

Avizat
Secretar General,
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.
privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Flora Victoria

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ___ consilieri la data de __ mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8918/02.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.8919/02.05.2023 privind ștergerea din contractului de închiriere nr.16546 din 15.01.2019, a soțului Flora Zaharia Nicolae, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.05.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ___/__.05.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.05.2023;

În conformitate cu prevederile art.1777 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Flora Zaharia Nicolae, conform certificatului de deces seria D.11, nr.846278 din 21.01.2023.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Flora Victoria, în sensul radierii persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de mai 2023, cu ___ voturi „pentru”

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartiment impozite și taxe
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Flora Victoria, Cisnădie, str. Țesătorilor nr.92
1 ex. Afișaj

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 16546 din 15.01.2019

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Flora Victoria, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. Ț , CI seria SB nr.: , CNP , în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. __ din __ mai 2023, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria D.11, Nr. 846278 din 21.01.2023, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Flora Victoria	titular			
2.	Flora Marius	fiu			
3.	Flora George	fiu			
4.	Furdui Zenovia Alexandra	noră			

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,
Flora Victoria

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 8918 din 02.05.2023

REFERAT DE APROBARE
privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Flora Victoria

Având în vedere cererea nr.8446/24.04.2023 a d-nei Flora Victoria privind ștergerea din contractului de închiriere nr.16546 din 15.01.2019, a soțului Flora Zaharia Nicolae, conform Certificatului medical constatator al decesului Seria din 21.01.2023.

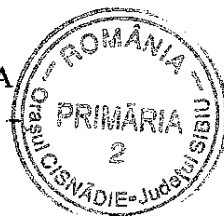
Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.,,a”, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ,,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică

Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 8919 din 02.05.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA



RAPORT DE SPECIALITATE
privind modificarea contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Flora Victoria

Având în vedere referatul de aprobare nr.8918 din 02.05.2023 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr.16546 din 15.01.2019, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 8446/24.04.2023, în care d-na Flora Victoria solicită ștergerea din contractului de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019, a soțului Flora Zaharia Nicolae, conform Certificatului medical constatator al decesului Seria nr.1 din 21.01.2023.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu prevederile art.323, alin.(1), (3), art.324, alin.(1), (3), art.1777, din Codul Civil, art.45, Legea 114/1996, Legea locuinței;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(6) lit.„a”, art. 139 alin. 12, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 16546 din 15.01.2019.

Director executiv,
Nicolae Valer Radoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.16546 din 15.01.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Flora Victoria, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str.T , judetul Sibiu. legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. , CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, s . Spatiul este compus din: camera de 12,35 mp., camera de 2,52 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	12,35	da		
2.	Camara	2,52	da		

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Flora Victoria	titular			
2.	Flora Zaharia Nicolae	sot			
3.	Flora Marius	fiu			
4.	Flora George	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2024.

2023

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **30 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2019 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nullitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.01.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.311 din 20 decembrie 2018.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiras,

Flora Victoria

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

It is essential to ensure that all entries are clearly legible and dated.

Regularly reviewing the records will help identify any discrepancies or errors.

Proper record keeping is a key component of sound financial management.

The following steps should be followed to ensure the accuracy and reliability of the records.

1. Establish a consistent system for recording all financial activities.

2. Use appropriate accounting methods.

3. Reconcile accounts regularly.

4. Retain records for the required period.

5. Seek professional advice when needed.

By following these guidelines, you can ensure that your financial records are accurate and reliable.

For more information, please refer to the relevant sections of the manual.

Nr	Descrierea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Scritici Scribitic	Faptic	Diferenta			Valoarea	Diferenta		Valoarea de Inventar	Valoarea	Motivul (cod)
						Plus	Minus			Plus	Minus			
142	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - ASTEF. TRANDACIONTE	62096	BUC	1,00	1,00		4.212,80	4.212,80		5212,80				
143	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - COSAC	62092	BUC	1,00	1,00		4.470,72	4.470,72		4770,72				
144	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IFIMOV	62095	BUC	1,00	1,00		5.821,06	5.821,06		5821,06				
145	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IGNAT	62093	BUC	1,00	1,00		5.254,62	5.254,62		5254,62				
146	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - PATA	62094	BUC	1,00	1,00		7.737,80	7.737,80		7737,80				
147	APARTAMENT - TESATORILOR 92 - NEAGU	62097	BUC	1,00	1,00		773,78	773,78		773,78				
148	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - PRODAN	62100	BUC	1,00	1,00		14.826,57	14.826,57		14826,57				
149	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - SILAGHI	62101	BUC	1,00	1,00		34.337,95	34.337,95		34337,95				
150	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - GHORGHI	62103	BUC	1,00	1,00		2.407,31	2.407,31		2407,31				
151	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NEAGU	62104	BUC	1,00	1,00		2.407,31	2.407,31		2407,31				
152	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NICOLAE	62105	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27		2579,27				
153	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - BARONESCU DORU	62102	BUC	1,00	1,00		1.719,50	1.719,50		1719,50				
154	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU A.	62106	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27		2579,27				
155	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU M	62107	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27		2579,27				
Total pagina								91.707,23						
Comisia de inventariere:								Gestionar (responsabil imobilizati corporale)		Contabilitate:				
Numele si prenumele								HUSU GMS/BU						
Semnatura														
Numele								Evescu Anu Paul C.						
Semnatura														

