

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Neag Simona-Mirela

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22643/09.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22644/09.11.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Neag Simona-Mirela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/__.11.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ___/__.11.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/__.11.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Neag Simona-Mirela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 15, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 18,72 mp, magazie de 13,58 mp., cuptor de 12,32 mp., șură de 26,01 mp., teren aferent de 85,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ noiembrie 2023, cu ___ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

1



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Neag Simona-Mirela, Cîsnădie, str. Lungă nr. 15
1 ex. Afișaj

Red./Daçt. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr.22643/09.11.2023

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 15525 din
15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Neag Simona-Mirela**

Referitor la d-na Neag Simona-Mirela, titular al contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.22135 din 02.11.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Neag Simona-Mirela solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 15, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,72 mp, magazie de 13,58 mp., cuptor de 12,32 mp., șură de 26,01 mp., teren aferent de 85,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 15.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 22644/09.11.2023

De acord
Primar
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 15525 din
15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Neag Simona-Mirela

Având în vedere referatul de aprobare nr.22643/09.11.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 15525 din 15.01.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Neag Simona-Mirela, titular al contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr.22135 din 02.11.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Neag Simona-Mirela solicită prelungirea contractului de închiriere;

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 15, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 18,72 mp, magazie de 13,58 mp., cuptor de 12,32 mp., șură de 26,01 mp., teren aferent de 85,00 mp.

- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chirias; în conformitate cu prevederile, art. 1777 și 1778 din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Lungă nr. 15, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valer Bădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

Dir. Tehnică
03.11.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	22/357 02. NOV. 2023
Nr. ieșire	/

Catre Primaria Orasului Cisnădie

AP. P. P. P.
09.11.2023

Subsemnatul/a NEAG SIMONA MIRELA domiciliat/a in
localitatea CISNĂDIE str. LUNGĂ nr. 15

bl. _____, ap. _____, sc. _____, judetul SIBIU

telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria SB nr. _____

titular al contractului de inchiriere nr. 15525 din data de 15.01.2019

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 2.11.2023

Semnatura _____

Acte necesare: - copie B.I./C.I.

- contract de inchiriere

-adeverinta venit / cupon de pensie / declaratie pe proprie
raspundere ca nu are venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Nr.15525 din 15.01.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnadie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. **Neag Simona-Mirela**, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr _____ CNP _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnadie, **str.Lunga, nr.15**. Spațiul este compus din: camera de 18,72 mp., magazie de 13,58 mp., cuptor de 12,32 mp., sura de 26,01 mp., teren aferent de 85,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	18,72	da		
2.	Magazie	13,58	da		
3.	Cuptor	12,32	da		
4.	Sura	26,01	da		

Teren aferent de 85,00 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Neag Simona-Mirela	titular			
2.	Neag Marius-Traian	sot			
3.	Neag Andrei Constantin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **56 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2019 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.01.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.310 din 20 decembrie 2018.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja



Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chiras,

Neag Simona-Mirela



LISTA DE INVENTARIERE
DATA: 31.10.2024

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Preț unitar	VALOAREA CONTABILĂ			Măsură
				Stocuri		Diferențe			Valoarea	Plm.	Măsură	
				Scritic	Faptic	Plus	Minus					
95	APARTAMENT - LIVEZII 21 - LUCA	51110	BUC	1,00	1,00			6.745,87				6.745,87
96	APARTAMENT - LIVEZII 21 GELEP SANDA	51107	BUC	1,00	1,00			11.552,91				11.552,91
97	APARTAMENT - LIVEZII 28 - TEGLAS	51111	BUC	1,00	1,00			15.657,35				15.657,35
98	APARTAMENT - LUNGA 13 - NITU	51114	BUC	1,00	1,00			14.859,14				14.859,14
99	APARTAMENT - LUNGA 14 - JOARZA	51115	BUC	1,00	1,00			9.042,47				9.042,47
100	APARTAMENT - LUNGA 14 - LUSCA	51116	BUC	1,00	1,00			4.958,23				4.958,23
101	APARTAMENT - LUNGA 14 - MUNTEANU	51117	BUC	1,00	1,00			4.771,46				4.771,46
102	APARTAMENT - LUNGA 15 - DUMITRU SI IACOB SI NEAGU	51118	BUC	1,00	1,00			19.112,55				19.112,55
103	APARTAMENT - LUNGA 19 - LEPADAT	51119	BUC	1,00	1,00			5.814,26				5.814,26
104	APARTAMENT - LUNGA 19 - RACOLTA	51120	BUC	1,00	1,00			11.090,44				11.090,44
105	APARTAMENT - LUNGA 2 - TOLDEAN	51121	BUC	1,00	1,00			16.942,49				16.942,49
106	APARTAMENT - LUNGA 26 - MOLDOVAN	51122	BUC	1,00	1,00			8.286,70				8.286,70
107	APARTAMENT - LUNGA 27 - DAMIAN	51123	BUC	1,00	1,00			12.402,26				12.402,26
108	APARTAMENT - LUNGA 30 - ROTARESCU SI DUMITRU	51124	BUC	1,00	1,00			23.165,85				23.165,85
109	APARTAMENT - LUNGA 36 - CRUCEAT	51125	BUC	1,00	1,00			8.004,30				8.004,30
110	APARTAMENT - LUNGA 36 - CIUREA ANDREEA	51126	BUC	1,00	1,00			23.123,63				23.123,63

Total pagină: 195.529,91

Comisia de Inventariere: *Andrei Popescu, Sorinel*

Gestionar responsabil imobilizari corporale: *Alina Gheorghiu*

Semnatura: *ENESCU A-LIN ROZANU C*

Numele si prenumele: _____

Semnatura: _____

Numele: _____

Funcția: _____

