

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nistor Anișoara-Gabriela

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22713/10.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22714/10.11.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nistor Anișoara-Gabriela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/___ .11.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/___ .11.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/___ .11.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

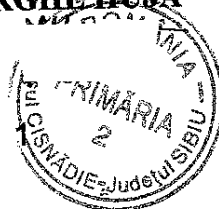
Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nistor Anișoara-Gabriela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii, 55, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 24,03 mp., baie comună de 7,00 mp.(exclusiv 1,00 mp), antreu comun 19,00mp. (exclusiv 3,00 mp.), pivniță de 30,00 mp., spălătorie com. de 15,60 mp.(exclusiv 2,7mp.), teren aferent de 177 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ noiembrie 2023, cu ___ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUIA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Nistor Anișoara-Gabriela, Cisnădie, str. Măgurii nr. 55
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.22713/10.11.2023

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nistor Anișoara-Gabriela**

Referitor la d-na Nistor Anișoara-Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 22712 din 11.11.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Nistor Anișoara-Gabriela solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 55, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,03 mp., baie comună de 7,00 mp.(exclusiv 1,00 mp), antreu comun 19,00mp. (exclusiv 3,00 mp.), pivniță de 30,00 mp., spălătorie com. de 15,60 mp.(exclusiv 2,7mp.), teren aferent de 177 mp.;
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi, acumulând o restanță de 3619 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 55.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



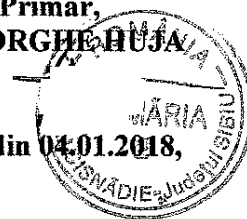


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 22714/10.11.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA



Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Nistor Anișoara-Gabriela

Având în vedere referatul de aprobare nr.22713/10.11.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 185 din 04.01.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Nistor Anișoara-Gabriela, titular al contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 22712 din 11.11.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Nistor Anișoara-Gabriela solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 55, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 24,03 mp., baie comună de 7,00 mp.(exclusiv 1,00 mp), antreu comun 19,00mp. (exclusiv 3,00 mp.), pivniță de 30,00 mp., spălătorie com. de 15,60 mp.(exclusiv 2,7mp.), teren aferent de 177 mp.;
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi, acumulând o restanță de 3619 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Măgurii nr. 55, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolaie Valer Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

22712/10.11.2023

Catre Primaria Orasului Cisnădie

Subsemnatul/a Nistor Anisoara - Gabriela domiciliat/a in
localitatea Cisnădie str. 1^a nr. 1
bl. _____, ap _____, sc _____, judetul Sibiu
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria B nr. _____
titular al contractului de inchiriere nr. _____ din data de _____
prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 10.11.2023

Semnatura _____

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT**

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1. **Orasul Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar**

si

2. **Nistor Anișoara-Gabriela, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Florilor bl.2 sc.A, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr _____ CNP _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.**

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, **str.Măgurii nr.55**. Spatiul este compus din: camera de 24,03 mp., baie comună de 7,00 mp.(exclusiv 1,0 mp), antreu comun 19,00mp. (exclusiv 3,00 mp.), pivniță de 30mp., spălătorie com. de 15,60 mp.(exclusiv 2,7mp.), teren aferent de 177 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Cameră	24,03	da		
2.	Baie	7,00	1,00	da	
3.	Antreu comun	19,00	3,00	da	
4.	Pivniță	30	da		
5.	Spălătorie com.	15,60	2,7	da	
6.	Teren aferent	177	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr crt	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Nistor Anișoara-Gabriela	titular	1992	EDUARD HARTMAN ROMANIA SRL	830
2.	Lazea Gabriela	fiică			
3.	Nistor Maria	fiică			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2018 până la data de 31.12.2022

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **59 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni.

Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz, metan, curent electric, apă canal, telefonie.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 10.01.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.264 din 14 decembrie 2017.

Proprietar,

Primar ,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Babu

Intocmit,

Joan Frie

Chiras,

Nistor Anișoara-Gabriela



Nr. crt	Denumirea bunurilor inventaritate	Numar inventar	UM	Situatii				Diferente				Prot unitar	Valoarea	Diferente		Valoarea inventar	Minus (cont)
				Scritific		Faptic		Plus		Minus				Plus	Minus		
				Scritific	Faptic	Plus	Minus	Plus	Minus								
111	APARTAMENT - MAGURII 32 RUSU E	62049	BUC	1,00	1,00						2.837,19			2.837,19			
112	APARTAMENT - MAGURII 42 - BURTINES	62050	BUC	1,00	1,00						11.348,77			11.348,77			
113	APARTAMENT - MAGURII 42 - URSU	62052	BUC	1,00	1,00						12.943,53			12.943,53			
114	APARTAMENT - MAGURII 42 BUTA	62051	BUC	1,00	1,00						4.728,65			4.728,65			
115	APARTAMENT - MAGURII 44 - BADOI N.	62054	BUC	1,00	1,00						7.393,90			7.393,90			
116	APARTAMENT - MAGURII 44 - CEATRA	62053	BUC	1,00	1,00						22.611,56			22.611,56			
117	APARTAMENT - MAGURII 44 - PACURARU	62055	BUC	1,00	1,00						15.217,66			15.217,66			
118	APARTAMENT - MAGURII 55 - SCHIAU	62057	BUC	1,00	1,00						15.217,66			15.217,66			
119	APARTAMENT - MAGURII 57 - TEASCU	62059	BUC	1,00	1,00						3.525,00			3.525,00			
120	APARTAMENT - MAGURII 6 VARODI	62060	BUC	1,00	1,00						773,78			773,78			
121	APARTAMENT - MAGURII 68 - COMAN	62061	BUC	1,00	1,00						111.304,61			111.304,61			
122	APARTAMENT - MAGURII 80 - OACA	62062	BUC	1,00	1,00						8.369,97			8.369,97			
123	APARTAMENT - MALINULUI 1 - CIOBANU DANIEL	62064	BUC	1,00	1,00						4.642,67			4.642,67			
124	APARTAMENT - MALINULUI 1 - MOROTI	62063	BUC	1,00	1,00						2.063,41			2.063,41			
125	APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 2 - BUSUIOC D.	62065	BUC	1,00	1,00						1.823,53			1.823,53			
126	APARTAMENT - P-TA REVOLUTIEI 2 - BUSUIOC S.	62066	BUC	1,00	1,00						6.888,16			6.888,16			
Total pagina													231.690,05				

Compania de inventariere: **ALSA**

Numerele dintr-unel: **ALSA**

Semnatura: **ALSA**

Numero: **ALSA**

Semnatura: **ALSA**

Gestionar (responsabil inventarizari corporale): **ALSA**

Contabilitate: **ALSA**

