

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 89**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Mălinului f.n., înscris în CF 104440 Cisnădie, cu cadastral 104440**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 30 martie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5775/15.03.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5778/15.03.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Mălinului f.n., înscris în CF 104440 Cisnădie, cu nr. cadastral 104440, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 989/28.03.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 845/28.03.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1044/28.03.2023;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art. 18 lit. „e” și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Mălinului f.n., identificat în CF 104440 Cisnădie cu nr. cadastral 104440, suprafața din acte 230 mp., suprafața măsurată 231 mp., categoria de folosință curți construcții, cu menținerea stării de proprietate neschimbate, respectiv Statul Român, astfel:

-nr. cadastral 114681, situat în loc. Cisnădie, str. Mălinului f.n.- LOT 1 teren în suprafață de 37 mp., categoria de folosință curți construcții și construcție C1, destinația CL, suprafața de 37 mp., nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol 37 mp., suprafața construită desfășurată 37 mp., clădire P construită în anul 1939 compusă din: la parter: cameră, bucatărie – proprietar Statul Român

-nr. cadastral 114682, situat în loc. Cisnădie, str. Mălinului f.n.- LOT 2, teren în suprafață de 195 mp., categoria de folosință curți construcții, parțial împrejmuit și construcție C1, destinația CL, suprafața de 37 mp., nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol 37 mp., suprafața construită desfășurată 37 mp., clădire P construită în anul 1939 compusă din: la parter: cameră, bucatărie – proprietar Statul Român.

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 30 martie 2023, cu 17 voturi “pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DĂNUȚ MIHAI FILIP**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:**

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică
- 1ex. Afișaj

I.P./I.P., 8 ex.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravli nr. 34, Cod postal 550324

|           |        |
|-----------|--------|
| Nr.cerere | 112087 |
| Ziua      | 22     |
| Luna      | 11     |
| Anul      | 2022   |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cîsnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 112087 din data 22-11-2022, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având numărul cadastral 104440 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 114681 situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 37 mp;
- 2) 114682 situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 195 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**MARIA MELNICIUC**

Maria Melniciuc  
Sursa: sistem de birou  
Data: 2022.12.06 09:51:37  
eSIV

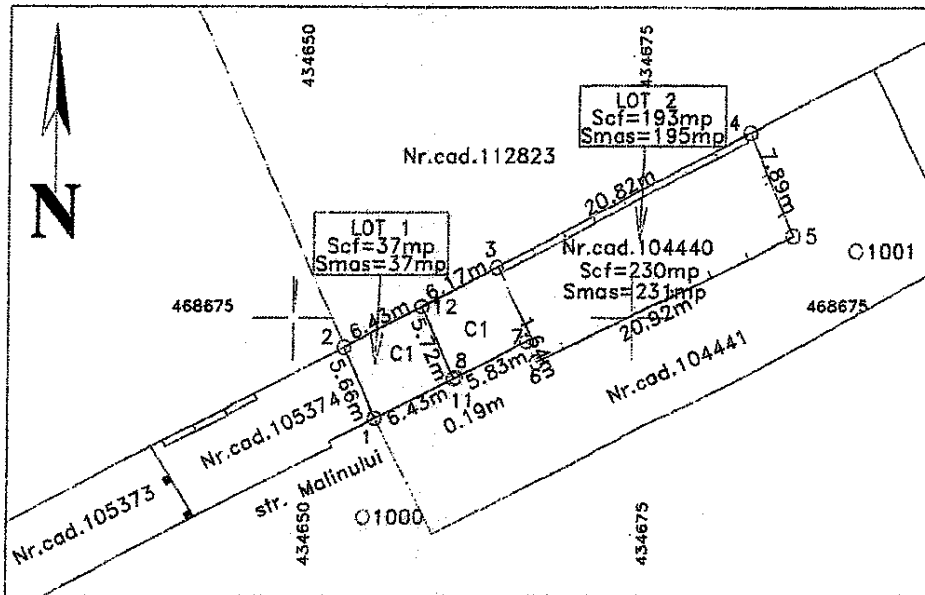


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1: 500

|               |                                      |                                   |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                 |
| 11-44-40      | 231                                  | Cisnădic - intravilan, jud. Sibiu |

|                         |                                          |
|-------------------------|------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 11-44-40 Cisnădic       | Cisnădic                                 |



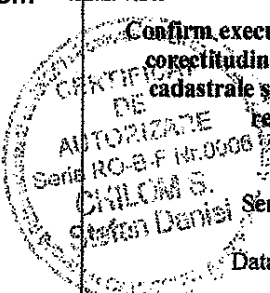
| Situția actuală<br>(înainte de dezlipire) |                                            |                           |                          | Situția viitoare<br>(după dezlipire) |                                            |                              |                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                  | Suprafața<br>Din acte/<br>Masurata<br>(mp) | Categoria<br>de folosință | Descrierea<br>imobilului | Nr. cad.                             | Suprafața<br>Din acte/<br>Masurata<br>(mp) | Categoria<br>de<br>folosință | Descrierea<br>imobilului                                                                                                                  |
| 104440                                    | 230/231                                    | CC                        | -                        | 114681                               | 37/37                                      | CC                           | LOT 1 CU<br>CLADIRE P.                                                                                                                    |
|                                           |                                            |                           |                          | 114682                               | 193/195                                    | CC                           | LOT 2 CU<br>CLADIRE P.<br>Diferența în plus<br>de 1mp<br>(respectiv 195mp<br>în loc de 194mp)<br>provine din<br>rotunjirea<br>suprafeței. |
| <b>Total</b>                              | <b>230/231</b>                             | -                         | -                        | -                                    | <b>230/231</b>                             | -                            | -                                                                                                                                         |

Stefan-Daniel  
Daniel  
Chilom

Stefan-Daniel  
Chilom  
ANCP nr. A, B, 0006  
2022.11.21  
1321:57 +02'00'

**Executant,**  
**CHILOM STEFAN-DANIEL**  
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației  
cadastrale și corespondența acestora cu  
realitatea din teren



Semnătura și ștampila

Data : 16.10.2022

**Inspector,**

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data : \_\_\_\_\_ Maria  
Melniciuc

Semnăt digitală de  
Maria Melniciuc  
Data: 2022.12.06  
063023 +0200'

Ștampila BCPI

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

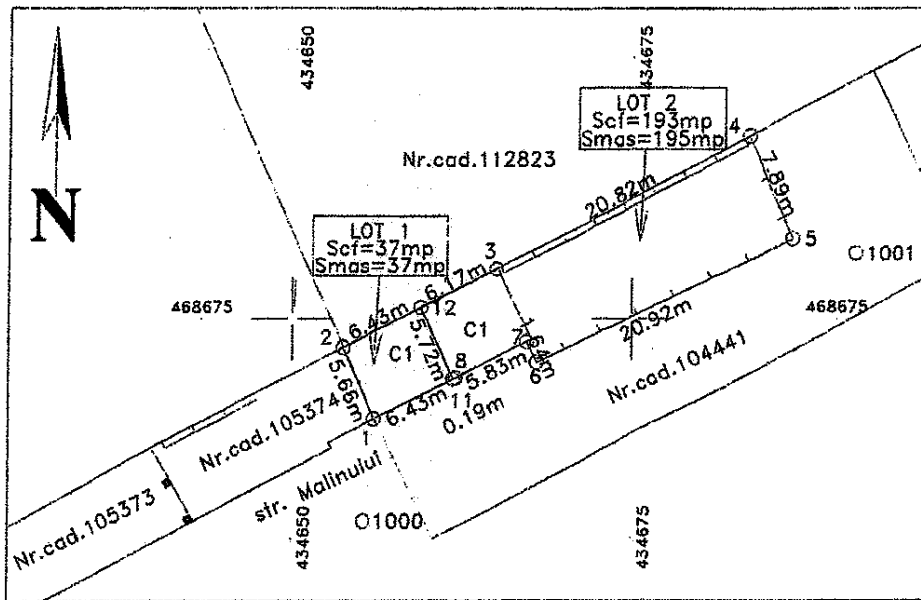


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|                         |                                                   |                                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>114681 | Suprafața măsurată a imobilului (mp)<br><b>37</b> | Adresa imobilului<br><b>Cisnădie - intravilan jud.Sibiu</b> |
|-------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară<br>- | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br><b>Cisnădie</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcelă                                                                                                                                                                                                                                                             | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Mențiuni                                                                                                                                                    |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                       | CC                     | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                | LOT 1. IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT.                                                                                                                    |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                           |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                                      |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                                     | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                                                                                                                                                                  | Mențiuni                                                                                                                                                    |
| CI                                                                                                                                                                                                                                                                      | CL                     | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; S. construită desfasurata:37 mp; CLADIRE P CONSTRUITA IN ANUL 1939 COMPUSA DIN : LA PARTER : CAMERA, BUCATARIE. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                           |
| <b>Suprafața totală măsurată a imobilului =37mp</b>                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |
| <b>Suprafața din act =37mp</b>                                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                             |
| <b>Stefan-Daniel Chilom</b><br><small>Stefan-Daniel Chilom<br/>ANCPA-B-0006<br/>2022.11.21<br/>13:20:54 +02:00</small><br><b>Executant,</b>                                                                                                                             |                        | <b>Inspector</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                             |
| <b>DE CHILOM STEFAN DANIEL</b><br><small>CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006</small><br><b>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</b><br>Data : <u>19.11.2022</u> |                        | <b>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</b><br><br>Semnătura și parafa<br>Data : _____ <b>Maria Melnicuc</b><br>Ștampila BCPI<br><small>Semnăt digitală de Maria Melnicuc<br/>Data: 2022.12.06<br/>06:47:59 +02:00</small> |                                                                                                                                                             |

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

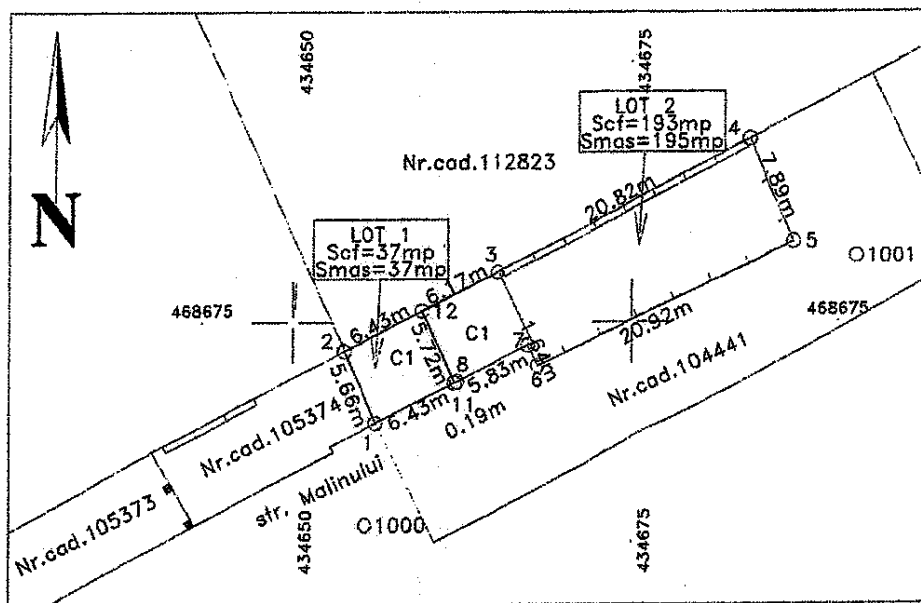


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

|                         |                                                    |                                                             |
|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br>114682 | Suprafața măsurată a imobilului (mp)<br><b>195</b> | Adresa imobilului<br><b>Cisnădie - intravilan jud.Sibiu</b> |
|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Nr. Cartea Funciară<br>- | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)<br><b>Cisnădie</b> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|



| A. Date referitoare la teren                                                                                                                                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. Parcelă                                                                                                                                                                                                                                                 | Categorie de folosință | Suprafața (mp)                                                                                                                                                        | Mențiuni                                                                                                                                                       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                           | CC                     | 195                                                                                                                                                                   | LOT 2, IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT, DIFERENȚA ÎN PLUS DE 1MP (RESPECTIV 195MP ÎN LOC DE 194MP) PROVINE DIN ROTUNJIREA SUPRAFETEL.                         |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 195                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                              |
| B. Date referitoare la construcții                                                                                                                                                                                                                          |                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| Cod                                                                                                                                                                                                                                                         | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)                                                                                                                                      | Mențiuni                                                                                                                                                       |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                          | CL                     | 37                                                                                                                                                                    | Nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 37 mp; S. construită desfasurată: 37 mp; CLADIRE P CONSTRUITA ÎN ANUL 1939 COMPUSĂ DIN : LA PARTER : CAMERA, BUCĂTĂRIE. |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                       |                        | 37                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                              |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 195mp                                                                                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| Suprafața din act = 193mp                                                                                                                                                                                                                                   |                        |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                |
| <b>Stefan-Daniel Chilom</b><br><small>Stefan-Daniel Chilom<br/>ANCFP A.8.0006<br/>2022.11.21<br/>13:21:14 102700</small><br><b>Executant,</b>                                                                                                               |                        | <b>Inspector</b><br><b>Marla Melnicluc</b><br><small>Semnat digital de Marla Melnicluc<br/>Data: 2022.12.05<br/>08:47:23 -0200</small>                                |                                                                                                                                                                |
| <b>CHILOM STEFAN DANIEL</b><br><small>CATEGORIA A SERIA RO-B-NR.0006</small><br><b>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</b><br>Data : 10.10.2022 |                        | <b>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</b><br><br>Semnătura și parafa<br>Data : _____<br><b>Ștampila BCPI</b> |                                                                                                                                                                |

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 104440 Cisnadie

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| A1      | 104440                       | Din acte: 230<br>Masurata: 231 |                        |

**Construcții**

| Crt  | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa                    | Observații / Referințe                                                                                                                                      |
|------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 104440-C1                   | Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CLADIRE P CONSTRUITA IN ANUL 1939 COMPUSA DIN : LA PARTER : CAMERA, BUCATARIE. |
| A1.2 | 104440-C2                   | Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CLADIRE P CONSTRUITA IN ANUL 1939 COMPUSA DIN : LA PARTER : CAMERA, BUCATARIE. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Referințe  |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>136643 / 14/12/2021</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Notarial nr. 1259, din 13/12/2021 emis de Chirila Claudia Mariana;       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B1                                                                           | Se infiinteaza cartea funciara 104440 a imobilului cu numarul cadastral 104440 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102631 inscris in cartea funciara 102631;                                                                                                             | A1         |
| Adresa nr. 1948/IV din 1958 emis de Sfatul popular Cisnadie;                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B2                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inscrisa prin incheierea nr. 3255 din 12/11/1958, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102631/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 3255 din 12/11/1958; (provenita din conversia CF 4096)</i> | A1         |
| <b>54407 / 30/05/2022</b>                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| Act Administrativ nr. 65, din 18/05/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| B6                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b>                                                                                                                                                                                                               | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 1                | 2                | 6.616                  |
| 2                | 3                | 5.829                  |
| 3                | 4                | 1.642                  |
| 4                | 5                | 20.924                 |
| 5                | 6                | 7.887                  |
| 6                | 7                | 20.82                  |
| 7                | 8                | 12.6                   |
| 8                | 1                | 5.662                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

14/03/2023, 10:38





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 112087 |
| Ziua       | 22     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2022   |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 104440 / UAT Cîsnădie**

**TEREN** Intravilan

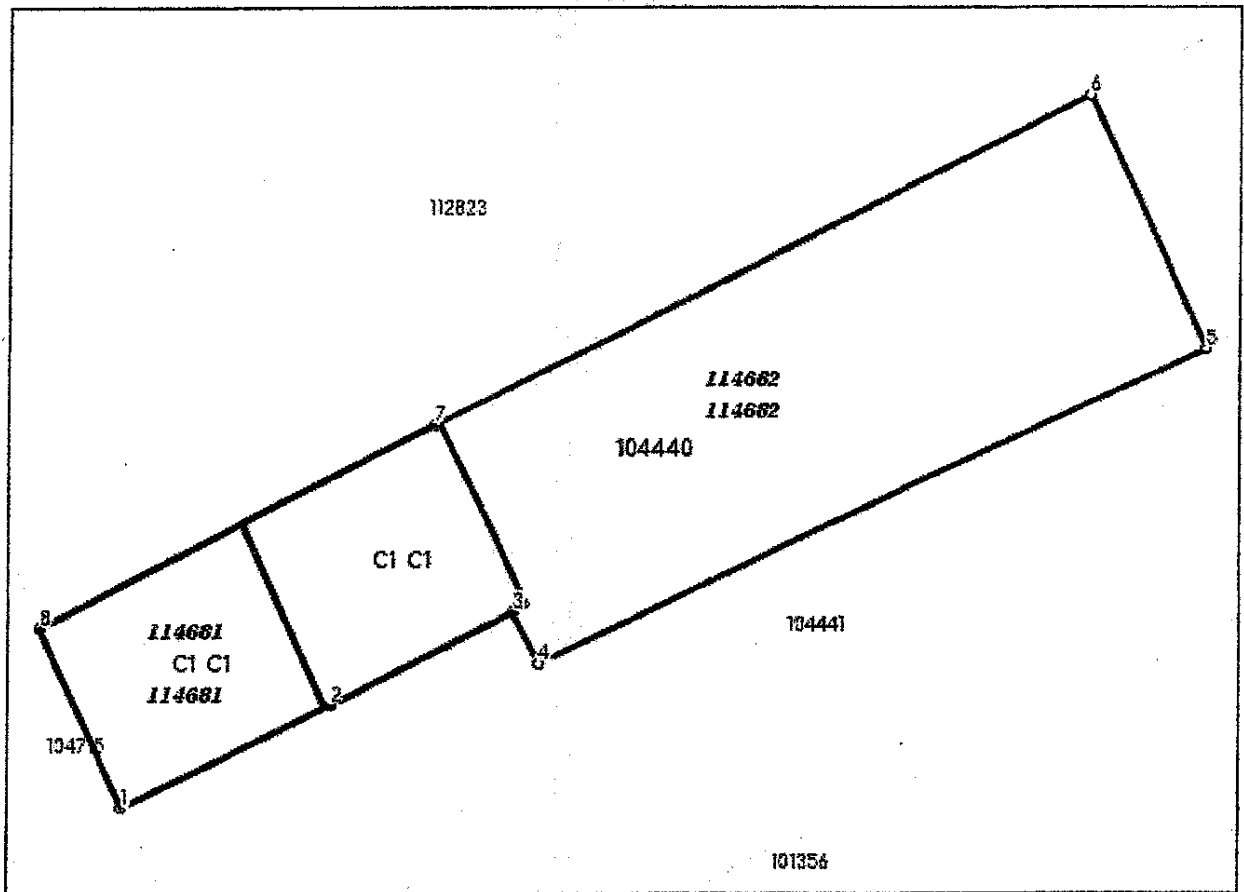
Adresa: Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Cîsnădie

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 104440        | 231                |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

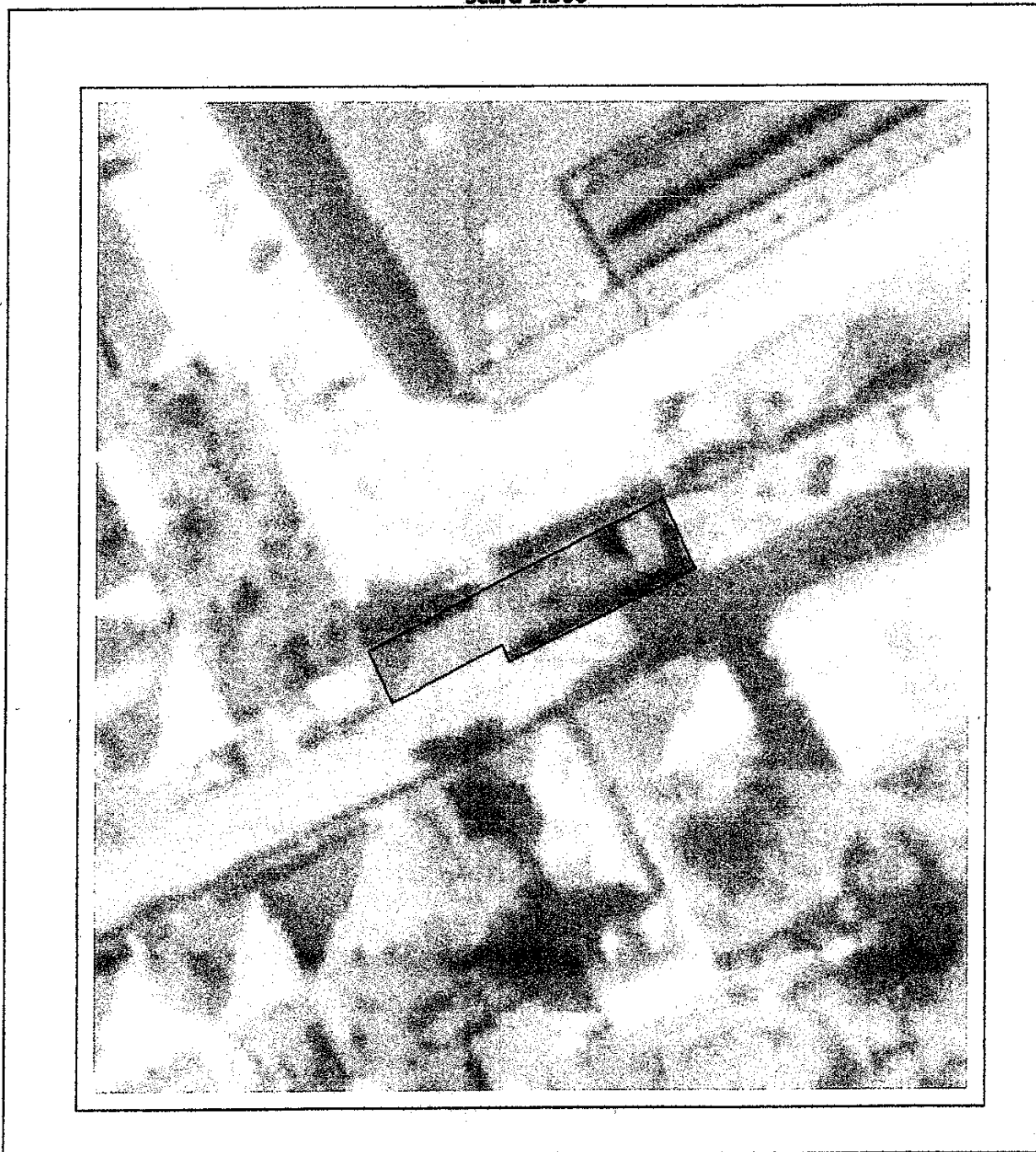
DETALII LINIARE IMOBIL





**Incadrare în zonă**

**scara 1:500**





## Date referitoare la teren

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Observații / Referințe            |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------|
| 1             | curți construcții      | DA          | 231            |       |         | IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT. |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>231</b>     |       |         |                                   |

## Date referitoare la construcții

| Crt | Numar     | Destinație construcție  | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                         |
|-----|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 104440-C1 | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | CLADIRE P CONSTRUITA IN ANUL 1939 COMPUSA DIN : LA PARTER : CAMERA, BUCATARIE. |
| 2   | 104440-C2 | construcții de locuințe | 37           | Cu acte           | CLADIRE P CONSTRUITA IN ANUL 1939 COMPUSA DIN : LA PARTER : CAMERA, BUCATARIE. |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6.616               |
| 2             | 3             | 5.829               |
| 3             | 4             | 1.642               |
| 4             | 5             | 20.924              |
| 5             | 6             | 7.887               |
| 6             | 7             | 20.82               |
| 7             | 8             | 12.6                |
| 8             | 1             | 5.662               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere        |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1      | 112087       | 22.11.2022  | 06.12.2022       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 112087 înregistrată la data de 22.11.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa                    |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------------|
| 1      | 114681                   | 37             | Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu |
| 2      | 114682                   | 195            | Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 06-12-2022

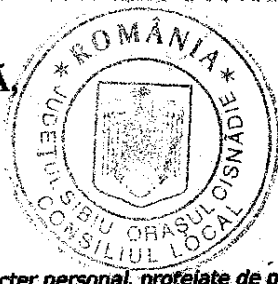
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DĂNUȚ MIHAI FILIP

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY