

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 81

privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 30 martie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5833/16.03.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5834/16.03.2023 privind aprobarea încheierii unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 981/28.03.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 838/28.03.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1036/28.03.2023;

Ținând cont de următoarele:

- Art. 1166 și urm. din Codul Civil;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/2022 privind încheierea actului aditional nr. 24 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 9844/01.10.2014;
- Permisul de exploatare nr. 25101/08.11.2022, încheiat între Agenția Națională pentru Resurse Minerale și Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.,„c”, art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de prestări servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră din cariera de piatră de pe Valea Ursului identificată prin CF 114019 Cisnădie, tarla 44, în suprafață de 9000 mp., cu Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

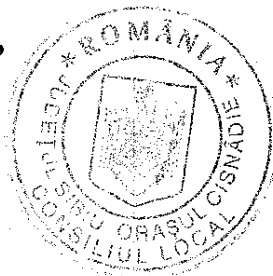
Art.2 Se aprobă prețul contractului de 49,17 lei/tonă inclusiv TVA, conform notei de fundamentare.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 martie 2023, cu 11 voturi „pentru”, 4 voturi „împotrivă” și 2 abțineri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. _____ data _____

PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Cisnădie, cu sediul în or. Cisnădie, str. P-ța. Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu, cod postal: 555300
CUI 4406002, telefon: 0269/ 561147, e-mail: primarie@cisnădie.ro, CONT IBAN:
RO83TREZ24A670503200130X deschis la Trezoreria Sibiu, rezentata prin dl. Gheorghe Huja,
având funcția de PRIMAR, în calitate de **BENEFICIAR**.

și

Societatea GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A., cu sediul în or. Cisnădie jud.
Sibiu, str. Unirii, nr. 32, CUI RO 33599993, nr. De înregistrare la Oficiul Registrul Comerțului
J32/811/2014, reprezentată legal de **Cristian Orlandea**, avand functia de administrator, in calitate
de **PRESTATOR**

Art. 1 DEFINIȚII

Contract - prezentul contract și anexele acestuia;

Prestator și beneficiar - părțile contractante, așa cum sunt acestea definite în prezentul contract;

Obiectul contractului - prestarea de servicii pentru exploatare, transport și depozitare piatră concasată;

Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă. Nu este considerată forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;

Zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

Art. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă activitatea de prestări servicii, respectiv exploatarea în vederea furnizării, transportului și depozitării unei cantități de piatră concasată ce va fi ce va fi obținută prin exploatarea carierei de piatră (imobilul teren de 9.000 mp tarla 44 - UP I E3 cariera "Imobil înregistrat în planul cadastral cu coordonate determinate grafic conform art. 121 alin. 2 din Legea nr. 46/2008 Codul Silvic") ce reprezintă o parte din imobilul teren în suprafață de 344.000 mp, situat în extravilanul or. Cisnădie jud. Sibiu, în punctul numit Valea Ursului, înscris în cartea funciară nr. 114019 - Cisnădie A1 nr. cad. 114019, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie jud. Sibiu.

Cantitatea estimată a fi livrată este de 13.000 tone și se impune a fi exploatată pentru a fi folosită în scopul efectuării de lucrări pe raza or. Cisnădie și a localității Cisnădioara.

Dacă pe parcursul derulării contractului beneficiarul va solicita o cantitate de piatră mai mare decât cea stabilită inițial, de comun acord, părțile vor încheia un act adițional la prezentul contract cu privire la cantitatea suplimentată. În acest caz prețul plătit pentru cantitatea suplimentară va rămâne de 49,17 lei/tonă inclusiv TVA.

Prestatorul se obligă să întocmească documentațiile necesare, să obțină avizele, autorizațiile și permisele necesare, să achite taxele aferente și să execute lucrările, iar beneficiarul să recepționeze piatra concasată și să plătească prețul convenit, la termenele și în condițiile prezentului contract.

Art. 3 PREȚUL CONTRACTULUI

Prețul convenit pentru îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe care beneficiarul se obligă să îl plătească prestatorului este de 537.221,56 lei la care se adaugă 102.072,10 lei TVA. (13.000 tone X 49,17 lei/tonă cu TVA inclus).

Art. 4 DURATA CONTRACTULUI

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și își încetează efectele la data de 08.11.2023. În termenul menționat mai sus prestatorul se obligă să îndeplinească serviciile prevăzute la art. 2 ce formează obiectul contractului.

Dacă pe parcursul derulării contractului prestatorul nu respectă termenul de livrare și depozitare, atunci acesta are obligația de a notifica în timp util beneficiarul. Modificarea datei/perioadei de furnizare asumate se va face cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

Cu excepția cazului în care beneficiarul este de acord cu prelungirea termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita și de a beneficia de penalități din partea prestatorului.

Art. 5 DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

5.1 Prestatorul se obligă :

- să realizeze și să obțină documentațiile conform prevederilor legale în vigoare;
- să facă toate demersurile necesare în vederea obținerii permisului de exploatare pentru întreaga cantitate de piatră solicitată de beneficiar;
- să exploateze, să transporte și să depoziteze produsele cu respectarea caracteristicilor tehnice esențialele produsului, piatră concasată, rocă metamorfică Gnais.
- să livreze produsele în conformitate cu termenul de livrare;
- să respecte confidențialitatea informațiilor și datelor puse la dispoziția sa de către beneficiar ca urmare a încheierii prezentului contract ;
- să nu se angajeze în nicio activitate sau afacere ce ar putea intra în conflict cu interesele beneficiarului;

Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricăror :

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamente, materiale, instalații sau utilaje folosite pentru sau în legătură cu produsele și achiziționate ;

În vederea efectuării plăților, prestatorul se obligă să emită și să transmită beneficiarului la adresa sa din or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu și pe adresa de email facturile în original semnate și ștampilate în care să fie evidențiate nr. și data contractului de prestări servicii, felul serviciilor prestate și suma datorată împreună cu procesul - verbal de predare - primire a materialului transportat, semnat de reprezentanții părților.

5.2 Beneficiarul se obligă :

- să achite prestatorului sumele reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate în termen de 15 (cincisprezece) de zile de la data primirii documentelor de plată, dar numai după finalizarea serviciilor și primirea materialelor corespunzătoare la termenele și în condițiile prezentului contract. Plata prețului se va face în lei prin virament bancar în contul indicat de prestator.

- să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații precum și actele necesare îndeplinirii în bune condiții a contractului.

Art. 6 SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA OBLIGAȚIILOR ASUMATE

6.1 Prestatorul are obligația de a exploata cariera de piatră și de a livra produsele din contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

Prestatorul se obligă să supravegheze livrarea podurilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

Prestatorul este responsabil de calitatea produselor și de termenul de livrare stabilit. De asemenea prestatorul este responsabil pentru siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor la care se adaugă dobânzile legale.

6.2 Beneficiarul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/zi din plata neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor și dobânzi conform legilor în vigoare în cazul în care nu onorează facturile în termenul stabilit.

Art. 7 LIVRARE, RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

Prestatorul va livra produsele respectând termenul de livrare stabilit.

Prestatorul va transmite beneficiarului documentele care însoțesc produsele : tichet de cântar, aviz de însoțire a mărfii, certificat de calitate și conformitate a produsului.

Transportul produselor va fi efectuat de prestator cu respectarea rutei indicată de beneficiar.

Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare;
- căile de acces rutier;

Prestatorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul carierei și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; prestatorul va respecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, din și înspre cariera de piatră, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul carierei de piatră, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, prestatorul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Beneficiarul sau un reprezentant al acestuia au dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor.

Recepția și verificarea documentațiilor se va efectua prin semnarea de către ambele părți a procesului verbal de predare-primire.

Dacă produsul inspectat nu corespunde specificațiilor, beneficiarul are dreptul să îl respingă iar prestatorul fără a modifica prețul contractului are obligația de a înlocui produsul refuzat sau de a face toate modificările necesare pentru ca acesta să corespundă specificației tehnice. Inspecțiile din cadrul recepției provizorii și finale se vor face la destinația finală a produselor.

Art. 8 AMENDAMENTE

Părțile contractante au dreptul ca pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin acte adiționale, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 9 ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

9.1 Prezentul contract încetează prin ajungerea la termen, prin executarea, de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform contractului, prin acordul părților sau ca urmare a dispariției, fără vina nici uneia dintre părți, a unui element esențial al contractului, astfel cum acesta este definit în legislația aplicabilă.

9.2 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune - interese adresând celeilalte părți o notificare, cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public. În acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Beneficiarul poate rezilia prezentul contract cu efecte depine (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dinte situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- prestatorul nu furnizează produsele conform prevederilor prezentului contract;
- prestatorul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 48 de ore notificării emise de către beneficiar care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract care afectează executarea corespunzătoare și la timp a furnizării produselor;
- prestatorul refuză să ducă la îndeplinire instrucțiunile emise de beneficiar;
- apariția oricărei incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- la imposibilitatea derulării prezentului contract datorită unor conjuncturi economice care determină imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor contractuale;

Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura falimentului, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze dreptul la acțiune sau despăgubire al prestatorului. Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Prestatorul are dreptul la denunțarea unilaterală a contractului în cazul în care beneficiarul nu pune la dispoziția acestuia documentele, planurile și informațiile necesare elaborării lucrărilor comandate sau nu achită sumele prevăzute în contract, la termenele fixate de comun acord. În acest caz rezilierea contractului operează fără a mai fi necesară sesizarea instanței în judecată, în baza declarației unilaterale de denunțare a părții îndreptățite, care trebuie notificată celeilalte părți în termen de 5 zile de la constatarea neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 10 FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare

a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune interese.

Art. 11 PROTECȚIA PATRIMONIULUI CULTURAL NAȚIONAL

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a beneficiarului.

Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să nu deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare care se va adăuga la prețul contractului.

Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute mai sus, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

Art. 12 GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, prestatorul se obligă să constituie, o garanție de bună execuție a contractului, pe toată durata derulării contractului, respectiv până la data emiterii procesului verbal de recepție finală a lucrării.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă un procent de 2% din valoarea contractului, ce se va reține succesiv în cazul mai multor facturări sau o singură dată la finalizarea lucrării.

Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului. În cazul în care pe parcursul derulării contractului, sumele constituite cu titlu de garanție vor fi folosite de către beneficiar, prestatorul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 10 zile de la data executării.

Sumele cu titlu de garanție rămase neexecutate la finalizarea relațiilor contractuale se vor restitui prestatorului în termen de 10 zile.

Art. 12 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Dacă după 15 zile de la începerea tratativilor beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

Art.13 COMUNICĂRI

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 14 LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR
UAT Cisnădie
prin Primar
GHEORGHE HUJA

PRESTATOR
Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A
prin reprezentant legal
CRISTIAN ORLANDEA

Director executiv
CORNEL - IULIAN BARBU

Consilier juridic
DIANA - MARIA STANCIU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DĂNUȚ MIHAI FILIP

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

