

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 121**

**privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie,  
str. Cindrelu nr.38, apartament identificat în CF 3718 Cisnădie, nr. top.1244, 1245**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 25 mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8631/26.04.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8632/26.04.2023 privind înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, apartament identificat în CF 3718 Cisnădie, nr. top. 1244, 1245, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1021/23.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 879/23.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.1081/23.05.2023;

Potrivit următoarelor prevederi legale:

- art..879 alin. (2) și art.880 din Codul civil,
- Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin.(2) lit.,d” și alin.(7) lit.,q”, art. 139 alin. (3) lit.,g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare U.I.”, executată de către expert topo Chilom Daniel Ștefan UT.RO BJ 0251, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă înscrierea pentru prima dată a unei noi unități individuale în imobilul din Cisnădie, str. Cindrelu nr.38, apartament identificat în CF 3718 Cisnădie, top: 1244, 1245, teren de 1061 mp., cu menținerea stării de proprietate:

**Nr. top nou înființat : cu nr. top nou 1244/10, 1245/10, apartament cu suprafața utilă de 36,5 mp. situat la parterul corpului C2, compus din cameră, bucatărie, baie, hol.**

Părțile comune indivize ale apartamentului de mai sus prezentat sunt:

- fundația și podul corpului C2 în cotă de ½ parte,
- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1061 în cotă de 6,50%, respectiv 68,965 mp.,
- poarta, intrarea în curte, trecerea comună spre grădină, bransamentele de utilități până la intrarea lor în apartament în cotă de 6,50%.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art.4.** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 mai 2023, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DĂNUȚ MIHAI FILIP**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

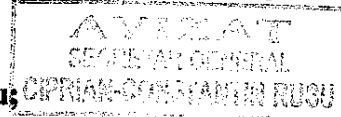


**DIFUZARE:**

- Instituția Prefectului județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar general
- CALS
- dosar ședință —
- evidență hotărâri —
- afișaj

I.P./I.P.

## MEMORIU TEHNIC



1. Adresa imobil : **Cisnădie strada Cindrelu nr.38, jud. Sibiu;**
2. Tipul lucrării : **Identificare apartament in vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a Actului aditional la contract 762/1998 pentru reglementarea juridica a apartamentului ce face obiectul documentatiei;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
  - apartamentul este amplasat pe terenul inscris in **CF 3718 Cisnădie, nr.top. 1244,1245 cu suprafata de 1061 mp.** Imobilul este imprejmuit.
  - Apartamentul se identifica cu **nr.top. nou ce va fi atribuit 1244/10,1245/10** si va fi inscris impreuna cu partile comune indivize in **cartea funciara colectiva nr. 3718 Cisnădie.** Suprafata utila a apartamentului este de 36.5 mp.
  - Apartamentul este situat la parterul corpului C2 si este compus din :  
**P- camera, bucatarie, baie, hol;**

### Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Fundatia si podul corpului C2 in cota de 1/2 parte;
- Terenul cladit si necladit de 1061 mp, poarta, intrarea in curte, trecerea comuna spre gradina, bransamentele de utilitati pana la intrarea lor in apartament in cota de 6.50% ;

### 4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\* :

- a) **Aparatura folosită:** GPS Leica Viva 1, Statie totala Leica TCR 407 Power, Distomat DLE 50 m;
- b) **Metode folosite:** masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;
- c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;
- d) **Puncte geodezice vechi și noi folosite:**

#### Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

#### Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

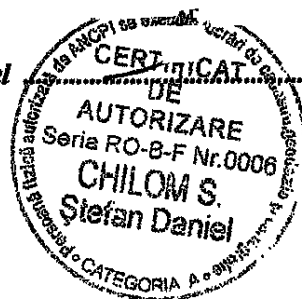
Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-**

Data întocmirii : 23.01.2023

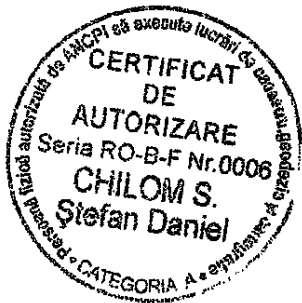
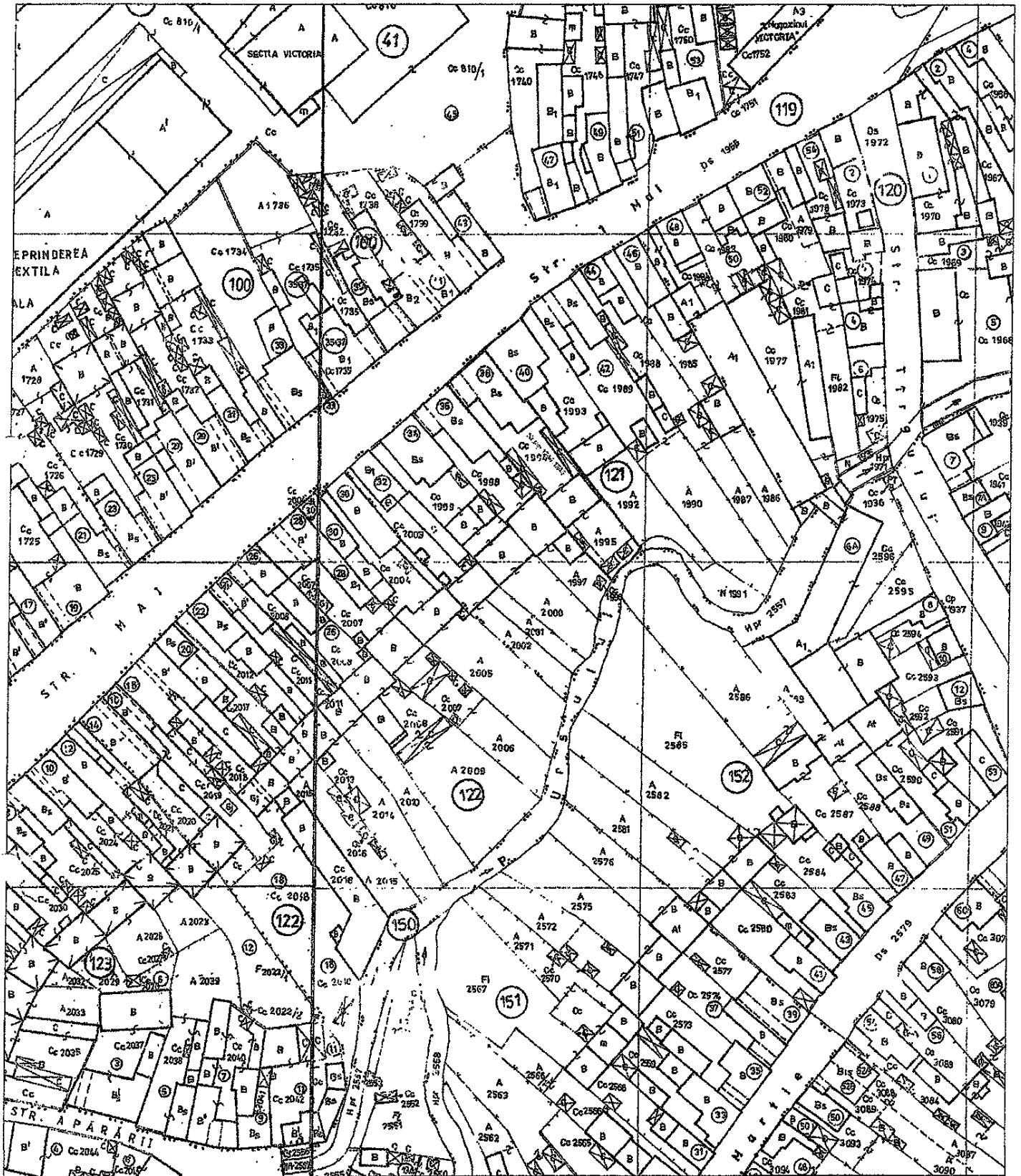
Intocmit,

**CHILOM Stefan-Daniel**





**Plan de situatie imobilului situat in Cisnădie  
strada Cindrelu nr 38  
scara 1:500**



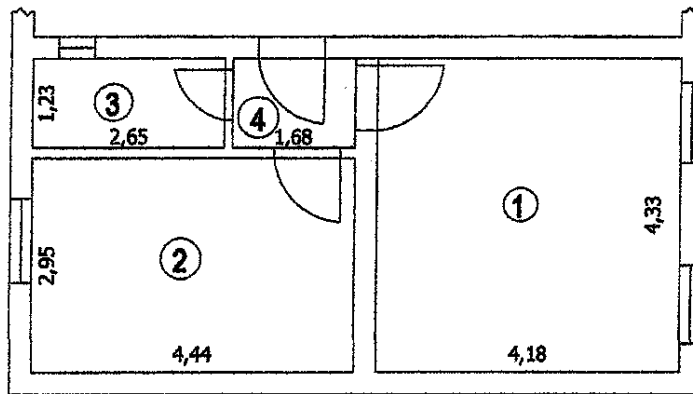
<b>P.F. Chilom Ștefan – Daniel,</b> certificatul de autorizare seria RO-B-F nr.0006 dom.Sibiu Str. Lungă nr. 62 sc. C et. 3 ap. 44			<b>Beneficiar :</b> Grozav Rodica(Paraiianu Aurica) si Primaria Cisnădie	<b>Pr.nr.</b> /2023
Masurat	CHILOM Ștefan-Daniel	23.01.2023	<b>Titlu proiect:</b> Documentatie Topografica pentru intocmire Act Aditional la contract 762/1998	Faza Identificare
Intocmit	CHILOM Ștefan-Daniel	Scara1:1000	<b>Titlu Planșă</b> Plan situatie imobil	Planșa nr. 1



**RELEVEU APARTAMENT**  
**NR.TOP.1244/10,1245/10**  
**SC:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
1244.1245	1061	Cisnădie, str. Cindrelu, nr.38, Jud.Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	3718 Cisnădie	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

**Parter C2**



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter C2		
1	Camera	18.0
2	Bucatarie	13.1
3	Baie	3.3
4	Hol	2.1
Total suprafata utila C1		36.5000
Total suprafata1		36.5000
Executant:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		23.01.2023
Receptionat		Data



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**DĂNUȚ MIHAI FILIP**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,**

**CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU**

