

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 22**

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Nufărului fn, înscrise în CF Cisnădie nr. 103266, CF Cisnădie nr. 103267 și CF Cisnădie nr. 103268, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 26 ianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1001/13.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1006/13.01.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Nufărului fn, înscrise în CF Cisnădie nr. 103266, CF Cisnădie nr. 103267 și Cf Cisnădie nr. 103268, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 975/25.01.2023, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 929/25.01.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 784/25.01.2023;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;  
- art. 23 lit., „e” și art. 132-135 din anexa la Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se însușește lucrarea de specialitate, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 1019/13.01.2023, vizată de OCPI Sibiu cu nr. 119497/15.12.2022, executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, după cum urmează:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103266, în suprafață de 338 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103267, în suprafață de 226 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103268, în suprafață de 205 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu  
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	119497
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Alipire imobile)

NR. 1019/13.01.2023.

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
Domiciliul Loc. Cîsnădie, Piața Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 119497 din data 15-12-2022, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 103266 situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 338 mp;
- 2) 103267 situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 226 mp;
- 3) 103268 situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 205 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114738, situat în Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu, UAT Cîsnădie având suprafața măsurată 768 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**VIRGINIA COMAN**

Virginia-  
Ofelia Coman

Digitally signed by Virginia-  
Ofelia Coman  
Date: 2022.12.29 19:42:09  
+0200

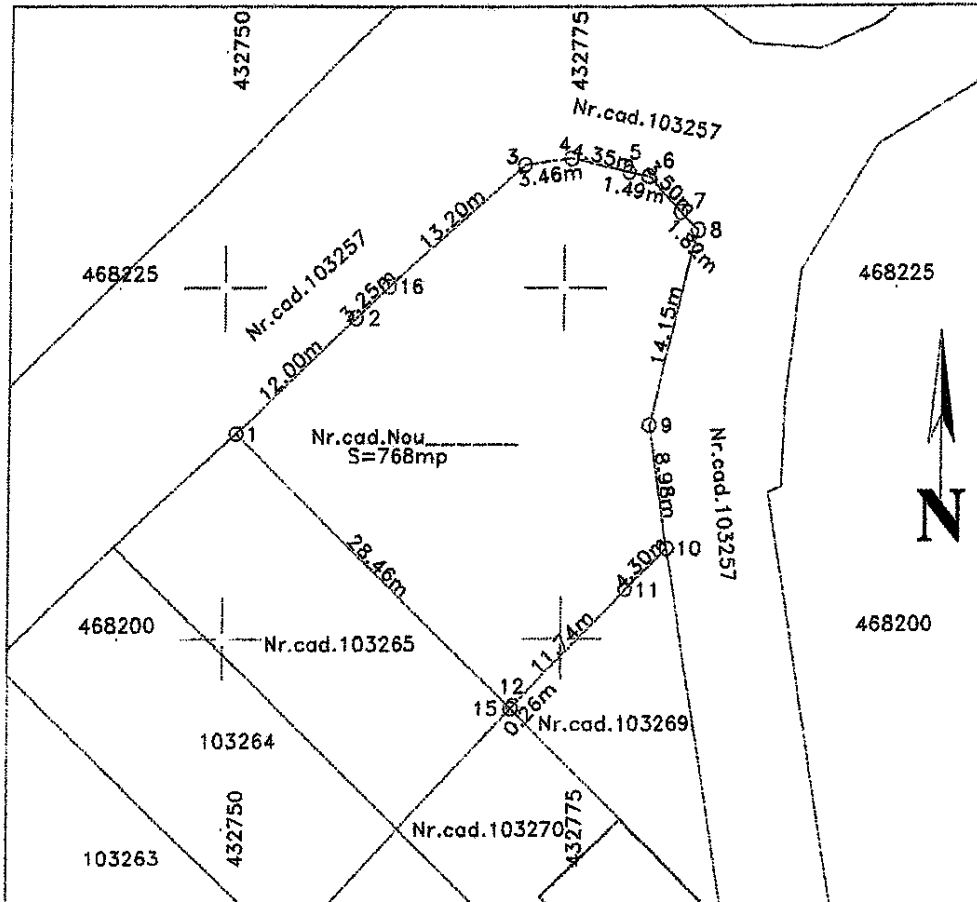


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114738	768	Cisnădie - intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	CISNADIE



## A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	768	Diferența în minus de 1mp (respectiv 768mp în loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafețelor.
Total		768	-

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 768mp

Suprafața din act = 768mp

Stefan-Daniel  
ChilomStefan-Daniel  
Chilom  
ANCP: A, B, 0006.  
2022.12.12  
12:02:51 +02'00'

Executant,

Inspector

CHILOM STEFAN DANIEL  
CATEGORIA A SERVICIULUI ANCP NR.0006Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastralConfirm executarea măsurătorilor la  
teren, corect și în conformitate  
documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din  
teren

Semnătura și parafa

Data : \_\_\_\_\_  
Stampila BCPIDigitally signed by  
Virginia-Ofelia  
Coman  
Date: 2022.12.29  
15:02:01 +02'00'

\* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	119497
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 114738 / UAT Cisnădie**

TEREN Intravilan

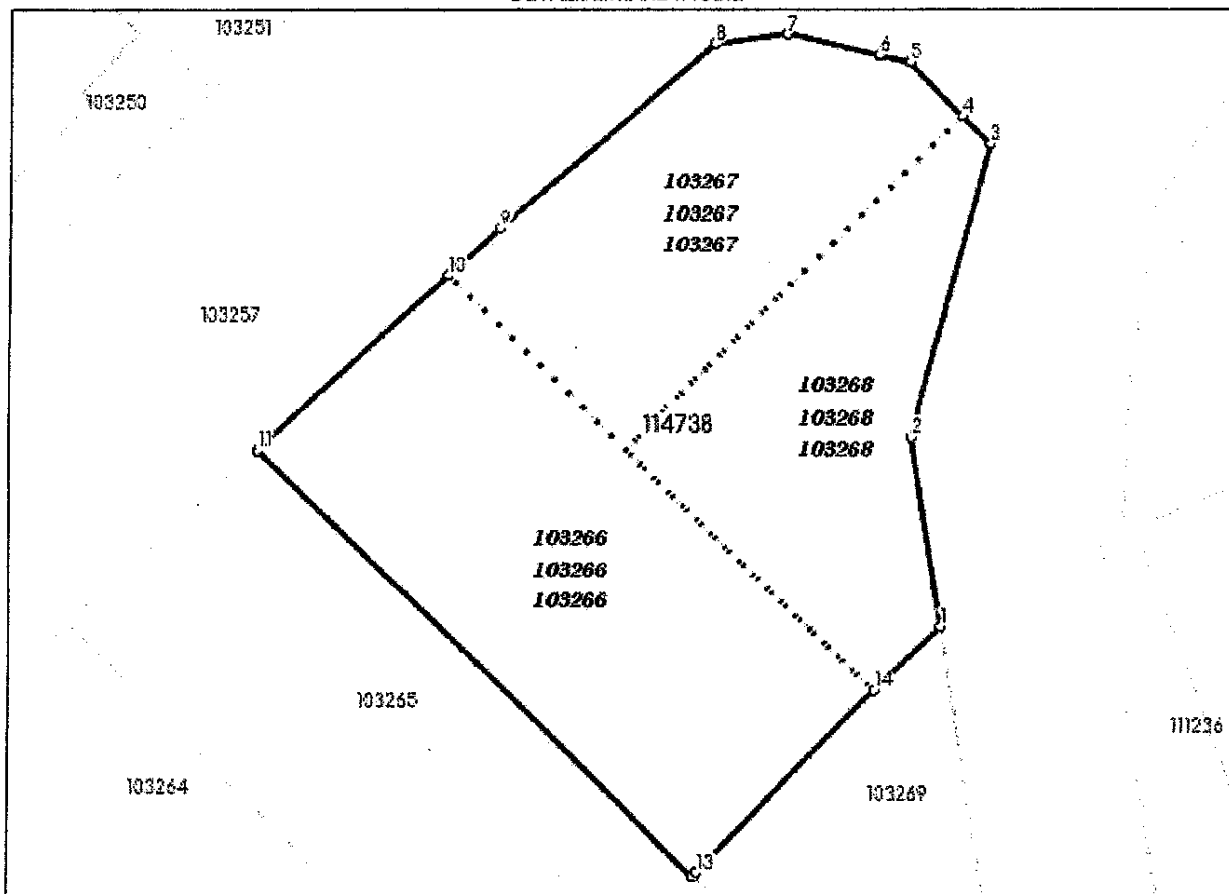
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oras/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114738	768	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incastrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768			Diferența în minus de 1mp (respectiv 768mp în loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafeței.
TOTAL:			768			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.983
2	3	14.152
3	4	1.821
4	5	3.501
5	6	1.489
6	7	4.351
7	8	3.457
8	9	13.198
9	10	3.251
10	11	12.001
11	12	28.457
12	13	0.264
13	14	11.736
14	1	4.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	119497	15.12.2022	27.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 119497 înregistrată la data de 15.12.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	103266	338	Loc. Cisnădie, jud. Sibiu
2	103267	226	Loc. Cisnădie, jud. Sibiu
3	103268	205	Loc. Cisnădie, jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-12-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

VIRGINIA COMAN

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANUCONTRASEMNEAZĂ/  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU