

Avizat,  
Secretar General  
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂRE NR.**  
**privind aprobarea repartizării unei locuințe către d-nul Pleșa Daniel Dumitru**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri, la data de noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21036/20.10.2023 întocmit de inițiatori și Raportul de specialitate nr. 21037/20.10.2023 privind aprobarea repartizării unei locuințe către d-nul Pleșa Daniel Dumitru, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. / 11.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. / 11.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. / .11.2023;

În conformitate cu prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil și art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q” , art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit „e” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă repartizarea către d-nul Pleșa Daniel Dumitru a spațiului de locuit situat în Cisnădie, str. Magurii, bl.G3, ap.5. Spațiul este compus din: cameră de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

**Art.2** Compartimentul Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație va incheia contractul de inchiriere pentru spațiul dobândit prin repartizie, pe o perioadă de 5 ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art.3** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de noiembrie 2023, cu voturi „pentru”.

**INITIATORI:**

**CONSILIERII:**

**dl. KIELTSCH LUCIAN IONUȚ**  
**dl. HOZAT ZAHARIE**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment impozite și taxe  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Pleșa Daniel Dumitru str. Merilor nr.35, Cisnădie  
1 ex. Afișaj

I.P./I.P.

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Nr. din .11.2023

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**

**CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1** Prezentul contract de închiriere se încheie între:

**A. ORAȘUL CISNĂDIE**, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Huja Gheorghe - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte

și  
**B. Pleșa Daniel Dumitru**, CNF cu domiciliul în orașul Cisnădie, str. Măgurii Bloc G3, ap.5, posesor al C.I. seria SB, nr , eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de 11.11.2000 în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și HCL nr. din data de noiembrie 2023.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

**CAPITOLUL II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI.**

**Art. 2 (1)** Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește în folosință locuința situată administrativ în imobilul din orașul Cisnădie, cameră de 18,99 mp., bucatărie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scării comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Cameră	18,99	da		
2	Bucătărie	9,65	da		
3	Baie	4,54	da		
4	Hol	4,37	da		
5	Casa scării com.	28,79	4,8	da	
6	Centrala termica com.	5,40	0,9	da	

locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș, conform repartiției emise de Primăria Orașului Cisnădie, astfel:

Nr.crt	Numele și prenumele*	Calitatea**	CNP
1	Pleșa Daniel Dumitru	titular	

\* se trece numele și prenumele titularului și a membrilor familiei

\*\*soț, soție, fiu, fiică, concubin/ă si părinții soților întreținuți de aceștia (tată, mamă, socru, soacră)

(3) Locuința descrisă la alin. (1) se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 3.** (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 2023 până la data de 2028, conform Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin. (1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, la propunerea Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, în urma solicitării scrise a titularului contractului de închiriere însoțită de:

- actul de identitate din care rezultă domiciliul sau reședința, stabilite conform contractului de închiriere;
- adeverință emisă de angajator din care să rezulte că este încadrat în muncă;
- adeverință eliberată de furnizorii de utilități (gaz, apă, curent, gunoi) din care să rezulte că are achitate la zi toate facturile și nu există datorii;
- documente care atestă orice modificare intervenită în starea civilă a chiriașilor, numărul de persoane aflate în întreținerea lor și situația locativă.

### **CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 4** (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 47,72 lei/lună pentru spațiile de locuit, calculată în conformitate cu prevederile legale. Aceste valori se înmulțesc cu Coeficientul specific zonei - la Orașe - B=2,2, conform Ordonanței de Urgență nr. 40/1999, rezultând o chirie în sumă de 105 lei/lună.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 2023 și se achită în numerar la casieria PROPRIETARULUI sau prin virament bancar în contul cu nr. RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, termenul limită fiind ultima zi a lunii în curs.

În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Primăria or. Cisnădie, contul RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX, CUI 4406002.

(3) La data încheierii prezentului contract CHIRIAȘUL a achitat PROPRIETARULUI, cu anticipație, suma de 210 lei, reprezentând chiria aferentă locuinței pe o perioadă de 2 (două) luni, conform chitanței/facturii nr. \_\_\_\_\_.

(4) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,015% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(5) Chiria va fi indexată anual cu rata oficială a inflației.

(6) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

(7) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

### **CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

#### **Art. 5 Obligațiile proprietarului:**

- a) să predea chiriașului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcționare;
- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;
- e) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie).
- f) proprietarul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței;

#### **Art. 6 Obligațiile chiriașului:**

- a) să folosească spațiul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spațiu în locuința închiriată;

g) ca urmare a cererii Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, adresată chiriașului, atunci când acesta nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3 (trei) luni ca restanța chiriașului la cheltuielile comune de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi, etc).

Proprietarul va notifica chiriașul ca în termen de 10 zile să procedeze la achitarea cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi), în caz contrar intervenind rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;

h) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

i) titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au dobândit o locuință proprietate personală;

j) în cazul neîndeplinirii obligației chiriașului de a încheia contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi, etc) din orașul Cîsnădie, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere;

k) atunci când interesul public o împune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 15 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele.

**Art. 9** În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.

**Art. 10** Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, chiriașul va achita contravaloarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse imobilului pe durata folosinței acestuia.

**Art. 11** Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- a. prin acordul ambelor părți;
- b. la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- c. decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;
- d. la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

**Art. 12** În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și adeverințe eliberate de furnizorii de utilități publice (apă, gaz, curent, gunoi, etc) din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile și nu există datorii, cât și o declarație scrisă de angajament că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere.

**Art. 13** În toate cazurile în care intervine rezilierea, respectiv încetarea contractului, chiriașului îi revine obligația de a părăsi locuința, obiect al contractului, în termen de 7 zile de la data rezilierii/încetării contractului. Părțile vor întocmi și semna un proces - verbal de predare-primire a locuinței.

**Art. 14** Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art. 6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere;

**Art. 15** (1) Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat la plata chiriei prevăzută în contract precum și a penalităților de întârziere până la data executării efective a hotărârii de evacuare și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

## **CAPITOLUL VI. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI**

**Art. 16** În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia la cerere drepturile și obligațiile titularului de contract, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu acesta.

**Art. 17** Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența nemotivată pe o perioadă mai mare de 30 de zile care nu a fost notificată proprietarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

Art. 32 Prezentul contract, împreună cu Anexa ce face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 33 Prezentul contract s-a încheiat azi, .2023, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Orașului Cislădie.

**PROPRIETAR**

Primar  
Gheorghe Huja

Secretar General  
Ciprian - Constantin Rusu

Director executiv d.  
Adriana Simonis

Întocmit  
Ioan Prie

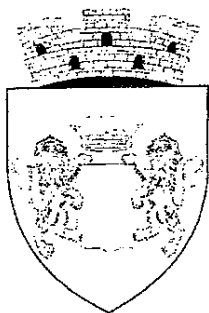
**CHIRIAȘ**

Pleșa Daniel Dumitru

**INITIATORI:**

**CONSILIERII:**

dI. KIELTSCH LUCIAN IONU  
dI. HOZAT ZAHARIE



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Nr.21036 din 20.10.2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea repartizării unei locuințe către d-nul Pleșa Daniel Dumitru**

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 5187 din 03.04.2018, prin care d-nul Pleșa Daniel Dumitru, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea Cisnădie, strada Merilor nr.35, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat.

D-nul Pleșa Daniel Dumitru locuiește la părinți împreună cu 5 persoane.

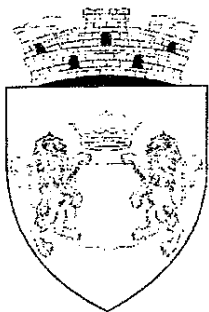
Menționăm că spațiul de la adresa din Cisnădie, str. Măgurii, bloc G3, ap.5, a devenit liber prin renunțarea unilaterală la contractul de închiriere.

Spațiul situat la adresa din localitatea Cisnădie, str. Măgurii bloc G3, ap.5, este compus din: cameră de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției Tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădie, str. Măgurii nr.35, jud. Sibiu, către d-nul Pleșa Daniel Dumitru.

**INIȚIATORI,**  
**CONSILIERII:**  
dl. KIELTSCH LUCIAN IONUȚ  
dl. HOZAT ZAHARIE

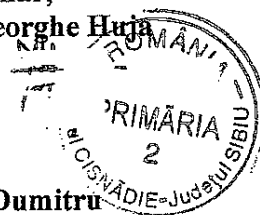


ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
www.cisnadi.ro, e-mail: primarie@cisnadi.ro

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 21037 din 20.10.2023

De acord  
Primar,  
Gheorghe Hurja



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea repartizării unei locuințe către d-nul Pleșa Daniel Dumitru**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 21036 din 20.10.2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea repartiziției unei locuințe către d-nul Pleșa Daniel Dumitru, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a cererii înregistrată la Primăria orașului Cisnădie sub nr. 5187 din 03.04.2018, prin care d-nul Pleșa Daniel Dumitru, CNP 1051020015003, domiciliat în localitatea Cisnădie, strada Merilor nr.35, jud. Sibiu, solicită repartizarea unei locuințe din fondul localiv de stat.

D-nul Pleșa Daniel Dumitru locuiește la părinți împreună cu 5 persoane.

Menționăm că spațiul de la adresa din Cisnădie, str. Măgurii, bloc G3, ap.5, a devenit liber prin renunțarea unilaterală la contractul de închiriere.

Spațiul situat la adresa din localitatea Cisnădie, str. Măgurii bloc G3, ap.5, este compus din: cameră de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Întrucât spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu a fost notificat în baza Legii nr.10/2001,

Având în vedere cele de mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea repartizării spațiului din localitatea Cisnădie, str. Măgurii nr.35, jud. Sibiu, către d-nul Pleșa Daniel Dumitru.

Director executiv,  
Nicolae Valer Radoiu

Inspector,  
Ioan Prie

Proces verbal al Comisiei sociale de evaluare a dosarelor pentru  
repartizarea unei locuințe în condițiile Legii nr.114/1996

Ca urmare a solicitării prezentate către Comisia juridică, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport, a verificării în teren, comisia a decis repartizarea spațiului din Cisnădie, str. Măgurii, loc G3, ap.5, astfel:

- D-nul Pleșa Daniel Dumitru, primește cu chirie spațiul din Cisnădie, str. Măgurii, bloc G3, ap.5, jud. Sibiu.

Spatiul este compus din: cameră de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Spațiul de la adresa de mai sus se găsește în stare bună, nu necesită reparații.

Beneficiarul repartiției solicită repartizarea spațiului și își asumă întreținerea acestuia.

COMISIA. Kieltsch Lucian Ioan

Hozat Zaharie

Seușan Mihaela Carmen

Daneș Adrian Andrei

Simina Cristian

Ungureanu Ioan

Vintilă Cornel

Moldoveanu Daniela

Prie Ioan

**D-NUL PLEȘA DANIEL DUMITRU**

**CRITERIILE CADRU**

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

Nr. Crt.	CRITERII	PUNCTAJ
1.	<b>SITUATIA ACTUALA</b> 1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 2. tolerat în spațiu 3. Suprafața locuibilă deținută ( cu chirie, tolerat în spațiu ):- mp./locatar a)- mai mare de 15 mp. și până la 18 mp. inclusiv b)- mai mare de 12 mp. și până la 15 mp. inclusiv c)- 8 mp. și până la 12 mp. inclusiv d)- mai mică de 8 mp.	<u>10</u> 7  <u>5</u> 7 9
NOTA: În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la nr. total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din fam. Solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la nr. membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea nr. de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.		
2.	<b>STAREA CIVILĂ ACTUALĂ</b> 1. a) Căsătorit b) Necăsătorit 2. Nr. persoane în întreținere a - nr. copii           - 1 copil - 2 copii - 3 copii - 4 copii - > 4 copii 5 puncte +1punct pentru fiecare copil un punct b- alte persoane în întreținere, indiferent de nr. acestora	10 <u>8</u>  <u>2</u> 3 4 5 5+ 2
3.	<b>STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ</b> Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei în întreținere necesită însoțitor sau o cameră în plus	2
4.	<b>VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b> e) < 1 an f) între 1 și 2 ani g) între 2 și 3 ani h) între 3 și 4 ani pentru fiecare an peste 4 ani	1 3 6 <u>9+1</u> 1
5.	<b>SITUAȚII LOCATIVE DEOSEBITE</b> 1. tineri care au provenit din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 3. tineri evacuați din case naționalizate	15 10 5
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<u>33</u>

18.10.2023

COMISIA.

Kieltsch Lucian Ioan

Hozat Zaharie

Seușan Mihaela Carmen

Daneș Adrian Andrei

Simina Cristian

Ungureanu Ion

Vintilă Cornel

Moldoveanu Daniela

Prie Ioan



Copie confirmă cu exemplarul din arhiva OCPI,  
 eliberată la data de 08.12.2013  
 Tariful ..... cu chitanța nr. ....  
 Referent .....  
 L.S. ....

Carte Funciară Nr. 102537-C4 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 102537-C4**  
**COPIE**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIEIU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Electronic: 102537-C4; Nr. Topo: -; Suprafata: 182

Părți comune: ale apartamentelor din bl. G3 : centrala termica, casa scarii , fundatiile, zidurile despartitoare , plansele, acoperisul, bransamente retele

Observații: BLOC G3-COMPUȘ DIN:

PARTER- 1 CENTRALA TERMICA, CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI;  
 ETAJ I- CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI

BLOC G3 - COMPUȘ DIN:  
 PARTER: 1 CENTRALA TERMICA, CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI

ETAJ 1: CASA SCARII, 3 LIVING ROOM, 3 BUCATARII, 3 BAI, 3 HOLURI

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	1	1	102537-C4-U1	37	16.67	34.17/205	AP1 COMPUȘ DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		p	2	2	102537-C4-U2	37	16.67	34.17/205	AP 2 COMPUȘ DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		p	3	3	102537-C4-U3	37	16.67	34.17/205	AP 3 COMPUȘ DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		1	4	4	102537-C4-U4	37	16.67	34.17/205	AP 4 COMPUȘ DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,67% din partile comune indivize si 34,17 mp teren
		1	5	5	102537-C4-U5	37	16.66	34.16/205	AP 5 COMPUȘ DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,66% din partile comune indivize si 34,16 mp teren
		1	6	6	102537-C4-U6	37	16.66	34.16/205	AP 6 COMPUȘ DIN: HOL, LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, cota de 16,66% din partile comune indivize si 34,16 mp teren

**B. Partea II. Proprietar și acte**

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
<b>55715 / 19/10/2010</b>		
Act Administrativ nr. 143, din 29/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI SIBIU);		
B1	Se infliinteaza cartea funciara 102537 a imobilului cu numarul cadastral 102537/Cisnădie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101813 Inscris in cartea funciara 698 (identificator electronic 101813);	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMARIA CISNADIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMARIA CISNADIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMARIA CISNADIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMARIA CISNADIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 → STATUL ROMAN	A1
<b>5544 / 03/02/2011</b>		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B5	Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 102537-C4/Cisnădie, Inscrisa in CF 102537-C4, si se deschid urmatoarele 6 carti funciare: -- CF102537-C4-U1/102537-C4-U1 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U2/102537-C4-U2 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U3/102537-C4-U3 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U4/102537-C4-U4 , cota parti uz comun 16.67 , cota teren 34.17/205; -- CF102537-C4-U5/102537-C4-U5 , cota parti uz comun 16.66 , cota teren 34.16/205; -- CF102537-C4-U6/102537-C4-U6 , cota parti uz comun 16.66 , cota teren 34.16/205;	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U1/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 Inscrisa în cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie în 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, înch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U2		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U2/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 Inscrisa în cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie în 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, înch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	in administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U3/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inregistrata in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, Inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inregistrata prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inregistrata prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	In administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

Unitate Individuala 102537-C4-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U4/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 inregistrata in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, Inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inregistrata prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inregistrata prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B-3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	In administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

## Unitate Individuala 102537-C4-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U5/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 Inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	In administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

## Unitate Individuala 102537-C4-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5544 / 03/02/2011		
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B1	Se înființează cartea funciara 102537-C4-U6 a unitatii individuale cu numarul cadastral 102537-C4-U6/Cîsnădie, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 102537-C4 Inscrisa in cartea funciara 102537-C4;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 09/03/2010 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 77/01-08-2006 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 23119/01-09-2008 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; act administrativ nr. 19568/30-07-2009 emis de PRIMĂRIA CÎSNĂDIE; documentatia cadastrala receptionata de tehnician cadastru Marcu Ilie in 16.07.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, construire, inch.35465/2010, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10; pozitie transcrisa din CF 102537-C4/Cîsnădie, inscrisa prin incheierea nr. 55715 din 19-OCT-10;</i>	A1 / B.3
Act Administrativ nr. 195, din 21/12/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ROMAN	A1
B4	In administrarea 1) CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNĂDIE	A1

## C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 102537-C4-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 102537-C4-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 102537-C4-U3	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 102537-C4-U4	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 102537-C4-U5	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
Unitate Individuala 102537-C4-U6	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CERERE PRIVIND REPARTIZAREA UNEI LOCUINȚE DIN FONDUL  
LOCATIV DE STAT**

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	5187 / 03. APR 2018
Nr. ieșire	1

Către

**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

Subsemnatul/a PLESA DANIEL DUMITRACU domiciliul în  
localitatea CISNĂDIE jud. SIBIU, str.  
MERKOR nr. 35 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ tel.  
\_\_\_\_\_, posesor al C.I. seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SCC la data de

21.10.2013, CNP \_\_\_\_\_, starea civilă  căsătorit/ă,  
 necăsătorit/ă,  divorțat/ă, cu un nr. de \_\_\_\_\_ copii, având următorul statut:  încadrat/ă  
în muncă,  șomer,  pensionar,  soț/soție, solicit prin prezenta repartizarea unei locuințe  
destinată închirierii din fondul locativ de stat situată pe raza or. Cisnădie jud. Sibiu.

De asemenea declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal  
privind falsul în declarații, următoarele:

- Dețin un spațiu de locuit în chirie de la persoane fizice/persoane juridice.
- Nu dețin niciun spațiu de locuit, nici în chirie, nici în proprietate.

Locuiesc  în chirie,  la părinți, în imobilul din localitatea CISNĂDIE str.  
MERKOR nr. 35 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud. SIBIU, compus din 3  
camere, în suprafață totală de 98 mp, împreună cu un nr. de 5 persoane, dintre care  
\_\_\_\_\_ copii.

Sunt angajat/ă la PRIMA ORS CISNĂDIE și realizez un salariu de \_\_\_\_\_ lei.

Soțul (soția) este angajat/ă la \_\_\_\_\_ și realizează un salariu de \_\_\_\_\_ lei.

- Dețin /  nu dețin în proprietate următoarele mijloace de transport auto/moto/etc:

Am depus cerere pentru închirierea unei locuințe în anul 2018.

Suntem evacuați din locuință din anul \_\_\_\_\_.

Am crescut într-o casă de ocrotire socială (anexez acte) \_\_\_\_\_.

Sunt bolnav cronic sau încadrat în grad de invaliditate \_\_\_\_\_, conform  
actului/certificatului \_\_\_\_\_.

Dețin în îngrijire un nr. de \_\_\_\_\_ persoane bolnave.

Sunt repatriat/ă conform \_\_\_\_\_.

Data 03.04.2018

Semnătura \_\_\_\_\_

*Prezenta cerere este valabilă numai pentru locuințe aflate pe raza orașului Cisnădie jud. Sibiu.*

**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul Pleșa Daniel - Dumitru, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, născut la data d \_\_\_\_\_ orș. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în orș. Cisnădie str. Merilor nr. 35 jud. Sibiu, posesor a CI seria SB n \_\_\_\_\_ eliberată la data de 11.11.2020 de SPCLEP Cisnădie, prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință.-----

De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să o fi înstrăinat după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea dreptul contractului de locuință după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare și nu suntem beneficiarii unei alte locuințe destinate închirierii din fondul locativ de stat.-----

De asemenea declar că sunt necăsătorit.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șepilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

**DECLARANT**  
**Pleșa Daniel - Dumitru**

autentificarea pe verso



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA  
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013  
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu  
Tel: 0269 - 564855

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 141**  
Anul 2023 luna Martie ziua 24

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului,  
s-a prezentat:

1. Pleșa Daniel - Dumitru, CNF \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în orș.  
Cisnădie str. Merilor nr. 35 jud. Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de  
11.11.2020 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act  
reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul  
exemplar.

*În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale  
nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare*  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 40,00 lei + TVA 7,60 lei achitat cu card

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA  
TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca  
și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

