

Avizat,
Secretar General,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.219/2016 cu încadrarea terenurilor din orașul
Cisnădie, pe zone de importanță A, B, C**

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri în data de decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22042/02.11.2023, întocmit de initiator, și Raportul de specialitate nr. 22078/02.11.2023, privind completarea HCL 219/2016 cu încadrarea terenurilor din orașul Cisnădie pe zone de importanță A, B, C, întocmit de Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. și avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.

Analizând Hotărârea Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 238/17.12.2015 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism;

Potrivit prevederilor art. 465 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 227/2015, ale HG nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a IV-a –Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare;

Conform prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit. „e”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 219/2016 privind încadrarea terenurilor din orașul Cisnădie, pe zone de importanță A, B, C, se completează cu străzile prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care vor fi încadrate în zona B, Cisnădie;

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect-Sef, Urbanism și Administrativ și Serviciului Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de cu voturi „pentru”.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

Anexă la HCL nr.....

Zona B din orașul Cisnădie se completează cu terenurile situate pe următoarele străzi:

1. Str. Eroilor- zona Cartier Arhitecților

2. Str. Gutuilor - zona Cartier Tineretului
3. Str. Perelor - zona Cartier Tineretului
4. Str. Murelor - zona Cartier Tineretului
5. Str. Zmeurei - zona Cartier Tineretului

6. Str. Crângului - zona Cartier Promenda Park
7. Str. Belvedere - zona Cartier Promenda Park
8. Str. Zenitului - zona Cartier Promenda Park
9. Str. Promenadei - zona Cartier Promenda Park
10. Str. Soarelui - zona Cartier Promenda Park
11. Str. Luceafărului - zona Cartier Promenda Park
12. Str. Cedrului - zona Cartier Promenda Park
13. Str. Poieniței- zona Cartier Promenda Park

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Serviciul Arhitect șef urbanism și administrativ
Nr. 22078/02.11.2023

De acord
Primar
Gheorghe Huja

Raport de specialitate
privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.219/2016 cu încadrarea terenurilor din orașul
Cisnădie, pe zone de importanță A, B, C

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 și pct. 9 alin. (1), alin (2) și alin (3) din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, impozitul pe teren se stabilește anual, în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliile locale, în funcție de poziția terenurilor față de central localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrative – teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar- edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV- a, orașul Cisnădie și localitatea componenta Cisnădioara sunt de rang III.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin HCL 219/2016, cu modificările și completările ulterioare cu prevederile Planului urbanistic general, aprobat prin HCL nr. 238/2015 și ținând cont de modernizarea tramei stradale și apariția de noi imobile precum și a unor străzi noi, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre de completare privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile art. 465 Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național secțiune a IV- a – Rețeaua de localități, ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, republicată, precum și ale Ordonanței de Urgență 57/2019, privind codul administrativ.

Față de cele prezentate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, ca fiind legal și oportun.

Arhitect-șef,
Jula Ionela



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 22042/02.11.2023

Referat de aprobare
privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.219/2016 cu încadrarea terenurilor din orașul
Cisnădie, pe zone de importanță A, B, C

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local Cisnădie îl constituie prevederile art. 465 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Legea nr. 227/2015, ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările ulterioare.

Conform prevederilor art. 465 din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe teren se stabilește anual în sumă fixă pe metru pătrat de teren, în mod diferențiat, în intravilanul localităților, pe ranguri de localități și zone, iar în extravilanul localităților, pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor, pe zone.

Încadrarea terenurilor pe zone și pe categorii de folosință, în intravilan și extravilan, se face de către consiliul local, în funcție de poziția terenurilor față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de elemente specifice fiecărei unități administrativ – teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specific cadastrului imobiliar – edilitar sau altor evidențe agricole ori cadastrale.

Având în vedere necesitatea de a corela zonarea aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, cu modernizarea tramei stradale și apariția a noi imobile precum și a unor strazi noi, se impune aprobarea unui nou proiect de hotărâre de completare privind încadrarea terenurilor pe zone și categorii de folosință, în intravilan și extravilan.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului local al orașului Cisnădie, în baza dispozițiilor art. 36, alin. (2) , lit. "c" , ale alin. (5), lit. "c", precum și ale Ordonanței de Urgență 57/2019, privind codul administrativ.

Primar
Gheorghe Huja