

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 37

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3761/16.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3762/16.02.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 941/21.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 799/22.02.2023, precum și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 992/20.02.2023;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022;

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), e) și g) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) lit. a), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 4 Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 696.080,00 euro, fără TVA, reprezentând 3.426.593,02 lei, fără TVA, la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, de 1 euro = 4,9227 lei, aferent Corpurilor A și C a Liceului Teoretic Gustav Gundisch valoare stabilită în conformitate cu prevederile Ghidului specific, detaliat după cum urmează:

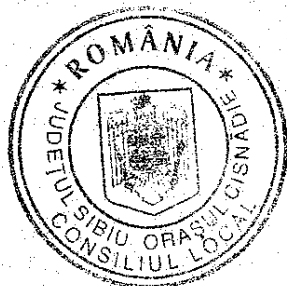
Investiție	Curs Euro	Preț unitar	Valoare totală eligibilă (euro, fără TVA)	TVA, în euro	Total, TVA inclus, în euro	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)	TVA, în lei	Valoare totală, în lei
I.3. Reabilitare moderată 1.582,04 mp (corp A și corp C)	4,9227	440,00	696.080,00	132.255,20	828.335,20	3.426.593,02	651.052,67	4.077.645,69

Art. II Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cîsnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cîsnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, se înlocuiesc cu Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cîsnădie, în data de 23 februarie 2023, cu 19 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIȚ ARON BOBEANU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. DAPL
1 ex. Direcția economică
1 ex. Comp. financiar contabilitate
1 ex. Administrator public
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.S.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea investiției

„Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu”

1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice ,elemente specifice,etc.):

În data de 10.05.2022, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local.

Potrivit prevederilor Ghidului specific, în cadrul Componentei C10, este prevăzută posibilitatea depunerii de proiecte pentru 4 investiții, din care investiția I.3. se referă la „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale”.

Imobilul vizat de lucrările de reabilitare moderată în cadrul proiectului se află în localitatea Cisnădie, județul Sibiu.

Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de execuție a a cladirii: în perioada sec. XIV – anul 1938;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.582,04 m² din care Corpul A: 1.514,40 m² și Corpul C: 67,64 m²;
- Regimul de înălțime corp principal D+P+1E+M;
- Tip acoperiș: Șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramica pe șipci;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică:

Investiția este necesară pornind în special din considerentele care vizează eficientizarea energetică a clădirii. Prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică, se va reduce consumul de energie a clădirii, se va îmbunătăți aspectul acesteia. Scopul implementării proiectului este îmbunătățirea serviciilor publice din domeniul infrastructurii educaționale.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local:

Nu este cazul.

4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare la nivel local:

Nu este cazul.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica finanțări:

Nu este cazul.

6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea investiției având ca obiect reabilitarea moderată a imobilului cu destinație de unitatea de învățământ, se vor înregistra următoarele efecte pozitive:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie;
- Reducerea costurilor de exploatare a imobilului
- Îmbunătățirea aspectului clădirii;
- Îmbunătățirea serviciilor publice prin asigurarea resursei de bază, constând în spații adecvate desfășurării activităților educaționale;
- Creșterea calității serviciului public.

7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor:

U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE îndeplinește toate condițiile pentru depunerea cererii de finanțare, iar activitățile avute în vedere, sunt eligibile în condițiile ghidului, în limita prezentată în

actul autorității deliberative prin care s-a aprobat depunerea cererii de finanțare. Pentru asigurarea restului cheltuielilor, se va asigura finanțare din bugetul local, în conformitate de angajamentul asumat în acest sens.

De rezultatele obținute în urma implementării proiectului poate beneficia orice persoană, indiferent de vârstă, sex, statut social, etnie, naționalitate, respectându-se principiile nediscriminării și egalității de șanse.

Așadar U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.

8. Descrierea procesului de implementare:

Etapele de implementare a investiției, pentru realizarea investiției sunt următoarele :

- întocmirea documentației faza DALI;
- obținerea certificatului de urbanism;
- obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- realizarea proiectului tehnic;
- verificarea proiectului tehnic;
- obținerea autorizației de construire;
- organizarea procedurilor de atribuire a contractului;
- achiziția serviciului de supraveghere a lucrărilor;
- execuția lucrărilor;
- realizarea serviciilor de supraveghere;
- recepția lucrărilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

„Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu”

Beneficiarul investiției: U.A.T. Oraș Cisnădie

Sursa de finanțare:

Programul național de redresare și reziliență – Componenta 10 – Fondul local, pentru cheltuielile eligibile și bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

Scopul investiției:

Scopul investiției este reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Școala Generală din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch.

Obiectivul investiției:

Prin implementarea investiției se va realiza reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Școala Generală din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch.

Oportunitatea investiției

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Descrierea pe scurt a investiției:

Clasa de risc seismic:

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic Rs III corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Datele tehnice ale clădirii:

Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de executie a a cladirii: secolul XIV – anul 1938;

- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.582,04 m², din care Corpul A: 1.514,40 m² și Corpul C: 67,64 m²;
- Regimul de înălțime corp principal D+P+1E+M;
- Tip acoperiș: Șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică pe șipci;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

Indicatori la nivelul obiectivului de investiții:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată în localitatea Cîsnădie, la pagina 47 din Auditul energetic întocmit de Societatea AUDITOR VASILIE S.R.L. în februarie 2023,

Descrierea lucrărilor propuse:

Principalele măsuri de eficientizare energetică a clădirii, identificate cu ocazia audiului energetic, sunt următoarele:

- Izolarea termică a planșeului sub pod: prin folosirea de vată minerală cu caracteristici termo-izolante bune, cu cerința ca coeficientul de conductivitate termică maxim admis și certificat de producător, să nu depășească 0,04W/mK;
- Coborârea tavanelor la etaj: se recomandă măsuri de reducere a consumului de energie prin coborârea tavanelor în zona sălilor de clasă;
- Izolarea plăcii la sol: placa pe sol se va izola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, peste care se va aplica o nouă șapă elicopterizată, slab armată, de 5 cm și ulterior se va monta încălzirea în pardoseală, gresia, respectiv parchetul;
- Izolarea termică a pereților exteriori și a soclului;
- Înlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărie performantă, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garniture de etanșare duble și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului;
- Înlocuirea sistemului de iluminat existent bazat pe tehnologie led și control automat al iluminatului;
- Montarea unei instalații de producere a energiei electrice prin converția energiei regenerabile;
- Montarea unei instalații cu pompe de căldură;
- Montarea unei instalații de încălzire în pardoseală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COȘMIN ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**