

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8460  
din 21.03.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Hancig Mircea**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2878/07.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2880/07.02.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8460 din 21.03.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Hancig Mircea, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_.02.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8460 din 21.03.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Hancig Mircea, pentru apartamentul din orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 16, ap.1, jud. Sibiu, compus din: vestibul de 2,09 mp., cămară de 1,51 mp., bucătărie de 4,96 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,50 mp. Cota apartamentului este 25% din 228mp. teren construit.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 23 februarie 2023, cu \_\_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HURJĂ



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Hancig Mircea, Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 16, ap.1  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. I.P.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

Nr. 2878/07.02.2023

**Referat de aprobare  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8460 din  
21.03.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Hanciș Mircea**

Referitor la d-nul Hanciș Mircea, titular al contractului de închiriere nr. 8460 din 21.03.2013, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.2872 din 07.02.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-nul Hanciș Mircea solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bloc nr.16, ap.1, jud. Sibiu, este compusă din: vestibul de 2,09 mp., cămară de 1,51 mp., bucătărie de 4,96 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,50 mp. Cota apartamentului este 25% din 228mp. teren construit.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8460 din 21.03.2013, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bloc nr.16, ap.1, cu d-nul Hanciș Mircea.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA





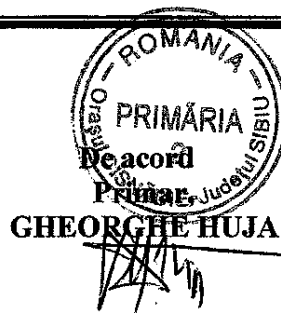
ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 2880/07.02.2023



GHEORGHE HUJA

**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 8460 din**  
**21.03.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-nul Hancig Mircea**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2878/07.02.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 8460 din 21.03.2013, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-nul Hancig Mircea, titular al contractului de închiriere nr. 8460 din 21.03.2013, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.2872 din 07.02.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-nul Hancig Mircea solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bloc nr.16, ap.1, jud. Sibiu, este compusă din: vestibul de 2,09 mp., cămară de 1,51 mp., bucătărie de 4,96 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,50 mp. Cota apartamentului este 25% din 228mp. teren construit.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8460 din 21.03.2013, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Wernigerode, bloc nr.16, ap.1, cu d-nul Hancig Mircea.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Inspector,  
Ioan Prie

PRIMĂRIA ORĂȘULUI GIȘNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2872 / 07. FEB. 2013
Nr. ieșire	/

Contre Primăriei Gișnădie,

Subsemnatul Haurap + marea titlului  
 cauterului de meluier nr 2460 / 21.03.2013,  
 saldat pe baza valențelor oculte  
 Anuțiuș cor nu reabrevi venitur  
 în șed, Sibiu

ACT ADITIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8460 din 21.03.2013

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Hancig Mircea, cu domiciliul în Cisnădie, str. V 3 ap.1, CI seria SB  
nr. , CNP , în calitate de chiriaș.

În baza Hotărâii Consiliului Local Cisnădie nr.94 din 29 martie 2018 încheie actul adițional la contractul de închiriere nr.8460/21.03.2013, cu următorul conținut:

1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2018 până la data de 31.03.2023.

2.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul taxe, impozite si autorizarea activitatii comerciale fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul, taxe impozite si autorizarea activitatii comerciale.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4.Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar ,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

CHIRIAȘ,

Hancig Mircea

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și  
2. **Hancig Mircea**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. Stejarului, bl.16, ap.56, județul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. ( ) CNP: ( ) în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

### II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Wernigerode, blocul 16, ap.nr.1, parter, identificat cu nr. top 6717/1/16/I. Spațiul este compus din: vestibul 2,09 mp., camera 1,51 mp., bucatarie 4,96 mp., camera de zi 27,13 mp., dormitor 11,62 mp., hol 2,45 mp., baie 4,50 mp.

#### Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Vestibul	2,09	da		
2.	Camera	1,51	da		
3.	Bucatarie	4,96	da		
4.	Camera de zi	27,13	da		
5.	Dormitor	11,62	da		
6.	Hol	2,45	da		
7.	Baie	4,50	da		

Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriașul titular și familia sa compusă din 4 persoane.

#### Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt	Numele si prenumele	Grad rudenie în rap. cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hancig Mircea	titular			
2.	Hancig Doina	soție			
3.	Hancig Mircea	fiu			
4.	Hancig Doina-Roxana	fiică			

ANEXĂ

la contractul de închiriere 8460 din 21.03.2013

**PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi 21.03.2013

Între :

**Oraşul Cisnădie**, cu sediul în Cisnădie. P-ţa Revoluţiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja şi inspector de specialitate S.P.A.L. Ioan Prie, în calitate de **predător**,

şi

**Hanciş Mircea**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. Stejarului, bl.16, ap.56, judeţul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate seria SB nr. , CNP: în calitate de chirias.

**Obiect:**

**Predarea-primirea apartamentului din localitatea Cisnădie, str. Wernigerode f.n., ap.nr.I, parter, identificat cu nr. top 6717/1/16/I. Spaţiul este compus din:**

-camera de zi de 27,13 mp. - duşumea din linoleum, geam termopan, uşă balcon, un calorifer cu termostat

-dormitor de 11,62 mp. - duşumea din linoleum, geam termopan, un calorifer cu termostat,  
-bucătărie de 4,96 mp. - faianţă pe două rânduri, apometru, chiuvetă inox, neon, calorifer cu termostat, geam termopan, duşumeaua din PVC,

-camara de 1,51 mp. - duşumeaua din PVC

-baie de 4,50 mp. - apometru, vană +duş, faianţă, pardoseala din gresie, chiuvetă cu picior, etajeră porţelan, oglindă, neon oglindă, neon tavan, calorifer cu termostat, geam termopan cu pervaz, suport hârtie, prosop, săpun.

-hol de 2,45 mp. – plafonieră, duşumeaua din PVC

-vestibul de 2,09 mp. – plafonieră, duşumeaua din PVC.

Centrală termică : tip Romstal-Vision. Toate încăperile sunt zugrăvite în alb, dispun de întrerupătoare, prize(curent, telefon, cablu), robinet şi evacuare maşină de spălat.

Utilităţile din dotarea apartamentului, apometre, contor gaz şi contor curent.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare, unul pentru primitor şi unul pentru predător.

**PREDATOR,**

Primar  
Gheorghe Huja



**PRIMITOR,**

Inspector de specialitate S.P.A.L.,  
Ioan Prie

Unitatea		ORASUL CISNADIE										Gestiunea: S.U.P.A: 212090102A02-DOMENIU PRIVAT-CONSTR.AMORTIZABILE		Peatna	
Mazazia		LISTA DE INVENTARIERE										Loc de depozitare		3	
		DATA: 31.10.2020													
Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	Stocuri		CANTITATI		Pret unitar	VALOAREA CONTABILA		Valoarea de inventar	Deprecierea			
				Scritic	Faptic	Plus	Minus		Valoarea	Diferenta		Plus	Minus	Valoarea	Motivul (cod)
34	BL.3B.AP.I-3CAM.PART.CF11 815.6717/1/13/I	62532	BUC	1,00	/			183.394,89			183.394,89				
35	BL.4A.AP.I-3CAM.PART.CF11 860.6717/1/8/I	62572	BUC	1,00	/			178.598,66			178.598,66				
36	BL.4A.AP.III-2CAM.ET.CF1186 2.6717/1/8/III	62533	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
37	BL.4A.AP.IV-2CAM.ET.CF118 63.6717/1/8/IV	62534	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
38	BL.4A.AP.II-1CAM.PART.CF11 861.6717/1/8/II	62535	BUC	1,00	/			111.247,22			111.247,22				
39	BL.4B.AP.I-2CAM.PART.CF11 848.6717/1/7/I	62536	BUC	1,00	/			149.932,29			149.932,29				
40	BL.4B.AP.II-2CAM.PART.CF11 849.6717/1/7/II	62537	BUC	1,00	/			149.932,29			149.932,29				
41	BL.4B.AP.III-2CAM.ET.CF1185 0.6717/1/7/III	62538	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
42	BL.4B.AP.IV-2CAM.ET.CF118 51.6717/1/7/IV	62539	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
43	BL.5A.AP.I-3CAM.PERT.CF11 788.6717/1/15/I	62540	BUC	1,00	/			183.394,89			183.394,89				
44	BL.5A.AP.II-1CAM.PART.CF11 789.6717/1/15/II	62541	BUC	1,00	/			111.247,22			111.247,22				
45	BL.5A.AP.III-2CAM.ET.CF1179 0.6717/1/15/III	62542	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
46	BL.5A.AP.IV-2CAM.ET.CF117 91.6717/1/15/IV	62543	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
47	BL.5B.AP.I-2CAM.PART.CF11 811.6717/1/16/I	62544	BUC	1,00	/			149.932,29			149.932,29				
48	BL.5B.AP.II-2CAM.PART.CF11 812.6717/1/16/II	62545	BUC	1,00	/			149.932,29			149.932,29				
49	BL.5B.AP.IV-2CAM.ET.CF118 14.6717/1/16/IV	62546	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
50	BL.5B.AP.III-2CAM.ET.CF11813 6717/1/16/III	62547	BUC	1,00	/			154.104,75			154.104,75				
<b>Total pagina</b>															
Numere si		2.600.450,04										2.600.450,04			
numerele		Comisia de inventariere:										Gestionar, responsabil inobilizari corporale		Contabilitate:	
Semnatura		Moldoveanu, Pruning										HUB SOROPH			