

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de
canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de ... ianuarie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 953/12.01.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 954/12.01.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie” întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie” după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 2.642.684 lei, conform deviz general.

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

Extindere Rețea Apă- Dn110 – 1120 m lungime, 5 camine, 8 buc. hidranți de incendiu, bransamente.

Extindere Rețea Canalizare – Dn250 – 981 m lungime – 20 camine de vizitare, racorduri

Rețeaua de canalizare ape pluviale – Dn250 – 1074 m lungime, guri de scurgeri 40 buc., 3 rigole.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției tehnice din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de ianuarie 2023, cu voturi „.....”.

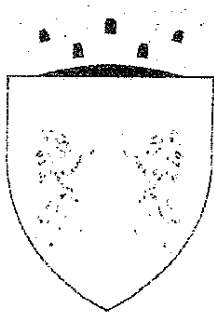
**INIȚIATOR
PRIMAR,**

GHEORGHE HUJA



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex Serviciul impozite și taxe
- 1 ex Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
, e-mail:

Nr. 953/12.01.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
„Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de
canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie”.

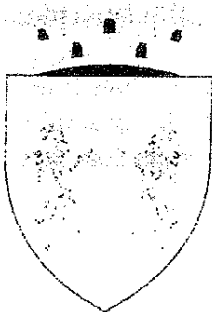
Temei legal:

- În conformitate cu prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin.7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR,
GHEORGHE PUJA





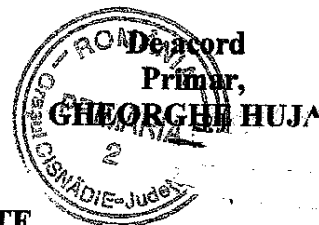
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Direcția tehnică
Nr. 954/12.01.2023



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 953/12.01.2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Necesitatea și oportunitatea:

Prin implementarea prezentului proiect propus se dorește extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizarea unei rețele de canalizare pluvială pe străzile amenajate pe terenul identificat prin CF 112572 Cisnădie, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie. Aceste lucrări vor deservi 59 loturi existente din care 33 loturi au fost repartizate conform Legii nr. 15/2003, iar restul de 26 de loturi au fost vândute la licitație publică, în anii 2020-2021. Ca urmare a Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 255/2019 se menționează că, costul eventualelor lucrări edilitare vor fi suportat de beneficiar.

Valoarea investiției conform deviz general este de:

1. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 2.642.684 lei, conform deviz general

2. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

Rețea Apă- Dn110 – 1120 m lungime, 5 camine, 8 buc hidranți de incendiu, bransamente.

Retea Canalizare – Dn250 – 981 m lungime – 20 camine de vizitare, racorduri.

Rețeaua de canalizare ape pluviale – Dn250 – 1074 m lungime, guri de scurgeri 40 buc., 3 rigole.

Trasarea lucrărilor în teren se va face pe baza planurilor de situație și a profilelor longitudinale, prin măsurători topografice și pichetarea traseelor conductelor și a poziției caminelor.

Temei legal:

- În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin.7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Extindere rețele alimentare cu apă și canalizare menajeră și realizare rețea de canalizare ape pluviale, bransamente și racorduri strada Lungă, oraș Cisnădie”.

Director executiv
Nina de V. Răzoiu

Red./Dact.IV

1.4. DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRILOR, ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

Privind cheltuielile necesare realizării investiției

„EXTINDERE REȚELE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE MENAJERĂ ȘI REALIZARE REȚEA DE CANALIZARE APE PLUVIALE, BRANSAMENTE ȘI RACORDURI STR. LUNGA, LOC. CISNADIE, JUD. SIBIU”

1 Euro = 4,9491 lei (data 26.11.2021)

cota T.V.A.=19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4.	Cheltuieli pentru relocare / protecția utilitatilor			
TOTAL CAPITOLUL 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOLUL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii de teren	4.250	0.807	5.057
	3.1.1. Studii de teren	3.750	0.712	4.462
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.500	0.095	0.595
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2.	Documentații – suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertiza tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii			
3.5.	Proiectare	9.750	1.853	11.603
	3.5.1. Tema de proiectare			

Handwritten header text, possibly a date or page number, located at the top of the page.

Handwritten text block, likely the beginning of a letter or document, containing several lines of cursive script.

Handwritten title or section header, centered on the page.

Handwritten text block, possibly a subtitle or introductory sentence.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten title or section header, centered on the page.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, continuing the main body of the document.

Handwritten text block, likely the closing or signature area of the document.

	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general			
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.750	0.523	3.273
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000	0.570	3.570
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	4.000	0.760	4.760
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1.000	0.190	1.190
3.7.	Consultanta			
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8.	Asistenta tehnica	14.000	2.660	16.660
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.000	0.190	1.190
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.600	0.114	0.714
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faze incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.400	0.076	0.476
	3.8.2. Dirigentie de santier	12.000	2.280	14.280
TOTAL CAPITOLUL 3		29.000	5.510	34.510

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1 880.333	357.263	2 237.596
4.1.1	Retea alimentare cu apa	509.624	96.829	606.453
4.1.2	Retea canalizare menajera	625.517	118.848	744.365
4.1.3	Retea canalizare pluviala	745.192	141.586	885.778
4.2.	Montaj utilaj tehnologic			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj			
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale	1 880.333	357.263	2 237.596
TOTAL CAPITOLUL 4				

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	99.877	18.977	118.854
	5.1.1. Lucrari de constructii	99.877	18.977	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	22.560	4.286	26.846
	5.2.1. Comisioane si dobanzi aferente creditului bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta Insp. de Stat in Constructii pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.880	0.356	2.236
	5.2.3. Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.640	1.072	6.712

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.400	1.786	11.186
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	5.640	1.072	6.712
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	188.033	35.726	223.759
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0.940	0.179	1.119
TOTAL CAPITOLUL 5		311.410	59.168	370.578
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6		2 220.743	421.941	2 642.684
TOTAL GENERAL		1 980.210	376.240	2 356.450
din care C+M				

Costul estimat al lucrărilor este

2 642 684 lei (533 973 Euro)

din care construcții montaj,

2 356 450 lei (476 137 Euro)

Beneficiar

AQUASOFI S.R.L.

1.5. ANEXE LA MEMORIU

1.5.1. STUDIUL GEOTEHNIC

Anexat prezentei documentatii.

1.5.2. REFERATELE DE VERIFICARE A PROIECTULUI ÎN CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. ÎNTOCMITE DE VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI, ALEȘI DE INVESTITOR

Anexat prezentei documentatii.

Intocmit,

ing. dipl. Sfetcu Oana-Irina

Handwritten text, mostly illegible due to blurriness. Appears to be a list or series of notes.

Handwritten text, possibly a title or section header.

Handwritten text, possibly a title or section header.

Handwritten text, possibly a list or series of notes.

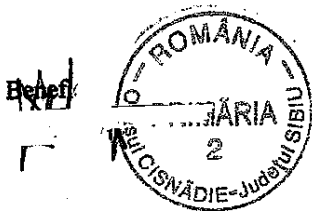
Handwritten text, possibly a list or series of notes.

Handwritten text, possibly a list or series of notes.

	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.400	1.786	11.186
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	5.640	1.072	6.712
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	188.033	35.726	223.759
5.4.	Cheltuieli pentru informare - publicitate	0.940	0.179	1.119
TOTAL CAPITOLUL 5		311.410	59.168	370.578
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste; predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
TOTAL CAPITOLUL 6				
TOTAL GENERAL		2 220.743	421.941	2 642.684
din care C+M		1 980.210	376.240	2 356.450

Costul estimat al lucrărilor este
2 642 684 lei (533 973 Euro)

din care construcții montaj,
2 356 450 lei (476 137 Euro)



AQUASOFI S.R.L.

1.5. ANEXE LA MEMORIU

1.5.1. STUDIUL GEOTEHNIC

Anexat prezentei documentatii.

1.5.2. REFERATELE DE VERIFICARE A PROIECTULUI ÎN CONFORMITATE CU LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE. ÎNTOCMITE DE VERIFICATORI DE PROIECTE ATESTAȚI, ALEȘI DE INVESTITOR

Anexat prezentei documentatii.

Intocmit,
ing. dipl. Sfetcu Oana-Irina

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

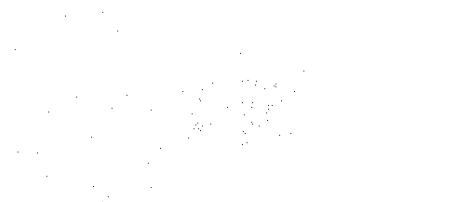
Furthermore, it is noted that the records should be kept for a minimum of five years. This is a legal requirement in many jurisdictions and helps in the event of an audit or a dispute.

The second part of the document outlines the procedures for handling discrepancies. If there is a difference between the recorded amount and the actual amount received or paid, it is crucial to investigate the cause immediately. This could be due to a clerical error, a missing receipt, or a fraudulent transaction.

Once the cause is identified, the appropriate steps should be taken to correct the record. This may involve adjusting the ledger, issuing a corrected receipt, or reporting the matter to the relevant authorities if fraud is suspected.

The following table provides a summary of the key points discussed above.

It is also important to ensure that all staff involved in the financial process are properly trained and aware of the company's policies.



The final section of the document provides a conclusion and a call to action.

We encourage all employees to adhere strictly to these guidelines to ensure the integrity of our financial records.

In closing, we thank you for your attention and cooperation in this matter. Your commitment to accuracy and transparency is essential for the success of our organization.

Sincerely,
 [Signature]

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100