Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de ... decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24410/04.12.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24411/04.12.2023 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c"și alin. (6) lit. „a", art.139, alin. (3), lit. „g", art. 140 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a", art.243, alin.(1) lit. „a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 6 privind prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1 în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, , încheiat cu dr. Boantă Paula-Adriana, CNP [illegible], domiciliată în Sibiu, str. R[illegible] nr. 46, Sc. [illegible] identificată cu CI seria SB nr. [illegible] eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 16.08.2010, în calitate de medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.3. Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de ..... decembrie 2023, cu .... voturi „.....”.

INIŢIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

Difuzare: 1 ex. Instituţia Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar general
1 ex. Dosar şedinţă
1 ex. Evidenţă hotărâri
1 ex. Compartiment financiar contabilitate
1 ex. Directia tehnică
1 ex. dr. Boanta Paula Adriana, Cisnădie str.Cindrelu nr.47.
1 ex. Afişaj

Red./Dact. IV

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 24410/04.12.2023

REFERAT DE APROBARE
privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.
Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.

PRIMAR
GHEORGHE HUJA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE

Anexa la Hotărârea Consiliului Local
nr..../.....

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Nr.

ACT ADIȚIONAL nr. 6/2023
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP [redacted] 21, domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 s[redacted] jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. ..../.... decembrie 2023 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 01.01.2025.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana

INIŢIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA

ROMANIA - PRIMARIA - COMUNA SNĂDIE - Judeţul SIBIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Nr. 24411/04.12.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24410/04.12.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24382/04.12.2023 prin care Dr. Boantă Paula - Adriana - medic specialist în medicină de familie și medicina muncii solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9761/23.07.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, este necesară încheierea actului adițional nr. 6 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 în vederea desfășurării în continuare a activității medicale.

Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea prelungirii contractului de închiriere încheiat între Primaria or. Cisnădie și Dr. Boantă Paula - Adriana - medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, pe o perioadă de 1 an.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Red./Dact.I.V.

PRIMARIA ORAȘULUI CISNADIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 29382 / 04. DEC. 2023
Nr. ieșire /

CERERE

Pentru prelungire contract de inchiriere spatiu

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Boanta Paula Adriana, domiciliata in Sibiu, judetul Sibiu, strada Rusciorului, nr 46, posesor al CI, nr [redacted] seria SB, avand CNP [redacted], administrator al CMI DR BOANTA PAULA CABINET MEDICAL MEDICINA MUNCII, cu sediul secundar in Cisnadie, strada Cindrelu, nr 47, cod fiscal 20776163 solicit prelungirea contractului de inchiriere pe perioada de 1 an.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

- Copie CI;
- Copie aviz anual privind exercitarea profesiei de medic.

29.11.2023

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL MEDICINA GENERALĂ • SIBIU • Dr. BOANTĂ PAULA CIF: 20776163 32169425 2164102

Dr. PAULA BOANTĂ
medic specialist medicina muncii
cod 682/98

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Nr. 657/10.01.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 5/2022
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP , domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 4 jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 277/20 decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional se încheie in 4 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Ulbia

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Radoiu

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
[illegible], e-mail: [illegible]

Direcția Tehnică
Nr. 2457/07.02.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP , domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 [illegible] jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. [illegible] eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 263/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 până la data de 01.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huțan

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 13583 / 24.08.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
La Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

I. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr. 46, s A , CNP 1, legitimată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului local Cisnadie, nr. 133/29 iulie 2021 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

II. După Punctul 4 se introduce punctul 4¹ având următorul conținut:

4¹ Garanția de bună execuție a contractului

1. Se constituie garanția în sumă totală de 162 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art.362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act aditional, o garanție de bună execuție.

3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.

6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de drept a contractului, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanţia de bună execuţie va ramâne în contul deschis la dispoziţia proprietarului în cazul în care se va încheia un act adiţional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriaşului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adiţional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel-Iulian Bar[illegible]

Director Tehnic,
Nicolae-Valer R[illegible]

Vizat juridic,
Diana-Maria Stanciu

CHIRIAŞ,

Dr. Boantă Paula-Adriana

Red/Dact.IV

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluţiei nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 19378/29.12.2020

ACT ADIŢIONAL nr.2/2020
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părţile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluţiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46, CNP 1, legitimată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie şi medicina muncii, în calitate de chiriaş, in baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie, nr.208/08.12.2020 se incheie prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adiţional

2.1.Se modifică conţinutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021.
Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 CISNĂDIE-Judeţul SIBIU

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula Adriana

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluţiei nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 17.275 / 23.12.2019

ACT ADIŢIONAL nr.1/2019
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părţile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluţiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46 , , legitimată cu CI seria SB nr. eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie şi medicina muncii, în calitate de chiriaş, in baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie, nr. 281/19 decembrie 2019 se incheie prezentul act aditional la contractul de inchiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adiţional

2.1.Se modifică conţinutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 31.12.2019 până la data de 31.12.2020.
Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adiţional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel-Iulian Baru

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Anda Spinei

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula Adriana

CABINET MEDICAL INDIVIDUAL Dr. BOANTĂ PAULA

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
P-ţa Revoluţiei nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcţia Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 9761/23.07.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat astăzi, 23.07.2019

1. Părţile contractante

1.1 **Oraşul Cisnădie**, cu sediul în Cisnădie, Piaţa Revoluţiei nr. 1, reprezentată prin Gheorghe Huja, având funcţia de primar şi Cornel Iulian Barbu, având funcţia de director executiv, în calitate de proprietar,

şi

1.2 **BOANTĂ PAULA ADRIANA**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46, , legitimată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie şi medicina muncii în calitate de chiriaş, în baza prevederilor O.G. nr.124/1998, aprobată prin Legea nr.629/2001 şi a Hotărârii Consiliului Local al oraşului Cisnădie nr.148/27.06.2019, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului de închiriere

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spaţiului în care funcţionează cabinetul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 12545 Cisnădie nr.top 1184-C1-U12, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în suprafaţă utilă totală de 13,74 mp, cotă parte indiviză pe construcţie 2,64%, cotă parte indiviză teren 2,36%, grup sanitar (WC) spaţiu indiviz conform schiţei din anexa nr.1 la prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 23.07.2019, care va constitui anexa nr.1 la contractul de închiriere.

3. Termenul

3.1 Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părţi şi este valabil până la data de 31.12.2019.

3.2 După această dată, contractul de închiriere poate fi prelungit prin notificarea prealabilă a proprietarului cu cel puţin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

4. Plata

4.1 Chiria este de 81,0 lei/lună şi va fi achitată la caseria primăriei oraşului Cisnădie până la sfârşitul lunii, pentru luna în curs.

4.2. Chiria va fi modificată anual, în funcţie de rata inflaţiei, comunicată de Institutul Naţional de Statistică.

4.3. Neplata chiriei în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul proprietarului să pretindă penalităţi în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.
4.7. Neplata chiriei pentru o perioadă de 6 (şase) luni duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părţilor

5.1 Drepturile chiriaşului

5.1.1. Chiriaşul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

5.2. Drepturile proprietarului

5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiţiilor, precum şi modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activităţii sau serviciului public, verificând respectarea obligaţiilor asumate de chiriaş.

6. Obligaţiile părţilor

6.1. Obligaţiile chiriaşului

6.1.1. Chiriaşul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului imobil care face obiectul închirierii.
6.1.2. Chiriaşul este obligat să plătească chiria stabilită.
6.1.3. Chiriaşul are obligaţia de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investiţiile realizate, cel puţin în condiţiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.
6.1.4. Chiriaşul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.
6.1.5. Chiriaşul este obligat să exploateze spaţiul închiriat numai pentru desfăşurarea de activităţi medicale.

6.2. Obligaţiile proprietarului

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaş în exerciţiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.
6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege şi de prezentul contract.
6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice chiriaşului apariţia oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriaşului, dacă are cunoştinţă despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriaşului din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.
7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriaşul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată şi efectivă.
7.2.2. În caz de dezacord între proprietar şi chiriaş cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanţa judecătorească competentă.
7.2.3. Dezacordul dintre proprietar şi chiriaş cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaş care să conducă la sustragerea de la obligaţiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de închiriere

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situaţii:
a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părţile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condiţiile legii;
b) în cazul în care interesul naţional sau local o impune, prin denunţarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste şi prealabile în sarcina proprietarului;

c) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către chiriaş, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriaşului;
d) în cazul nerespectării obligaţiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală a contractului de către chiriaş, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
e) la dispariţia, dintr-o cauză de forţă majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilităţii obiective a chiriaşului de a-l exploata, prin renunţare, fără plata unei despăgubiri;
f) schimbarea destinaţiei spaţiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
g) chiriaşul poate denunţa unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 60 zile înainte de data denunţării;
h) în cazul în care titularul cabinetului medical numai desfăşoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală
9.1. Nerespectarea de către părţile contractante a obligaţiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părţii în culpă.

10. Forţa majoră
10.1. Nici una dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, astfel cum este definită în lege.
10.2. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui.
10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părţile au dreptul să îşi notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări
11.1. În accepţiunea părţilor contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.
11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul primitor pe această confirmare.
11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii
12.1. În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluţionare instanţei competente.

13. Clauze finale
13.1 Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adiţional semnat de ambele părţi contractante.
13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 şi 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....23.07.2019....., data semnării lui.

Proprietar,

Primăria oraşului Cisnădie
Primar,
Gheorghe Hu

Director executi
Cornel Iulian Bar

Director tehnic
Nicolae Valer Radoiu

Vizat juridic,
Anda Spinei

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
2
Oraşul CISNĂDIE-Judeţul SIBIU

Chiriaş,

Dr. BOANTĂ PAULA

Dr. PAULA B
medic specialist medicina mun
cod 682755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	129670
Ziua	05
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161760283

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470-C1-U16 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală Nr. CF vechi:12545

Adresa: Loc. Cisnadie, Ap. 12, Jud. Sibiu
Părţi comune: Pentru corpul de cladire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A –la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B –la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planseele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de cladire C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11052 / 10/03/2009		
Act nr. HCL 15/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE**	
B2	cu mentinerea dreptului de administrare operativa in favoarea: CONSILIUL LOCAL CISNADIE, inch.38413/2008 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Cisnadie, Ap. 12, Jud. Sibiu
Părţi comune: Pentru corpul de cladire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A –la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B –la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planseele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de cladire C1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129664	05-12-2023	07-12-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
05/12/2023, 11:46