293

privind prelungirea contractului de închiriere nr.3004 din 13 aprilie 2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 12 decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24443/05.12.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24444/05.12.2023 prelungirea contractului de închiriere nr.3004 din 13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1265/11.12.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1184/11.12.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1049/11.12.2023;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

Ținând cont de prevederile art. 4 din contractul de închiriere nr. 3004/2005 încheiat între Orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie și de art. 16 din Legea 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.3004 din 13 aprilie 2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuința compus din 2 încăperi în suprafață totală de 27,10 mp., situat în Cisnădie strada Patrioșilor nr. 3, către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 12 decembrie 2023, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

ACT ADIȚIONAL
La Contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, reprezentată prin **Rebreanu Horia**, CI seria SB n: _____ cu sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr. 3, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 293/12.12.2023 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005.

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. IV alin. (1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1. **Chiria lunară este de lei/luna** (114 lei x rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2024 și coroborat cu art. 16 din Legea nr. 540/2002. Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2022 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,

Primar,

C.A.R. Pensionari

Gheorghe Huja

Secretar General,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Adriana Simonis

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IQNEL CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU