

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN , identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 26 ianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 565/09.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 566/09.01.2023 privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN , identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp., întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 286 coroborat cu pct. 5 din Anexa nr. 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 554 și art. 557 din Codul civil;

- art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Sub Cetate nr. 234, identificat prin CF nr. 114601 Cisnădie, CF vechi 272/Cisnădioara, nr.topografic 122, în suprafață de 712 mp. nu face parte din domeniul public al statului, nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. „c”, art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN , identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp., de pe Comuna Politică Cisnădioara pe Orașul Cisnădie – domeniul public.

Art.2 Se dispune întabularea în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat la art. 1.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 26 ianuarie 2023, cu

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUN



ANEXA nr. 1
la Hotărârea nr. 10/2019
a Consiliului Local Sibiu

Difuzare:

- 1 ex. **Instituția Prefectului - Jud. Sibiu**
- 1 ex. **Primar**
- 1 ex. **Secretar General**
- 1 ex. **Dosar ședință**
- 1 ex. **Evidență hotărâri**
- 1 ex. **Direcția tehnică**
- 1 ex. **Direcția economică**
- 1 ex. **Compartimentul financiar-contabilitate**
- 1 ex. **Compartimentul de administrare a domeniului public și privat**
- 1 ex. **Afișaj**

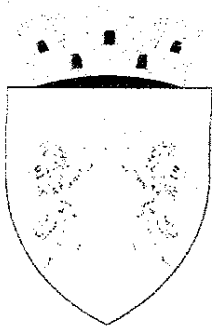
Se prezintă în continuare lista de distribuție a actului administrativ în discuție, în conformanță cu prevederile art. 117 din Legea nr. 54/2006 privind Codul de procedură administrativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 117 din Legea nr. 571/2004 privind Codul de procedură administrativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Actul administrativ este difuzat în număr de 10 exemplare, în conformanță cu prevederile art. 117 din Legea nr. 54/2006 privind Codul de procedură administrativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 117 din Legea nr. 571/2004 privind Codul de procedură administrativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Actul administrativ este difuzat în număr de 10 exemplare, în conformanță cu prevederile art. 117 din Legea nr. 54/2006 privind Codul de procedură administrativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 117 din Legea nr. 571/2004 privind Codul de procedură administrativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier Local în funcție, **Dr. Ștefan Ștefan**

Consilier Local în funcție, **Dr. Ștefan Ștefan**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: primaria@cisnadioara.ro

Nr. 565/09.01.2023

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN, identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp.

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN, identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp.

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

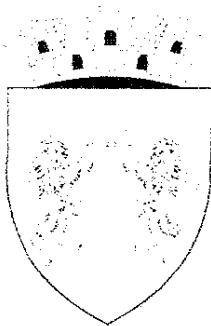
- art. 286 coroborat cu pct. 5 din Anexa nr. 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 și art. 557 din Codul civil;
- art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că imobilul situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp. se afla în inventarul bunurilor domeniului public al orașului Cisnădie la poziția 944 din „Anexa nr.6-”Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie din Hotărârea de Guvern nr. 978/2002, precum și în evidențele noastre contabile.

Consider oportun ca Direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN, identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp.

Primar
Gheorghe

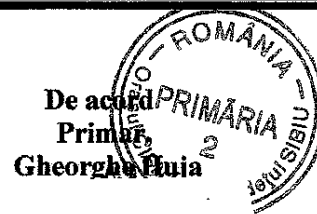




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Direcția tehnică
Compartimentul tehnic și informatic
Nr. 566/09.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN, identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp.

Analizând faptul că imobilul teren identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp. situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN este în proprietatea Comuna Politică Cisnădioara situat în intravilanul localității Cisnădie, conform art. 41 alin. 5² din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesar ca acesta să treacă în proprietatea publică a orașului Cisnădie.

Având în vedere că Muzeul Sătesc din Cisnădioara este declarat ca fiind un bun de interes public național și local.

Muzeul Sătesc din Cisnădioara în inventarul bunurilor domeniului public al orașului Cisnădie la poziția 944 din „Anexa nr.6” Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Cisnădie din Hotărârea de Guvern nr. 978/2002, precum și în evidențele noastre contabile, este necesar ca terenul să treacă în domeniul public al orașului Cisnădie.

Totodată se va dispune întabularea în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie a imobilului teren menționat mai sus.

În conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 286 coroborat cu pct. 5 din Anexa nr. 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554 și art. 557 din Codul civil;
- art. 41 alin. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că imobilul teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN, identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp. nu face parte din domeniul public al statului, ci din domeniul public al orașului Cisnădie și nu face obiectul legilor reparatorii sau al vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea în domeniul public al orașului Cisnădie a imobilului teren situat în localitatea Cisnădioara, str. Bisericii FN, identificat prin CF nr. 114306 Cisnădie, CF vechi 697/Cisnădioara, nr.topografic 538, 539, în suprafață de 1810 mp.

Director executiv,
Nicolae Vașcădoiu

16. 978
978/2002
2002
Anexa 6



9704
5.11.2002

MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 689 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

ANEXA Nr. 6 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al orașului
Cisnădie

MAI 1950 JOURNAL

CONTENTS

1. The Journal of the American Society of Plant Pathologists, Vol. 29, No. 1, 1950. Published by the American Phytopathological Society, 1950. Pp. 1-100. Price, \$2.00.

2. The Journal of the American Society of Plant Pathologists, Vol. 29, No. 2, 1950. Published by the American Phytopathological Society, 1950. Pp. 101-200. Price, \$2.00.

Județul SIBIU

ORAȘUL CISNĂDIE

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI

BUNURILOR CARE ALCĂŢUIESC DOMENIUL PUBLIC AL

ORAȘULUI CISNĂDIE

ANEXA nr.6

Înșușit de Consiliul Local prin
Hotărârea nr. 77 din 28 Iunie 2001
Primarul orașului CISNĂDIE
DAN BĂRSU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al orașului CISNĂDIE

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al darii în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală		
						Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
1.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.7; suprafața: 0,16 ha; lungime:400 m; Tarla:1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
2.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.52; suprafața:0,41 ha; lungime:1026 m; Tarla:1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
3.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.76/2; suprafața:0,01 ha; lungime:25 m.; Tarla: 1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
4.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.763; suprafața: 0,05 ha; lungime: 126 m; Tarla:12; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
5.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.77/2; suprafața:0,01 ha; lungime:25 m; Tarla: 1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
6.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.78/2; suprafața:0,01 ha; lungime: 25 m; Tarla: 1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
7.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.78/2; suprafața:0,03 ha; lungime:75 m; Tarla: 1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
8.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.77 suprafața: 0,27 ha; lungime: 078 m; Tarla:1; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
9.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.78 suprafața: 0,33 ha; lungime: 660 m; Tarla: 2; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
10.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.78 suprafața: 0,32 ha; lungime: 660 m; Tarla: 2; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
11.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.112; suprafața:0,31 ha; lungime: 775 m; Tarla:2; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
12.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.114; suprafața:0,10 ha; lungime:250 m; Tarla:2; vecinătăți teren agricol			L	18	1991
13.	1.3.7.1.	Drum exploatare	Nr.125; suprafața:0,07 ha; lungime:175 m.; Tarla:2; vecinătăți teren agricol			L	18	1991

Patrimoniul orașului Cisnădie

Anexa nr. 6 - pag. 1

Orașul Cisnădie

Anul dobândirii		Situația juridică actuală	
Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Denumire act	Data actului

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al darii în folosință	Valoarea de inventar	Situatia juridica actuala		
						Denumire act proprietate sau orice alt act doveditor	Nr. actului	Data actului
933	1.6.2	Bază sportivă	Strada Cetății, C.F. Cismădie nr. top 1375/2, 1375/3, suprafață teren 15369 mp, vecinătăți constr. 15.21 OF 2885			HCL	77	2001
934	1.6.1	Cizmea	Strada Sibiului nr.5, vecinătăți construcții.	1985		HCL	77	2001
935	1.6.1	Cizmea	Strada 1 Decembrie, vecinătăți construcții.			HCL	77	2001
936	1.6.1	Cizmea	Strada Patrioților nr.5, vecinătăți construcții.			HCL	77	2001
937	1.6.1.1.	Grup sanitar	Strada Patrioților, suprafață construită 45 mp, vecinătăți construcții		3.000.000	HCL	77	2001
938	1.6.1.1.	Grup sanitar	Strada Argintului, suprafață construită 6 mp, vecinătăți construcții		1.600.000	HCL	77	2001
939		Cimitir vechi	Str. Stadionului nr.1, C.F. 4287 Cismădie nr. top 1766, suprafață teren 17.845 mp, vecinătăți construcții			HCL	77	2001
940		Cimitir nou	Strada Florilor, Nr. cadastral 1762, 1763, suprafață teren 15.900 mp, vecinătăți teren agricol	1999	477.000.000	HCL	77	2001
941	1.6.4.	Sediu nou Primăria Cismădie	Plaza Revoluției nr.1, C.F. Cismădie nr. top 445, suprafața construită 450 mp, vecinătăți construcții OF 2885	1999		HCL	77	2001
942	1.6.4.	Sediu vechi Primăria Cismădie	Strada Cetății nr. 32, C.F. Cismădie nr. top suprafața construită 1016 mp, vecinătăți construcții OF 2885			HCL	77	2001
943	1.6.4.	Clădire piață	Strada Patrioților n. C.F. 1983 Cismădie nr. top 5, suprafață construită 248 mp, vecinătăți construcții.		891.26	HCL	77	2001
944	1.6.4.	Expoziție muzeală sătească	Cismădie nr. 18, C.F. Cismădie nr. top, suprafață construită 450 mp, vecinătăți construcții OF 2885	1984	217.3	HCL	77	2001
945	1.6.4.	Muzeul Cismădie	Strada Patrioților nr.2, C.F. Cismădie nr. top, suprafață construită 320 mp, vecinătăți construcții OF 2885		243.29	HCL	77	2001
946	1.6.4.	Casa de cultură	Str. Tesătorilor nr.1, C.F. 7994 nr. top 1065/3/4, suprafața construită 1016 mp, vecinătăți construcții OF 2885			HCL	77	2001
947	1.6.2.	Grădinița nr. 1	Str. Cindreiu nr.3, C.F. 2090 nr. top 4476-4475 suprafața construită 275 mp, vecinătăți construcții. 1171			OG	30	2000
948	1.6.2.	Grădinița nr. 6	Str. Stejarului nr. C.F. 7137 nr. top 8722/10/11/12, suprafața construită 320 mp, vecinătăți construcții	1971	841.746	OG	30	2000
949	1.6.2.	Grădinița nr. 7	Str. Măguri nr.3, C.F. 7768 nr. top 622/1, suprafața construită mp, vecinătăți construcții. 6755/1	1998	36.048	OG	30	2000
950	1.6.2.	Grădinița nr. 3	Str. Unirii nr.6, C.F. 2696 nr. top 1366; 1366, suprafața construită 1016 mp, vecinătăți constr.			OG	30	2000
951	1.6.2.	Grădinița nr. 4	Str. Bălilor nr.22, C.F. 2022 nr. top 269/1/2, C.F.4274 nr. top 289/1/1, suprafața construită mp, vecinătăți construcții			OG	30	2000

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy auditing of the accounts.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involves direct observation and interviews, while secondary research involves the use of existing data sources.

The third section focuses on the statistical analysis of the collected data. It describes the use of various statistical tests to determine the significance of the findings. The results of these tests are presented in a clear and concise manner, allowing for a straightforward interpretation of the data.

Finally, the document concludes with a summary of the key findings and their implications. It highlights the strengths and limitations of the study and provides recommendations for future research. The overall goal is to provide a comprehensive and reliable overview of the research project.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Muzeu Cisnădioara

Nr. cerere	56937
Ziua	07
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116357470



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114306 Cisnădie

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:697/CISNADIOARA

Adresa: Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 538,539	1.810	

Construcții

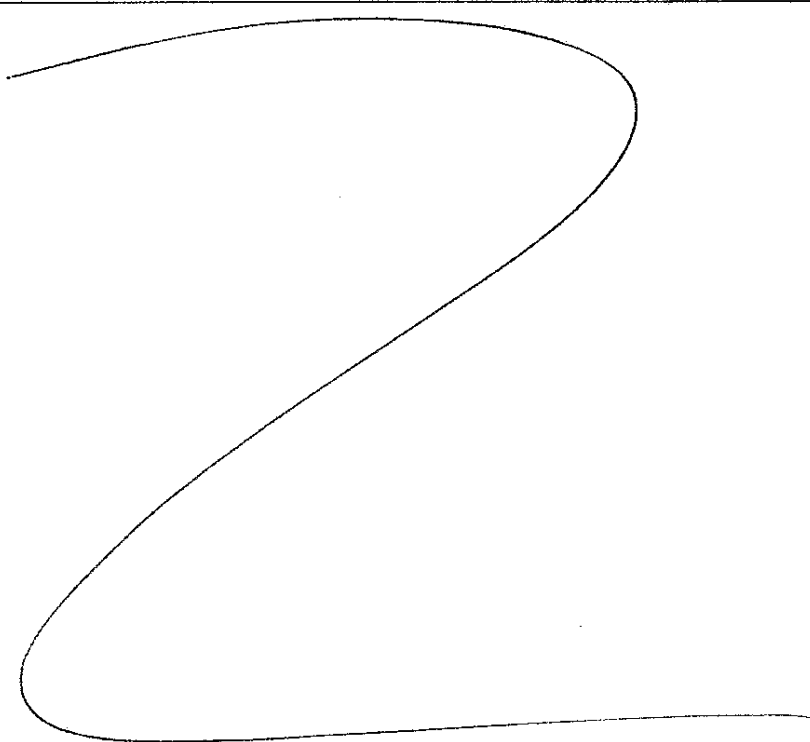
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 538	Loc. Cisnădioara, Jud. Sibiu	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1566 / 22/05/1923		
Incheiere Cf nr. 1566, din 22/05/1923 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POLITICA CISNADIOARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 538,539	1.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	849	-	-	538	curte
2	arabil	DA	961	-	-	539	gradina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 538	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

08-06-2022

Data eliberării,

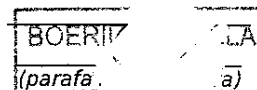
__/__/__

Asistent Administrator,

LUMINIȚA ALEA

(parafa și semnătura)

Referenț



09 JUN 2022