

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de __ noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22669/09.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22670/09.11.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.11.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.11.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.11.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor. 92, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 12,35 mp, cămară de 2,52 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ noiembrie 2023, cu __ voturi „pentru” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Flora Victoria, Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 92
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.22669/09.11.2023

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria

Referitor la d-na Flora Victoria, titular al contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.22185 din 03.11.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Flora Victoria solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 92, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 12,35 mp, cămară de 2,52 mp;

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi, acumulând o restanță de 2539 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 92.

PRIMAR,
GHEORGHE HUIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 22670/09.11.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Flora Victoria**

Având în vedere referatul de aprobare nr.22669/09.11.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 16546 din 15.01.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Flora Victoria, titular al contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.22185 din 03.11.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Flora Victoria solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 92, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 12,35 mp, cămară de 2,52 mp;
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi, acumulând o restanță de 2539 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Țesătorilor nr. 92, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

06.11.2023
Din tehnica

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2/85 03. NOV. 2023
Nr. ieșire	/

Ol. Puc
09.11.2023

Catre Primaria Orasului Cisnădie

Subsemnatul/a Flora Victoria domiciliat/a in
localitatea Cisnădie str. Pesatorilor nr. 92
bl. —, ap —, sc —, judetul Sibiu
telefon —, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. —
titular al contractului de inchiriere nr. 412350 din data de 15.01.2019.

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 03.11.2023.

Semnatura _____

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

- adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.16546 din 15.01.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul **Cisnadie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.**Flora Victoria**, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, s , judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Tesatorilor, nr.92. Spatiul este compus din: camera de 12,35 mp., camera de 2,52 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	12,35	da		
2.	Camara	2,52	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Flora Victoria	titular			
2.	Flora Zaharia Nicolae	sot			
3.	Flora Marius	fiu			
4.	Flora George	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **30 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2019 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.01.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.311 din 20 decembrie 2018.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel- Iulian Barb

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Flora Victoria

DATA 31.10.2012

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Preț unitar	VALOAREA CONTABILĂ				Deprecierea		
				Scriștic		Diferențe			Valoarea	Diferențe		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)	
				1,00	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus				
142	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - ASTEF., TRANDA, CIONTE	62096	BUC	1,00	1,00		4.212,80	4.212,80			5212,80				
143	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - COSAC	62092	BUC	1,00	1,00		4.470,72	4.470,72			4470,72				
144	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IFIMOV	62095	BUC	1,00	1,00		5.821,06	5.821,06			5821,06				
145	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IGNAT	62093	BUC	1,00	1,00		5.254,62	5.254,62			5254,62				
146	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - PATA	62094	BUC	1,00	1,00		7.737,80	7.737,80			7737,80				
147	APARTAMENT - FLOARA, TESATORILOR 92 - NEAMTU	62097	BUC	1,00	1,00		773,78	773,78			773,78				
148	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - PRODAN	62100	BUC	1,00	1,00		14.826,57	14.826,57			14826,57				
149	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - SILAGHI	62101	BUC	1,00	1,00		34.337,96	34.337,96			34337,96				
150	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - GHIORGI	62103	BUC	1,00	1,00		2.407,31	2.407,31			2407,31				
151	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NEAGU	62104	BUC	1,00	1,00		2.407,31	2.407,31			2407,31				
152	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NICOLAE	62105	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27			2579,27				
153	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - BARONESCU DORU	62102	BUC	1,00	1,00		1.719,50	1.719,50			1719,50				
154	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU A.	62106	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27			2579,27				
155	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU M	62107	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27			2579,27				
Total pagina								91.707,23							
Numele și prenumele								Comision de inventariere:							
Semnatura								Gestionar (responsabil imobiliza corporate)							
Numele								HUSK EMBALAJ							
Semnatura								Brescu A. Fr. T. S. C.							

