

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 61**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din  
14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2751/06.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2752/06.02.2023 privind modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1016/20.02.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 965/21.02.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 823/22.-2.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.,„d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

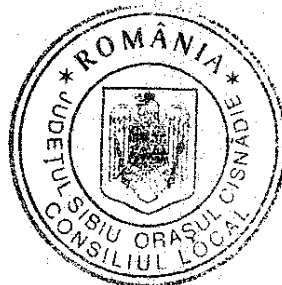
**Art.1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, în sensul adăugării unui nou membru, respectiv doamna Precup-Bathori Vasilica-Gabriela, în calitate de soție, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul”.

**Art.2** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNĂZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**ACT ADIȚIONAL NR. 4**  
**la Contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010**

**1. Părțile contractante**  
Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar  
Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, cu domiciliul în Cisnădie, str.  
legitimat cu C.I. seria S.B. nr CNP , în calitate de chirias,

în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 61/23 februarie 2023, încheie actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

2.1. Se modifică pct. II din Contractul de închiriere nr. 2489/14.06.2010 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

**„II. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. Wernigerode, blocul nr.4, ap.nr. III, etaj, identificat cu nr. top 6717/1/4/III. Spatiul este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp.

Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 3 persoane, din care 2 copii minori.

**Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Precup-Bathori Ciprian-Bogdan	titular			
2	Precup-Bathori Vasilica -Gabriela	soție		Sc Somarest Srl	587
2	Precup-Bathori Emanuel-Ciprian	fiu			
3	Precup-Bathori Anastasia- Stephanie	fiică			

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Chirias,

Primar,  
Gheorghe Huja

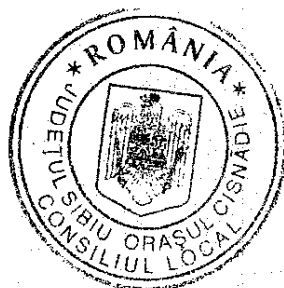
Precup-Bathori Ciprian-Bogdan

Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Inspector,  
Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBĂEANU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU