

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.
privind modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din
14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ___ consilieri la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2751/06.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2752/06.02.2023 privind modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/_____, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/_____ și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/_____;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.,d" și alin. (7) lit. „q", art. 139 alin.(3) lit. „g", art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a" și art. 243 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

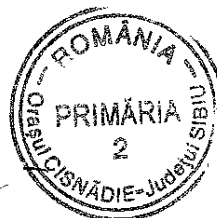
Art.1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, în sensul adăugării unui nou membru, respectiv doamna Precup-Bathori Vasilica-Gabriela, în calitate de soție, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul”.

Art.2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu ___ voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



DIFUZARE:

- Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- primar
- viceprimar
- secretar general
- Compartiment administrare locuințe și spații cu altă destinație
- Compartiment impozite și taxe
- d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, Cisnădie, str. Wernigerode, bl.4, ap.3
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- afișaj

I.P./I.P., 2 ex.

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la Contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, cu domiciliul în Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 4, ap.3, legitimat cu C.I. seria S.B. nr. () , 02, în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. ____ / februarie 2023, încheie actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică pct. II din Contractul de închiriere nr. 2489/14.06.2010 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

„II. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Wernigerode, blocul nr.4, ap.nr. III, etaj, identificat cu nr. top 6717/1/4/III. Spațiul este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp.

Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 3 persoane, din care 2 copii minori.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Precup-Bathori Ciprian-Bogdan	titular	19	Sc Somarest Srl	587
2	Precup-Bathori Vasilica -Gabriela	sotie	19		
2	Precup-Bathori Emanuel-Ciprian	fiu	2		
3	Precup-Bathori Anastasia- Stephanie	fiică	1		

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Chiriaș,

Primar,
Gheorghe Huja

Precup-Bathori Ciprian-Bogdan

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Inspector,
Ioan Prie

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Nr.2751 din 06.02.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din
14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan**

Având în vedere cererea nr.2710 din 06.02.2023 a d-lui Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, de trecere a soției Precup-Bathori Vasilica-Gabriela pe contractul de închiriere nr.2489 din 14.06.2010.

Spațiul în cauză este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp.

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010, conform anexei la proiectul de hotărâre.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Codul civil și Legea locuinței nr. 114/1996 care sta la baza închirierii locuințelor.

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2489/14.06.2010.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică

Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație

Nr. 2752 din 06.02.2023

DE ACORD
PRIMĂRIA
GHEORGHE HUJA

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 2489 din
14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan**

Având în vedere referatul de aprobare nr.2751 din 06.08.2022 privind încheierea act adițional nr.4 la contractul de închiriere nr.2489 din 14.06.2010, încheiat între Primăria oraș Cisnădie și d-nul Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr.2710 din 06.02.2023, în care solicită trecerea soției Precup-Bathori Vasilica-Gabriela pe contractul de închiriere nr.2489 din 14.06.2010.

Spațiul în cauză este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

Codul civil și Legea locuintei nr. 114/1996 care sta la baza inchirierii locuintelor.

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2489/14.06.2010.

Director executiv
Nicolae Valer Radoiu

Inspector
Ioan Prie

26.10.2022
Din-tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	20007 / 25. OCT 2022
Nr. ieșire	1

CERERE

2710 / 06.02.202

~~St. P. R. M.
27.10.2022~~

CĂTRE PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

Subsemnatul PRECUP - BATHORI Ciprian -
Bogdan cu domiciliul în Cisnădie, str.
Wernigerode, jud. Sibiu, CNP.
- , beneficiar al contractului de
închiriere nr. 2489 / 14.06.2010, vă rog a mi
oprește înregistrarea noștii mele, PRECUP - BATHORI
Veronica - Gabriela, în contract, conform act. fișei
de cotație seria nr. , anexat în
copie.

Vă mulțumesc!

25.10.2022

Tel

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la Contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și
Precup-Bathori Ciprian-Bogdan, cu domiciliul în Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 4, ap.3, legitimat cu C.I. seria S.B. nr. CNP , în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 178/25 august 2022, încheie actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 2489 din 14.06.2010 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică pct. II din Contractul de închiriere nr. 2489/14.06.2010 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

„II. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. Wernigerode, blocul nr.4, ap.nr. III, etaj, identificat cu nr. top 6717/1/4/III. Spatiul este compus din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp.

Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 3 persoane, din care 2 copii minori.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Precup-Bathori Ciprian-Bogdan	titular		Sc Somarest Srl	587
2	Precup-Bathori Emanuel-Ciprian	fiu			
3	Precup-Bathori Anastasia- Stephanie	fiică			

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general
Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv
Cornel-Iulian Barbu

Inspector,
Ioan Prie

Chiriaș,

Precup-Bathori Ciprian-Bogdan

