

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.104

privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri, la data de 27 aprilie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7882/12.04.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7883/12.04.2023 privind acordul pentru transferul concesiunii terenului în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, în vederea înstrăinării construcției edificată pe acesta, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1061/25.04.2023 al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1004/24.04.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 861/25.04.2023;

Se ia act de Hotararea Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă transferul dreptului de concesiune asupra imobilului teren în suprafață de 737 mp înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3 care face obiectul contractelor de concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007, proprietatea Statului Român și construcția casă de locuit S+P+E+2M identificat prin CF 100438 Cisnădie nr.crt. A1.1 top 2506/1, 2506/2, 2506/3 situat în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr.36, jud. Sibiu, către Patria Bank S.A. , conform Hotararii Adunării Generale Extraordinare a Actionarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

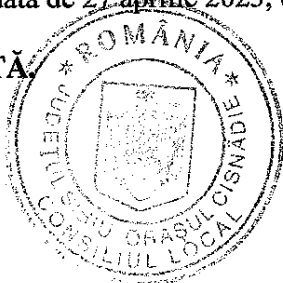
Art.2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractele de concesiune nr. nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007 și nr.17495/18.10.2021, proprietatea Statului Român, cu privire la imobilul teren în suprafața de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, prin care titularul dreptului de concesiune devine Patria Bank SA, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.4 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptata la Cisnădie, în data de 27 aprilie 2023, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 5934/17.07.2003

În baza adresei Băncii Patria Bank SA, înregistrată la Primăria oraşului Cisnădie cu nr. 7257/04.04.2023, în calitate de proprietar al imobilului casa de locuit S+P+E+2M identificat prin CF 100438 Cisnădie nr.crt. A1.1 top 2506/1, 2506/2, 2506/3 situat în localitatea Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr.36 cât și a Hotărârii Consiliului Local al oraşului Cisnădie nr. 104/27 aprilie 2023.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional la Contractele de Concesiune nr. 1232/1994, 1225/1994 și 1233/1994 modificat prin actele adiționale nr. 1/2000 și nr. 11152/11.12.2007.

Se ia act de Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Patria Bank SA nr.23 din data de 08.11.2016 publicat în Monitorul Oficial al României Partea a IV-a nr. 1674/17.V.2017.

Se modifică părțile contractante din contractele de concesiune nr. 5934/17.07.2003, ce are ca obiect imobilul teren în suprafață de 737 mp, înscris în CF 100438 - Cisnădie (cf vechi 2108/Cisnădioara) A1, nr. top 2506/1, 2506/2, 2506/3, proprietatea Statului Român, situat în loc. Cisnădioara (or. Cisnădie) str. Konrad nr.36 jud. Sibiu, de pe SC Carpatica Invest SA pe Patria Bank SA după cum urmează:

Primăria oraşului Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Patria Bank SA cu sediul social în București, sector 2, Sos.Pipera nr.42, clădirea Global Worth Plaza, etajele 7,8 și 10, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9252/06.07.2016 cod unic de înregistrare 1147021, atribuit RO, nr. de înregistrare în Registrul Bancar PJR32-045/15.07.1999, prin împuternicit Stoica Anca Maria, legitimat cu CI seria nr. , în calitate de **CONCESIONAR**

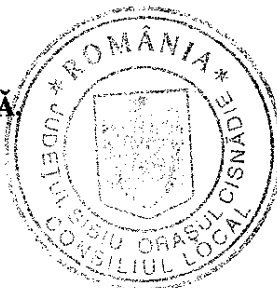
Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul oraşului Cisnădie
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu
Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
PATRIA BANK S.A.
prin împuternicit Stoica Anca Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DĂNUȚ MIHAI FILIP



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU