

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_ consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3761/16.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3762/16.02.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_, precum și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_ /\_\_\_\_\_;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022;

În conformitate cu prevederile art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin.(2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), e) și g) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. k), art. 139 alin.(3) lit. a), art. 196 alin (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. I** Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a se modifică și va avea următorul conținut:



**„Art. 4** Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 696.080,00 euro, fără TVA, reprezentând 3.426.593,02 lei, fără TVA, la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, de 1 euro = 4,9227 lei, aferent Corpurilor A și C a Liceului Teoretic Gustav Gundisch valoare stabilită în conformitate cu prevederile Ghidului specific, detaliat după cum urmează:

Investiție	Curs Euro	Preț unitar	Valoare totală eligibilă (euro, fără TVA)	TVA, în euro	Total, TVA inclus, în euro	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)	TVA, în lei	Valoare totală, în lei
I.3. Reabilitare moderată 1.582,04 mp (corp A și corp C)	4,9227	440,00	696.080,00	132.255,20	828.335,20	3.426.593,02	651.052,67	4.077.645,69

**Art. II** Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, se înlocuiesc cu Anexele 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. DAPL  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Comp. financiar contabilitate  
1 ex. Administrator public  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.S.



## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea investiției

*„Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu”*

### 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice ,elemente specifice,etc.):

În data de 10.05.2022, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local.

Potrivit prevederilor Ghidului specific, în cadrul Componentei C10, este prevăzută posibilitatea depunerii de proiecte pentru 4 investiții, din care investiția I.3. se referă la *„Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale”*.

Imobilul vizat de lucrările de reabilitare moderată în cadrul proiectului se află în localitatea Cisnădie, județul Sibiu.

#### Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de execuție a a clădirii: în perioada sec. XIV – anul 1938;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.582,04 m<sup>2</sup> din care Corpul A: 1.514,40 m<sup>2</sup> și Corpul C: 67,64 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime corp principal D+P+1E+M;
- Tip acoperiș: Șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramică pe șipci;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.



## **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică:**

Investiția este necesară pornind în special din considerentele care vizează eficientizarea energetică a clădirii. Prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică, se va reduce consumul de energie a clădirii, se va îmbunătăți aspectul acesteia. Scopul implementării proiectului este îmbunătățirea serviciilor publice din domeniul infrastructurii educaționale.

## **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local:**

Nu este cazul.

## **4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare la nivel local:**

Nu este cazul.

## **5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica finanțări:**

Nu este cazul.

## **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin implementarea investiției având ca obiect reabilitarea moderată a imobilului cu destinație de unitatea de învățământ, se vor înregistra următoarele efecte pozitive:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie;
- Reducerea costurilor de exploatare a imobilului
- Îmbunătățirea aspectului clădirii;
- Îmbunătățirea serviciilor publice prin asigurarea resursei de bază, constând în spații adecvate desfășurării activităților educaționale;
- Creșterea calității serviciului public.

## **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor:**



U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE îndeplinește toate condițiile pentru depunerea cererii de finanțare, iar activitățile avute în vedere, sunt eligibile în condițiile ghidului, în limita prezentată în actul autorității deliberative prin care s-a aprobat depunerea cererii de finanțare. Pentru asigurarea restului cheltuielilor, se va asigura finanțare din bugetul local, în conformitate de angajamentul asumat în acest sens.

De rezultatele obținute în urma implementării proiectului poate beneficia orice persoană, indiferent de vârstă, sex, statut social, etnie, naționalitate, respectându-se principiile nediscriminării și egalității de șanse.

Așadar U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.

#### **8. Descrierea procesului de implementare:**

Etapele de implementare a investiției, pentru realizarea investiției sunt următoarele :

- întocmirea documentației faza DALI;
- obținerea certificatului de urbanism;
- obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- realizarea proiectului tehnic;
- verificarea proiectului tehnic;
- obținerea autorizației de construire;
- organizarea procedurilor de atribuire a contractului;
- achiziția serviciului de supraveghere a lucrărilor;
- execuția lucrărilor;
- realizarea serviciilor de supraveghere;
- recepția lucrărilor.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



### DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

#### *„Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu”*

**Beneficiarul investiției:** U.A.T. Oraș Cisnădie

**Sursa de finanțare:**

Programul național de redresare și reziliență – Componenta 10 – Fondul local, pentru cheltuielile eligibile și bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

**Scopul investiției:**

Scopul investiției este reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Școala Generală din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch.

**Obiectivul investiției:**

Prin implementarea investiției se va realiza reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Școala Generală din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch.

**Oportunitatea investiției**

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

**Descrierea pe scurt a investiției:**

**Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatele evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**Datele tehnice ale clădirii:**

**Datele tehnice ale clădirii sunt:**

- Perioada de execuție a a clădirii: secolul XIV – anul 1938;



- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1.582,04 m<sup>2</sup>, din care Corpul A: 1.514,40 m<sup>2</sup> și Corpul C: 67,64 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime corp principal D+P+1E+M;
- Tip acoperiș: Șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramica pe șipci;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

#### **Indicatori la nivelul obiectivului de investiții:**

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată în localitatea Cisnădie, la pagina 47 din Auditul energetic întocmit de Societatea AUDITOR VASILIE S.R.L. în februarie 2023,

#### **Descrierea lucrărilor propuse:**

Principalele măsuri de eficientizare energetică a clădirii, identificate cu ocazia audiului energetic, sunt următoarele:

- Izolarea termică a planșeului sub pod: prin folosirea de vată minerală cu caracteristici termo-izolante bune, cu cerința ca coeficientul de conductivitate termică maxim admis și certificat de producător, să nu depășească 0,04W/mK;
- Coborârea tavanelor la etaj: se recomandă măsuri de reducere a consumului de energie prin coborârea tavanelor în zona sălilor de clasă;
- Izolarea plăcii la sol: placa pe sol se va izola cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, peste care se va aplica o nouă șapă elicopterizată, slab armată, de 5 cm și ulterior se va monta încălzirea în pardoseală, gresia, respectiv parchetul;
- Izolarea termică a pereților exteriori și a soclului;
- Înlocuirea tâmplăriei cu o tâmplărire performantă, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garniture de etanșare duble și cu posibilitatea montării sistemului de ventilare controlată a aerului;
- Înlocuirea sistemului de iluminat existent bazat pe tehnologie led și control automat al iluminatului;
- Montarea unei instalații de producere a energiei electrice prin converția energiei regenerabile;
- Montarea unei instalații cu pompe de căldură;
- Montarea unei instalații de încălzire în pardoseală.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr. 3761/16.02.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a**

În conformitate cu:

- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022,

- art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

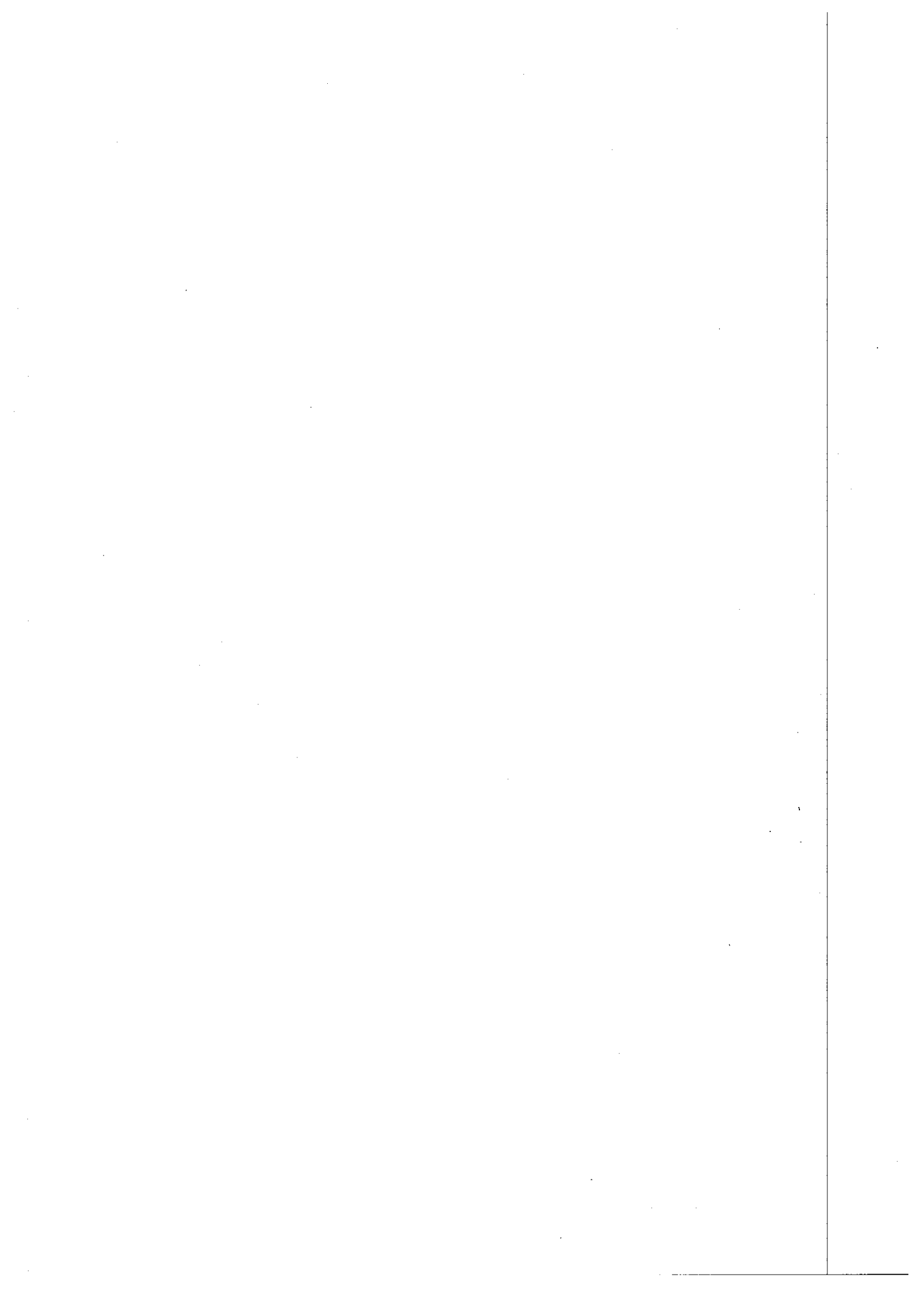
- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de necesitatea reabilitării clădirii în care funcționează Liceul Teoretic Gustav Gundisch,

Având în vedere solicitarea de clarificări cu privire la suprafața desfășurată,

Consider că este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE HUJA**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția administrație publică locală  
Nr. 3762/16.02.2023**

De acord  
Primar,  
**GHEORGHE HUJA**

**Raport de specialitate**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022**  
**privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii**  
**generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și**  
**participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte**  
**PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 227 din 25.10.2022 s-a aprobat depunerea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a.

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Față de cele aprobate prin hotărârea mai sus menționată, în urma solicitărilor de clarificări cu privire la suprafața desfășurată a obiectivului de investiții, sunt necesare următoarele modificări:

Articolul 4 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a se modifică și va avea următorul conținut:

„Art. 4 Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 696.080,00 euro, fără TVA, reprezentând 3.426.593,02 lei, fără TVA, la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, de 1 euro = 4,9227 lei, aferent Corpurilor A și C a Liceului Teoretic Gustav Gundisch valoare stabilită în conformitate cu prevederile Ghidului specific, detaliat după cum urmează:

Investiție	Curs Euro	Preț unitar	Valoare totală eligibilă (euro, fără TVA)	TVA, în euro	Total, TVA inclus, în euro	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)	TVA, în lei	Valoare totală, în lei
I.3. Reabilitare moderată 1.582,04 mp (corp A și corp C)	4,9227	440,00	696.080,00	132.255,20	828.335,20	3.426.593,02	651.052,67	4.077.645,69



De asemenea se modifică Anexele nr. 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Cisnădie nr. 227 din 25.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, ca urmare a modificării a datelor tehnice ale clădirii, respectiv aria desfășurată (suprafața construită desfășurată) 1.582,04 mp. (Corp A și Corp C) mp. în loc de 1744,00 mp. cât este prevăzut în HCL nr. 227/2022.

Temei legal:

- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022,

- art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 59, art. 61 și art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea unor acte normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**Director executiv,**

**Daniela Szasz** 



**SOLICITĂRI** ▾

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

evaluare

Solicitare clarificare

**ACȚIUNI**

Trimite răspuns

Serie clarificare

Id	Titlu	Serie	Clarificare
1	Vă rugăm anexați certificatul de performanță energetică aferent clădirii pentru care solicitați reabilitarea.	1	
1	Vă solicităm să clarificați dacă raportul de expertiză tehnică a fost elaborat conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare, mai exact P100-3:2019, conform prevederilor din Ghidul specific.	1	
2	Având în vedere faptul că suprafața desfășurată din cadrul raportului de audit energetic este de 2537,38 mp, iar în cadrul cererii de finanțare suprafața solicitată pentru reabilitare este de 1744 mp, vă rugăm clarificați. Reiterăm faptul că potrivit Ghidului specific privind Componenta 10 jalonul care trebuie îndeplinit prin intermediul investiției este numărul de clădiri publice reabilitate (numărul de metri pătrați), iar măsura în care se propune reabilitarea doar a unei suprafețe a clădirii nu corespunde îndeplinirii cerințelor investiției.	2	
3	Având în vedere informațiile transmise ca urmare a primei runde de clarificări, vă solicităm transmiterea unei declarații prin care unitatea administrativ teritorială prin reprezentantul legal se angajează să realizeze reabilitare întregii clădiri de la 1744 mp la 2537,38 (suprafața desfășurată reală a clădirii) prin cheltuieli neeligibile, asumate din bugetul local, în egală măsură, în situația în care nu se dorește menținerea cererii de finanțare, vă solicităm să ne transmiteți o informare în acest sens.	3	

HIDE



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA Nr. 227**

**privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a**

Consiliul local al Orașului Cisnădie, întrunit în ședința publică extraordinară, în data de 25 octombrie 2022, în număr de 15 consilieri;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19983/24.10.2022 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19984/24.10.2022 privind aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, Runda a II-a, întocmit de Direcția administrație publică locală;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 855/24.10.2022, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 713/24.10.2022 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 893/24.10.2022;

În conformitate cu prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local – Anexă la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 467 bis/10.05.2022,

Potrivit art. 42, art. 44 alin.(1), art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), e) și g) și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7), lit. k), art. 139 alin.(3) lit. a) și cu art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Aprobarea proiectului „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” și participarea la Programul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 – Fondul local, investiția „I.3. – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale”, Runda a II-a.

**Art.2** Aprobarea Notei de fundamentare a investiției privind necesitatea și oportunitatea investiției „Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu” – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Aprobarea descrierii sumare a investiției – Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Aprobarea valorii maxime eligibile a proiectului de 767.360 euro, fără TVA, reprezentând 3.777.483,07 lei, fără TVA, la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021, de 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu prevederile Ghidului specific, detaliat după cum urmează:

Investiție	Curs Euro	Preț unitar	Valoare totală eligibilă (euro, fără TVA)	TVA, în euro	Total, TVA inclus, în euro	Valoare totală eligibilă (lei, fără TVA)	TVA, în lei	Valoare totală, în lei
I.3. Reabilitare moderată 1744,00 mp	4,9227	440,00	767.360,00	145.798,4	913.158,4	3.777.483,07	717.721,78	4.495.204,85

**Art.5** U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE se angajează să finanțeze cheltuielile neeligibile aferente proiectului, precum și să aloce resursele financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din Programul național de redresare și reziliență, a TVA aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local – Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

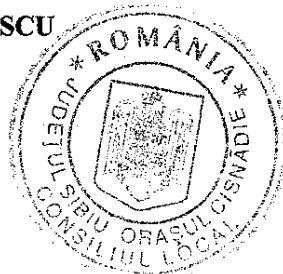
**Art.6** Primarul Orașului Cisnădie, prin compartimentele de specialitate, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.7** Comunicare și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 octombrie 2022, cu 15 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. DAPL  
1 ex. Direcția tehnică —  
1 ex. Direcția economică —  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —  
1 ex. consultant  
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.S.

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**Privind necesitatea și oportunitatea investiției**

***„Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Liceului Teoretic Gustav Gundisch,  
Cisnădie, județul Sibiu”***

**1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice ,elemente specifice,etc.):**

În data de 10.05.2022, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 467 bis, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta C10 – Fondul local.

Potrivit prevederilor Ghidului specific, în cadrul Componentei C10, este prevăzută posibilitatea depunerii de proiecte pentru 4 investiții, din care investiția I.3. se referă la „Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale”.

Imobilul vizat de lucrările de reabilitare moderată în cadrul proiectului se află în localitatea Cisnădie, județul Sibiu.

Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de execuție a a cladirii: 1938;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1744,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime corp principal D+P+1E+M;
- Tip acoperiș: Șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramica pe șipci;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

**2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică:**

Investiția este necesară pornind în special din considerentele care vizează eficientizarea energetică a clădirii. Prin implementarea măsurilor de eficientizare energetică, se va reduce

consumul de energie a clădirii, se va îmbunătăți aspectul acesteia. Scopul implementării proiectului este îmbunătățirea serviciilor publice din domeniul infrastructurii educaționale.

**3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local:**

Nu este cazul.

**4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare la nivel local:**

Nu este cazul.

**5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplica finanțări:**

Nu este cazul.

**6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin implementarea investiției având ca obiect reabilitarea moderată a imobilului cu destinație de unitatea de învățământ, se vor înregistra următoarele efecte pozitive:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii prin reducerea semnificativă a consumurilor de energie;
- Reducerea costurilor de exploatare a imobilului
- Îmbunătățirea aspectului clădirii;
- Îmbunătățirea serviciilor publice prin asigurarea resursei de bază, constând în spații adecvate desfășurării activităților educaționale;
- Creșterea calității serviciului public.

**7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor:**

U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE îndeplinește toate condițiile pentru depunerea cererii de finanțare, iar activitățile avute în vedere, sunt eligibile în condițiile ghidului, în limita prezentată în actul autorității deliberative prin care s-a aprobat depunerea cererii de finanțare. Pentru asigurarea restului cheltuielilor, se va asigura finanțare din bugetul local, în conformitate de angajamentul asumat în acest sens.

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**  
*„Reabilitarea moderată a clădirilor publice, Clădirea Liceului Teoretic Gustav Gundisch,  
Cisnădie, județul Sibiu”*

**Beneficiarul investiției:** U.A.T. Oraș Cisnădie

**Sursa de finanțare:**

Programul național de redresare și reziliență – Componenta 10 – Fondul local, pentru cheltuielile eligibile și bugetul local pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile.

**Scopul investiției:**

Scopul investiției este reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Liceul Teoretic Gustav Gundisch.

**Obiectivul investiției:**

Prin implementarea investiției se va realiza reabilitarea moderată a clădirii în care funcționează Liceul Teoretic Gustav Gundisch.

**Oportunitatea investiției**

Prin Programul național de redresare și reziliență se urmărește crearea cadrului pentru o dezvoltare durabilă și se asigură mecanismul pentru finanțarea acestui tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

**Descrierea pe scurt a investiției:**

**Clasa de risc seismic:**

Expertiza tehnică încadrează clădirea analizată din punctul de vedere al riscului seismic în urma rezultatelor evaluării calitative și prin calcul, în clasa de risc seismic **Rs III** corespunzătoare construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

**Datele tehnice ale clădirii:**

Datele tehnice ale clădirii sunt:

- Perioada de execuție a a clădirii: 1938;
- Aria desfășurată (Suprafața construită desfășurată): 1744,00 m<sup>2</sup>;
- Regimul de înălțime corp principal D+P+1E+M;
- Tip acoperiș: Șarpantă de lemn cu învelitoare din țiglă ceramica pe șipci;
- Tip învelitoare: țiglă ceramică.

### Indicatori la nivelul obiectivului de investii:

Indicatorii la nivelul obiectivului de investiții aferenți clădirii situată în localitatea Cisnădie, sunt prezentați mai jos:

Elementul de comparatie	UM	Cladirea existenta	comparatie	Cladirea dupa reabilitare
Consum pentru incalzire	kWh/an	276631,80	>	200659,10
Consum pentru apa calda	kWh/an	63859,13	=	63859,13
Consum pentru iluminat	kWh/an	14986,14	<	17397,01
Consum anual total	kWh/an	355477,07	>	281915,24
Consum specific	kWh/m <sup>2</sup> an	185,25	>	126,55
Clasa energetica		B	<	B
Nota energetica		90,02	<	99,02
Emisie CO2	Kg/an	71149,39	<	55791,96

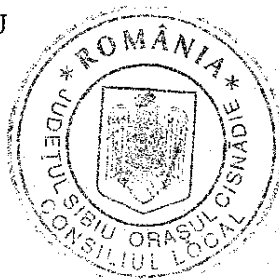
### **Descrierea lucrărilor propuse:**

Principalele măsuri de eficientizare energetică a clădirii sunt următoarele:

Izolarea pereților exteriori și a soclului;

- Izolarea planșeului superior cu vata minerală bazaltică cu grosime totală de 20 cm, pe toată suprafața de 910 m<sup>2</sup>;
- Izolarea pereților exteriori ai subsolului la interior cu Multipor cu grosime de 10 cm, pe toată suprafața pereților opaci de 196,20 m<sup>2</sup>;
- Izolarea la exterior a pereților la spațiul util la mansardă cu vată minerală bazaltică cu grosime totală de 20 cm pe toată suprafața pereților opaci de 278,31 m<sup>2</sup>;
- Izolarea planșeului inferior pe sol cu polistiren extrudat cu grosime de 5 cm pe toată suprafața utilă de 647,84 m<sup>2</sup>;
- Înlocuirea tâmplăriei existente, neetanșă cu tâmplărie din lemn stratificat și geam termoizolant, pe suprafață totală de 255,99 m<sup>2</sup>;
- Instalarea unei centrale termice cu combustibil gaz metan și a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

De rezultatele obținute în urma implementării proiectului poate beneficia orice persoană, indiferent de vârsta, sex, statut social, etnie, naționalitate, respectându-se principiile nediscriminării și egalității de șanse.

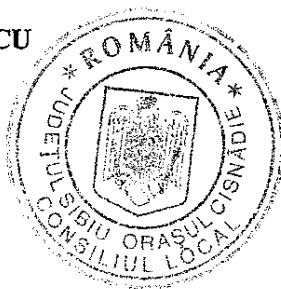
Așadar U.A.T. ORAȘUL CISNĂDIE îndeplinește toate condițiile de eligibilitate stipulate în cadrul ghidului Solicitantului.

#### **8. Descrierea procesului de implementare:**

Etapele de implementare a investiției, pentru realizarea investiției sunt următoarele :

- întocmirea documentației faza DALI;
- obținerea certificatului de urbanism;
- obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- realizarea proiectului tehnic;
- verificarea proiectului tehnic;
- obținerea autorizației de construire;
- organizarea procedurilor de atribuire a contractului;
- achiziția serviciului de supraveghere a lucrărilor;
- execuția lucrărilor;
- realizarea serviciilor de supraveghere;
- recepția lucrărilor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANGELA MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN/RUSU**

