

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 110

privind modificarea și prelungirea contractului de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri la data de 27 aprilie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 761/11.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 761/11.01.2023 privind modificarea și prelungirea contractului de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1067/25.04.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1010/25.04.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 867/25.04.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1777, art.1835 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se ia act de sentința civilă nr. 761 din 28 februarie 2020 pronunțată în Dosarul nr. 5851/306/2019 al Judecătoriei Sibiu prin care soții Vizante Ilie – Victor și Vizante Teodora – Isabella au divorțat.

(2) Se ia act de cererea de chemare în judecată a numitului Vizante Ilie - Victor formulată în Dosarul nr. 2736/306/2023 aflat pe rolul Judecătoriei Sibiu prin care se solicită atribuirea beneficiului contractului de închiriere în favoarea acestuia.

Art.2 (1) Se aprobă modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018 din Vizante Teodora Isabella în Vizante Ilie Victor și prelungirea contractului de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018 pe o perioadă de 5 ani, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Unirii nr.62. Spațiul este compus din: cameră de 30,05 mp, cameră de 27,12 mp, baie de 4,97 mp, hol de 6,00 mp., pivniță de 20,75 mp, teren aferent de 143,50 mp.

(2) Se aprobă completarea contractului de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018 cu o clauză de încetare suplimentară, după cum urmează: „Contractul de închiriere încetează de drept în cazul în care cererea de chemare în judecată nu va fi admisă sau în cazul în care prin sentința ce se va pronunța numitului Vizante Ilie Victor nu i se va atribui beneficiul contractului de închiriere.”

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 27 aprilie 2023, cu 19 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**