

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Gheorghii Victor

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_\_\_ consilieri, la data de 25 mai 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9040/03.05.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9041/03.05.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Gheorghii Victor, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2023, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2023 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Gheorghii Victor, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 20,25 mp., șopron de 11,30 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 25 mai 2023, cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru” .

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUIA



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Gheorghi Victor, Cisnădie, str. Transilvaniei nr.38  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 9040/03.05.2023

**Referat de aprobare  
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11006 din  
14.05.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Gheorghii Victor**

Referitor la dl Gheorghii Victor, titular al contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 8768 din 27.04.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Gheorghii Victor solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 20,25 mp., șopron de 11,30 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38.

**PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație  
Nr. 9041/03.05.2023



**Raport de specialitate**  
**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11006 din**  
**14.05.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dl Gheorghi Victor**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9040/03.05.2023 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere, nr. 11006 din 14.05.2018, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la dl Gheorghi Victor, titular al contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, vă expunem următoarele:

- prin adresa nr. 8768 din 27.04.2023, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie, dl Gheorghi Victor solicită prelungirea contractului de închiriere;
- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 20,25 mp., șopron de 11,30 mp.
- locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;
- pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi de către chiriaș; În conformitate cu prevederile, art. 1777 și urm. din Codul Civil, art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (6) lit. „a”, art. 139 alin. 3, lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 11006 din 14.05.2018, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr. 38, jud. Sibiu.

Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier,  
Daniela Moldoveanu

Red./Dact.D.M./D.M.



*Dr. P. Ture*  
*02.05.2023*

*Dir. Tehnic*  
*28.04.2023*

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	8768 / 27. APR. 2023
Nr. ieșire	1

Catre PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Subsemnatul/a GHEORGHI VICTOR domiciliat/a  
in localitatea CISNĂDIE, str. \_\_\_\_\_, nr.  
\_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, judetul SIBIU, tel.  
\_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SR nr. \_\_\_\_\_,  
titular al contractului de inchiriere nr. 11006 din data de  
14-05-2018, prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere  
pentru unitatea locativa fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 20-04-2023

Semnatura \_\_\_\_\_

- Acte necesare: - copie B.I./C.I.  
- contractul de inchiriere  
- adeverinta venit

**CERERE TIP PENTRU REINNOIERA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE LOCUINTA  
FOND DE STAT**



PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.11006 din 14.05.2018

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

**Orașul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

**Gheorghe Victor**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str.Transilvaniei nr.38, judetul Sibiu, legitimat cu cartea de identitate seria SB nr. , CNF in calitate de chiriaș, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str.Transilvaniei nr.38. Spatiul este compus din: camera de 20,25 mp.,bucătărie comună de 25(exclusiv 5) mp., pivniță de 5,76 mp., șopron de 11,30 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	20,25			
2.	Șopron	11,30			

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	CNP	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Gheorghe Victor	titular			
2.	Ghirifan Ioana	concubină			
3.	Gheorghe Anamaria Victoria	fiică			
4	Gheorghe Denisa-Antonia	fiică			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 08.06.2018 până la data de 07.06.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 38 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.06.2018 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obligă:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii vor fi achitate de către chirias.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
  - chiriasul a pricinuit însemnate stricacuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 14.05.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

-Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.126 din 26 aprilie 2018.

**Proprietar,**

Primar ,  
Gheorghe Huja

Secretar,  
Daniela Szasz

Director executiv ,  
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,  
Ioan Prie

**Chirias,**

Gheorghe Victor





Nr. crt	Denumirea bunurilor inventarizate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA		Valoarea de inventar	Valoarea	Motivul (cod)	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Diferente				
				Scriptic	Faptic	Plus	Minus			Plus				Minus
142	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - ASTEF., TRANDA, CIONTE	62096	BUC	1,00	1,00		4.212,80	4.212,80		5212,80				
143	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - COSAC	62092	BUC	1,00	1,00		4.470,72	4.470,72		4770,72				
144	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IFIMOV	62095	BUC	1,00	1,00		5.821,06	5.821,06		5821,06				
145	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IGNAT	62093	BUC	1,00	1,00		5.254,62	5.254,62		5254,62				
146	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - PATA	62094	BUC	1,00	1,00		7.737,80	7.737,80		7737,80				
147	APARTAMENT - TESATORILOR 92 - NEAMTU	62097	BUC	1,00	1,00		773,78	773,78		773,78				
148	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - PRODAN	62100	BUC	1,00	1,00		14.826,57	14.826,57		14826,57				
149	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - SILAGHI	62101	BUC	1,00	1,00		34.337,95	34.337,95		34337,95				
150	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - GHIORGI	62103	BUC	1,00	1,00		2.407,31	2.407,31		2407,31				
151	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NEAGU	62104	BUC	1,00	1,00		2.407,31	2.407,31		2407,31				
152	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NICOLAE	62105	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27		2579,27				
153	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - BARONESCU DORU	62102	BUC	1,00	1,00		1.719,50	1.719,50		1719,50				
154	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU A.	62106	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27		2579,27				
155	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU M	62107	BUC	1,00	1,00		2.579,27	2.579,27		2579,27				
Total pagina								91.707,23			91707,23			

Comisia de inventariere: *Andrei Andreescu, Sanda J.*

Gestionar (responsabil imobilizari corporale): *HUSA G. M. S. P. S.*

Contabilitate:

Numele si prenumele: *Epescu Ion*

Semnatura: *Epescu Ion*

Numele: *Epescu Ion*

Semnatura: *Epescu Ion*

