

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 282

privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr 101255 Cisnădie (nr. CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri, la data de 12 decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24070/28.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24072/28.11.2023 privind acordul pentru transferul concesiunii asupra cotei de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp. înscris în CF nr. 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr.cadastral vechi 3528, nr. topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr. 24, în vederea înstrăinării cotei de 1/2 din construcția edificată pe acesta, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1253/11.12.2023, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1172/11.12.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1037/11.12.2023;

În conformitate cu art. 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se acordă aviz favorabil pentru înstrăinarea către numitul Dașea Nicolae, CNP _____ a cotei de 1/2 din imobilul construcții - anexă gospodărească construit în anul 1986, nr. niveluri 1; suprafață construită la sol 17 mp, suprafață construită desfășurată 17 mp, înscris în CF 101255 Cisnădie, de sub A1.1 nr. Cad: 101255-C1, edificate pe terenul proprietatea Statului Român ce a făcut obiectul contractului de concesiune nr. 12711/07.12.2009, încheiat între orașul Cisnădie și Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca și Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina.

Art.2 Se aprobă transferul dreptului de concesiune în cotă de 1/2 din imobilul teren în suprafață de 390 mp, înscris în CF 101255 Cisnădie (CF vechi: 4820, nr topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, proprietatea Statului Român, situat în orașul Cisnădie strada _____, către numitul Dașea Nicolae, CNI _____ domiciliat în Orașul Cisnădie, _____, restul cotei de 1/2 rămânând în continuare numiților Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 12711/07.12.2009, cu privire la cota de 1/2 din imobilul teren în suprafața de 390 mp, înscris în CF 101255 Cisnădie (CF vechi: 11602, nr topografic 5519/10/1) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strada _____ I _____ Prin încheierea actului adițional, se va transmite dreptul de concesiune asupra cotei de 1/2 de la numiții Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca către fiul acestora, numitul Dașea Nicolae, CNP _____, domiciliat în Orașul Cisnădie, Str. _____ Restul cotei de 1/2

din dreptul de concesiune va rămâne în continuare în beneficiul numiților Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Compartimentul Impozite și Taxe.

Art.5 Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 12 decembrie 2023, cu 19 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONȘTĂNTIN RUSU**



Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidența hotărâri
1ex. Societate Individual Notarial Chirilă Claudia Mariana, Cisnădie str.Cindrelu nr.33. —
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică, Compartimentul impozite și taxe —
1ex. Afișaj —



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadic.ro>, e-mail: primarie@cisnadic.ro

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic

Nr.

**ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 12711/07.12.2009**

În baza adresei Biroului Individual Notarial Chirila Claudia Mariana nr. 327/26.09.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 18830/26.09.2023 cât și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 282/12 decembrie 2023.

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, s-a încheiat prezentul act adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 12711/07.12.2009.

Se modifică părțile contractante din contractul de concesiune nr. 12711/2009, ca urmare a înstrăinării cotei de 1/2 din construcția înscrisă în cartea funciară CF nr. 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr topografic 5519/11/1/2) de sub A1.1 nr. Cad: 101255-C1- anexă gospodărească construită în anul 1986, nr. niveluri 1; suprafață construită la sol 17 mp, suprafață construită desfășurată 17 mp., edificată pe imobilul teren în suprafață de 390 mp înscris în CF nr. 101255 Cisnădie (nr.CF vechi: 4820, nr topografic 5519/11/1/2) A1 nr. cad. 101255, situat în orașul Cisnădie strad _____, proprietatea Statului Român, ce a făcut obiectul contractului de concesiune mai sus menționat, de pe numele Dașea Nicolae și soția Dașea Anuca pe numele Dașea Nicolae, CNP _____ domiciliat în orașul Cisnădie strada Mihai Eminescu nr.24, după cum urmează:

Orașul Cisnădie, Județul Sibiu, legal reprezentată de către dl. Gheorghe Huja, în calitate de Primar, numit în continuare **CONCEDENT**

ȘI

Dașea Nicolae, CNP _____ cu domiciliul în Orasul Cisnădie, strada _____, Jud.Sibiu, identificat prin Carte de Identitate seria SB nr. _____, emis de SPCLEP Cisnădie la data de 21.10.2020, numit în continuare **CONCESIONAR**

Celelalte părți din contractul de concesiune nr. 12711/07.12.2009, respectiv beneficiarii restului de 1/2 din dreptul de proprietate asupra construcției și din dreptul de concesiune asupra terenului, numiții Aftanache Neculai și soția Aftanache Cristina, rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 4 (patru) exemplare.

CONCEDENT,
Primarul orașului Cisnădie
Gheorghe Huja
Director executiv,
Adriana Simonis
Director tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu
Vizat juridic
Diana - Maria Stanciu

CONCESIONAR,
Dașea Nicolae

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONESCU CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU

