

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data deianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1347/17.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1348/17.01.2023 privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, întocmit de Direcția tehnică;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 1119/16.01.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodăria orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu art. 4 alin. (4), (8) și (9), art. 36, alin. (4), lit.„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.2 lit.„c”, art. 139 alin. (3), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit.„a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Consiliul Local al Orașului Cisnădie nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr. 43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, proprietate privată a S.C.Hermann Logistics Space SRL, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul

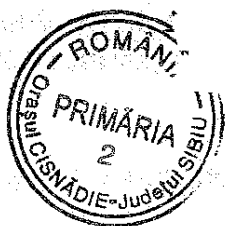
istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ianuarie 2023, cu voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar General

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Direcția economică

1 ex. Compartimentul financiar contabilitate

1 ex. Compartimentul impozite și taxe

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ

1 ex. SC Hermann Logistics Space SRL, Sibiu, Str.Stefan cel Mare nr.193,

1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadiet.ro, cisnadiet.ro

Nr. 1347/17.01.2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre
privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele
situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de
11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din
monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354,
conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și
Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

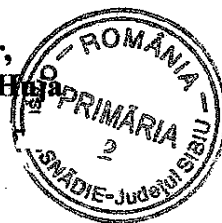
Temei legal:

În conformitate cu art.4 alin.(4), (8) și (9) art.36, alin.(4), lit.,„a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 1119/16.01.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Primar,
Gheorghe Huga



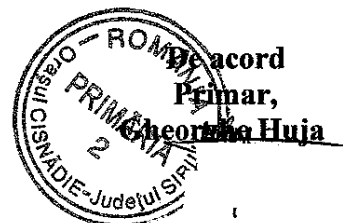


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 1348/17.01.2023



Raport de specialitate

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1347/17.01.2023 a proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Temei legal:

În conformitate cu art.4 alin.(4), (8) și (9) art.36, alin.(4), lit.,a” din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Luând în considerare adresa Societății Hermann Logistics Space SRL, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 1119/16.01.2023 prin care solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673, parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Prin această adresă, societatea Hermann Logistics Space SRL solicită exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp, categoria de folosință curți construcții, care face parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015 Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015 ”;

Totodată, s-a încheiat un antecontract de vânzare nr. 1939/02.06.2021 încheiat între SC Hermann Logistics Space SRL și Lidl Romania Societate în comandită, obiectul antecontractului fiind vânzarea unui teren în suprafață de 11184 mp (CF 113595) precum și cota de ½ din CF 113673 cu suprafața de 1548 mp.

Conform art.4 alin.(9) din Legea 422/2001 comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate doar pentru anul calendaristic în care au fost emise, drept urmare Hotărârile aprobate de Consiliu Local al orașului Cisnădie nr. 198/2022 și 242/2022 nu mai sunt valabile. În adresă specifică faptul că din motive obiective contractul de vânzare cumpărare nu a fost încheiat în anul 2022, motiv pentru care solicită parcurgerea procedurii privind exercitarea dreptului de preemțiune pentru anul curent.

Ca urmare a celor mentionate mai sus, propunem initierea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Consiliului Local Cisnădie pentru imobilele situate în orașul Cisnădie str.Cindrelu nr.43, înscrise în CF Cisnădie nr. 113595 cu suprafața de 11184 mp și cota de ½ înscris în CF Cisnădie nr. 113673 cu suprafața de 1548 mp parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul istoric” cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015

**Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu**

Dact.IV

Mr. Jansen
18.01.2023

Mr. Technics
18.01.2023

Catre,
Primaria Cisnădie

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

nr. *1119* / 16. IAN. 2023

atentia Dep. Tehnic

Solicitare reluare procedura exercitare drept preemtiune

S.C. HERMANN LOGISTICS SPACE S.R.L., cu sediul in Sibiu, str. Stefan cel Mare nr. 193, identificata cu RO 35348181, inregistrata la Registrul Comertului nr. J32/1286/2015 solicita prin prezenta reluarea procedurii de exercitare drept preemtiune.

Intre SC Hermann Logistics Space SRL si Lidl Romania Societate in comandita a fost incheiat antecontractul de vanzare nr. 1939 din 02.06.2021 si actul additional aferent.

Obiectul antecontractului este vanzarea unui teren in suprafata de 11.184 mp (CF 113595) precum si cota de 1/2 din teren cu destinatia drum incinta in suprafata de 1548 mp (CF 113673) pentru pretul total de 1.793.700 euro.

Pentru imobilele mentionate anterior **Consiliul Local al Primariei Cisnădie** a emis **HCL 198/04.10.2022** si **HCL 242/24.11.2022** privind neexercitarea dreptului de preemtiunea..

Conform art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001 comunicările privind neexercitarea dreptului de preemtiune au termen de valabilitate doar pentru anul calendaristic in care au fost emise.

Avand in vedere faptul ca, din motive obiective, contractul de vanzare-cumparare nu a fost incheiat in anul 2022, solicitam parcurgerea procedurii privind exercitarea dreptului de preemtiune pentru anul curent.

Cu consideratie,
SC Hermann Logistics Space SRL





Catre: Consiliul Municipal Cisnădie
Consiliul Județean Sibiu

Spre știință: SC HERMANN LOGISTICS SPACE SRL, reprezentată de Scifo Diamantino
Jonathan, administrator – mun. Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 193, jud.
Sibiu.
Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu.

REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan situat în mun. Cisnădie, str. Cindreleu, nr. 43, înscris în Cartea funciara nr. 113673, 1548 mp, parte din monumentul istoric *Ansamblul urban "Centrul istoric"* cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (încălecat de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de servit) rămâne în sarcina înlocuitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

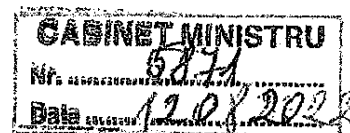
Lucian BĂLĂȘTEANU
MINISTRU CULTURII

Având:

Relativ la: [redacted], Director D.P.C. [redacted]

[redacted] SA P.C. [redacted]

[redacted] Consilier superior D.P.C. [redacted]



Către: Consiliul Municipal Cîsnădie
Consiliul Județean Sibiu

Spre știință: SC HERMANN LOGISTICS SPACE SRL, reprezentată de Scifo Diamantino
Jonathan, administrator – mun. Sibiu, str. Ștefan cel Mare, nr. 193, jud.
Sibiu.
Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu .

REF: NEEERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul situat în mun. Cîsnădie, str. Cîndreleu, nr. 43, înscris în Cartea funciară nr. 113595, parte din monumentul istoric *Ansamblul urban "Centrul istoric"* cu codul LMI SB-II-m-A-12354, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului Național nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Sibiu, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Lucian ROMĂȘCANU
MINISTRUL CULTURII



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113673 Cîsnadie

Nr. cerere	7721
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125692600



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113673	1.548	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
78833 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 542, din 03/08/2021 emis de Suciu Dorin;		
B1	Se înființează cf. 113673 a imobilului cu nr. cad. 113673/Cîsnadie ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.113596\cf.113596; -- nr.cad.113594\cf.113594;	A1
Act Notarial nr. 747, din 31/03/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, inch. nr. 28969/2016 cf, incheierea nr. 81293 din 22/09/2017 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., CIF:35348181, bun social <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113596/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63079 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 28969 din 05/04/2016; pozitie transcrisa din CF 113594/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63073 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101010/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 81293 din 22/09/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 1939, din 02/06/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B4	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1, A1.1, A1.2, A1.3 (teren in suprafata de 11.184 mp impreuna cu pardoselile si platformele constructiilor existente pe teren si cu fundatiile aferente si cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1548 mp, ambele imobile rezultate din dezmembrarea/alipirea imobilelor inscrise in CF 101001 Cîsnadie si CF 101010 Cîsnadie), incheiat intre SOCIETATEA "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., in calitate de promitenta - vanzatoare si LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, in calitate de promitenta cumparatoare, urmand ca la data de 07.12.2022 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica, inch. nr. 55384/2021 cf <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113596/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63079 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 55384 din 02/06/2021;</i>	A1
B7	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1 (teren in suprafata de 11.184 mp impreuna cu pardoselile si platformele constructiilor existente pe teren si cu fundatiile aferente si cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1548 mp, ambele imobile rezultate din dezmembrarea/alipirea imobilelor inscrise in CF 101001 Cîsnadie si CF 101010 Cîsnadie), incheiat intre SOCIETATEA "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., in calitate de promitenta - vanzatoare si LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, in calitate de promitenta cumparatoare, urmand ca la data de 07.12.2022 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica - incheierea nr. 55385 din 02/06/2021 cf <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113594/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 63073 din 24/06/2021; pozitie transcrisa din CF 101010/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 55385 din 02/06/2021;</i>	A1

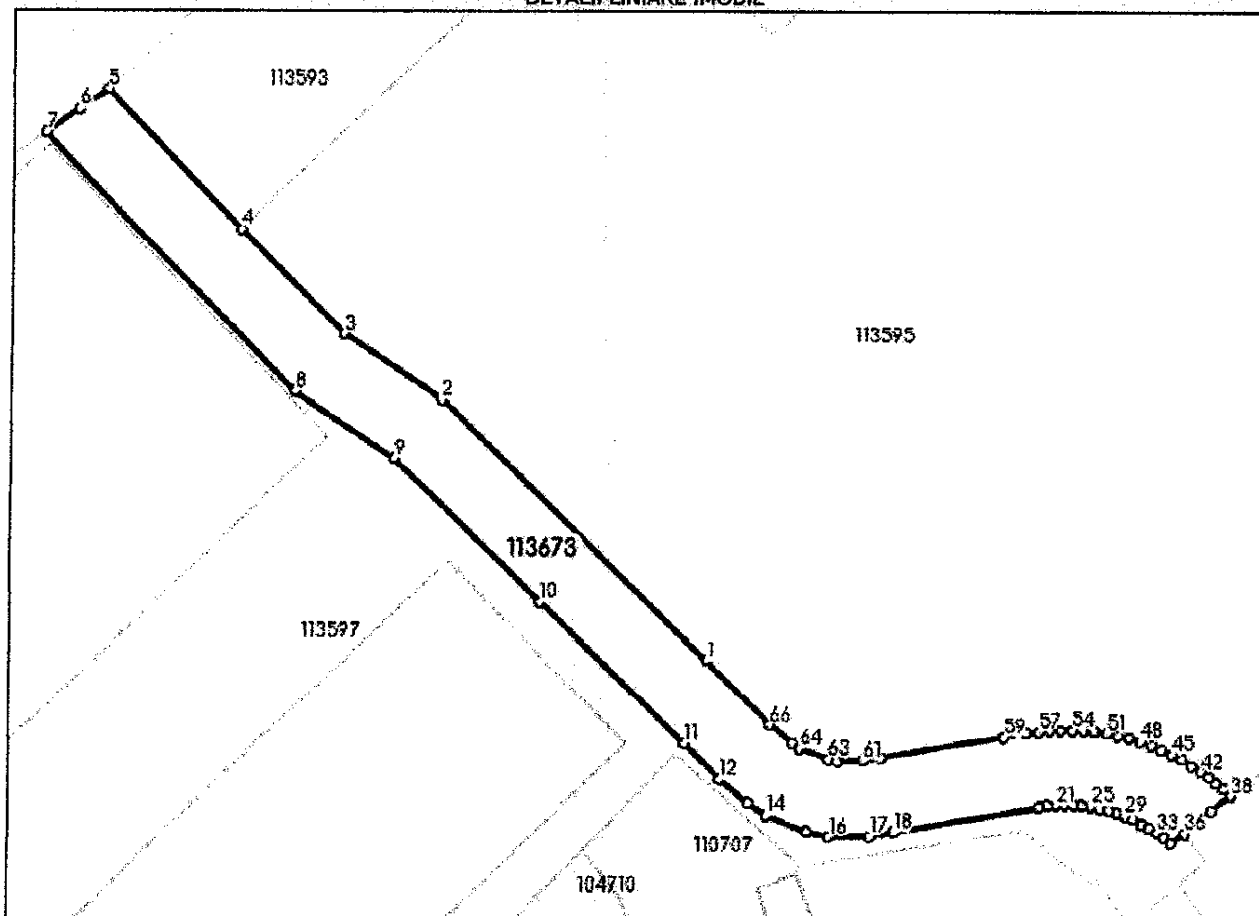
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119485 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4579, din 21/11/2022 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B8	Se noteaza actul aditional (la antecontractul de vanzare aut cu nr 1939 din data de 02.06.2021 de NOTAR STANCU TUDOR DAN) autentificat cu nr. 4579/21.11.2022 emis de NP Ciugudean GEORGE-MAXIMILIAN prin care se modifica termenul pana la care se va incheia contractul de vanzare in forma autentica, noul termen fiind pana cel tarziu la data de 08.03.2023	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113673	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viuan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	45.2	2	3	14.389	3	4	17.923
4	5	23.272	5	6	4.246	6	7	4.884
7	8	43.678	8	9	14.515	9	10	24.878
10	11	24.83	11	12	6.071	12	13	4.444
13	14	2.678	14	15	5.294	15	16	2.829
16	17	4.862	17	18	2.939	18	19	17.867
19	20	1.067	20	21	1.068	21	22	1.068

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.067	23	24	1.068	24	25	1.067
25	26	1.068	26	27	1.067	27	28	1.068
28	29	1.067	29	30	1.067	30	31	1.068
31	32	1.068	32	33	1.067	33	34	1.067
34	35	1.068	35	36	2.066	36	37	4.167
37	38	2.94	38	39	1.159	39	40	1.158
40	41	1.159	41	42	1.158	42	43	1.387
43	44	1.388	44	45	1.388	45	46	1.387
46	47	1.388	47	48	1.387	48	49	1.388
49	50	1.387	50	51	1.388	51	52	1.388
52	53	1.387	53	54	1.387	54	55	1.388
55	56	1.387	56	57	1.388	57	58	1.388
58	59	2.841	59	60	15.008	60	61	2.254
61	62	3.08	62	63	1.129	63	64	3.691
64	65	1.175	65	66	3.511	66	1	11.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 10:44



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113595 Cîsnadie

Nr. cerere	7722
Ziua	19
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100125692605



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113595	11.184	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63079 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 747, din 31/03/2016 emis de NP MARGINEAN RAZVAN EMILIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, Inch. nr. 28969/2016 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., CIF:35348181, bun social OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 28969 din 05/04/2016;	A1
Act Notarial nr. 1939, din 02/06/2021 emis de Stancu Tudor Dan;		
B3	Se noteaza antecontractul de vanzare-cumparare cu privire la imobilul de sub A.1, A1.1, A1.2, A1.3 (teren in suprafata de 11.184 mp impreuna cu pardoselile si platformele constructiilor existente pe teren si cu fundatiile aferente si cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra terenului in suprafata de 1548 mp, ambele imobile rezultate din dezmembrarea/alipirea imobilelor inscrise in CF 101001 Cîsnadie si CF 101010 Cîsnadie), incheiat intre SOCIETATEA "HERMANN LOGISTICS SPACE" S.R.L., in calitate de promitenta - vanzatoare si LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, in calitate de promitenta cumparatoare, urmand ca la data de 07.12.2022 sa se incheie contractul de vanzare-cumparare in forma autentica - inch. nr. 55384/2021 cf OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101001/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 55384 din 02/06/2021;	A1
119486 / 15/12/2022		
Act Notarial nr. 4579, din 21/11/2022 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B5	Se noteaza actul aditional (la antecontractul de vanzare aut cu nr 1939 din data de 02.06.2021 de NOTAR STANCU TUDOR DAN) autentificat cu nr. 4579/21.11.2022 emis de NP Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN prin care se modifica termenul pana la care se va incheia contractul de vanzare in forma autentica, noul termen fiind pana cel tarziu la data de 08.03.2023	A1

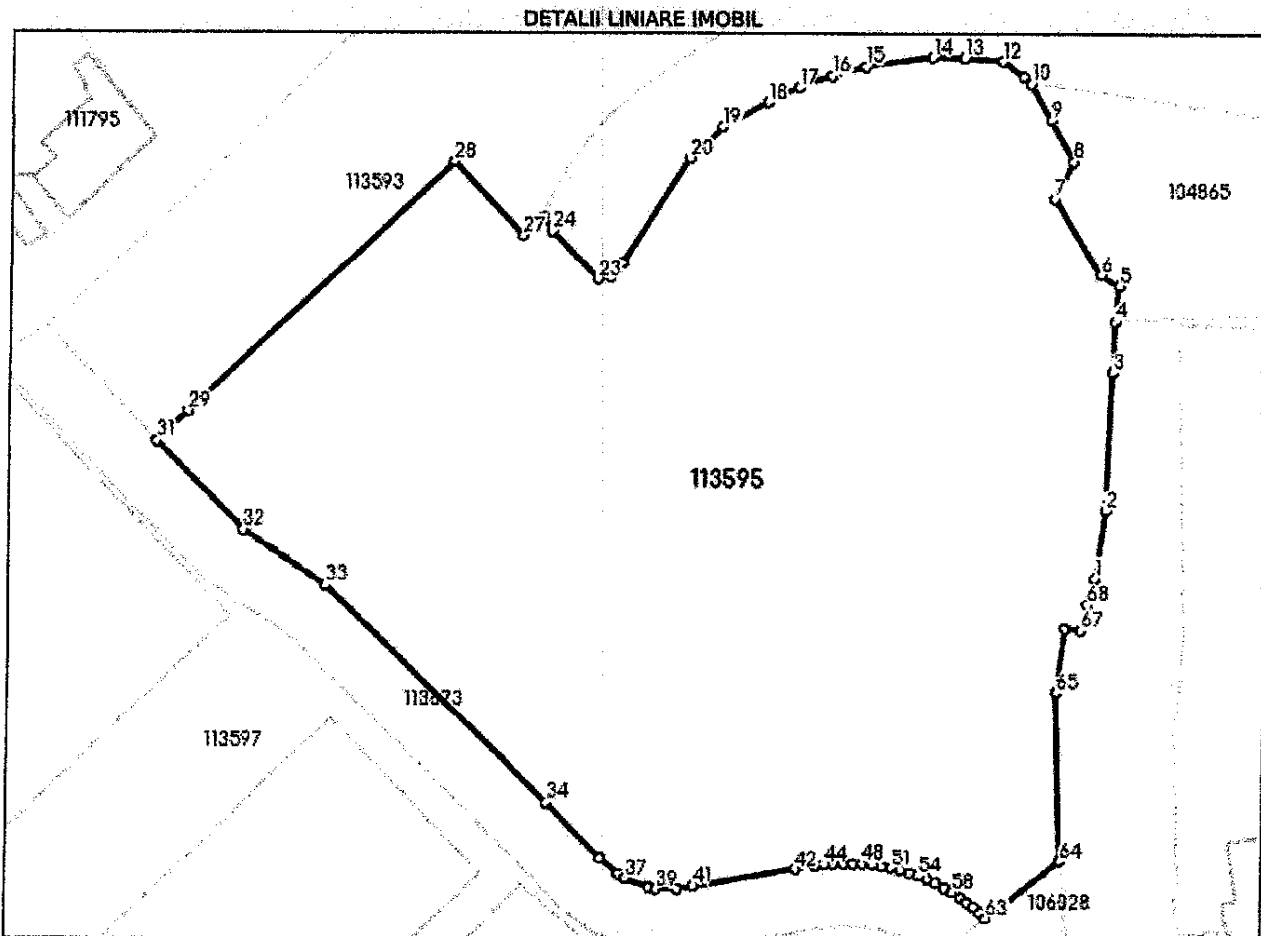
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113595	11.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	11.184	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.904	2	3	19.826	3	4	7.42
4	5	5.217	5	6	3.072	6	7	13.075
7	8	6.052	8	9	6.789	9	10	6.042
10	11	1.508	11	12	3.737	12	13	5.524
13	14	4.506	14	15	9.897	15	16	4.924
16	17	5.074	17	18	5.006	18	19	7.437
19	20	6.443	20	21	18.084	21	22	2.702

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	1.708	23	24	9.718	24	25	2.164
25	26	0.316	26	27	3.967	27	28	14.723
28	29	52.61	29	30	4.523	30	31	1.593
31	32	17.923	32	33	14.389	33	34	45.2
34	35	11.134	35	36	3.511	36	37	1.175
37	38	3.691	38	39	1.129	39	40	3.08
40	41	2.254	41	42	15.008	42	43	2.841
43	44	1.388	44	45	1.388	45	46	1.387
46	47	1.388	47	48	1.387	48	49	1.387
49	50	1.388	50	51	1.388	51	52	1.387
52	53	1.388	53	54	1.387	54	55	1.388
55	56	1.387	56	57	1.388	57	58	1.388
58	59	1.387	59	60	1.158	60	61	1.159
61	62	1.158	62	63	1.159	63	64	13.432
64	65	24.341	65	66	9.35	66	67	2.33
67	68	3.902	68	1	4.061			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2023, 10:44

