

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Candert Vasile

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de 23 februarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2655/03.02.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2656/03.02.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Candert Vasile, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.02.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.02.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.02.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Candert Vasile, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 36,48 mp., hol de 5,51 mp., bucătărie de 11,31 mp., hol intrare de 3,08 mp., pivniță de 18,25 mp., teren aferent de 81,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 februarie 2023, cu ___ voturi „pentru”.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



- Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Candert Vasile, Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 2655/03.02.2023

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1868 din
12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Candert Vasile

Referitor la dl Candert Vasile, titular al contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2654 din 03.02.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Candert Vasile solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 36,48 mp., hol de 5,51 mp., bucătărie de 11,31 mp., hol intrare de 3,08 mp., pivniță de 18,25 mp., teren aferent de 81,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68.

PRIMAR,
GHEORGHE HUTU



1. The first part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1964. The letter is addressed to the editor of the journal and discusses the author's interest in the subject of the article. The author mentions that he has been reading the journal for some time and has been particularly interested in the work of the editor. He expresses his hope that the editor will find the article of interest and that it will be published in the journal.

10/10/1964

Dear Editor,

I am writing to you to express my interest in the subject of the article.

I have been reading the journal for some time and have been particularly interested in the work of the editor.

I hope that you will find the article of interest and that it will be published in the journal.

Yours faithfully,

[Signature]

[Name]

[Address]

[City]

[Country]

[Postcode]

[Phone number]

[Fax number]

[E-mail address]

[Web address]

[Social media links]

[References]

[Bibliography]

[Appendix]

[Index]

[Glossary]

[List of figures]

[List of tables]

[List of references]

The second part of the document is a letter from the editor to the author, dated 10/10/1964. The letter is addressed to the author and discusses the editor's interest in the subject of the article. The editor mentions that he has been reading the journal for some time and has been particularly interested in the work of the author. He expresses his hope that the author will find the article of interest and that it will be published in the journal.

The third part of the document is a letter from the author to the editor, dated 10/10/1964. The letter is addressed to the editor and discusses the author's interest in the subject of the article. The author mentions that he has been reading the journal for some time and has been particularly interested in the work of the editor. He expresses his hope that the editor will find the article of interest and that it will be published in the journal.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 2656/03.02.2023



Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1868 din
12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Candert Vasile

Având în vedere referatul de aprobare nr. 2655/03.02.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 1868 din 12.03.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Candert Vasile, titular al contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 2654 din 03.02.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Candert Vasile solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 36,48 mp., hol de 5,51 mp., bucătărie de 11,31 mp., hol intrare de 3,08 mp., pivniță de 18,25 mp., teren aferent de 81,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 1868 din 12.03.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 68, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Măldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

2654/03 02. 2023.

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a Cotrdent Vasile domiciliat/a
in localitatea Cisnădie, str. _____, nr. _____,
bl. _____, ap. 7, sc. _____, judetul Sibiu, tel. _____,
_____ , posesor al B.I./C.I. seria SB nr. _____,
titular ai contractului de inchiriere nr. _____ din data de _____,
prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 3.02.2023

Semnatura _____

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.
- contractul de inchiriere
- adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si
Cornel Iulian Barbu, în calitate de proprietar

si

Candert Vasile cu domiciliul în localitatea Cisnădie str. _____, judetul
Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB ,nr. _____ CNP
_____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu
chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str. Tesatorilor nr.68, compus din: camera de
36,48 mp.,hol de 5,51 mp.,bucatarie de 11,31 mp.,hol intrare de 3,08 mp., pivnita de
18,25 mp.,teren aferent de 81,00 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	camera	36,48	da		
2.	hol	5,51	da		
3.	bucatarie	11,31	da		
4.	hol intrare	3,08	da		
5.	pivnita	18,25	da		

Teren aferent, curte si gradina de 81,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Candert Vasile	titular			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2018 până la data
de 28.02.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului:

Chiria lunara este de **123 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decet cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 12.03.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.72 din 22 februarie 2018

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja

Secretar d.,
Daniela Szasz

Director executiv,
Cornel - Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Candert Vasile



