

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri, la data de \_\_ decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24443/05.12.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24444/05.12.2023 prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat cu Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_ .12.2023;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2023;

Ținând cont de prevederile art. 4 din contractul de închiriere nr. 3004/2005 încheiat între Orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

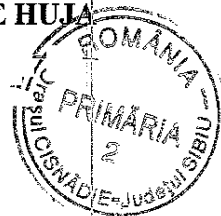
**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 2 încăperi în suprafață totală de 27,10 mp., situat în Cisnădie strada Patrioșilor nr. 3, către Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_ decembrie 2023, cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE HULIA



05.12.2023  
Dir. tehnică,

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	24297/04. DEC. 2023
Nr. iesire	1

Către  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI  
CISNĂDIE

Subsemnata DRĂGAN ANGELA,  
reprezentant legal al CASA DE AJUTOR  
RECIPROC A PENSIONARILOR CISNĂDIE,  
prin prezenta vă rugăm să ne  
aprobati prelungirea contractului de  
închiriere nr. 3004 / 13.04.2007.

Vă mulțumim,



Cisnădie  
6.12.2023

tel contact

ACT ADIȚIONAL  
La Contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005

1. Părțile contractante

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie**, reprezentată prin **Rebreanu Horia**, CI seria SB nr. 91 cu sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr. 3, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. .... / \_\_.12.2023 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005.

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. IV alin. (1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 31.12.2024.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1. **Chiria lunară este de ..... lei/luna** (114 lei x rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023 și coroborat cu art. 16 din Legea nr. 540/2002. Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2022 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,  
Gheorghe Huja

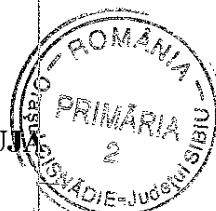
Secretar General,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,  
Adriana Simonis

CHIRIAȘ,

C.A.R. Pensionari

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



ACT ADIȚIONAL  
La Contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005

1. Părțile contractante

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie**, reprezentată prin **Rebreanu Horia**, CI seria SB nr.                      sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr. 3, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 275/20.12.2022 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005.

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică conținutul art. IV alin. (1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 31.12.2023.

3. Chiria aferentă spațiului ce face obiectul contractului.

3.1. Chiria lunară este de 114 lei/luna (100 lei x 13,80 % rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 91/2022 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2023 și coroborat cu art. 16 din Legea nr. 540/2002. Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2022 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei.

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar General,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,

Daniela Moldoveanu



CHIRIAȘ,

C.A.R. Pensionari

CONSILIUL LOCAL AL  
ORASULUI CISNADIE

nr. 3004/13.04.2005

**CONTRACT DE INCHIRIERE**  
**pentru spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta**

**1. Partile contractante**

**Orasul Cisnadie** reprezentat prin primar Johann Krech si director executiv Stela Heutschy, cu sediul in Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, in calitate de proprietar

si

**Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnadie** reprezentata prin presedinte Ancuta Nicolae, domiciliat in Cisnadie, str. Stejarului nr. 24/6, CNP  
Angela, domiciliat in Cisnadie, str. Teilor bl. 7/8, CNP  
contabil sef Dragan  
in calitate de chirias.

**2. Obiectul contractului**

Primaria Cisnadie inchiriaza iar Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnadie ia cu chirie spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Cisnadie, str. Patriotilor nr. 3, compus din doua incaperi in suprafata totala de 27.1mp.

**3. Destinatia spatiului**

Spatiul mentionat la clauza 2 va fi utilizat de catre chirias ca birou.

**4. Durata contractului**

Prezentul contract intra in vigoare la data de 01 ianuarie 2005 si expira in data de **31 decembrie 2005**.

Durata contractului se poate prelungi cu acordul partilor, prin act additional.

**5. Pretul contractului**

Quantumul chiriei pentru spatiul prevazut la clauza 2 este de **3 252 000 lei/an**, calculat in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr. 204/2004 si art 16 din Legea nr. 540 / 2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor.

**6. Modalitati de plata**

Suma prevazuta la clauza 5 se va achita in numerar, la caseria Primariei, sau prin ordin de plata in contul nr. 2122074406002 BN Trezoreria Cisnadie, pana la sfarsitul lunii mai, pentru intreaga durata a contractului.

**7. Obligatiile proprietarului**

-sa predea spatiul in stare normala de folosinta si liber de sarcini;  
-sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata inchirierii.

**8. Obligatiile chiriasului**

-sa achite chiria in cuantumul si la termenul prevazut la clauza 5 si 6;  
-sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

LISTA DE INVENTARIERE

DATA: 31.10.2022

AMORTI

Loc de depozitare

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pref unitar	VALOAREA CONTABILA			Depreci Valoarea
				Stocuri	Plus	Minus	Valoarea		Diferente	Minus	Valoarea de inventar	
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus		Plus	Minus		
1	ALEE ACES CIMTIRUL SASESC	1220975	BUC	1,00	1,00			93.034,85				93034,85
2	ALTE SPATII - CINDRELU 27-29 - PSD 49.59MP	51002	BUC	1,00	1,00			85.000,00				85000,00
3	ALTE SPATII - CINDRELU 27-29 PSD + ALDE	51003	BUC	1,00	1,00			86.000,00				86000,00
4	ALTE SPATII - CINDRELU 42 - USR	51004	BUC	1,00	1,00			48.000,00				48000,00
5	ALTE SPATII - CINDRELU 55 - PCT.TERMIC - LIBER	51005	BUC	1,00	1,00			37.000,00				37000,00
6	ALTE SPATII - MAGURII 30/32 - ATELIER MOLDOVAN	51008	BUC	1,00	1,00			130.000,00				130000,00
7	ALTE SPATII - MAGURII 30/32 ATELIER SPIRIDON	10050	BUC	1,00	1,00			123.000,00				123000,00
8	ALTE SPATII - PATRIOTILOR 3 - CAR PENSIONARI	51010	BUC	1,00	1,00			36.000,00				36000,00
9	ALTE SPATII - POLICLINICA CINDRELU - 47	10053	BUC	1,00	1,00			156.819,18				156819,18
10	ALTE SPATII - UNIRII 32 - OCULUL SILVIC	51014	BUC	1,00	1,00			231.000,00				231000,00
11	AMENAJARE FANTANA ARTEZIANA TRANSILVANIEI- CINDREL	10106	BUC	1,00	1,00			401.261,28				401261,28
12	AMENAJARE PIATA REVOLUTIEI (FANTANA)	40082	BUC	1,00	1,00			382.241,40				382241,40
13	AMENAJARE PIATA CASA DE CULTURA.	10176	BUC	1,00	1,00			621.976,69				621976,69
14	AMENAJARE TEREN FOTBAL SINTETIC.CETATII 4500MP	1220944	BUC	1,00	1,00			99.198,12				99198,12
15	APARTAMENT - 1 DECEMBRIE 30 - MUNTEAN	51016	BUC	1,00	1,00			40.000,00				40000,00
Total paginile									2.570.531,52			2570531,52

Compania de inventariere: *Industria*

Contabilizator: *Hrista*

Responsabil inobilizari cont: *Grigorescu*

Numele si prenumele: *Grigorescu*

Semnatul: *Grigorescu*

Funcția: *Director*