

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Opriș Dumitru

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de __ consilieri, la data de __ mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9492/09.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9493/09.05.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Opriș Dumitru, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/____.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/____.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/____.05.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Opriș Dumitru, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 12,88 mp., bucatărie de 2,00 mp., pivniță de 5,00 mp.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de __ mai 2023, cu ____ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE HUJA



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Opriș Dumitru, Cîsnădie, str. Transilvaniei nr.38
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 9492/09.05.2023

Referat de aprobare
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Opreș Dumitru

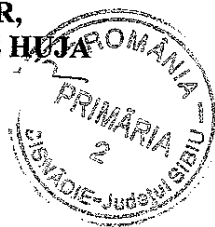
Referitor la dl Opreș Dumitru, titular al contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 9070 din 03.05.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Opreș Dumitru solicită prelungirea contractului de închiriere;
 - locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 12,88 mp., bucătărie de 2,00 mp., pivniță de 5,00 mp.
 - locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
 - pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș;
- În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38.

PRIMAR,
GHEORGHE HUJA





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 9493/09.05.2023



**Raport de specialitate
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6766 din 05.06.2018,
încheiat între Orașul Cisnădie și dl Opriș Dumitru**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9492/09.05.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 6766 din 05.06.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Opriș Dumitru, titular al contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 9070 din 03.05.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Opriș Dumitru solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 12,88 mp., bucătărie de 2,00 mp., pivniță de 5,00 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu.

Director executiv,
Nicolae Valea Rădoiu

Consilier,
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.

Dr. P. R. / 04.05.2023

Dr. J. J. J. / 04.05.2023

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9070 / 03. MAI. 2023
Nr. ieșire	/

Catre PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

Subsemnatul/a OPREIS AVUMITRU domiciliat/a
in localitatea CISNADIE str. _____ nr. _____
bl. _____, ap. _____, sc. _____, judetul SIBIU, tel. _____
posesor al B.I./C.I. seria 86 nr. _____
titular ai contractului de inchiriere nr. 6766 din data de 05.06.2018,
prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 03.05.2023

Semnatura _____

- Acte necesare:
- copie B.I./C.I.
 - contractul de inchiriere
 - adeverinta venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA
FOND DE STAT**

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.6766 din 05.06.2018

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul **Cisnădie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.**Opris Dumitru**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str.Transilvaniei. nr.38, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria PC nr CNP în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnădie, str.Transilvaniei, nr.38. Spatiul este compus din: camera de 12,88 mp., bucatarie de 2,00 mp., pivnita de 5,00 mp., teren aferent de 30 mp.

Componenta locuintei închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	12,88	da		
2.	Bucatarie	2,00	da		
3.	Pivnita	5,00	da		

Teren aferent de 30 mp

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Opris Dumitru	titular			
2.	Opris Catalin-Vasile	fiu			
3.	Opris Dumitru-Marius	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2018 până la data de 31.06.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **28 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.07.2013 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 05.06.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.151 din 24 mai 2018.

Proprietar,

Primar ,
Gheorghe Huja



Chirias,

Opris Dumitru

Secretar,
Ciprian-Constantin Rușu

Director executiv ,
Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,
Daniela Moldoveanu

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventarlate	Numar Inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Motivul (cod)	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente			Valoarea de Inventar
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus			Plus	Minus		
156	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - LOVAS	62108	BUC	1,00	1,00			2.417,28			2417,28		
157	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - NICOLAE	62109	BUC	1,00	1,00			2.579,27			2579,27		
158	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - OPRIS	62110	BUC	1,00	1,00			4.298,78			4298,78		
159	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - TUFIS	62111	BUC	1,00	1,00			2.665,24			2665,24		
160	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - VTIAN	62112	BUC	1,00	1,00			13.729,57			13729,57		
161	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - JURCA	62114	BUC	1,00	1,00			1.633,53			1633,53		
162	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 7 - STOICHITA	62117	BUC	1,00	1,00			1.633,53			1633,53		
163	APARTAMENT - UNIRII 13 - POP GABRIELA	62119	BUC	1,00	1,00			5.577,60			5577,60		
164	APARTAMENT - UNIRII 27 - GALAN	62120	BUC	1,00	1,00			1.835,84			1835,84		
165	APARTAMENT - UNIRII 28 - POJA	62121	BUC	1,00	1,00			24.760,94			24760,94		
166	APARTAMENT - UNIRII 38 - BADILA	62122	BUC	1,00	1,00			8.683,52			8683,52		
167	APARTAMENT - UNIRII 62 - IACOB	62126	BUC	1,00	1,00			3.625,93			3625,93		
168	APARTAMENT - UNIRII 62 - IORDACHE	62127	BUC	1,00	1,00			6.043,21			6043,21		
169	APARTAMENT - UNIRII 62 - SINCUIANA	62125	BUC	1,00	1,00			6.043,21			6043,21		
170	APARTAMENT - UNIRII 62 - SUCEA	62128	BUC	1,00	1,00			18.243,40			18243,40		
171	APARTAMENT - UNIRII 62 - VIZANTE	62129	BUC	1,00	1,00			2.063,41			2063,41		
Total pagina								105.834,29			105834,29		

Numele si prenumele	Comisii de inventariere:	Gestionar (responsabil imobilizati corporale)
Semnatura	<i>M. J. Andrei</i>	<i>H. J. Andrei</i>
Numele	EPESCA DORU	
Semnatura		

