

Avizat
Secretar General,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.
privind continuarea contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018,
în beneficiul d-lui Dumitru Simion

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ___ consilieri la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2593/02.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2594/02.02.2023 privind continuarea contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, în beneficiul d-lui Dumitru Simion, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.02.2023;

În conformitate cu prevederile art.1834 din Codul Civil și ale art. 44 din Legea locuinței nr. 144/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, doamna Dumitru Marioara.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, până la expirarea duratei acestuia, respectiv 31 martie 2023, în beneficiul d-lui Dumitru Simion, pentru spațiul situat în Cisnădie, str.Dezrobirii, nr.1. Spațiul este compus din: cameră de 34,30 mp., bucătărie de 15,40 mp., cămară de 5,75 mp., pivniță de 14,50 mp., șopron de 11,50 mp.

Art.3 Începând cu data de 01 aprilie 2023, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Dumitru Simion pentru spațiul menționat la art. 2 din prezenta.

Art.4 Actul adițional la contractul de închiriere care să cuprindă cele menționate la art. 1-3 din prezenta va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu _____ voturi „pentru”

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUS



ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1878 din 12.03.2018

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dumitru Simion, cu domiciliul în Cisnădie, str. nr , CI seria SB nr. CNP
în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. __ din 23februarie 2023, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, cu urmatorul conținut:

1. În baza Certificatului medical constatator al decesului seria } din 22.04.2021, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 din: Dumitru Marioara în Dumitru Simion, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitru Simion	titular			
2.	Dumitru Ioan	frate			
3.	Dumitru Ionela Cornelia	soră			

2. Începând cu data de 01 aprilie 2023, se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018 încheiat între Orașul Cisnădie și dl. Dumitru Simion.

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,
Dumitru Simion

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.2593 din 02.02.2023

REFERAT DE APROBARE
privind continuarea contractului de închiriere nr.1878 din 12.03.2018,
în beneficiul d-lui Dumitru Simion

Având în vedere cererea nr.2063/30.01.2023 a d-lui Dumitru Simion privind modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, de pe numele Dumitru Marioara pe Dumitru Simion, conform Certificatului medical constatator al decesului seria , nr. din 22.04.2021.

Spațiul este compus din: cameră de 34,30 mp., bucatărie de 15,40 mp., cămară de 5,75 mp., pivniță de 14,50 mp., șopron de 11,50 mp.

Spatiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,„a””, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

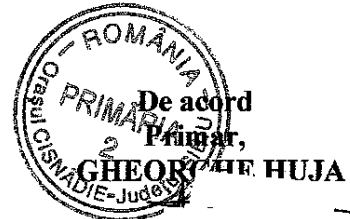




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 2594 din 02.02.2023



RAPORT DE SPECIALITATE
privind continuarea contractului de închiriere nr.1878 din 12.03.2018,
în beneficiul d-lui Dumitru Simion

Având în vedere referatul de aprobare nr.2593 din 02.02.2023 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 2063/31.01.2023, în care dl Dumitru Simion solicită modificarea titularului contractului de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018, de pe numele Dumitru Marioara pe Dumitru Simion, conform Certificatului medical constatator al decesului seria D.11, nr. 492193 din 22.04.2021 și prelungirea acestuia pe o perioadă de 5 ani.

Spațiul este compus din: cameră de 34,30 mp., bucatărie de 15,40 mp., cămară de 5,75 mp., pivniță de 14,50 mp., șopron de 11,50 mp.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,„a”, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1878 din 12.03.2018.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

2063/30 01.2023

Către
Primăria Dos Căsuădro

Subsemnatul Dumitru Simion,
de domiciliat în Căsuădro, am încheiat
mă, prin părinte, va rez a
fiare contractul de chirie, pe numele
meu, deoarece mama mea,
Dumitru Harașan, a decedat. 21.04.2021.

Telegon

CHP

02.02.2023

Dir. Tehnic
31.01.2023

PRIMARIA ORASULUI CISNADIE	
REGISTRATURA	
Nr. intrare	2063 / 30. IAN. 2023
Nr. iesire	/

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a Aumitra Limian domiciliat/a
in localitatea Cisnădie, str. Deserolarii, nr.
—, bl. —, ap. —, sc. —, judetul SB, tel.
— posesor al B.I./C.I. seria SB nr. —
titular ai contractului de inchiriere nr. — din data de
—, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 31.01.2023

Semnatura _____

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.
- contractul de inchiriere
- adeverinta venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT**

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.1878 din 12.03.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cismadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Dumitru Marioara, cu domiciliul în localitatea Cismadie, s. , judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. 7, CNP , în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cismadie, str.Dezrobirii nr.1. Spatiul este compus din: camera de 34,30 mp., camera de 5,75 mp., bucatarie de 15,40 mp., pivnita de 14,50 mp., sopron de 11,50 mp., teren de 191,55 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	34,30	da		
2.	Bucatarie	15,40	da		
3.	Camara	5,75	da		
4.	Pivnita	14,50	da		
5.	Sopron	11,50	da		

Teren aferent de 191,55 mp

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitru Marioara	titular		Pensionara	625
2.	Dumitru Simion	fiu			
3.	Dumitru Ioan	fiu			
4.	Dumitru Ionela Cornelia	fiica			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2018 până la data de 31.03.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **82lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuintei, clădirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, dacă persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 12.03.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.63 din 22 februarie 2018.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar d.,
Daniela Szasz

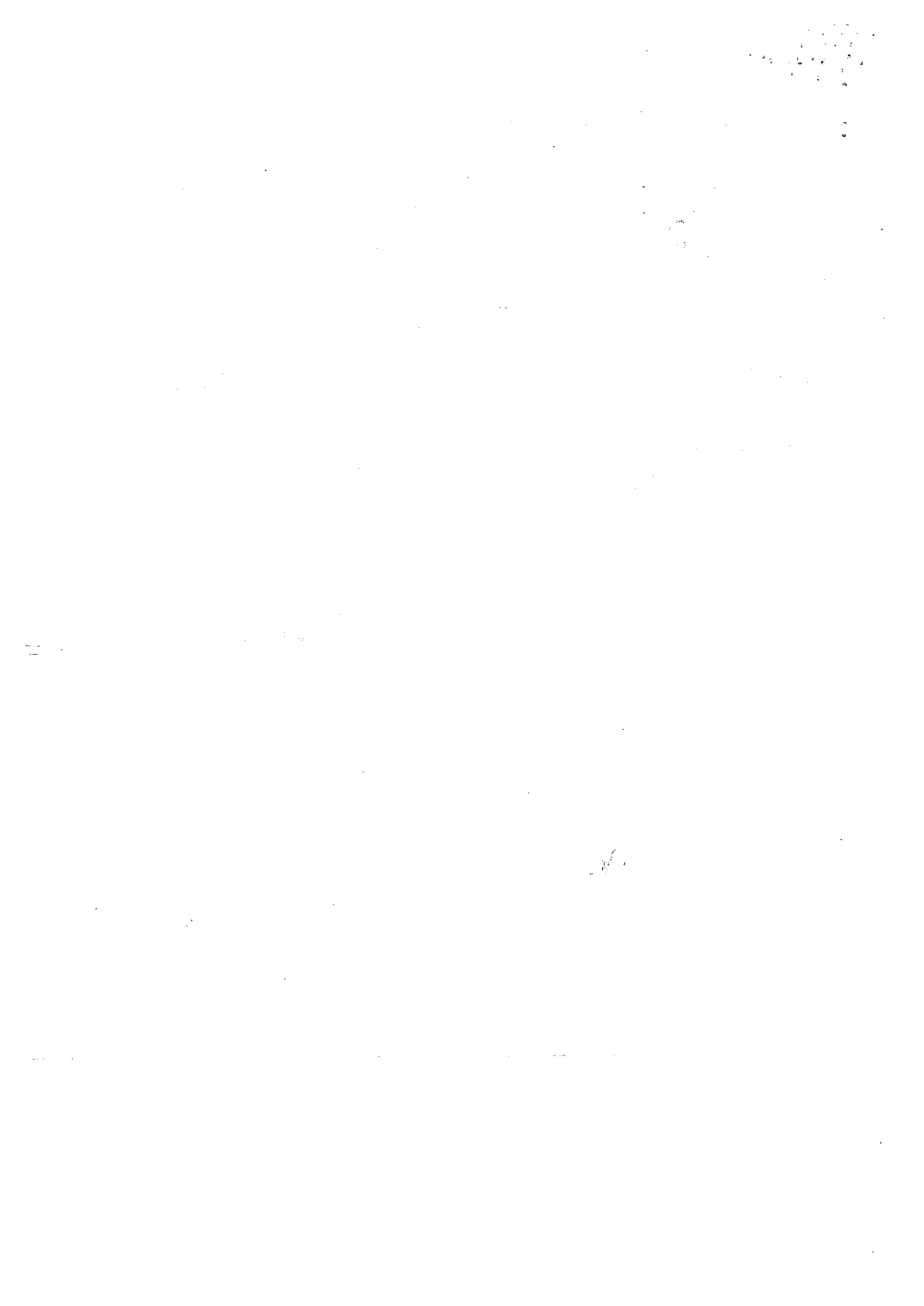
Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Dumitru Marioara





Nr. 1 / 07.02.2023

Adeverinta

Adeverim prin prezenta ca domnul(a) DUMITRU SIMION, CNP _____, domiciliat(a) în
CISNADIE str. DEROBIRII nr. 1 jud. SIBIU, încadrat cu functia MUNCITOR NECALIFICAT, cu
contract nr. 9/11.02.2021, a obtinut venituri dupa cum urmeaza:

Luna / An	Venit brut	Deducere	Venit impozitat	Impozit	Venit net
Februarie 2021				0	
Martie 2021				0	
Aprilie 2021				0	
Mai 2021				0	
Iunie 2021				0	
Iulie 2021				0	
August 2021				0	
Septembrie 2021				0	
Octombrie 2021				0	
Noiembrie 2021				0	
Decembrie 2021				0	
Ianuarie 2022				0	
Februarie 2022				0	
Martie 2022				0	
Aprilie 2022				0	
Mai 2022				0	
Iunie 2022				0	
Iulie 2022				0	
August 2022				0	
Septembrie 2022				0	
Octombrie 2022				0	
Noiembrie 2022				0	
Decembrie 2022				0	
Ianuarie 2023				0	

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

Total					0
-------	--	--	--	--	---

Prezenta serveste la REINNOIRE CONTRACT DE CASA

ADMINISTRATOR:

LEPSA ILIE

