

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ... decembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24410/04.12.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24411/04.12.2023 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „a”, art.139, alin. (3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. „a”, art.243, alin.(1) lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea actului adițional nr. 6 privind prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1 în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, , încheiat cu dr. Boantă Paula-Adriana, CNP : , domiciliată în Sibiu, str. Rectorului nr. 46, Sc. , identificată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu la data de 16.08.2010, în calitate de medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin compartimentele subordonate.

Art.3. Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de decembrie 2023, cu voturi „.....”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment financiar contabilitate

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. dr. Boanta Paula Adriana, Cîsnădie str.Cindrelu nr.47.

1 ex. Afișaj

Red./Dact. IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 24410/04.12.2023

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

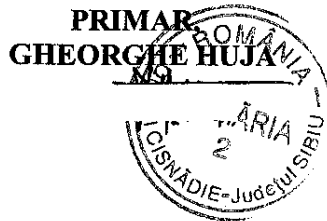
Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.

Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Nr.

ACT ADIȚIONAL nr. 6/2023
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP 21, domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 s.....l. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr.), eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr./.... decembrie 2023 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 01.01.2025.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

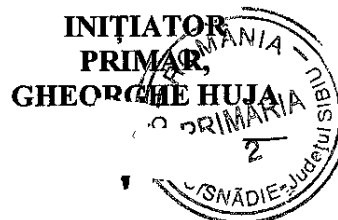
Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Nr. 24411/04.12.2023

De acord
Primar,
GHEORGHE HUJA

Raport de specialitate

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24410/04.12.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 24382/04.12.2023 prin care Dr. Boantă Paula - Adriana - medic specialist în medicină de familie și medicina muncii solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9761/23.07.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, este necesară încheierea actului adițional nr. 6 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 în vederea desfășurării în continuare a activității medicale.

Temei legal:

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 101/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024;

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Boantă Paula - Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local în vederea prelungirii contractului de închiriere încheiat între Primăria or. Cisnădie și Dr. Boantă Paula - Adriana - medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, pe o perioadă de 1 an.

Director executiv,
Nicolae ~~Yale~~ Rădoi

Red./Dact.I.V.

PRIMARIA ORAȘULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	29382 04. DEC. 2023
Nr. ieșire	/

CERERE

Pentru prelungire contract de inchiriere spatiu

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Boanta Paula Adriana, domiciliata in Sibiu, judetul Sibiu, strada Rusciorului, nr 46, posesor al CI, nr / seria SB, avand CNP _____, administrator al CMI DR BOANTA PAULA CABINET MEDICAL MEDICINA MUNCII, cu sediul secundar in Cisnadie, strada Cindrelu, nr 47, cod fiscal 20776163 solicit prelungirea contractului de inchiriere pe perioada de 1 an.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

- Copie CI;
- Copie aviz anual privind exercitarea profesiei de medic.

29.11.2023



Dr. PAULA BOANTA
medic specialist medicina muncii
cui 682496



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică

Nr. 657/10.01.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 5/2022
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP _____, domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 4 _____ jud. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. _____ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 277/20 decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3:1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

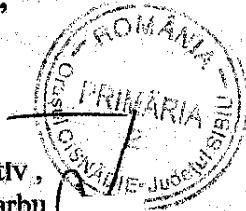
PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Uchia

Director executiv,
Cornel-Julian Barbu

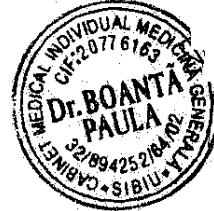
Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

http://www.cisnadia.ro, e-mail: primaria@cisnadia.ro

Direcția Tehnică

Nr. 2457/07.02.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP _____, domiciliată în mun. Sibiu str. Rusciorului nr. 46 : _____ id. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. _____ iberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 263/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 până la data de 01.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

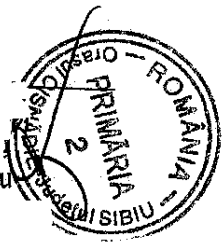
PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huidă

Director executiv
Cornel-Iulian Barbu

Director tehnic,
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 13583 / 24.08.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
La Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

I. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr. 46, s
A , CNP , legitimată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu, la
data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș,
în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie, nr. 133/29 iulie 2021 se încheie prezentul act adițional
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

II. După Punctul 4 se introduce punctul 4¹ având următorul conținut:

4¹ Garanția de bună execuție a contractului

1. Se constituie garanția în sumă totală de 162 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art.362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act adițional, o garanție de bună execuție.
3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.
4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.
5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.
6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de drept a contractului, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanția de bună execuție va rămâne în contul deschis la dispoziția proprietarului în cazul în care se va încheia un act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriașului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

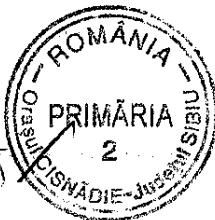
PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

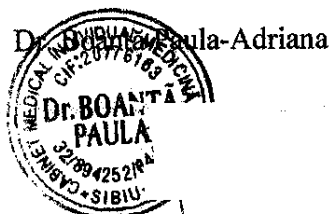
Director execuție
Cornel-Iulian Bart

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădu

Vizat juridic,
Diana-Maria Stanciu



CHIRIAȘ,



Red/Dact.IV



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. *19378/29.12.2020*

ACT ADIȚIONAL nr.2/2020
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46,
CNP _____ 1, legitimată cu CI seria SB nr. _____, eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.208/08.12.2020 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2021 până la data de 31.12.2021. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

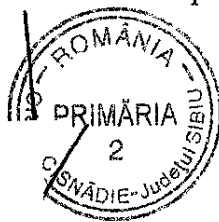
4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula Adriana



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial data and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include both qualitative and quantitative approaches, each with its own strengths and limitations.

3. The third part of the document provides a detailed overview of the results of the study. It includes a summary of the key findings and a discussion of their implications for the field of research.

4. The fourth part of the document discusses the limitations of the study and suggests areas for future research. It is important to acknowledge the constraints of the current study to provide a balanced view of the findings.

5. The fifth part of the document concludes the study and provides a final summary of the main points. It emphasizes the significance of the research and the need for continued exploration in this area.

6. The sixth part of the document includes a list of references and a list of figures. The references provide a comprehensive overview of the literature related to the study, while the figures illustrate the key data points.

7. The seventh part of the document contains a list of appendices and a list of tables. The appendices provide additional information that supports the main text, while the tables present the data in a structured and easy-to-read format.

8. The eighth part of the document includes a list of footnotes and a list of endnotes. These provide further details and clarifications on specific points mentioned in the main text.

9. The ninth part of the document contains a list of acknowledgments and a list of contributors. This section expresses gratitude to those who provided support and assistance throughout the research process.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 17.275 / 23.12.2019.

ACT ADIȚIONAL nr.1/2019
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46
, legitimată cu CI seria SB nr. _____ eliberată de SPCLEP Sibiu, la
data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în
baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 281/19 decembrie 2019 se încheie prezentul act
aditional la contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de
închiriere este de 1 an, începând cu data de 31.12.2019 până la data de 31.12.2020.
Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar, _____
Gheorghe Huja

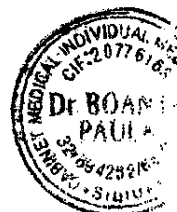
Director executiv _____
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic, _____
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic, _____
Anda Săulea

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula Adriana



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is crucial to review the records regularly to identify any discrepancies or errors. This proactive approach helps in resolving issues before they become significant problems. The document also mentions the importance of keeping records secure and accessible to authorized personnel only.

The second part of the document provides a detailed overview of the current financial status. It includes a summary of the total assets and liabilities, as well as a breakdown of the various components. This information is essential for understanding the overall health of the organization and for making informed decisions.

The document also highlights the key areas where improvements can be made. It suggests implementing more robust internal controls and strengthening the audit process. These measures will help in reducing the risk of fraud and ensuring the integrity of the financial reporting.

Furthermore, it is recommended to invest in training and development for the staff involved in financial management. This will ensure that they are equipped with the latest skills and knowledge to handle the complexities of the role. The document also notes the need for regular communication and reporting to the board of directors.

The final part of the document concludes with a series of recommendations and a call to action. It urges the management to take immediate steps to address the identified issues and to implement the suggested improvements. The document also provides a timeline for the implementation of these measures.

In summary, this document provides a comprehensive overview of the financial management process and offers practical advice for improving it. It is hoped that these recommendations will be helpful in achieving the organization's financial goals and ensuring its long-term success.

The following table provides a detailed breakdown of the financial data mentioned in the text. It includes the total assets, liabilities, and equity, as well as the contribution of each major category. This data is presented in a clear and concise format for easy reference.

The table below shows the financial data for the period ending 31st December 2023. It includes the total assets, liabilities, and equity, as well as the contribution of each major category. This data is presented in a clear and concise format for easy reference.

The following table provides a detailed breakdown of the financial data mentioned in the text. It includes the total assets, liabilities, and equity, as well as the contribution of each major category. This data is presented in a clear and concise format for easy reference.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Directia Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr. 9761/23.07.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat astăzi, 23.07.2019

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin Gheorghe Huja, având funcția de primar și Cornel Iulian Barbu, având funcția de director executiv, în calitate de proprietar,

și

1.2 **BOANTĂ PAULA ADRIANA**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Rusciorului nr.46, legitimată cu CI seria SB nr. , eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii în calitate de chiriaș, în baza prevederilor O.G. nr.124/1998, aprobată prin Legea nr.629/2001 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.148/27.06.2019, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului de închiriere

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 12545 Cisnădie nr.top 1184-C1-U12, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în suprafață utilă totală de 13,74 mp, cotă parte indiviză pe construcție 2,64%, cotă parte indiviză teren 2,36%, grup sanitar (WC) spațiu indiviz conform schiței din anexa nr.1 la prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 23.07.2019, care va constitui anexa nr.1 la contractul de închiriere.

3. Termenul

3.1 Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2019.

3.2 După această dată, contractul de închiriere poate fi prelungit prin notificarea prealabilă a proprietarului cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

4. Plata

4.1 Chiria este de 81,0 lei/lună și va fi achitată la caseria primăriei orașului Cisnădie până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs.

4.2. Chiria va fi modificată anual, în funcție de rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.

1917
The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

1917

1917

The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

1917

1917

The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

1917

The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

1917

The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

1917

The following is a list of the names of the persons who were present at the meeting held on the 15th day of June 1917 at the residence of Mr. J. H. [unclear] in the city of [unclear] State of [unclear].

4.3. Neplata chiriei în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul proprietarului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata chiriei pentru o perioadă de 6 (șase) luni duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1 Drepturile chiriașului

5.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

5.2. Drepturile proprietarului

5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile chiriașului

6.1.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanentă a bunului imobil care face obiectul închirierii.

6.1.2. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilită.

6.1.3. Chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.

6.1.5. Chiriașul este obligat să exploateze spațiul închiriat numai pentru desfășurarea de activități medicale.

6.2. Obligațiile proprietarului

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Încetarea contractului de închiriere

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary research techniques. The primary research involved direct observation and interviews with key stakeholders, while secondary research focused on reviewing existing literature and reports.

The third section presents the findings of the study. It highlights several key trends and patterns observed in the data. For example, there was a significant increase in the use of digital tools, which has led to more efficient processes. However, it also notes some challenges, such as the need for better training and support for users.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future work. These include the need for continued monitoring and evaluation of the implemented changes, as well as the importance of fostering a culture of continuous improvement. The author also suggests further research into the long-term impact of these initiatives.

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 60 zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical numai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1 Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records. It emphasizes that every transaction should be properly documented to ensure transparency and accountability. This includes recording the date, amount, and purpose of each entry.

Furthermore, it is noted that regular audits are essential to identify any discrepancies or errors. By conducting these checks frequently, potential issues can be resolved before they become significant problems. This proactive approach helps in maintaining the integrity of the financial data.

In addition, the document highlights the need for clear communication between all parties involved. Regular meetings and reports should be used to keep everyone informed about the current status and any changes that may occur. This ensures that all stakeholders are on the same page and can make informed decisions.

The second section focuses on the implementation of internal controls. These controls are designed to prevent fraud and reduce the risk of errors. Key elements include segregation of duties, where different tasks are assigned to different individuals to prevent any one person from having too much control.

Another important control is the use of standardized procedures. By following established protocols, the organization can ensure consistency in its operations and reduce the likelihood of mistakes. This also makes it easier to train new employees and maintain high standards of performance.

Finally, the document stresses the importance of monitoring and evaluating these controls. It is not enough to just implement them; they must be regularly reviewed to ensure they are still effective and relevant. Any weaknesses identified should be addressed promptly to maintain the overall health of the organization.

The third part of the document addresses the role of technology in modern accounting. It discusses how software solutions can streamline processes, reduce manual errors, and provide real-time data. Cloud-based systems allow for easy access to information from anywhere, which is particularly useful for remote teams.

Automation is also a key trend, with many repetitive tasks being handled by software. This not only saves time but also allows staff to focus on more strategic and value-added activities. However, it is important to ensure that the technology used is secure and reliable, as any data breach could have serious consequences.

Moreover, the document mentions the importance of staying updated on the latest technological advancements. Continuous learning and investment in new tools can give an organization a competitive edge in the market.

The final section discusses the importance of ethical considerations in accounting. It states that accountants have a duty to act with integrity and honesty, providing accurate and unbiased information. This is crucial for building trust with clients and the public.

The document also touches upon the importance of confidentiality. Accountants often handle sensitive financial information, and it is their responsibility to protect this data from unauthorized access. This can be achieved through strict security protocols and employee training.

Finally, the document concludes by emphasizing the need for a strong ethical framework. Organizations should establish clear guidelines and codes of conduct that all employees must follow. Regular training and reinforcement of these values are essential to ensure a culture of high ethical standards.

13.3. Presentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi 23.07.2019 data semnării lui.

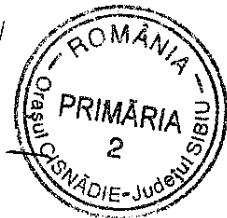
Proprietar,

Primăria oraşului Cisnădie
Primar,
Gheorghe Furtu

Director executiv
Cornel Iulian Barbu

Director tehnic
Nicolae Valer Radoiu

Vizat juridic,
Anda Spinei



Chiriaş,

Dr. BOANTA PAULA

Dr. PAULA BOANTA
medic specialist medicina mun.
cod 682755

10/10/10

Dear Sir,

I am writing to you regarding the matter of the...

I am writing to you regarding the matter of the...

I am writing to you regarding the matter of the...

I am writing to you regarding the matter of the...

I am writing to you regarding the matter of the...

I am writing to you regarding the matter of the...

I am writing to you regarding the matter of the...

Yours faithfully,

Yours faithfully,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	129670
Ziua	05
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100161760283



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470-C1-U16 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:12545

Adresa: Loc. Cisnadie, Ap. 12, Jud. Sibiu

Părți comune: Pentru corpul de clădire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planseele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de clădire C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11052 / 10/03/2009		
Act nr. HCL 15/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, inch.30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1
B2	cu mentinerea dreptului de administrare operativa in favoarea: CONSILIUL LOCAL CISNADIE, inch.38413/2008 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Cisnădie, Ap. 12, Jud. Sibiu

Părți comune: Pentru corpul de cladire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, plansele între nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, socurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de cladire C1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129664	05-12-2023	07-12-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/12/2023, 11:46