

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR.60**

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018,  
în beneficiul d-lui Dumitru Simion**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2593/02.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2594/02.02.2023 privind continuarea contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, în beneficiul d-lui Dumitru Simion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 964/21.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 822/22.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1015/20.02.2023;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 144/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, doamna Dumitru Marioara.

**Art.2** Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, până la expirarea duratei acestuia, respectiv 31 martie 2023, în beneficiul d-lui Dumitru Simion, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Dezrobirii, nr.1. Spațiul este compus din: cameră de 34,30 mp., bucătărie de 15,40 mp., cămară de 5,75 mp., pivniță de 14,50 mp., șopron de 11,50 mp.

**Art.3** Începând cu data de 01 aprilie 2023, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Dumitru Simion pentru spațiul menționat la art. 2 din prezenta.

**Art.4** Actul adițional la contractul de închiriere care să cuprindă cele menționate la art. 1-3 din prezenta va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu 19 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU**

ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1878 din 12.03.2018

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dumitru Simion, cu domiciliul în Cisnădie, str. Dezrobirii nr.1, CI seria SB nr. CNP în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.60 din 23februarie 2023, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria D Nr. din 22.04.2021, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 din: Dumitru Marioara în Dumitru Simion, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitru Simion	titular			
2.	Dumitru Ioan	frate			
3.	Dumitru Ionela Cornelia	soră	1		

2. Începând cu data de 01 aprilie 2023, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Dumitru Simion.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,  
Primar,  
Gheorghe Huja

CHIRIAS,  
Dumitru Simion

Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU