

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare loc de joaca - Str.Selimbarului”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr deconsilieri, la data deianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 1061/16.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1063/16.01.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joaca - Str.Selimbarului”, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.„b” și lit.„d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art.139 alin. (3) lit.„a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Amenajare loc de joaca - Str.Selimbarului”, după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA)
TOTAL: 109.838 lei, conform deviz general.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

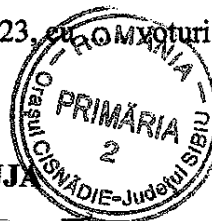
- Săpătură strat vegetal, dotări echipamente joacă și montaj, manoperă, transport rutier, montat bănci, ciment, montat coșuri gunoi, preparat beton, semințe plante gazon.

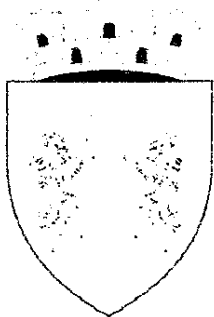
Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției tehnice din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ianuarie 2023, cuvoturi „.....” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Nr. 1061/16.01.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare loc de joacă - Str.Selimbarului”**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă - Str.Selimbarului”.

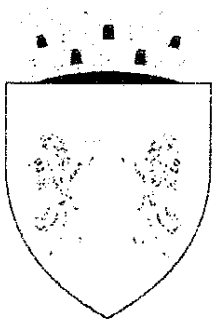
Temei legal:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.„b” și lit.„d”, alin.4 lit.„a” și alin.7 lit.„k”, art.136 alin.(1) și (8), art.139 alin.(1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

**PRIMAR,
GHEORGHE HUJA**






ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
e-mail: _____

Direcția Tehnică
Nr. 1063/16.01.2023

De acord
Primar,
GHEORGHIU



Raport de specialitate
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Amenajare loc de joacă - Str.Selimbarului”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1061/16.01.2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă - Str.Selimbarului”, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Având în vedere numeroasele solicitări telefonice din partea cetățenilor orașului Cisnădie domiciliați pe strada Șelimbarului (zona blocuri și case) de a amenaja un parc în această zonă este necesară și oportună această investiție „Amenajare loc de joacă - Str.Selimbarului”.

Imobilul teren în cauză este identificat prin CF nr.114165 Cisnădie, având suprafața de 3699 mp, nr.topografic 114165 și este proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Spațiul de joacă va fi amenajat pe zona verde existentă lângă zona de blocuri de pe strada Șelimbarului. Spațiul de joacă propus va fi dotat cu echipamente și mobilier urban și anume: 1 buc. leagăn, balansoar -2 buc, complex de joacă 2 buc., bănci odihnă – 2 buc, coș de gunoi -1 buc.

Pentru această investiție se vor realiza următoarele lucrări:

- Săpătură strat vegetal, dotări echipamente joacă și montaj, manoperă, transport rutier, montat bănci., ciment, montat coșuri gunoi, preparat beton, semințe plante gazon.

Valoarea investiției conform deviz general este de:

Indicatori economici (inclusiv TVA)

TOTAL: 109.838 lei, conform deviz general.

Temei legal:

- În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.„b” și lit.„d”, alin.4 lit.„a” și alin.7 lit.„k”, art.136 alin.(1) și (8), art.139 alin.(1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate,, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare loc de joacă - Str.Selimbarului”

Director executiv,
Nicoleta Valer Rădoi

DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

AMENAJARE LOC DE JOACĂ - STR. ȘELIMBĂRULUI

adresa loc Cismădie, str. Șelimbărului, nr.1n

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA		Valoare cu TVA
		(fara lei)	(fara lei)	
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru rotocarea/protecția utilităților	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0	0
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		663	126	789
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1		1,500	285	1,785
3.1.1	Studii de teren	1,500	285	1,785
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1,000	190	1,190
3.3	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	3,700	703	4,403
3.5.1	Tema de proiectare	700	133	833
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500	95	595
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,500	475	2,975
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanța	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2	Audit financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	0	226	1,426
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0	0	0
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
3.8.2	Dirigenție de șantier	1,200	226	1,426
TOTAL CAPITOL 3		6,200	1,406	8,806
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	33,160	6,300	39,460
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	48,650	8,864	55,514
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		79,810	16,164	94,974
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,500	285	1,785
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,500	285	1,785
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	1,699
5.2.1	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33	0	33
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	166	0	166
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	0	0	0
5.2.5	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	1,500	0	1,500
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,500	285	1,785
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3,000	670	5,259
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		89,673	17,266	109,638
Din care C+M		35,323	6,714	42,038

1) în proporții fa de data de:

2) La un T.V.A. de:

Deviz general conform H.G. 907/2016

Data
12/01/23
Beneficiar/Investitor
PRIMĂRIA ORASULUI CISMĂDIE



19/5

Intocmit,
Urban Planning SRL

PROIECT
AMENAJARE LOC DE JOACĂ - STR.
ŞELIMBĂRULUI
ÎN ORAŞ CISNĂDIE, STR. ŞELIMBĂRULUI, NR.FN

PROIECTANT :
S.C. URBAN PLANNING S.R.L.
Birou de proiectare si consultanta
Sibiu, Selimbar
CUI : 29682186 J32/108/2012

FOAIE DE CAPAT

Proiect nr. 41/2022

Faza: DTAC-DTOE

Denumire proiect: AMENAJARE LOC DE JOACĂ - STR.
ŞELIMBĂRULUI

Amplasament: ORAŞ CISNĂDIE, STR. ŞELIMBĂRULUI, NR.FN

Beneficiar: ORAŞUL CISNĂDIE PRIN
PRIMAR GHEORGHE HUJA

Proiectant: SC URBAN PLANNING SRL



CUI 29682186, J32/108/2012
tel: 0735782011, 0735782012
www.urbanplanning.ro,
urbanplanningsh@gmail.com

Lista si semnaturile proiectantilor

Proiectant general

S.C. Urban Planning S.R.L.

CUI 29682186, J32/108/2012

str. Th. Aman nr.6A, Selimbar, Sibiu

Sef proiect

Arh. Minea Alexandra Lucia

Arhitectura

Arh. Minea Alexandra Lucia

BORDEROU

PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Lista semnaturi
3. Borderou
4. Acte de proprietate
5. Certificat de urbanism, avize
6. Ridicare topografica
7. Memoriu general
8. Memoriu de arhitectura
9. Deviz general

A. PIESE DESENATE :

Încadrare în zona	A-01
Plan de situație – situație existentă.....	A-02
Plan de situație – amenajare propusă	A-03
Plan amenajari exterioare si sistematizare verticala	A-04
Plan pentru organizarea de santier	A-05

MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea investiției

AMENAJARE LOC DE JOACĂ - STR. ȘELIMBĂRULUI

1.2. Amplasamentul și adresa obiectivului

ORAȘ CISNĂDIE, STR. ȘELIMBĂRULUI, NR.FN

Din punct de vedere morfologic localitatea Cisnădie se încadrează în Podișul văii Oltului din cadrul marii unități a Podișului Transilvaniei.

Geologic formațiile sedimentare intră în structura Podișului Transilvaniei și sunt constituite din depozite groase argiloase cu intercalații de nisipuri.

Clima și fenomenele naturale sunt specifice zonei climatice 2. Locația este situată în zona seismică cu $a_g=0,16g$ și $T_c=0,7sec$.

Conform ridicării topografice, relieful zonei este caracterizat ca fiind relativ plat.

1.3. Date de identificare a titularului/beneficiarului proiectului

Denumire titular : **ORAȘUL CISNĂDIE PRIN PRIMAR GHEORGHE HUJA**

Adresa titularului : **loc. Cisnădie, str. P-ța Revoluției, nr. 1, jud. Sibiu**

1.4. Elaborator

SC Urban Planning SRL

1.5. Încadrarea în planurile de urbanism / amenajarea teritoriului și/sau alte scheme/programe

Terenul este încadrat prin PUG Cisnădie aprobat cu HCL nr.238/2015 în UTR M1 și L3.

1.6. Bilanțul teritorial

Suprafață teren	3.699,00 mp
Suprafata construită propusă	0,00 mp
Suprafata desfasurată propusă	0,00 mp
Suprafata utilă propusă	0,00 mp
Volum construcție	0,00 mc
POT propus	0,00 %
CUT propus	0.00
Funcțiunea	loc de joacă, parcare
Suprafata parcare existentă	1.500,00 mp
Suprafață spațiu de joacă	350,00 mp
Suprafață zonă verde	1.849,00 mp

2. DESCRIEREA SUMARĂ A PROIECTULUI

2.1. Descrierea soluției de amplasare a construcției în incintă

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității și aparține domeniului privat al Consiliului Popular al Orașului Cîsnădie. Accesul pietonal la spațiul de joacă propus, se realizează din str. Șelimbărilor prin parcare a imobilului de locuințe colective.

2.2. Date tehnice construcție propusă

2.2.1. Descrierea funcțională și economică

Spațiul de joacă va fi amenajat pe zona verde existentă, pe o suprafață de cca. 350,0 mp care să asigure desfășurarea în siguranță a activităților recreative în incintă.

Spațiul de joacă va fi dotat echipamente și mobilier urban descrise mai jos în prezentul memoriu.

Sportul și jocul în aer liber contribuie în mod esențial la dezvoltarea fizică armonioasă, menținerea stării de sănătate la cote optime, precum și la întărirea spiritului de echipă și a celui de competiție.

În urma inspecției vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

2.2.2. Suprafața și situația juridică a terenului

Suprafața terenului este de 3.699,0 mp, teren deținut de beneficiar, conform actelor de proprietate a terenului, CF Cîsnădie nr. 114165.

2.2.3. Descrierea funcțiunii

În spațiul de joacă propus vor fi montate echipamente pentru copii – balansoare, leagăne, complexe de joacă, cât și bănci pentru relaxare și supraveghere a copiilor de către adulți.

Pentru realizarea investiției se vor realiza următoarele etape:

Defrisarea vegetatiei spontane existente pe teren și îndepărtarea stratului vegetal pe zonele unde se vor amplasa obiectele. Nu se va tăia vegetația de talie mijlocie sau mare care oferă confort vizual și termic în perioada de vară.

Amplasarea obiectelor din cadrul locului de joacă conform proiectelor și fișelor tehnice,

Realizare pardoselilor si a stratului suport din dale cauciuc pentru echipamentele de joacă și zonă pietriș pentru băncile de odihnă.

2.2.4. Suprafețe

Obiecte care vor fi utilizate pentru amenajarea spațiului de joacă sunt:

- 1. Leagăn x 1 buc**
- 2. Balansoar x 2 buc**
- 3. Complex de joacă x 2 buc**
- 4. Bănci odihnă x 2 buc**
- 5. Coș de gunoi x 1 buc**

Echipamentele si materialele propuse vor fi alese astfel încât să respecte ORDINUL NR. 119/2014, emis de Ministerul Sanatatii, conform caruia spatiile de joaca pentru copii vor fi amenajate si echipate cu mobilier urban specific, realizat conform normativelor in vigoare astfel incat sa fie evitate accidentarile utilizatorilor. Mobilierul urban specific, propus va avea agrementele tehnice necesare. El va fi montat conform specificațiilor și fișelor tehnice ale producătorului.

2.2.5. Structura constructivă

Sistemul constructiv : obiectele vor fi montate conform specificațiilor din fișele tehnice în fundații de beton.

2.2.6. Finisajele exterioare

Nu este cazul.

2.2.7. Finisajele interioare

Nu este cazul.

2.2.8. Împrejmuire

Acest memoriu nu tratează împrejmuirea terenului.

3. MĂSURI PENTRU ASIGURAREA CERINȚELOR DE CALITATE CF LEGII 10/1995

CERINTA A – Rezistență și stabilitate

Vezi memoriul de specialitate.

CERINTA B – Siguranța în exploatare

a. siguranța cu privire la circulații:

Stratul de uzură al circulațiilor exterioare va fi din pietriș în zona locului de joacă.

b. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații:

Nu este cazul.

CERINTA C – Securitatea la incendiu

COMPARTIMENTE DE INCENDIU: Nu este cazul.

RISCUL DE INCENDIU – În conformitate cu normele în vigoare, P118/99, Nu este cazul.

CERINTA D – Igiena, Sanatatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

a. Mediul higrotermic

Nu este cazul.

b. Igiena apei și a apelor uzate.

Apele meteorice sunt preluate de zonele verzi prin care se realizează scurgerea acestora în sol.

c. Igiena vizuală

Gunoaiele se colectează în coșuri de gunoi existente care sunt preluate prin contract de către o firmă specializată.

CERINTA E – Izolarea termică, higrofuğă și economia de energie

Nu este cazul.

3.6. CERINTA F – Protecția împotriva zgomotului

Nu este cazul.

4. INSTALAȚII

4.1. Instalații de climatizare – încălzire - răcire

Nu este cazul.

4.2. Instalații sanitare

Nu este cazul.

4.3. Instalații electrice

Prezentul memoriu nu tratează realizarea iluminatului pentru spațiul de joacă.

5. CONCLUZII

Proiectul acestei amenajări respectă Normele, Normativele și Prescripțiile din legislația în construcții în vigoare.

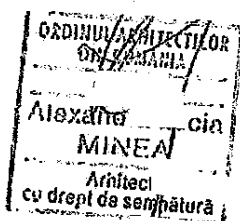
În execuție, antreprenorul general și personalul de specialitate vor urmări respectarea normelor și normativelor proprii, precum și a celor generale.

La stabilirea concretă a furnizorilor de materiale și echipamente se va asigura existența certificatelor de calitate și agrementelor tehnice, durabilitate, marca, aspect etc.

Întocmit,

Arh. Minea Alexandra Lucia

Licențiat în restaurare conservare de
arhitectură Istrate Ioan



OBIECTIV: Amenajare Spatiu Joaca Str. Selimbarului Proiect: _____ nr: _____
OBIECTUL: Amenajare Spatiu Joaca Str. Selimbarului Plansa: _____ nr: _____
Beneficiar: Primaria Cisnadia Faza: _____
Proiectant: _____
Executant: _____

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul Amenajare Spatiu Joaca Str. Selimbarului

12/22/2022

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)	
			lei	euro
0	1	2	3	4
		I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	4.1.1	[0006.1.1] Amenajare Spatiu Joaca Str. Selimbarului	33,156.48	6,874.66
		TOTAL I	33,156.48	6,874.66
		II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
		TOTAL II	0.00	0.00
		III. Procurare		
5	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	46,650.00	9,672.40
6	4.3.1	[0006.1] Lista echipamente	46,650.00	9,672.40
7	4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
8	4.5	Dotari	0.00	0.00
		TOTAL III	46,650.00	9,672.40
		TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):	79,806.48	16,547.06
		TVA 19%:	15,163.23	3,143.94
		TOTAL VALOARE:	94,969.71	19,691.00

Executant,

Director General,

