

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Vîrlan Liliana

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8906/02.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8907/02.05.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Vîrlan Liliana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/____.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/____.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____.05.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Vîrlan Liliana, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății nr. 13, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 17,62 mp., bucatărie de 10,12 mp., cămară de 2,92, teren aferent de 40 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ___ mai 2023, cu _____ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Virlan Liliana, Cisnădie, str. Cetății nr.13
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 8906/02.05.2023

**Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Vîrlan Liliana**

Referitor la d-na Vîrlan Liliana, titular al contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 8310 din 20.04.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Vîrlan Liliana solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății nr. 13, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 17,62 mp., bucatărie de 10,12 mp., cămară de 2,92, teren aferent de 40 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de chiriași acumulând o restanță de 1800 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății nr. 13.

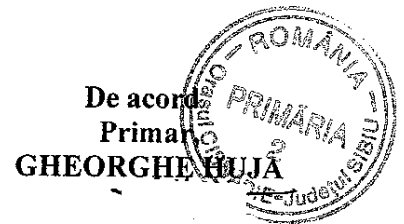
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 8907/02.05.2023



De acord
Primar
GHEORGHE HUJĂ

**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 1 an a contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013,
încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Vîrlan Liliana**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 8906/02.05.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 8277 din 25.06.2013, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la d-na Vîrlan Liliana, titular al contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 8310 din 20.04.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, d-na Vîrlan Liliana solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății nr. 13, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 17,62 mp., bucatărie de 10,12 mp., cămară de 2,92, teren aferent de 40 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie nu sunt achitate la zi de către chiriaș, acumulând o restanță de 1800 lei;

În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 8277 din 25.06.2013, pe o perioadă de 1 an, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cetății nr. 12, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valek Nădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

201 P. 202
24.04.2023

21.04.2023
Dir. tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. Intra	8310 / 20. APR. 2023
Nr. legire	1

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a VIŘIAŢI LILIANA domiciliat/a
in localitatea CISNĂDIE, str. _____, nr.
_____, jl. _____, ap. _____, sc. _____, judetul Sibiu, tel.
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr. 98,
titular al contractului de inchiriere nr. _____ din data de
_____, prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 20.04.2023

Semnatura VIŘIAŢI LILIANA

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.
- contractul de inchiriere
- adeverinta venit

CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.8277 din 25.06.2013

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Virlan Liliana, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, , judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr 3, CNP calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str.Cetatii, nr.13. Spatiul este compus din: camera de 17,62 mp., bucatarie de 10,12 mp., camera de 2,92 mp., teren aferent de 40 mp.

Componenta locuintei inchiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	17,62	da		
2.	Bucatarie	10,12	da		
3.	Camara	2,92	da		

Teren aferent de 40 mp

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Virlan Liliana	titular			
2.	Arsentea Liliana-Mihaela	fica			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2013 până la data de 31.05.2018.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambeor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **55 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2013 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comune, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 10.09.2012, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.147 din 23 august 2012.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja

Secretar,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Dana Moldoveanu

Chiras,

Virian Liliana



Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea		
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente Plus	Diferente Minus	Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)
				Scribitic	Faptic	Plus	Minus							
16	APARTAMENT - BAILOR 31 - COSMA	61926	BUC	1,00	1,00			11.692,67	11.692,67			11692,67		
17	APARTAMENT - BAILOR 31 - GRUIA	61928	BUC	1,00	1,00			13.842,06	13.842,06			13842,06		
18	APARTAMENT - BAILOR 31 - IBANESCU	61931	BUC	1,00	1,00			19.688,39	19.688,39			19688,39		
19	APARTAMENT - BAILOR 31 - LASCUI T	61929	BUC	1,00	1,00			13.842,06	13.842,06			13842,06		
20	APARTAMENT - BAILOR 31 - RISTEIU	61932	BUC	1,00	1,00			13.584,14	13.584,14			13584,14		
21	APARTAMENT - BAILOR 31 - SAVU	61933	BUC	1,00	1,00			11.434,74	11.434,74			11434,74		
22	APARTAMENT - BAILOR 31 - TARAGAN	61934	BUC	1,00	1,00			6.534,14	6.534,14			6534,14		
23	APARTAMENT - BAILOR 31 - TARAGAN.	61927	BUC	1,00	1,00			15.819,49	15.819,49			15819,49		
24	APARTAMENT - BAILOR 31 - TARAGAN	61930	BUC	1,00	1,00			19.430,48	19.430,48			19430,48		
25	APARTAMENT - CETATII 13 - VARLAN	61935	BUC	1,00	1,00			3.439,02	3.439,02			3439,02		
26	APARTAMENT - CETATII 10 - PLESA P-CHIVA	61936	BUC	1,00	1,00			4.900,62	4.900,62			4900,62		
27	APARTAMENT - CETATII 13 - DAVEL	61938	BUC	1,00	1,00			6.448,17	6.448,17			6448,17		
28	APARTAMENT - CETATII 13 - NICOLAE	61939	BUC	1,00	1,00			11.852,40	11.852,40			11852,40		
29	APARTAMENT - CETATII 13 - RAFAILA	61940	BUC	1,00	1,00			4.040,85	4.040,85			4040,85		
30	APARTAMENT - CETATII 13 - TUTA	61941	BUC	1,00	1,00			7.479,87	7.479,87			7479,87		
31	APARTAMENT - CETATII 18 - GROZAV	61942	BUC	1,00	1,00			1.461,59	1.461,59			1461,59		
Total pagina								165.490,69					165.490,69	

Compania de dezvoltare: *SAVA* *Apelatorului Sudet*

Gestionar (responsabil immobilizari corporale): *HUSA LAZAR*

Numerele si denumirile: *61926 - 61942*

Semnatura: _____

Numele: *Evseu*

Semnatura: _____

