

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Băilor f.n., identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad./nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și actualizarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de 25 mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 10384/18.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10385/18.05.2023 privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Băilor f.n., identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad./nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și actualizarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, întocmit de Direcția economică și Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. _____ / _____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____ / _____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____ / _____;

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 297 alin. (1) lit. „d” și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
art. 867-870 din Codul Civil;

Ținând cont de prevederile Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Băilor f.n., identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad. / nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea Orașului Cisnădie – domeniul public., cu o valoare de inventar de 550.000,00 lei, având destinația imobil teren (curți construcții) în cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie.

Art.2 Se aprobă actualizarea Anexei nr.1 la Contractul dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie – Lista bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, în sensul adăugării bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta.

Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional nr. 4 la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 care să cuprindă cele specificate la art. 1-2 din prezenta.

Art.4 Predarea – primirea bunului imobil prevăzut la art. 1 se va face în termen de maximum 30 de zile de la data încheierii actului adițional nr. 4 la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015, pe bază de proces verbal.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 mai 2023, cu ____ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

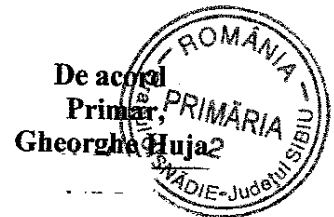
Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția economică
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Spitalul Orășenesc Cisnădie
1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
1 ex. Afișaj
Red./Dact. M.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Direcția economică
Nr. 10385/18.05.2023



Raport de specialitate

privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad./nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și actualizarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 98/2022 a fost efectuat un schimb de terenuri între Orașul Cisnădie și Biserica Luterană din Cisnădie. În urma acestui schimb, orașul Cisnădie a dobândit în proprietate imobilul teren situat în Cisnădie, str. Băilor f.n. identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad. / nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., iar prin Hotărârea Consiliului Local nr. 245/2022, acest imobil a fost trecut în domeniul public al orașului Cisnădie.

Imobilul teren menționat mai sus se află în incinta Spitalului Orășenesc Cisnădie, iar pentru ca Spitalul Orășenesc Cisnădie să poată folosi acest imobil în scopul extinderii și modernizării unității spitalicești, pentru îmbunătățirea calității și eficienței actului medical, este necesară darea în administrare a acestuia către Spitalul Orășenesc Cisnădie.

În acest sens, se va proceda la completarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie cu imobilul teren situat în Cisnădie, str. Băilor f.n. identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad. / nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp. Și încheierea unui act adițional la contractul mai sus menționat.

Temei legal:

- art. 297 alin. (1) lit. „d” și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Codul Civil;

Ținând cont de cele de mai sus și de prevederile Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie, supunem adoptării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad./nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și actualizarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie.

Direcția tehnică
Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Carmen Daniela Gligor

Direcția economică
Director executiv,
Cornel Barbu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 10384/18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

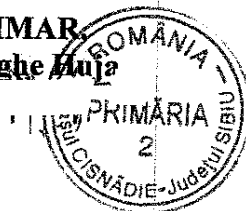
privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad./nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și actualizarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie

Având în vedere necesitatea dezvoltării și modernizării Spitalului Orășenesc Cisnădie în scopul îmbunătățirii calității și eficienței actului medical, este necesar ca acesta să poată folosi imobilul teren situat în incinta acestei instituții, situat în Cisnădie, str. Băilor f.n. identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad. / nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

În acest sens, propunem darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului menționat mai sus și completarea Anexei nr.1 la Contractul dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie – Lista bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie.

Față de cele de mai sus, consider că este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Cisnădie a imobilului teren identificat în CF 113876 Cisnădie, nr. cad./nr. top. 113876, în suprafață de 2.553 mp., proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și actualizarea Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul Orășenesc Cisnădie.

PRIMAR
Gheorghe Muișă



FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

| | |
|---|--|
| Nr. inventar: 80173 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 749/10.08.2022 Valoare de inventar: 550000,00 Valoare de intrare: 550000,00 Amortizare lunara: 550.000,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN SPITAL CF.113876-2553MP BAILOR - SCHI PAR EV Loc de folosinta: 211010002A01 - DOM.PUBLIC TERENURI SPITAL Accesorii: schimb de terenuri de transfer intre parohia evanghelica si primaria cismadie cf incheiere nr. 748/09.08.2022 | Grupa: 01 TERENURI DOMENIUL PUBLIC |
| | Codul de clasificare: TERENURI |
| | Data dării în folosință: Luna: August - Anul: 2022 Data amortizării complete: Luna: Septembrie - Anul: 2022 |
| | Durata normală de funcționare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 % |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1 | 749/10.08.2022 | Intrare in evidenta | 1 | 550000,00 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 550000,00 | 0,00 |
| Sold | | | | 550.000,00 | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 49568 |
| Ziua | 18 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2023 |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113876 Cîsnădie

Cod verificare
100136368852



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 113876 | 2.553 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 4788 / 18/01/2022 | | |
| Act Notarial nr. 19, din 13/01/2022 emis de Chirila Claudia Mariana; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 113876 a imobilului cu numărul cadastral 113876 / UAT Cîsnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113748 înscris în cartea funciară 113748; | A1 |
| 77806 / 10/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 749, din 09/08/2022 emis de Chirila Claudia Mariana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 2) ORASUL CİSNADIE-DOMENIUL PUBLIC | A1 |

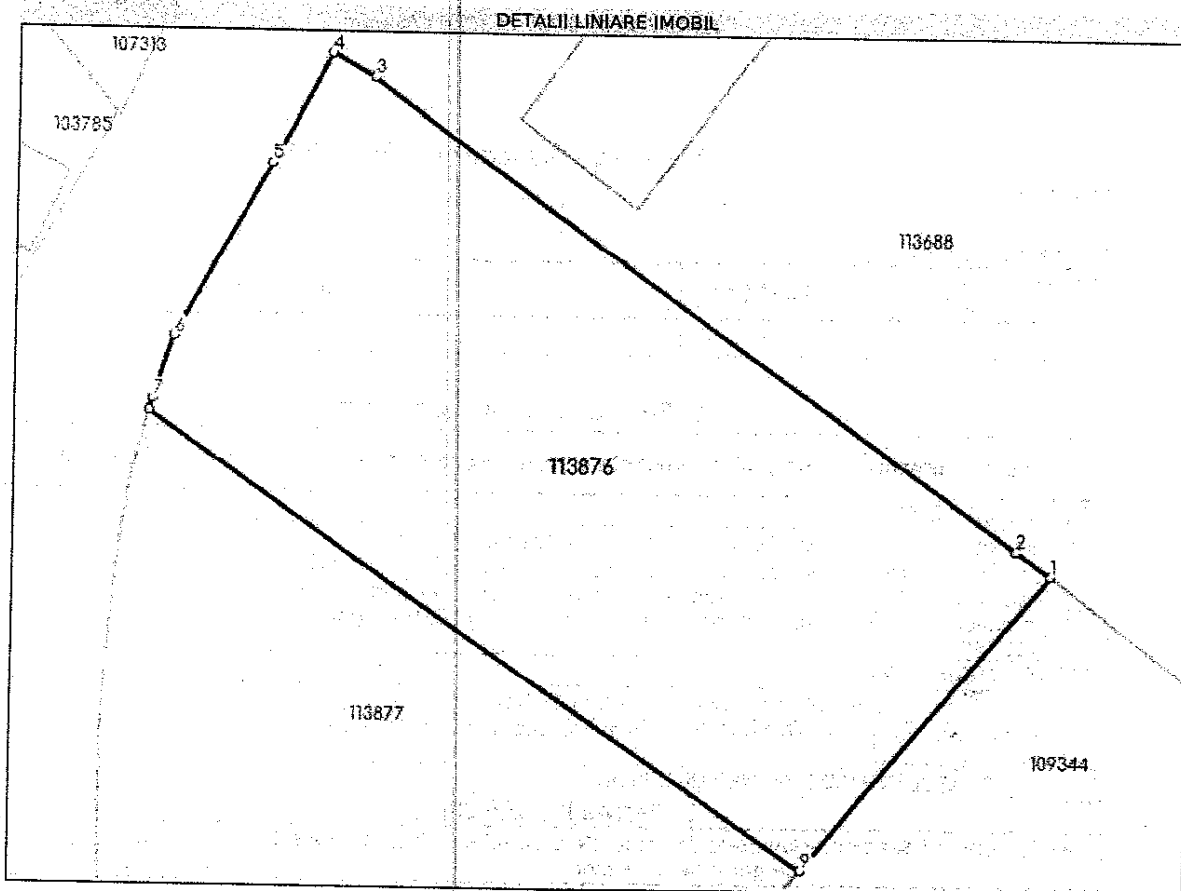
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 113876 | 2.553 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Taria | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.553 | - | - | - | gradina; LOT 1; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3.66 |
| 2 | 3 | 69.904 |
| 3 | 4 | 4.26 |
| 4 | 5 | 10.818 |
| 5 | 6 | 17.286 |
| 6 | 7 | 5.857 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|------------------|------------------|----------------------------|
| 7 | 8 | 1.026 |
| 8 | 9 | 70.087 |
| 9 | 1 | 33.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2023, 10:36

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 245

privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 24 noiembrie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20396 /31.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20398/31.10.2022 privind trecerea imobilului-teren cu destinația de teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 911/22.11.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 872/22.11.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr. 726/23.11.2022;

În conformitate cu art. 296 alin. (2) și alin. (7), coroborat cu art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp., situat în orașul Cisnădie, având destinația de teren arabil, din domeniul privat al orașului Cisnădie în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art.2 Se declară imobilul-teren arabil, identificat prin CF 113876 Cisnădie, nr. cadastral/nr.topografic 113876 cu suprafața de 2553 mp, ca fiind de interes public local.

Art.3 Se dispune întabularea imobilului-teren arabil menționat la art.1, în domeniul public al orașului Cisnădie.

Art.4 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public și a inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, conform procedurii prevăzute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.6 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 noiembrie 2022, cu 18 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 98
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Cisnădie și Biserica
Evanghelică Luterană din Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 19 consilieri, la data de 28 aprilie 2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 6960/12.04.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6961/12.04.2022 privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Cisnădie și Biserica Evanghelică Luterană din Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 758/26.04.2022, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 737/26.04.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 592/27.04.2022;

Potrivit prevederilor art. 1763, art.1764 și art 1765 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 108 lit. „e” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „a”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 7328/18.03.2022, întocmit de evaluator autorizat Al Tomi Sorin, având ca obiect imobilul teren în suprafață de 2553 mp, identificat în CF nr. 113876 Cisnădie, nr. cadastral/topografic 113876 situat în orașul Cisnădie, strada Băilor FN și imobilul teren în suprafață totală de 2584 mp înscris în CF nr. 103593 Cisnădie, nr. CF vechi 2977, nr. cadastral/topografic 7232, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie fn, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între Orașul Cisnădie, cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, pe de o parte și Biserica Evanghelică Luterană din Cisnădie cu sediul în Cisnădie, strada Cetății nr.1-3, pe de altă parte, după cum urmează:

- Orașul Cisnădie transmite în proprietatea Bisericii Evanghelice Luterană din Cisnădie, fără plata vreunei sulte, terenul proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie în suprafață de 2584 mp înscris în CF nr. 103593 Cisnădie, nr. CF vechi 2977, nr. cadastral/topografic 7232, situat în orașul Cisnădie, strada 1 Decembrie fn, evaluat la suma de 550.000 lei.

- Biserica Evanghelică Luterană din Cisnădie transmite în proprietatea Orașului Cisnădie, fără plata vreunei sulte, terenul proprietate exclusivă a Bisericii Evanghelice Luterană din Cisnădie, în suprafață totală de 2553 mp, identificat în CF nr.113876 Cisnădie, nr. cadastral/topografic 113876 situat în orașul Cisnădie, strada Băilor FN, evaluat la suma de 550.000 lei.

Art.3 Terenul în suprafață totală de 2553 mp înscris în CF nr. 113876 Cisnădie, nr. cadastral/topografic 113876 situat în orașul Cisnădie, strada Băilor FN se va introduce în inventarul

domeniului public al orașului Cisnădie cu valoarea contabilă de 550.000 lei, cu respectarea prevederilor legale referitoare la actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și va avea destinația de imobil-teren în cadrul Spitalul orașenesc Cisnădie.

Art.4 Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, dl. Gheorghe Huja, pentru semnarea contractului de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5 Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de schimb se suportă de către orașul Cisnădie din bugetul local.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.7 Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 aprilie 2022, cu 19 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar-contabil

1 ex. Compartimentul impozite și taxe

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Biserica Evanghelică Luterană din Cisnădie, Str. Cetății nr. 1-3

1 ex. Afișaj

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. 12.266 / 18.11.2015

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. **BĂILOR** nr. 23, reprezentată de Dăncăneț - Hanzu Dorina - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Cisnădie având elementele de identificare din procesul-verbal de predare-primire anexat la prezentul contract și în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**.

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv bunuri destinate procesului medical.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3 Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze trimestrial sau de câte ori este cazul, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege și de metodologia anexată și care face parte integrantă din prezentul contract;
- h) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- i) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;

IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5 Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2.;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

- k) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Cisnădie;
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile ca urmare a neandepplinirii acestei obligații;
- u) în cazul închirierii spațiilor excedentare, să respecte metodologia anexată care face parte integrantă din prezentul contract și să vireze bugetului local al orașului Cisnădie 50% din sumele provenite din închiriere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.6 Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.
- b) Prin revocare, dacă administratorul nu își exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau dacă administratorul/propietarul schimbă destinația imobilului.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII DISPOZIȚII FINALE

Art.9 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

**AVIZAT JURIDIC,
AV. ANDA SPINEI**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**

**DIRECTOR,
DORINA DĂNGĂ NET-HANZU**



DIRECTOR ECONOMIC,

**ACT ADIȚIONAL nr.1/23 febr.2017
la Contractul de dare în administrare
nr. 12.246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate public, ale art. 867-870 din Codul Civil, ale O.U.G. nr. 34/2006 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie , strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitara **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**, avand personalitate juridica, cu sediul în Cisnădie str. Bailor nr. 23, reprezentata de Dăncăneț – Hanzu Dorina- director, în calitate de **ADMINISTRATOR** , pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 20/ 23 februarie 2017 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12.246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orășenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

Art.1 Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orășenesc Cisnădie, în sensul adaugării imobilului –clădire, prevăzute în anexa la prezentul act adițional .

Art.2 Predarea –primirea în administrare a bunului se face pe baza de proces verbal semnat de ambele părți.

Art.2.Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015, rămân neschimbate.

PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE

DIRECTOR,
DORINA DĂNCĂNEȘ - HANZU



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU

DIRECTOR ECONOMIC

AVIZAT JURIDIC,
AV. ANDA SPINĂ

**ACT ADITIONAL NR. 2/22.02.2018 LA CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Orașul Cisnădie cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară **SPITALUL ORASENESC CISNADIE**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Bailor nr.23, reprezentată de Dancanet Hanzu Dorina - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.55/22.02.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orasenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act aditional cu urmatorul cuprins:

Art.1 Se modifica anexa la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orasenesc Cisnădie, în sensul modificării valorii bunurilor date în administrare de la valoarea de 1.854.664,68 lei, la valoarea de 6.422.180,00 lei, conform situației diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public, prevăzute în anexa la prezentul act aditional. 2397 800, 68

Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, raman neschimbate.

**PROPRIETAR,
ORAȘUL CISNĂDIE**

**ADMINISTRATOR,
SPITALUL ORASENESC CISNADIE**

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**

DIRECTOR,

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
CORNEL IULIAN BARBU**

DORINA DANCANET - HANZU

**AVIZAT JURIDIC,
AV. ANDA SPINEI**

DIRECTOR ECONOMIC

PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ/
SECRETAR d.,
DANIELA SZASZ /**

DĂNUȚ MIHAI FILIP



Act Adițional nr.3 /11.10.2018
La Contractul De Dare În Administrare

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cislădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cislădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

Părțile contractate

Orașul Cislădie cu sediul în orașul Cislădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de proprietar, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară Spitalul Orașenesc Cislădie, având personalitate juridică, cu sediul în Cislădie, str. Băilor nr.23, reprezentată de Dăncăneț Hanzu Dorina - director, în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cislădie nr.219/27.09.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cislădie cu Spitalul Orașenesc Cislădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

Art.1. Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, încheiat între Orașul Cislădie și Spitalul Orașenesc Cislădie, în sensul radierii imobilului Farmacie cu circuit închis, situat în Cislădie strada Măgurii nr.2, identificat în CF 8256 Cislădie, nr.top 444/I.

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, rămân neschimbate.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar,

Ciprian Constantin-Rusu

Director Executiv,

Cornel Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

Administrator,

Spitalul Orașenesc Cislădie

Director,

Dorina Dăncăneț-Hanzu

Director Economic,