Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. .....
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp.

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de .... consilieri la data de ....ianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1001/13.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1006/13.01.2023 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp., întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .....;

În conformitate cu:

- art.884 din Codul civil;
- art.78-87[2] din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.96 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.„c", alin.(6) lit.„b'', art.139 alin. (3) lit„g", art.140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. „a" și art.243 alin.(1) lit.„a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 3692/08.03.2021, vizată de OCPI Sibiu cu nr. 4775/20.01.2021, executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, după cum urmează:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103266, în suprafață de 338 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103267, în suprafață de 226 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103268, în suprafață de 205 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art.2 din prezenta se va forma un singur corp cadastral, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114738, situat în oraşul Cisnădie strada Nufărului FN, având suprafaţa măsurată de 768 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

Art.4 Se împuternicește Primarul oraşului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării primei înregistrări.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarului oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică.

Art.6 Comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de ...ianuarie 2023, cu ..... voturi „.....".

INIŢIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ROMÂNIA – PRIMĂRIA 2 – Orașul CISNĂDIE – Județul SIBIU

DIFUZARE:
- dl. prefect al judeţului Sibiu
- dl. primar al oraşului Cisnădie
- dl. viceprimar al orasului Cisnadie
- Directia economică
- Directia tehnica
- secretar general
- dosar şedinţă
- evidenţă hotărâri
- afişaj
- O.C.P.I..

I.V../I.V.,8 ex.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 1001/13.01.2023

REFERAT DE APROBARE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp.

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp.

Temei legal:

- art.884 din Codul civil;
- art.78-87^2 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.96 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primariei sa întocmeasca întreaga documentatie privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ROMÂNIA – PRIMĂRIA – 2 – Orașul CISNĂDIE – Județul SIBIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Direcția Tehnică
Nr. 1006/13.01.2023

DE ACORD,
PRIMAR
GHEORGHE HUJA

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738,
în suprafață de 768 mp.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1001/13.01.2023 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp., este necesară întocmirea documentației cadastrale de alipire a următoarelor imobile:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103266, în suprafață de 338 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103267, în suprafață de 226 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, identificat prin CF Cisnădie nr. 103268, în suprafață de 205 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;

În urma alipirii imobilelor terenuri menționate mai sus se va forma un singur corp cadastral, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114738, situat în orașul Cisnădie strada Nufărului FN, având suprafața măsurată de 768 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie. Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat. După alipirea celor trei imobile teren se dorește dezmembrarea în două parcele.

Temei legal:

- art.884 din Codul civil;
- art.78-87^2 din anexa la Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.96 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului situat în Cisnădie, str. Nufărului F.N., înscris în CF 114738 Cisnădie, cu nr. cadastral 114738, în suprafață de 768 mp.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Red./Dact

Nr 1019 / 13.01.2023.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	119497
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAŞULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnadie, Piata Revolutiei, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **119497** din data **15-12-2022**, vă informăm:

Imobilele:
1) **103266** situat in Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie avand suprafaţa măsurată 338 mp;
2) **103267** situat in Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie avand suprafaţa măsurată 226 mp;
3) **103268** situat in Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie avand suprafaţa măsurată 205 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 114738, situat in Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie avănd suprafaţa măsurată 768 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-12-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA COMAN

Virginia-Ofelia Coman Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2022.12.29 15:42:09 +02'00'

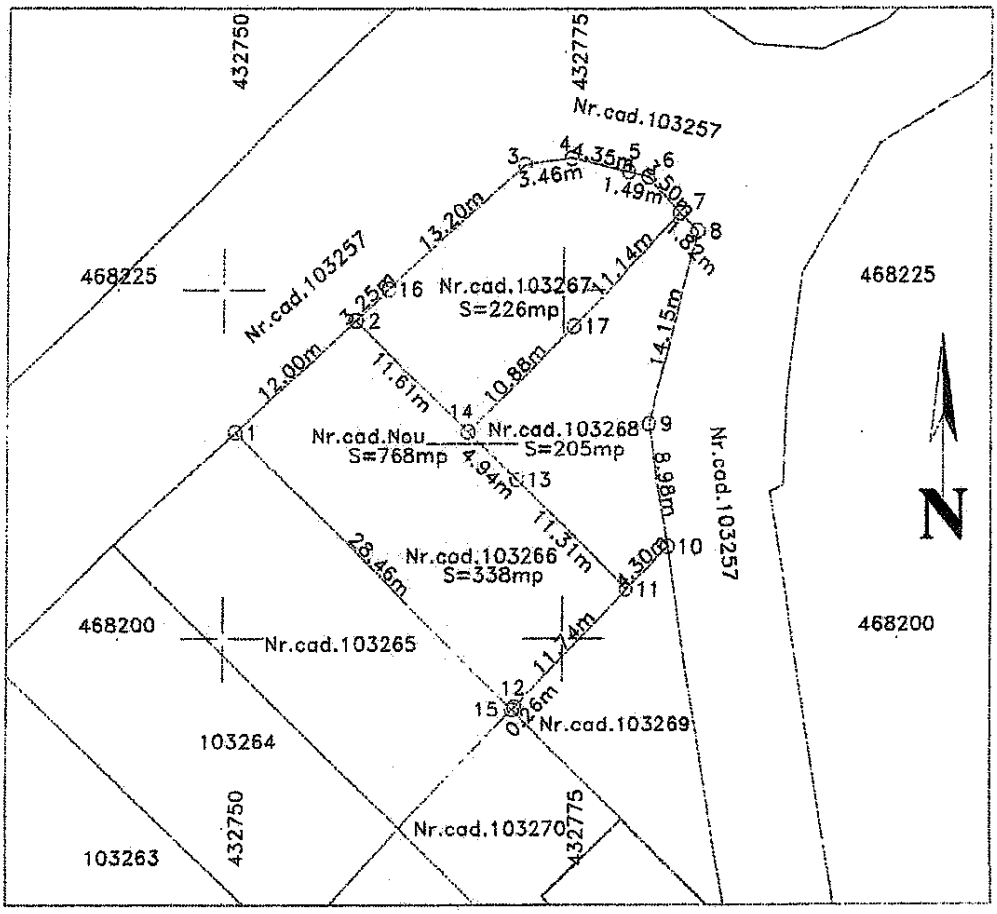
ANEXA NR. 1.36 la regulament

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103266, 103267, 103268	768	Cisnadie - intravilan, jud. Sibiu

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
103266, 103267, 103268 Cisnadie	Cisnadie



Situaţia actuală (înainte de alipire)				Situaţia viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
103266	338	CC	-	114738	768	CC	Diferenţa în minus de 1mp (respectiv 768mp în loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafeţei.
103267	226	CC	-				
103268	205	CC	-				
Total	769	-	-	-	768	-	-

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
ANCPI: A, 8, 0006
2022.12.12
12:02:20 +02'00'

Executant,
CHILOM STEFAN-DANIEL
CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data : [illegible]

Inspector,

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data : _____ Virginia-Ofelia Coman

Ştampila BCPI

În situaţia în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafeţele se rotunjesc la metru pătrat

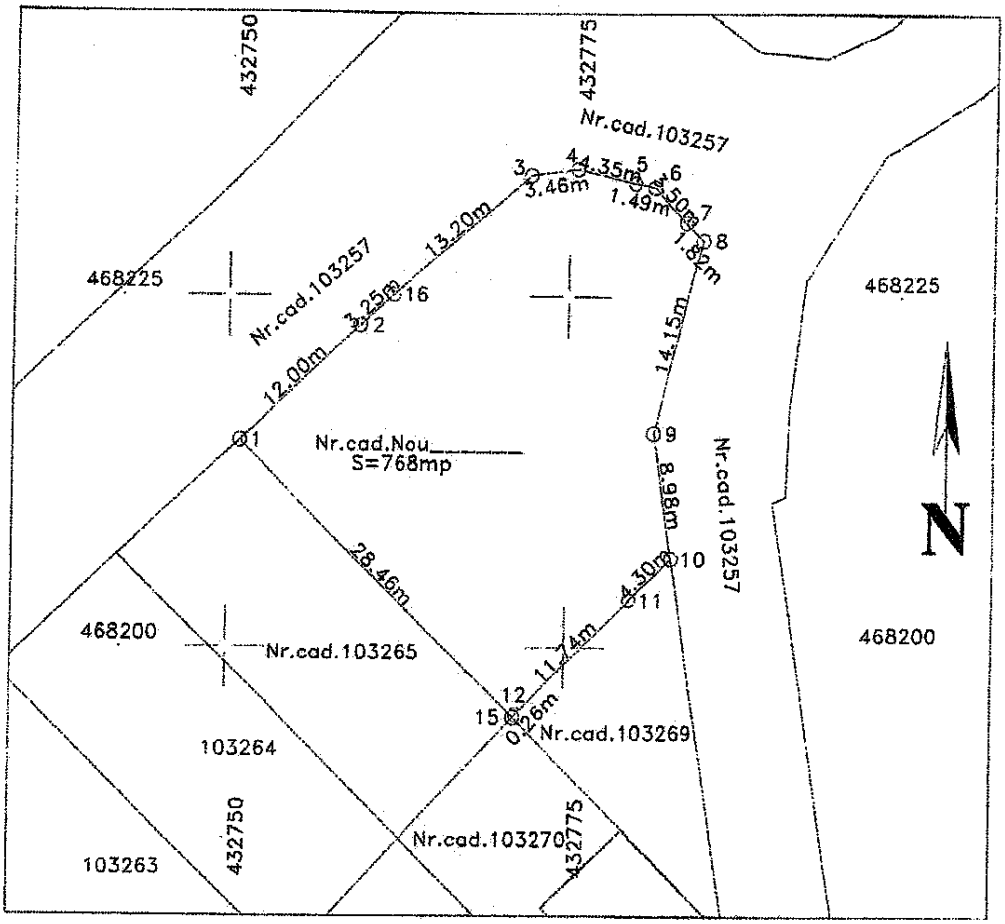
ANEXA NR. 1.35 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114738	**768**	**Cisnadie - intravilan, jud.Sibiu**

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
-	**CISNADIE**



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	768	**Diferenta in minus de 1mp (respectiv 768mp in loc de 769mp) provine din rotunjirea suprafetei.**
Total		768	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului =768mp
Suprafața din act =768mp

Executant,	Inspector
CHILOM STEFAN DANIEL ***CATEGORIA A SERIA RO-II-F NR.0006*** **Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren** Data : DEC 2	**Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral** Semnătura și parafa Data : _____ Ștampila BCPI

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
ANCPI: A, B, 0006.
2022.12.12 12:02:51 +02'00'

Virginia-Ofelia Coman

Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman
Date: 2022.12.29 15:43:20 +02'00'

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	119497
Ziua	15
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 114738 / UAT Cisnadie

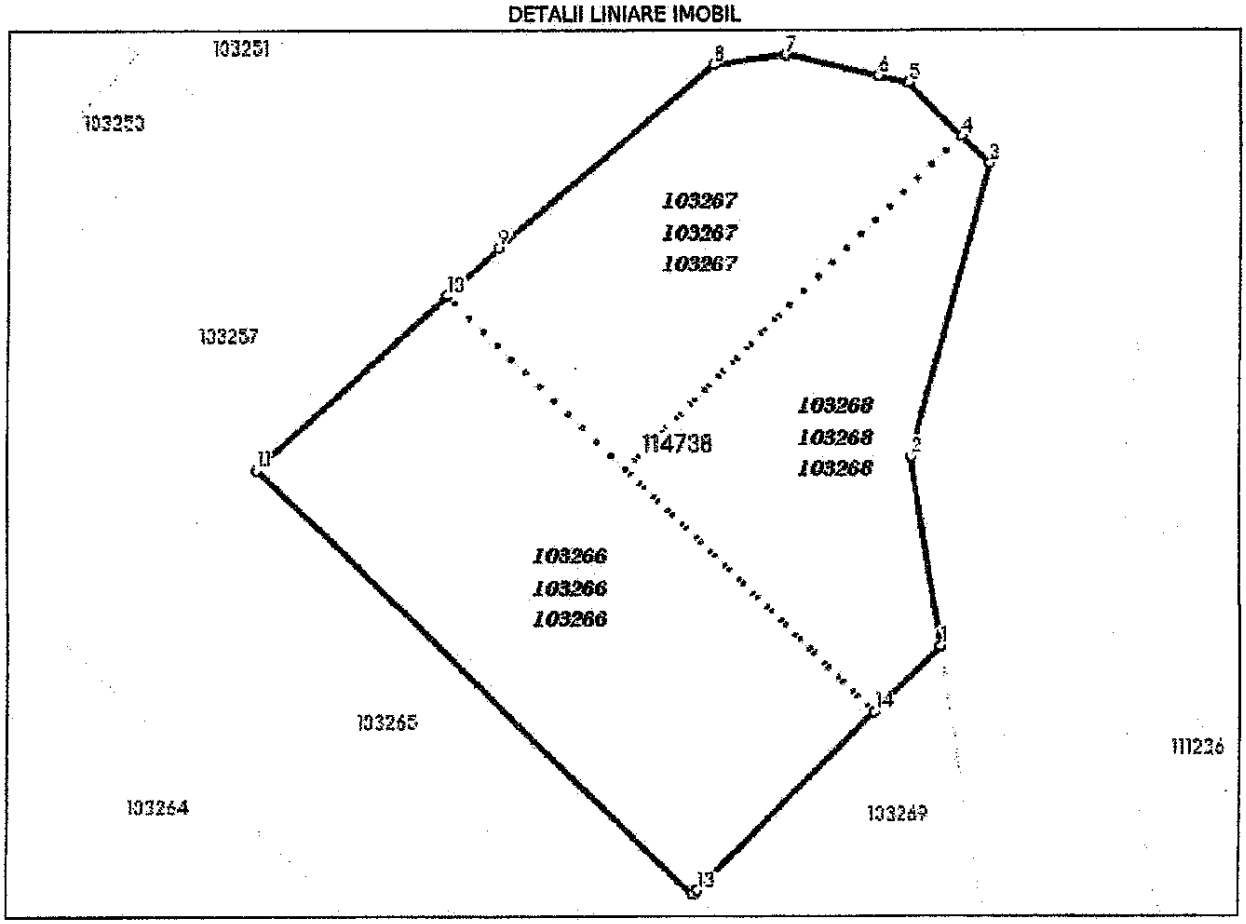
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraş/Municipiu: Cisnadie

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
114738	768	.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500

[redacted] [redacted]

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revolutiei nr. 1; Tel.0269 561147, Fax.0269 561012

Nr. 8467 din 05/05/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 424 din 05/05/2022

În scopul: ALIPIRE TERENURI

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE prin primar GHEORGHE HUJA cu sediul în judeţul SIBIU, oras CISNADIE, satul -, cod poştal 555300, PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc ....., scara ....., et. ....., ap. ....., tel/fax 0269561147, e-mail - înregistrată la nr. 8467 din 05/05/2022

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul Sibiu, oras CISNADIE, satul ....., cod poştal 555300, NUFARULUI, nr. FN, bloc , scara ....., et. ....., ap. ..... sau identificat prin CF 103266, 103267, 103268 nr. topografic / nr. cadastral/ 103266, 103267, 103268

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:
* situat in INTRAVILAN; PROPRIETAR: DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE
* grevat cu servitute NU
* zona protejata NU
* cu interdictii de construire NU
* zona declarata de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

* folosinta actuala: CURTI CONSTRUCTII;
* destinatia : Locuinte individuale construite in regim CUPLAT conform PUD aprobat cu HCL 138/2011
* Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L 238/2015; H.C.L. 154/2021
* reglementari fiscale: H.C.L. 66/2021; ZONA DE IMPOZITARE "B"

3. REGIMUL TEHNIC

* L2 - SUBZONA LOCUINŢELOR INDIVIDUALE ŞI COLECTIVE MICI;
* CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: in regim de construire CUPLAT este necesar un front de 12,00m cu o suprafata de 250,00mp - CF. PUD CU APROBARE HCL 138/2011;
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE ALINIAMENT: cladirile se vor retrage cu minim 7.00m;
* AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAŢĂ DE LIMITELE LATERALE ŞI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
* CIRCULAŢII ŞI ACCESE, STAŢIONAREA AUTOVEHICULELOR:
* ÎNĂLŢIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: Hmaxim=P+1E+M (10.0m la cornişa);
* ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură şi finisaje; garajele şi anexele vizibile din circulaţiile publice se vor armoniza ca finisaje şi arhitectură cu clădirea principală;
* CONDIŢII DE ECHIPARE EDILITARĂ:L2 - toate clădirile vor fi racordate la reţelele tehnico-edilitare publice; in zona solicitata nu sunt retele de distributie gaze naturale; SE VA REALIZA SPATIU PENTRU PUBELE;
* POT:(maxim) = 40%
* CUT: maxim pentru înălţimi P+1 = 1,2 mp ADC/mp teren;
* LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI:-STRAZILE APARUTE IN URMA PUZ VOR FI PRELUATE IN DOMENIUL PUBLIC DOAR DACA AU FOST ECHIPATE CU TOATE UTILITATILE, AU FOST ASFALTATE ATAT CAROSABILUL CAT SI TROTUARELE SI AU ILUMINAT PUBLIC;
* SPATII VERZI:spaţiile libere vizibile din circulaţiile publice vor fi tratate ca grădini de faţadă
* IMPREJMUIRI: împrejmuirile spre stradă vor avea înălţimea de maximum 2.00m din care un soclu opac de 0.6 m şi o parte transparentă dublată sau cu gard viu; gardurile spre limitele de separare ale parcelelor vor fi opace cu înălţimi de maxim 2.20m;
* SUPRAFATA TERENULUI=769MP

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE TERENURI

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însotită de urmatoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

☐ alimentare cu apa ☐ gaze naturale Alte avize/acorduri:
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrica ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termica ☐ transport urban

d. 2.Avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.Avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4.Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Huja Gheorghe

Secretar General,
Rusu Ciprian Constantin

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

L.S.

Arhitect şef,
Jula Ionela

Întocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanţei nr — din 25.05.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 25.05.2022

F.6.1
(pag.4)

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilităţii .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanţei nr. ..... din.....
Transmis solicitantului la data de ....