

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 149**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire  
a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie,  
în suprafață de 768 mp**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 16 consilieri, la data de 29 iunie 2023;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11545/08.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11547/08.06.2023, privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în localitatea Cisnădie, str. Nufărului FN, înscrise în CF 114738 Cisnădie, în suprafață de 768 mp, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1110/27.06.2023 al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1045/27.06.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 905/27.06.2023;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art. 18 lit. „e” și art. 127-132 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Dezmembrare imobil” executată de către expert topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului FN, identificat în CF 114738 Cisnădie reprezentat în natură de teren, având suprafață din acte de 768 mp., în următoarele unități individuale, cu următoarea stare de proprietate:

- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.115134, în suprafață de 398 mp – Lot 1-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- imobilul teren situat în localitatea Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin nr. cad.115135, în suprafață de 370 mp – Lot 2-, teren neîmprejmuit, domeniul privat al orașului Cisnădie;

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

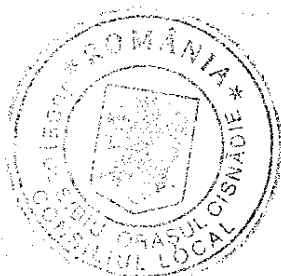
**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 29 iunie 2023, cu 16 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu  
1ex. Primar  
1ex. Viceprimar  
1 ex. Secretar General  
1ex. Dosar ședință  
1ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul Financiar Contabilitate  
1ex. Direcția tehnică  
1ex. Direcția economică  
1ex. Afișaj

I.V.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 45591 |
| Ziua      | 10    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2023  |

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 45591 din data 10-05-2023, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 114738 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 115134 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 398 mp;
- 2) 115135 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 370 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**VIRGINIA COMAN**

Virginia-  
Ofițer Coman

Comandant  
Ofițer Coman  
05-10-2019  
02001 AROF

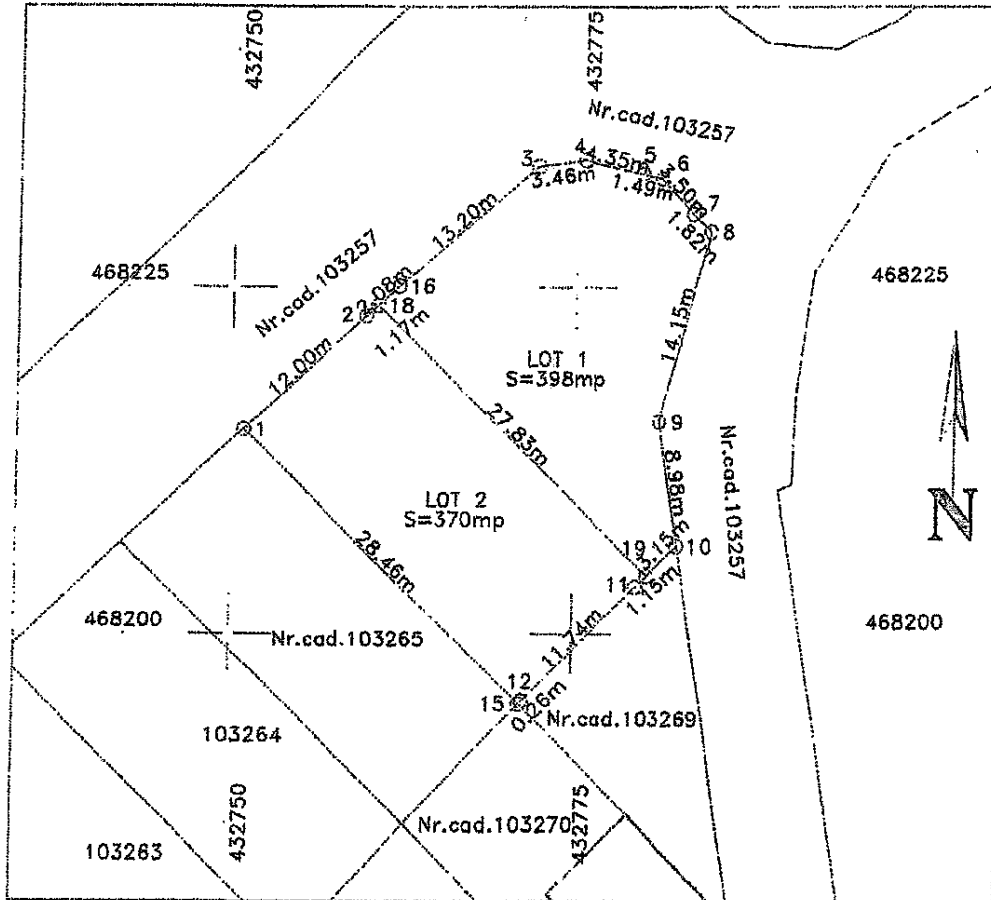


**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

|               |                                      |                                |
|---------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului              |
| 114738        | 768                                  | Cismădie-intravilan, jud.Sibiu |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| 114738 Cismădie     | Cismădie                                 |



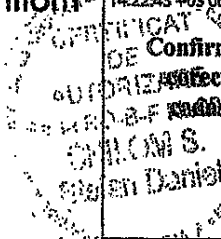
**Dezlipire imobil**

| Situația actuală (înainte de dezlipire) |                |                        |                       | Situația viitoare (după dezlipire) |                |                        |                       |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. cad.                           | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 114738                                  | 768            | CC                     | TTM                   | 115134                             | 398            | CC                     | LOT 1.                |
|   |                |                        |                       | 115135                             | 370            | CC                     | LOT 2.                |
| Total                                   | 768            | -                      | -                     | -                                  | 768            | -                      | -                     |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Stefan-Daniel Chilom<br>ANCP: A, B, 0006<br>2023.05.08.<br>142243403700<br>CHILOM STEFAN DANIEL<br>AUT. SERIA RO-BF NR.0006 | <b>Executant,</b><br>Confirma executarea măsurătorilor în teren, precizia și corectitudinea întocmirii planșelor și a coroborării acestora cu realitatea din teren<br>Data : _____ | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data : _____<br>Ștampila BCPI |
|   | Virginia-Ofelia Coman<br>Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman<br>Date: 2023.05.10 02:32:02 +0300  |   |

Stefan-Daniel Chilom



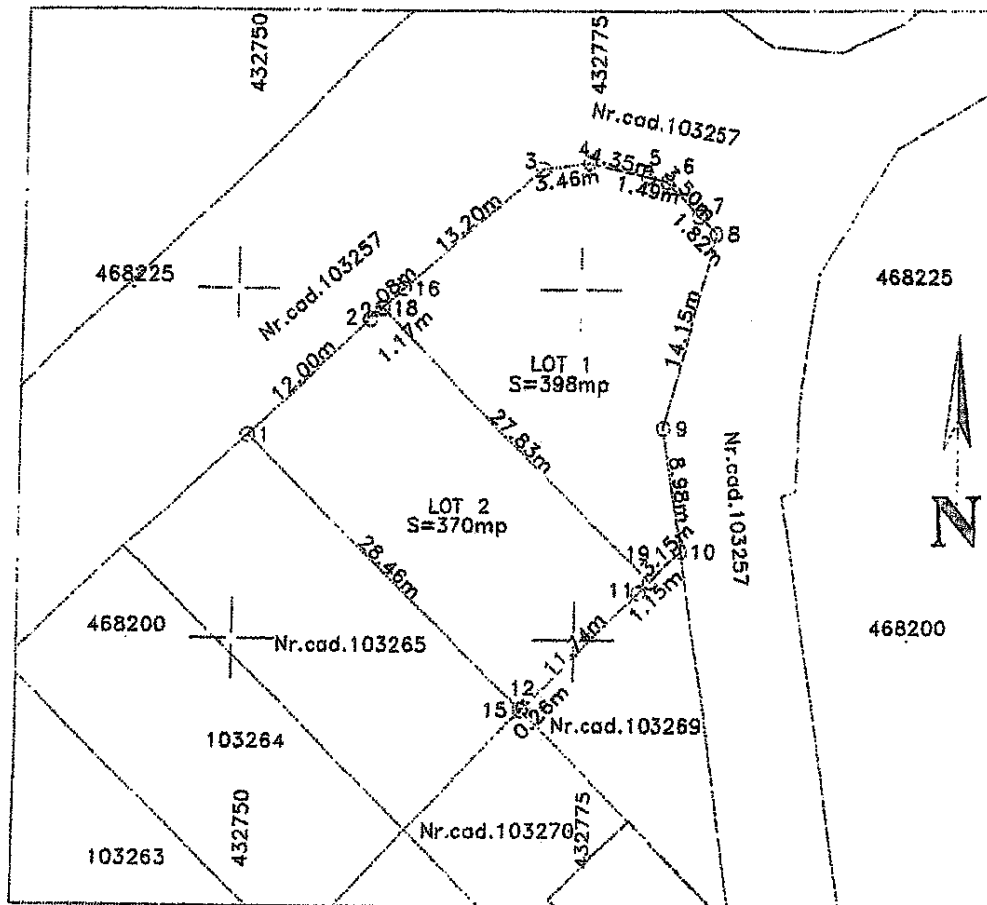


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

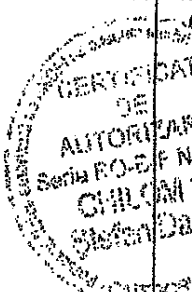
|               |                                      |                                  |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului                |
| 115134        | 398                                  | Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |
| -                   | CISNĂDIE                                 |



| A. Date referitoare la teren   |                        |  |          |
|--|------------------------|--|----------|
| Nr. Parcelă  | Categorie de folosință | Suprafața (mp)   | Mențiuni |
| 1  | CC                     | 398  | LOT 1.   |
| Total  |                        | 398  | -        |
| B. Date referitoare la construcții   |                        |  |          |
| Cod  | Destinația             | Suprafața construită la sol (mp)   | Mențiuni |
| -  | -                      | -  | -        |
| Total  |                        | -  | -        |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 398mp   |                        |  |          |
| Suprafața din act = 398mp  |                        |  |          |
| <b>Stefan-Daniel Chilom</b><br>ANCP: A. B. 0006<br>2023.05.09<br>14:23:38 +03'00'  |                        | <b>Executant,</b><br><b>CHILOM STEFAN DANIEL</b><br>AUT. SERIA RO-B-F NR.0006  |          |
| Confirm executarea măsurătorilor teren, precum și documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren<br>Data : _____ |                        | <b>Inspector</b><br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafa<br>Data : _____<br>Virginia-Ofelia Coman<br>Stampila BCPI |          |

Stefan-Daniel  
Chilom



Digitally signed by  
Virginia-Ofelia  
Coman  
Date added to  
document









**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 45591 |
| Ziua       | 10    |
| Luna       | 05    |
| Anul       | 2023  |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 114738 / UAT Cîsnădie**

TEREN Intravilan

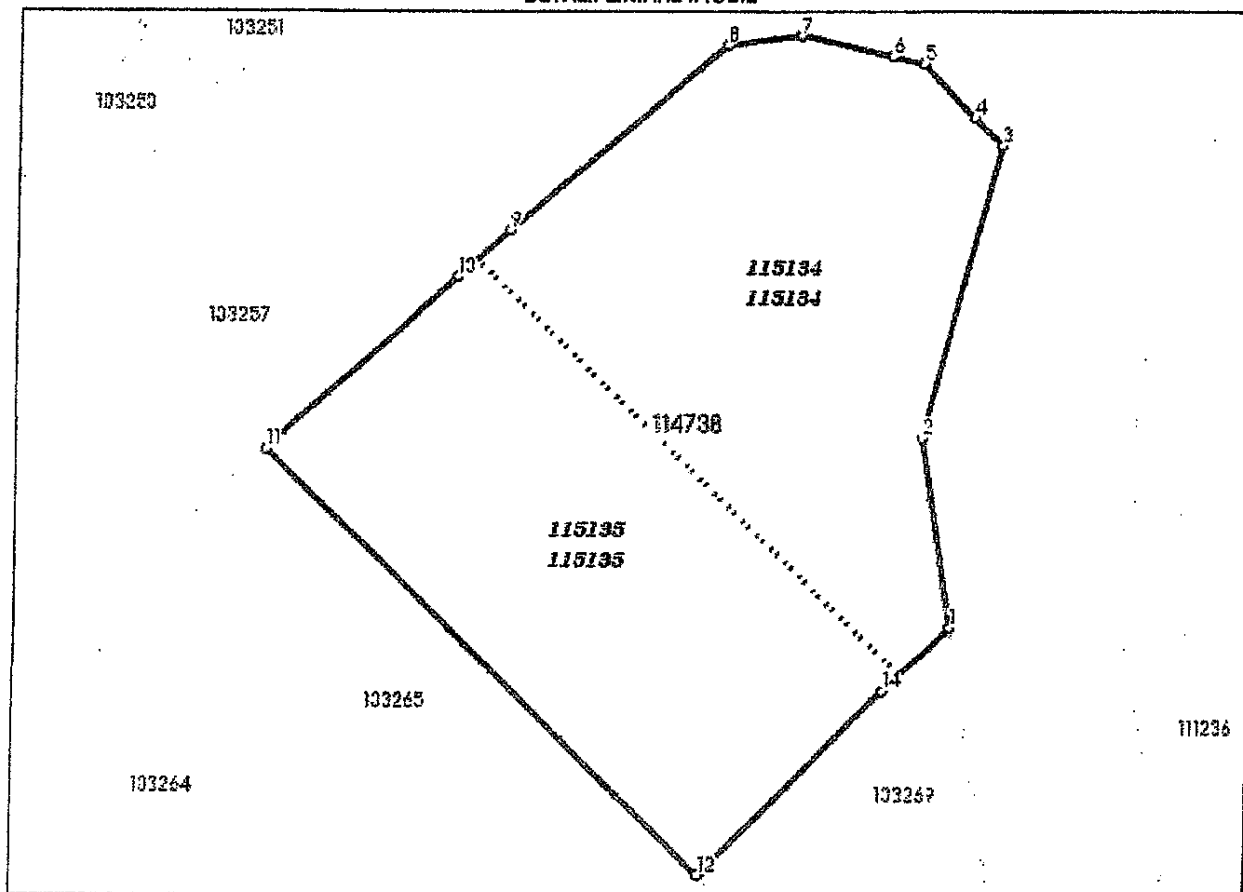
Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Cîsnădie

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 114738        | 768                | .                      |

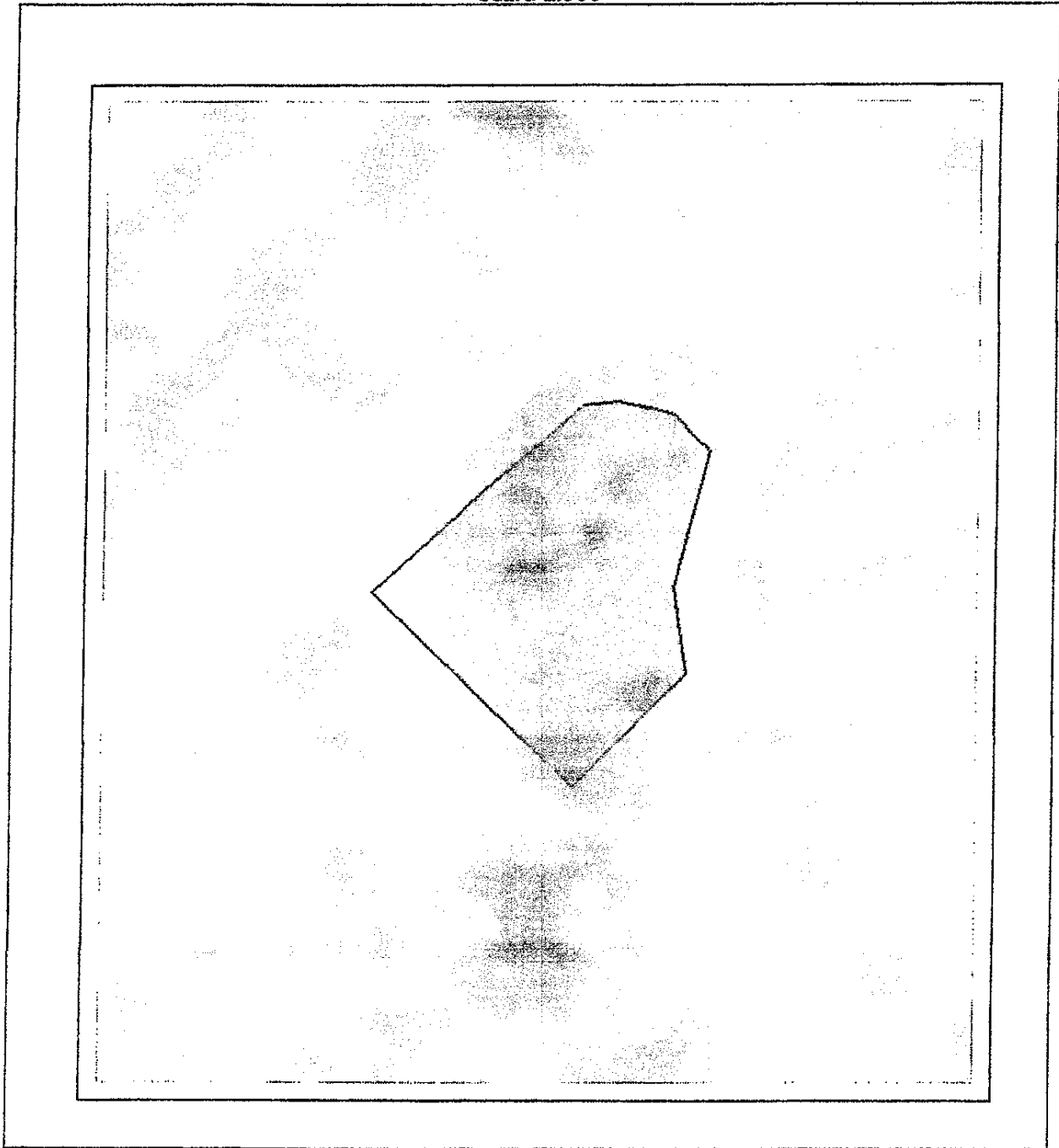
\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Incastrare în zonă**  
**scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

| Crt           | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe   |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|
| 1             | curți construcții      | DA          | 768            |       |         | Diferența în minus de 1mp (respectiv 768mp în loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafeței. |
| <b>TOTAL:</b> |                        |             | <b>768</b>     |       |         |  |

**Date referitoare la construcții**

| Crt                                       | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are în componență construcții |       |                        |              |                   |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 8.983               |
| 2             | 3             | 14.152              |
| 3             | 4             | 1.821               |
| 4             | 5             | 3.501               |
| 5             | 6             | 1.489               |
| 6             | 7             | 4.351               |
| 7             | 8             | 3.457               |
| 8             | 9             | 13.198              |
| 9             | 10            | 3.251               |
| 10            | 11            | 12.001              |
| 11            | 12            | 28.457              |
| 12            | 13            | 0.264               |
| 13            | 14            | 11.736              |
| 14            | 1             | 4.303               |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere         |
|--------|--------------|-------------|------------------|-----------------------|
| 1      | 45591        | 10.05.2023  | 19.05.2023       | Dezmembreare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 45591 înregistrată la data de 10.05.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafața (mp) | Adresa                    |
|--------|--------------------------|----------------|---------------------------|
| 1      | 115134                   | 398            | Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu |
| 2      | 115135                   | 370            | Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu |

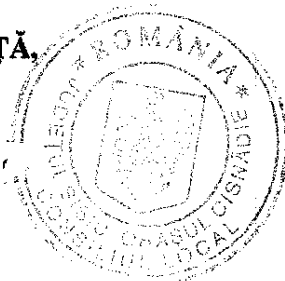
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VIRGINIA COMAN**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**ZAHARIE HOZAT**



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
**CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

