

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Bîrgan Anamaria

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2351/01.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2352/01.02.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Bîrgan Anamaria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.02.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

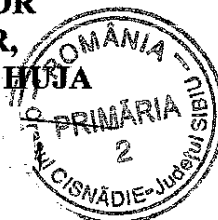
Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Bîrgan Anamaria, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 28,75 mp., magazie de 27,00 mp., pivniță de 4,31 mp., teren aferent de 101,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu ___ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2351/01.02.2023

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 125 din
12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Bîrgan Anamaria

Referitor la d-na Bîrgan Anamaria, titular al contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.1302 din 17.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Bîrgan Anamaria solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 28,75 mp., magazie de 27,00 mp., pivniță de 4,31 mp., teren aferent de 101,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

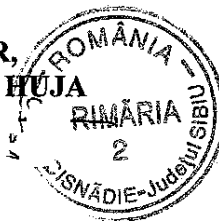
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78.

PRIMAR,
GHEORGHE HÛJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadiie.ro>, e-mail: primarie@cisnadiie.ro

Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 2352/01.02.2023



GHEORGHE HUJA

**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 125 din
12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Bîrgan Anamaria**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2351/01.02.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 125 din 12.03.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Bîrgan Anamaria, titular al contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.1302 din 17.01.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Bîrgan Anamaria solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 28,75 mp., magazie de 27,00 mp., pivniță de 4,31 mp., teren aferent de 101,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 125 din 12.03.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 78, jud. Sibiu.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Daniela Moldoveanu**

Dr. Tehnic
18.01.2023

TESTAMENT
1302 . 17. JAN. 2023

Dr. Pave
19.01.2023

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a BIRBAN ANAMARIA domiciliat/a
in localitatea CISNADIE, str. _____, nr.
15, bl. _____, ap. _____, sc. _____, judetul SIBIU, tel.
_____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. _____,
titular al contractului de inchiriere nr. 125 din data de
12.03.2018, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 12.01.2023

Semnatura _____

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.
- contractul de inchiriere
- adeverinta venit -

CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT

La expirarea termenului contractului poate fi renouat cu acordul ambelor parti.

II. Chiria si plata locuintei ce face obiectul contractului

Chiria este stabilita de 94 lei, calculata in conformitate cu prevederile legale. Conform Legii buget nr. 256, alii 3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget. Fara a se exclude Chiria se datoreaza incepand cu data de 01.03.2018 si se achita in contul proprietarului la caseria Primariei, pana la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decat cea enuntata mai sus, se va comunica in scris proprietarului cu 30 de zile inainte de termenul scadent de plata. Inscuiparea la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

1. Obligatiile inquilinului

- sa pastreze locuinta in stare normala de folosinta;
- sa asigure repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatarea si folosirea locuintei, pe toata durata inchirierii locuintei;
- sa asigure mentinerea si intretinerea de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa raspundea de pagubele produse in urma folosirii locuintei, inclusiv pagubele produse din folosinta anormala sau abuziva a locuintei, inclusiv pagubele produse din folosirea anormala sau abuziva a elementelor de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente, inclusiv pagubele produse din folosirea anormala sau abuziva a elementelor de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente, inclusiv pagubele produse din folosirea anormala sau abuziva a elementelor de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa cunoscute proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare produsa in venitul net al locuintei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa prezinte proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si sa elaboreze de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la predarea locuintei;

2. Raspunderea si rezilierea contractului

- in cazul in care intarzierea in plata a chiriei este mai mare de 30 de zile consecutive sau se produce o situatie care pune in pericol siguranta proprietarului, proprietarul are dreptul sa rezilieze contractul de inchiriere;
- raspunderea colectiva a chirasilor in caz de degradare a elementelor de constructii, instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- in cazul in care inquilinul sa faca asigurari de daune;
- raspundea proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- raspundea proprietarul sa obtina veniturii din respectarea clauzelor contractului de inchiriere;

3. Durata contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:

- pe o perioada de 12 luni, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile inainte de termenul stabilit de catre proprietarul, atunci cand:
- inquilinul nu a platit chiria cel putin 3 luni consecutive;

- chiriei a birouului intermedie stațiunii de locuințe, clădiri în care este instalată instalația, precum și al altor bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept parte din acestea;

- să facă orice comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

- chiriei să nu a respecte clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

14. Alte condiții convenite între parti:

15. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică.

16. Prezentul contract este încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, care au aceeași valoare juridică.

17. Locuințe Huja



Secretar d.
Daniela Szasz

Director executiv
Carmen Dima

T

DECLARAȚIE

SUBSEMNATA ZĂRGAN ANAMARIA CU DOMICILIUL
ÎN CÎSNĂȚIE STR. TESĂTORILOR NR. 7P, DECLAR
PRIN PRESENȚA CĂ NU REALIZEZ NICI UN VENIT ÎN
ȚARĂ.

25.01.2023

LISTA DE INVENTARIERE

DATA: 31.10.2020

Loc de depozitare

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA				Deprecierea		
				Stocuri		Diferenta			Valoarea	Diferenta		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)	
				Scritic	Faotic	Plus	Minus			Plus	Minus				
186	APARTAMENT - TESATORILOR 54 - AVRAM	51232	BUC	1,00				6.365,67				6.365,67			
187	APARTAMENT - TESATORILOR 54 - GROZAV	51233	BUC	1,00				9.167,18				9.167,18			
188	APARTAMENT - TESATORILOR 58 - FULEA	51234	BUC	1,00				1.000,00				1.000,00			
189	APARTAMENT - TESATORILOR 68 - BLANEA SI TIUTIU	51235	BUC	1,00				12.535,66				12.535,66			
190	APARTAMENT - TESATORILOR 68 - CANDERT	10193	BUC	1,00				44.793,00				44.793,00			
191	APARTAMENT - TESATORILOR 68 - FURDUI	51236	BUC	1,00				12.617,93				12.617,93			
192	APARTAMENT - TESATORILOR 68 - LEPSA	51237	BUC	1,00				9.027,10				9.027,10			
193	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - ASTEF, TRANDA, CIONTE	51244	BUC	1,00				8.789,20				8.789,20			
194	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - BIRGAN	10194	BUC	1,00				52.326,00				52.326,00			
195	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - COSAC	51239	BUC	1,00				12.513,44				12.513,44			
196	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IFIMOV	51243	BUC	1,00				10.748,03				10.748,03			
197	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IGNAI	51240	BUC	1,00				10.201,07				10.201,07			
198	APARTAMENT - TESATORII OR 78 - LEPADAT	10195	BUC	1,00				16.041,00				16.041,00			
199	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - PATA	51241	BUC	1,00				10.685,78				10.685,78			
200	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - SCROB	51242	BUC	1,00				12.700,00				12.700,00			
201	APARTAMENT - TESATORILOR 92 - BLAGA, VARGA	51248	BUC	1,00				22.000,00				22.000,00			
Total pagina															

251.511,06

2015/106

Comisia de inventariere:
Numele si prenumele
SemnaturaH. J. - Valdoveanu O. Simina J.
H. J. - Valdoveanu O. Simina J.Gestionar (responsabilii imobiliari din profile)
H. J. - Valdoveanu O. Simina J.

Contabilitate: