

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 116

privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 25 mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10258/17.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10259/17.05.2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1016/23.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 875/23.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1076/23.05.2023;

Ținând cont de avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023;

În conformitate cu:

- art. 4 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874-875 din Codul Civil;
- Ordinul ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016;
- art. 8 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu data de 01 iunie 2023, se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, a Cetății și Basilicii Romanice din Cisnădioara, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156

mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.

Art.2 Se aprobă încheierea contractului de dare în folosință gratuită între Orașul Cisnădie și Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Darea în folosință gratuită prevăzută la art. 1 se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire încheiat între Orașul Cisnădie și Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara.

Art.4 Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara răspunde de integritatea bunurilor luate în folosință gratuită.

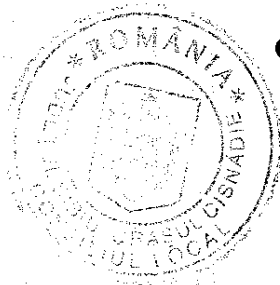
Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, care este împuternicit pentru a semna, în numele și pe seama orașului Cisnădie, contractul de dare în folosință gratuită prevăzut la art. 2 din prezenta.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 mai 2023, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUT MIHAI FILIP**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. persoane desemnate
1 ex. Direcția economică —
1 ex. DAPL
1 ex. Compartimentul învățământ, cultură, ... —
1 ex. Direcția tehnică —
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ —
1 ex. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara —
1 ex. Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. ____ / _____

1. PĂRȚILE

1.1. Orașul Cisnădie, reprezentat legal prin Gheorghe Huja, în calitate de primar, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, având cod fiscal nr. 4406002 și contul bancar RO83TREZ57621330250XXXXX, deschis la Trezoreria Sibiu, în calitate de proprietar, pe de o parte, și

1.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara, reprezentată legal prin preot Laszlo – Zoran Kezdi, în calitate de preot paroh, având sediul în Cisnădioara nr. 50, codul fiscal 13646020, prin împuternicit, conform adresei nr. ____ / _____, _____, pe de altă parte;

Părțile, ținând cont de avizul Ministerului Culturii nr. 74/PP/2023, înregistrat la Primăria orașului Cisnădie nr. 9147/04.05.2023, și cunoscând următoarele prevederi legale:

- a) art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 874-875 Noul Cod Civil;
- d) Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 116/25 mai 2023 privind darea în folosință gratuită către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara a Cetății și Basilicii Romanice Cisnădioara, pe o perioadă de 10 ani;

au convenit încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie Cetatea și Basilica Romanică Cisnădioara, cu terenul aferent și drumul de acces – imobil aparținând domeniului public al orașului Cisnădie, evidențiat la poziția nr. 990 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie aprobat prin H.G. nr. 978/2002 și identificat în CF nr. 105681 nr. top 105681 (CF vechi 79/Cisnădioara, nr. top. 187), în suprafață de 58.335 mp. și CF nr. 105678 nr. top 105678 (CF vechi 79/Cisnădioara nr. top 188), în suprafață de 3.156 mp., cu construcția identificată sub A1.1, nr. top 105678-C1, situată în loc. Cisnădioara, jud. Sibiu, str. Cetății nr. 1.

Potrivit Ordinului ministrului culturii nr. 2828/2015 pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 113 bis din 15.02.2016, obiectivul este clasat ca monument istoric la poziția nr. 60, cod LMI SB-I-m-B-11956.01 „Biserica Romanică” – „Cetatea”, intravilan, sat Cisnădioara și la poziția nr. 574, cod LMI SB-II-a-A-12358 Ansamblul bisericii evanghelice „Sf. Mihail”.

2.2. Proprietatea asupra imobilului rămâne neschimbată pe parcursul derulării contractului de dare în folosință gratuită, respectiv Orașul Cisnădie – domeniul public.

2.3. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara nu poate emite niciun drept sau orice alte pretenții asupra dreptului de proprietate referitoare la bunul imobil care face obiectul contractului și nici să afecteze în vreun fel acest drept.

2.4. Predarea bunului se va face pe bază de proces verbal de predare-primire, la data semnării prezentului contract.

3. DESTINAȚIA BUNULUI

3.1. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara poate exercita folosința gratuită asupra imobilului doar în scopuri culturale, pentru activități și prestări servicii turistice, de promovare și dezvoltare a comunității locale din Cisnădioara și de păstrare a tradițiilor, pentru activități recreative, sociale, educaționale și pentru servicii liturgice.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de 01 iunie 2023, dată la care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara intră în posesia imobilului.

4.2. Durata contractului se poate prelungi prin acordul părților, exprimat în scris, prin act adițional la contract și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local Cisnădie.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PAROHIEI EVANGHELICE C.A. CISNĂDIOARA:

5.1. În baza contractului, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara va exercita asupra imobilului următoarele drepturi:

- a) dreptul de folosință gratuită în baza căruia Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara poate exercita folosința asupra imobilului doar în scopuri culturale, pentru activități și prestări servicii turistice, de promovare și dezvoltare a comunității locale din Cisnădioara și de păstrare a tradițiilor, pentru activități recreative, sociale, educaționale și pentru servicii liturgice;
- b) dreptul de a încasa taxa de acces la Cetatea și Basilica Romanică din Cisnădioara;
- c) pentru îndeplinirea scopurilor prevăzute în prezentul contract, Parohia Evanghelică C.A. are dreptul de a încheia parteneriate;
- d) Parohia Evanghelică C.A. are dreptul să culeagă și să păstreze fructele civile ale bunului.

5.2. În baza contractului, Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are în principal următoarele obligații:

- a) să ia toate măsurile pentru protejarea imobilului potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să asigure paza, întreținerea, conservarea, consolidarea, restaurarea și punerea în valoare prin mijloace adecvate a monumentelor istorice, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- c) să respecte obligațiile prevăzute la art. 36 din Legea nr. nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) să respecte obligațiile prevăzute la art. 350 și art. 351 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) să se îngrijească de bunul luat în folosință gratuită ca un bun proprietar, să respecte normele privind ocrotirea și conservarea bunurilor culturale;
- f) să utilizeze bunul conform destinației stabilite în contract;
- g) să nu schimbe destinația bunului;
- h) să suporte toate cheltuielile necesare folosinței bunului, cu excepția iluminatului nocturn;
- i) să suporte cheltuielile de întreținere și conservare a bunului;
- j) să nu realizeze lucrări de intervenție / restaurare a bunului decât cu consimțământul scris al Consiliului Local Cisnădie și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Cultelor, în caz contrar asumându-și răspunderea pentru orice degradare;
- k) să folosească veniturile realizate din taxa de acces la cetate doar în scopul întreținerii, conservării și promovării acestui obiectiv, a susținerii acțiunilor care îndeplinesc scopul acestui contract precum și pentru acțiuni culturale, socaile și de întreținere a patrimoniului comunității locale din Cisnădioara;
- l) să permită proprietarului sau delegatului acestuia să verifice condițiile de conservare și exploatare a bunului;
- m) să prezinte anual Consiliului Local Cisnădie un raport privind starea imobilului luat în folosință gratuită, activitățile desfășurate și veniturile realizate de pe urma acestora în perioada respectivă;
- n) să desfășoare activități de atragere a vizitatorilor și de promovare din punct de vedere turistic a obiectivului care formează obiectul contractului;
- o) să susțină eforturile pentru obținerea de către Cetatea și Basilica din Cisnădioara a statutului de patrimoniu UNESCO;
- p) să nu perceapă taxa de acces în cetate grupurilor organizate din partea Primăriei/Consiliului Local al orașului Cisnădie și a unităților de învățământ din orașul Cisnădie, cu notificare scrisă prealabilă;
- q) să pună la dispoziția Primăriei/Consiliului Local al orașului Cisnădie, în mod gratuit, locația din administrare pentru activități desfășurate sub patronajul acestor instituții;
- r) să predea proprietarului la expirarea termenului prevăzut în contract bunul în starea în care a fost primit;

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

6.1. În baza contractului, proprietarul va exercita următoarele drepturi:

- a) dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara nu își respectă obligațiile asumate;
- b) dreptul să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării;
- c) dreptul de acces în incinta imobilului și de verificare a modului în care Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara își îndeplinește obligațiile asumate;

6.2. În baza contractului, proprietarul are în principal următoarele obligații:

- a) de a preda Parohiei Evanghelice C.A. Cisnădioara pe bază de proces-verbal imobilul dat în folosință gratuită la data stabilită în contract;

- b) să nu împiedice Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara în folosința gratuită a imobilului;

7. DENUNȚAREA UNILATERALĂ A CONTRACTULUI

7.1. Proprietarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract în cazul neexecutării culapabile a acestuia de către Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara.

7.2. Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara are dreptul să denunțe unilateral prezentul contract, cu preaviz de 30 de zile calendaristice.

8. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

8.1. Răspunderea părților este angajată în cazul nerespectării prevederilor prezentului contract și ale legilor care îl guvernează, aplicându-se sancțiunile prevăzute de legislația în vigoare.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract își încetează efectele la trecerea termenului prevăzut în contract, în cazul în care nu a fost aprobată prelungirea acestuia în condițiile prevăzute la pct. 4.2.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

10.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

11. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

11.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente, în cazul în care nu au putut fi soluționate pe cale amiabilă.

12. ALTE CLAUZE

12.1. Procesul verbal de predare-primire face parte integrantă din prezentul contract.

12.1. Prezentul contract s-a încheiat azi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Gheorghe Huja**

**Administrator,
Parohia Evanghelică C.A. Cisnădioara**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DANUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**