

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data deseptembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17717/12.09.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17719/12.09.2023 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3 în suprafața de 2008 mp., întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / 09.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. / 09.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. / 09.2023;

În baza art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 1138 din Codul Civil;

În conformitate cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016;

Ținând cont că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp.

Art. 2 Se dispune întăbularea în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat la art.1.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură prin Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ... septembrie 2023, cu voturi „.....”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Direcția tehnică
1 ex. Direcția economică
1 ex. Compartimentul financiar-contabilitate
1 ex. Compartimentul de administrare a domeniului public și privat
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 14976/17.09.2021

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp.

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/4, 495/5, în suprafața de 2008 mp.

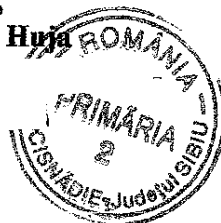
Temei legal:

În baza art. 36 alin. (1) coroborat cu art. 26 și art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 557 alin. (3) și art. 1138 din Codul Civil;

În conformitate cu Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016.

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp.

Primar,
Gheorghe Huja

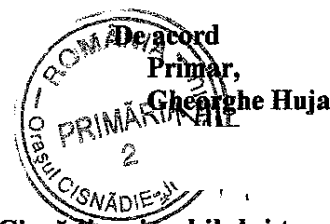




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 17717 din. 12.09.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren
situat în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie,
nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp.

Având în vedere strategia dezvoltării zonei, terenul în suprafață de 2008 mp situat în localitatea Cisnădie, str. Șipotului FN, terenul fiind proprietatea Statului Român în administrare operativă Intreprinderea de Gospodărie Orășenească Cisnădie, imobil identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, este necesară atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie.

Menționăm că activele aflate în administrarea operativă a Intreprinderii de Gospodărie Orășenească Cisnădie, au fost preluate de către orașul Cisnădie.

Menționăm că IJTL Sibiu s-a privatizat devenind SC PRESCOM Cisnădie.

Analizând faptul că imobilul teren situat în Cisnădie, str. Șipotului FN este proprietatea Statului Român în administrare operativă Intreprinderea de Gospodărie Orășenească Cisnădie, situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 fondului funciar, cu modificările și completările ulterioare, acesta trece în proprietatea orașului Cisnădie. Menționăm că IJTL Sibiu s-a privatizat devenind SC PRESCOM Cisnădie.

Întrucât în anul 2005, prin HCL nr. 25/27.01.2005, s-a aprobat preluarea fondului locativ de stat de la SC PRESCOM Cisnădie și gestionarea directă a acestuia de către Serviciul public de administrare a domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Cisnădie, ca urmare a preluării inventarului de la SC PRESCOM Cisnădie.

Ținând cont de:

-Prevederile art. 1138 Noul Cod Civil;

-Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22 din Dosarul nr. 1708/1/2016, pronunțată în ședință publică din data de 26.09.2016, prin care completul pentru dezlegarea unor chestiuni de drept în materie civilă a stabilit faptul că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Codul Civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale, de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori. Totodată imobilul-teren menționat mai sus a fost în intravilanul orașului Cisnădie în anul 1990, conform art. 98 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în Cisnădie, str. Șipotului F.N., identificat prin CF nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafața de 2008 mp.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiș

Inspector
Ioan Prie



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300, Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

**Direcția administrație publică locală
 Compartimentul cadastru și agricultură
 Nr. 17901 / 13.09.2023**

ADEVERINȚĂ

Referitor la terenul identificat prin CF. nr. 105614 Cisnădie, CF vechi nr. 2123, nr. top. 493/3, 494/3, 495/3, în suprafață de 2008 mp., categoria de folosință curți-construcții, prin prezenta adeverim că în conformitate cu Planul Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 238/17.12.2015, terenul mai sus menționat se află situat în intravilanul localității Cisnădie.

Eliberăm prezenta spre a servi la întocmirea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren situate în Cisnădie, str. Șipotului FN, identificat prin CF. nr. 105614 Cisnădie, nr. top 493/3, 494/3, 495/3, în suprafață de 2008 mp.

PRIMAR,
Gheorghe HUJĂ



DIRECTOR EXECUTIV,
Daniela SZASZ

Întocmit:
Consilier,
Ana Cosmița PORUMB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	98222
Ziua	11
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100156363414



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105614 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2123

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 493/3, 494/3,495/3	2.008	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 493/3, 494/3,495/3	Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu	ateliere

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2341 / 19/09/1967		
Act nr. 0 (decretul nr. 218/1960 și nr. 712/1966, Instruct. M.F. nr. 1549/1996);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2123)	A1, A1.1
B2	Se noteaza dreptul de administrare operativa 1) INTREPRINDEREA DE GOSPODARIE ORASENEASCA CİSNADIE OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2123)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 493/3,494/3, 495/3	2.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.008	-	-	493/3,494/3, 495/3	curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 493/3, 494/3,495/3	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	ateliere

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

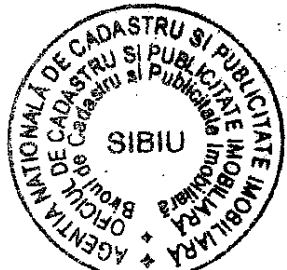
11/09/2023, 10:35

Lungă 45"
(607 metru)

A) Foaia de avere

Numărul de ordine	Numărul topografic	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1600 stângini <input type="checkbox"/>	NOTA
1.	493	casă de piatră nr 213 și curte în fața	298
	494	grădina	59
	495	grădina	466
2.	496	grădina	98
3.	493/1, 494/1, 495/1	- stradă	580 ap. B.7
4.	493/2, 494/2, 495/2	- casă de piatră și curte	380 ap. " "
5.	493/3, 494/3, 495/3	- atelier și curte	2008 ap. " "
6.	493/2/1	apartamentul compus din	89
	494/2/1	cameră și dependințe	
	495/2/1		
7.	493/2/2, 494/2/2, 495/2/2	- apartament compus din 1 cameră și dependințe	89
8.	493/2/3, 494/2/3, 495/2/3	- apartament compus din cameră, bucatărie, hol comun cu ap.1 la parter, pivniță cu intrare comună la subsol,	8
9.	493/2/4, 494/2/4, 495/2/4	- compus din 2 pivnițe și boxe cu intrare separată din stradă,	811
10.		<p>Partile comune indivize sînt:</p> <p>terasă în cota de 1/2 și holul pivniță ptr. ap.1 și 2, holul de acces în apart. în cota de 1/2 ptr. ap.1 și 3, intrarea în pivniță, împrejurimea în cota de 1/3 ptr. ap.1, 2 și 3, terenul clădit și neclădit de 380 mp., cota de 139/380 părți ptr. ap.1, 108,6/380 părți ptr. ap.2, 85/380 părți ptr. ap.3, 37,4/380 părți ptr. ap.4</p>	

IMOBILUL DE SUB 453 A FOST
CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR. 10361
U.A.T. meșu ÎN BAZA CERERII CU
NR. 2645 DIN DATA 19.12.62
SEMNĂTURA



Nr. înreg. 2123 ziua 21 luna 01 anul 2015
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCGP,
eliberată la data de 30.01.2015
Tarifu 10 cu chitanța nr. 607/2015
Referent 2 febr
L.S.

VUNVULEA RODICA
referent

B) Foaia de proprietate

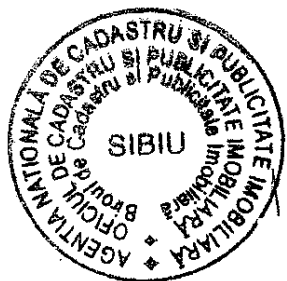
impră-
șă în
600
]--
igini
□

NOTA

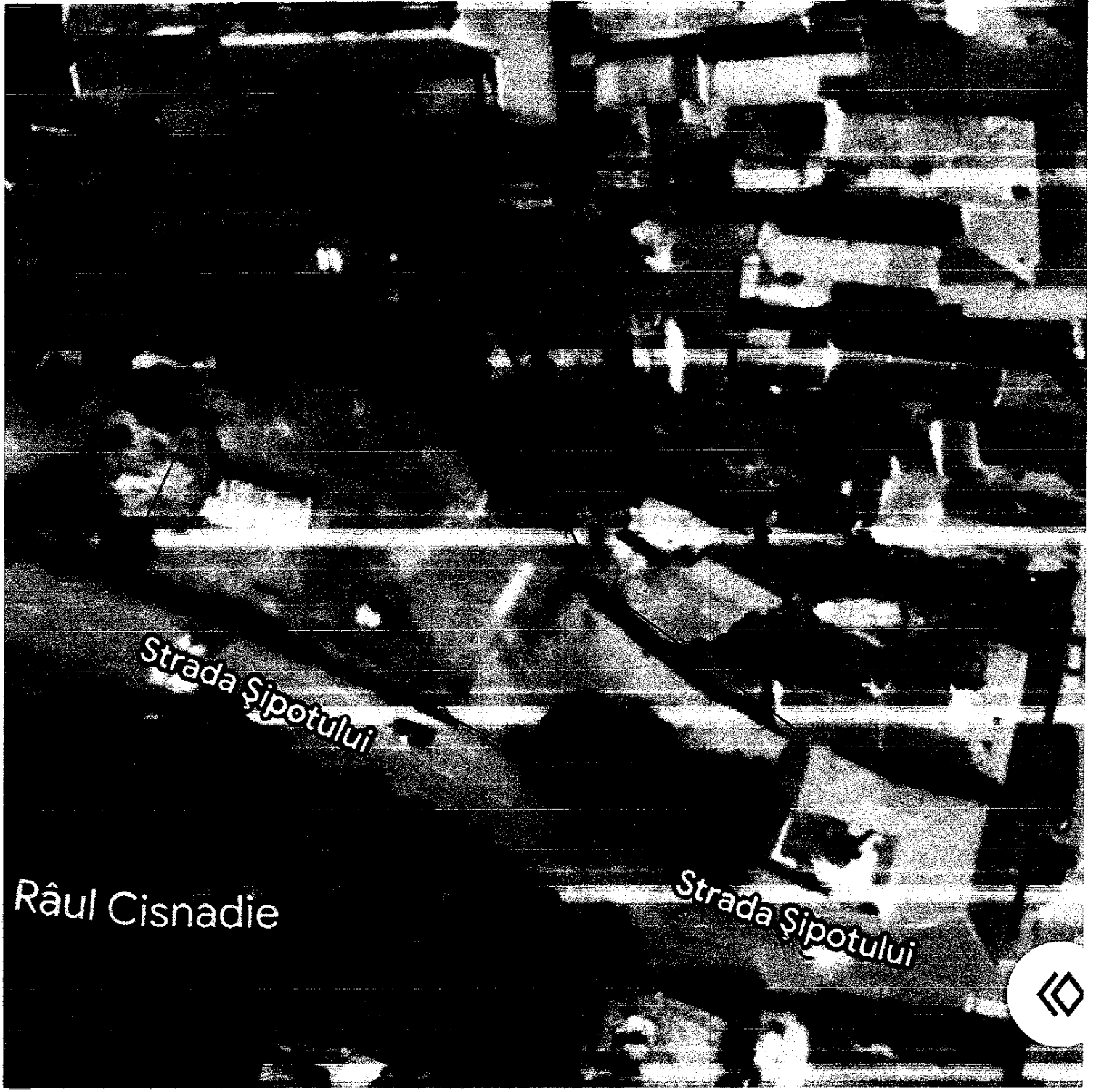
Numărul serial		NOTA
1.	<p>Prez. la 9. Aprilie 1927 Nr. 1439. Preț de cumpărare 120.000 Lei. En baza contractului de vânzare cumpărare din 1. April 1927. drept tul de proprietate asupra imo- bilităților de sub Nr. ord. A + 3. Tran- scris din cf. Nr. 2018. se intabu- lează în favoarea lui <i>Herbert Maria născ. Partmus</i></p>	<p>Comandă preventivă Nr. B. 2.</p>
2.	<p>Prez. la 5 noie 1931 nr. 8609 En baza subului nr. 2053/1931 în Tr- bușeni Sibiu se notează înaintarea cererii de concordat preventiv asupra imobilelor de sub A + 2.</p>	<p>Radiere B. 3.</p>
3.	<p>Prez. la 15 Januarie 1926 Nr. 392. En baza cererii nr. Sibiu cu cf. 2053/1931 din 21 Dec 1935. se radiere în stat. nr. de sub B. 2.</p>	<p><i>9/1/1935</i></p>
4.	<p>Prez. la 19 septembrie 1967 cu nr. 2341 c.f. In baza încheierii cu nr. de mai sus se intabu- lează arentul de proprietate asupra imobilelor de sub A + 1-2, cu titlul de arent lege, conf. Decr. nr. 11 212/1960 și 712/1960 și Instruc. M.F. nr. 1549/1960, în favoarea STATULUI ROMÂN, -</p>	
5.	<p>și totodată se notează se pune pe actul imobile arentul de administrare operativă în favoarea lui Intreprinderea de Gospodărie Coșenescă Cisnădie.</p>	
6.	<p>Prez. la 6 martie 1973 cu nr. 731/1973 c.f. In baza adresei nr. 1346/1973 al Cons. pop. al orașului Cisnădie și a schiței de desmembrare ane- xate, imobilul de sub A + 1, se desmembrează în trei corpuri de avere separate și anume: nr. top. nou 493/1, 494/1, 495/1 stradă de 580 mp. nr. top. nou 493/2, 494/2, 495/2 casă de piatră și curte de 380 mp. nr. top. nou 493/3, 494/3, 495/3 atelieră și curte de 2008 mp.</p>	
7.	<p>aceste imobile nou formate se reinscriu în acest c.f. sub A + 3 -5.-</p>	<p>Foain B)</p>

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTA	Numărul serial
8.	Prez. la 28 iulie 1997 Nr. 9528/1997 c.f. sp. de sub A+C se transcrie în c.f. 7293 în favoarea lui Nicolae Elena.		
9.	Prezentat la 13 feb. 1998 nr. 1885. Imobilul _____ de sub Nr. de ord. A+7 se transcrie în c.f. sub Nr. 7638 în fav. Jopo Moti și Silvia.		
10.	Prez. la 24 iunie 1999 cu nr. 7409 c.f., în baza încheierii cu nr. de mai sus, a schitei anexate; imobilul de sub A + 4 pe lângă cele două apartamente de sub A + 6 și 7, se desmembrează în încă două apartamente, conf. specificărilor din fila A de sub A + 8 - 9, cu părțile comune enumerate sub A + 10.		
11.	Imobilul de sub A + 9 se transcrie în c.f. nr. 7293 Cîsnădie, în favoarea lui Nicolae Elena,		
12.	Prezentat la 17 feb. 1999 nr. 1697. Imobilul _____ de sub Nr. de ord. A+8 se transcrie în c.f. sub Nr. 7296 în fav. Ileana Nechita.		
13.	69.589/11.12.2008. În baza înch. cu nr. de mai sus, se retrage înregistrarea cererii înaintată de PRIMĂRIA ORĂȘULUI Cîsnădie, cu privire la desmembrarea imobilei de sub A+2/10 a corpului funciar.		
14.	13.01.2009/69.589 P. Se retrage planșea împărțirii încheiată de către funciarul nr. 69.589/11.12.2008, depusă de Primăria Orașului Cîsnădie.		



CF 105614 Ciszădie nr. top. 493/3, 494/3, 495/3 S=2008 mp



Strada Şipotului

Râul Ciszădie

Strada Şipotului



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the data is as accurate and reliable as possible.

The third section provides a comprehensive overview of the results obtained from the analysis. It highlights key trends and patterns that have emerged from the data. These findings are crucial for understanding the underlying dynamics of the system being studied.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. These suggestions are intended to help improve the efficiency and accuracy of the data collection and analysis process in the future.