

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 148

privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere strand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 29 iunie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 11470/07.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 11471/07.06.2023 privind aprobarea tarifului lunar pentru serviciul de întreținere strand și încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1109/27.06.2023, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1044/27.06.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 904/27.06.2023;

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativa nr. 102/29.05.2023 întocmită de Societatea Gospodărie Orașenească S.A.;

În conformitate cu:

- O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.„b” art. 139 alin. (3) lit.„a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă tariful lunar pentru serviciul de întreținere strand, pentru sezonul iunie 2023 – septembrie 2023, prestat de Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A., conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă încheierea actului adițional nr. 28 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de Gospodărie Orașenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta.

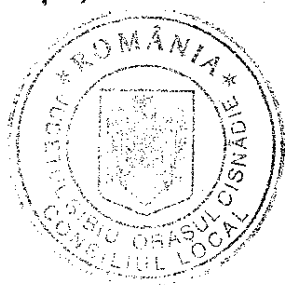
Art.3 Celelalte articole ale Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr.9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Economică și Direcția Tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 29 iunie 2023, cu 15 voturi „pentru” și 1 reținere.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. D.A.P.L.
1 ex. Direcția economică —
1 ex. Compartimentul financiar contabil —
1 ex. Direcția tehnică —
1 ex. Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A., Cisnădie, Str.Unirii nr. 32. —
1 ex. Afișaj —

NOTA JUSTIFICATIVA

privind tariful lunar de serviciu întreținere strand începând cu luna iunie 2023

Datorită creșterii inflației, a creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif lunar pentru servicii de întreținere Strand Magura pentru sezonul iunie-septembrie 2023 să fie de 42.795,38 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7 persoane x 4250,00 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorase (necesar circa 50 kg pentru 2,5 luni) =2.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, total pt. 3 persoane= 6.000,00 lei

Total costuri lunare:

- personal angajat = 29.750,00 lei;

- mici reparatii, materiale consumabile , intretinere =2.500,00 lei;

- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 2.000,00 lei

Total lunar necesar fara TVA = 34.250,00 lei

Indirecte+profit 5% = 1.712,50 lei

TOTAL = 35.962,50 lei

TVA 19% = 6.832,88 lei

TOTAL (lunar TVA inclus) = 42.795,38 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plată de maxim 16.000,00 lei (TVA inclus) care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon. Valoarea exactă va fi dovedită prin factura anexată.

Necesar substante de achizitionat pe un intreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 100kg = 2560,00 lei

- Clor tablete 3 x 50kg = 4032,00 lei

- PH plus 3x25L = 477,00 lei

- PH minus 3 x25L = 477,00 lei

- Nophos antiialge 2x20 = 3491,00 lei

- Testere zilnice Clor-PH-80buc = 261,00 lei

- Roła furtun 100 m = 410,00 lei

- Gehonol – curatare piscine/bazine 2x25L = 499,00 lei

- Wecina curatare grasimi 2x25L = 610,00 lei

- Oxigen active concentrate 2x25 = 499,00 lei

TOTAL lei fara TVA = 13.316,00 lei

TVA 19% = 2.530,04 lei

TOTAL lei cu TVA inclus = 15.846,04 lei

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

ACT ADIȚIONAL NR. 28/2023**la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisanădie nr. 9844/01.10.2014****I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1 ORAȘUL CISNĂDIE, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piața Revoluției nr. 1, oraș Cisanădie, republicată cu modificările și completările ulterioare, prin domnul Gheorghe Huja – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

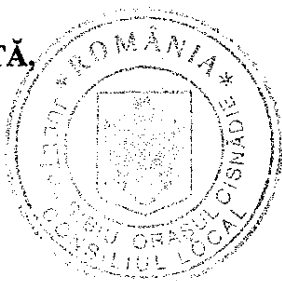
1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A. cu sediul social în Cisanădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată prin Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisanădie nr. 9844/01.10.2014 și de nota justificativă nr.102/29.05.2023 întocmită de S. Gospodărie Orășenească SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. 148/29 iunie 2023 au convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisanădie nr. 9844/01.10.2014, cu respectarea următoarelor clauze:

Art.1 Se aprobă noul tarif lunar pentru serviciu întreținere ștrand începând cu 01 iunie 2023 executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisanădie SA, conform anexei la prezentul act adițional.

Art.2 Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisanădie nr. 9844/01.10.2014 rămân neschimbate.

Art.3 Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de ____ 2023.

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE****CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.****PRIMAR,
GHEORGHE HUJA****DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA****DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU****DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALER RĂDOIU****PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHĂRIU HOZAT****CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

NOTA JUSTIFICATIVA

privind tariful lunar de serviciu întreținere strand începând cu luna iunie 2023

Datorită creșterii inflației, a creșterilor de prețuri și a salariilor din ultimii ani solicităm ca noul tarif lunar pentru servicii de întreținere Strand Magura pentru sezonul iunie-septembrie 2023 să fie de 42.795,38 lei lunar (TVA inclus) justificat astfel :

- personal angajat : 7 persoane x 4250,00 lei (salariul brut, tichete de masa incluse). Aici sunt incluse persoanele responsabile cu casieria (2 schimburi), curățenia (2 schimburi), întreținere bazine și pompe și serviciul de ordine și salvamar (3 persoane în 2 schimburi).

Mici lucrări de întreținere reparații și materiale consumabile : hârtie igienică, role șters pe mâini, săpun lichid, găleți, mopuri, dezinfectant mâini și covorase (necesar circa 50 kg pentru 2,5 luni) =2.500,00 lei/lună.

- curs pentru certificare anuală salvamari și curs igienă, total pt. 3 persoane= 6.000,00 lei

Total costuri lunare:

- personal angajat = 29.750,00 lei;

- mici reparatii, materiale consumabile , intretinere =2.500,00 lei;

- costuri lunare curs pentru perfectionare salvamar si igiena = 2.000,00 lei

Total lunar necesar fara TVA = 34.250,00 lei

Indirecte+profit 5% = 1.712,50 lei

TOTAL = 35.962,50 lei

TVA 19% = 6.832,88 lei

TOTAL (lunar TVA inclus) = 42.795,38 lei

La acest tarif lunar se mai adaugă o singură plată de maxim 16.000,00 lei (TVA inclus) care include întreaga valoare pentru substanțele necesare întreținerii apei bazinelor pe întregul sezon. Valoarea exactă va fi dovedită prin factura anexată.

Necesar substante de achizitionat pe un intreg sezon (preturi fara TVA) :

- Clor granulat 100kg = 2560,00 lei

- Clor tablete 3 x 50kg = 4032,00 lei

- PH plus 3x25L = 477,00 lei

- PH minus 3 x25L = 477,00 lei

- Nophos antialge 2x20 = 3491,00 lei

- Testere zilnice Clor-PH-80buc = 261,00 lei

- Rola furtun 100 m = 410,00 lei

- Gehonol – curatare piscine/bazine 2x25L = 499,00 lei

- Wecina curatare grasimi 2x25L = 610,00 lei

- Oxigen active concentrate 2x25 = 499,00 lei

TOTAL lei fara TVA = 13.316,00 lei

TVA 19% = 2.530,04 lei

TOTAL lei cu TVA inclus = 15.846,04 lei

**CONCEDENT,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
NICOLAE VALER RĂDOIU**

**CONCESIONAR,
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**DIRECTOR GENERAL,
CRISTIAN ORLANDEA**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAFARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUȘU**

