

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de \_\_ august 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 15117/31.07.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 15118/31.07.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_.08.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_.08.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_.08.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp., teren aferent de 39,00 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de \_\_ august 2023, cu \_\_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Pop Gabriela-Delia, Cisnădie, str. Unirii nr. 13  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primaria@cisnadie.ro](mailto:primaria@cisnadie.ro)

Nr. 15117/31.07.2023

**Referat de aprobare**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia**

Referitor la d-na Pop Gabriela-Delia, titular al contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 12544 din 22.06.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Pop Gabriela-Delia solicită prelungirea contractului de închiriere.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp., teren aferent de 39,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

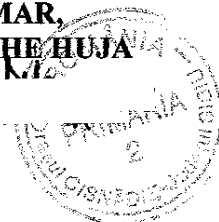
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 4304 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primaria@cisnadia.ro](mailto:primaria@cisnadia.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 15118/31.07.2023

De acord  
Primar,  
**GHEORGHE HUJA**

**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Pop Gabriela-Delia**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 15117/31.07.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6900 din 01.09.2017, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Pop Gabriela-Delia, titular al contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 12544 din 22.06.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Pop Gabriela-Delia solicită prelungirea contractului de închiriere.
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp., teren aferent de 39,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 4304 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Unirii nr. 13, jud. Sibiu.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoi

Consilier,  
Daniela Mojdoyeanu

Red./Dact.D.M./D.M.



Dir. Tehnică  
23.06.2023

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	12994 / 22. IUN 2023
Nr. legire	1

Catre PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

Subsemnatul/a POP-GABRIELA DELIA domiciliat/a  
in localitatea CISNĂDIE, str. \_\_\_\_\_, nr.  
\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, judetul SIBIU, tel.  
\_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I. seria S-13 nr. \_\_\_\_\_  
titular al contractului de inchiriere nr. \_\_\_\_\_ din data de  
\_\_\_\_\_, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere  
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 22.06.2022

Semnatura \_\_\_\_\_

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.  
- contractul de inchiriere  
- adeverinta venit

restant  
6306 90

**CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LĂCUINȚA  
FOND DE STAT**



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6900 din 01.09.2017

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Pop Gabriela-Delia cu domiciliul în or.Cisnadie, str.Unirii, nr.13, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. CNP in calitate de chirias.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.181 din 25 august 2022, se încheie actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, cu urmatorul conținut:

**Art.1.**Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică termenul de închiriere din contractul de închiriere nr. 6900 din 01.09.2017, care este de 1 an, începând cu data de 01.09.2022, până la data de 31.08.2023.

1.2. Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunară este de 38 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite. Chiria se datorează începând cu data de 01.09.2022 și se achită în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale”.

**Art.2.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Bărbăntău

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

**Chirias,**

Pop Gabriela-Delia





JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.6900 din 1.09.2017

1009, #6 lei  
netanta

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

**1. Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar**

și

**2. Pop Gabriela-Delia, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. Unirii, nr.13, județul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate seria SB nr CNP în calitate de chiriaș, a intervenit prezentul contract de închiriere.**

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. Unirii, nr.13. Spațiul este compus din: cameră de 18,00 mp., wc de 1,00 mp., teren de 39,00 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața m.p.	În folosință		Observații
			Exclusiv	Comuna	
1.	cameră	18,00	da		
2.	Wc	1,00		da	

Teren de 39,00 mp

**Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar, lei
1.	Pop Gabriela-Delia	titular		Fără venit	
2.	Pop Remus Andrei	fiu		elev	

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.09.2017 până la data de 31.08.2022.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

**II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

Chiria lunară este de 32 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.09.2017 și se achită în contul proprietarului la caseria Primăriei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria nu se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite.

Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriaşului locuinţa în stare normală de folosinţă;
- să ia măsuri pentru repararea şi menţinerea în stare de siguranţă în exploatare şi funcţionalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinţei;

b) Chiriaşul se obligă:

- sa achite sumele datorate catre furnizorii de servicii: gaz metan, curent electric apa canal si telefonie;
- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice proprietarului in termen de 30 de zile orice modificare produsa in venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca in avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie in sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce ii revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricacuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin prezentul contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 21.08.2017, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.147 din 27 iulie 2017.

**Proprietar,**

Primar ,  
Gheorghe Huta

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,  
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,  
Ioan Prie



**Chirias,**

Pop Gabriela-Delia

100