

Avizat
Secretar General
Ciprian Constantin Rusu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind retragerea dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cisnădie, CF 112546 Cisnădie, CF 112568 Cisnădie, CF 112567 Cisnădie, CF 112569 Cisnădie, CF 112565 Cisnădie, CF 106237 Cisnădie, CF 103264 Cisnădie, CF 103260 Cisnădie, situate în orașul Cisnădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 19 consilieri la data de ... noiembrie 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22702/09.11.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr.22868/13.11.2023 privind retragerea dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cisnădie, CF 112546 Cisnădie, CF 112568 Cisnădie, CF 112567 Cisnădie, CF 112569 Cisnădie, CF 112565 Cisnădie, CF 106237 Cisnădie, CF 103264 Cisnădie, CF 103260 Cisnădie, situate în orașul Cisnădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.2023;

În baza art.6 alin. (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a” și art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință a terenurilor atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003 identificate astfel:

-CF 106245 Cisnădie, nr.topografic 106245, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Bălăneanu Florin, domiciliat în orașul Cisnădie str.Merilor nr.2.

-CF 112546 Cisnădie, nr.topografic 112546, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Dumitru Daniel Vasile, domiciliat în orașul Cisnădie str.Florilor Bl.6, Sc.A, Ap.6.

-CF 112568 Cisnădie, nr.topografic 112568, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Morar Bogdan, domiciliat în orașul Cisnădie Str.Șelimbăruului Bl.24, Sc.A, Et.4, Ap.14.

-CF 112567 Cisnădie, nr.topografic 112567, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-nei.Furdui Andreea, domiciliată în orașul Cisnădie str.Țesătorilor nr.68.

-CF 112569 Cisnădie, nr.topografic 112569, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Șerban Claudiu, domiciliat în orașul Cisnădie str.Unirii nr.26.

-CF 112565 Cisnădie, nr.topografic 112565, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Stoica Alexandru Gheorghe, domiciliat în orașul Cisnădie str Podului nr.7.

-CF 106237 Cisnădie, nr.topografic 106237, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-nei.Scarlat Laura domiciliată în orașul Cisnădie str. Măgurii nr.50.

-CF 103264 Cisnădie, nr.topografic 103264, teren situat în orașul Cisnădie situat pe strada Irisului FN, atribuit d-lui.Cristea Banea Lucian Silviu.

-CF 103260 Cisnădie, nr.topografic 103260 teren situat în orașul Cisnădie pe strada Irisului FN, atribuit d-lui.Comanescu Alexandru Octavian domiciliat în orașul Cisnădie str.Țesătorilor nr.110.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie și Direcției tehnice.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de ...noiembrie 2023, cu ... voturi „.....”.

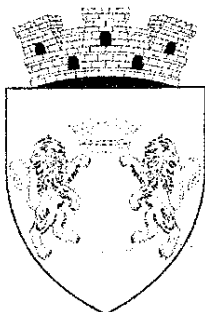
**Initiator,
Primar,
Gheorghe Huja**



DIFUZAT:

- Instituția Prefectului județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- arhitect șef
- 1 ex.persoanelor menționate la art.1
- afișaj

Red./dact.I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnădie.ro>, e-mail: primarie@cisnădie.ro

Nr. 22702/09.11.2023

Referat de aprobare
privind retragerea dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cisnădie, CF 112546 Cisnădie, CF 112568 Cisnădie, CF 112567 Cisnădie, CF 112569 Cisnădie, CF 112565 Cisnădie, CF 106237 Cisnădie, CF 103264 Cisnădie, CF 103260 Cisnădie, situate în orașul Cisnădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare proiectul de hotărâre dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cisnădie, CF 112546 Cisnădie, CF 112568 Cisnădie, CF 112567 Cisnădie, CF 112569 Cisnădie, CF 112565 Cisnădie, CF 106237 Cisnădie, CF 103264 Cisnădie, CF 103260 Cisnădie, situate în orașul Cisnădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003.

Temei legal:

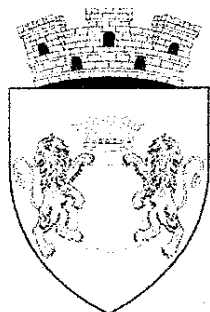
În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca direcția tehnică să întocmească întreaga documentație pentru inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe retragerea dreptului de folosință a terenurilor care nu au respectat condițiile Legii 15/2003.

Primar
Gheorghe Huja





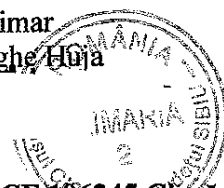
ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr . 22868/13.11.2023

De acord
Primar
Gheorghe Hoja



RAPORT

privind retragerea dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cisnădie, CF 112546 Cisnădie, CF 112568 Cisnădie, CF 112567 Cisnădie, CF 112569 Cisnădie, CF 112565 Cisnădie, CF 106237 Cisnădie, CF 103264 Cisnădie, CF 103260 Cisnădie, situate în orașul Cisnădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003

Prin Hotărârile Consiliului Local nr. 137/15.07.2020, 188/20.08.2020, 132/2017 și 72/2011 al orașului Cisnădie, s-au repartizat un număr de terenuri unor tineri domiciliați în orașul Cisnădie, care au făcut cerere și care au îndeplinit condițiile de a beneficia de un teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Comisia s-a deplasat în teren și a constatat conform procesului verbal nr. 27/13.11.2023 că pe unele terenuri repartizate nu există începută nicio construcție, drept pentru care propunem retragerea dreptului de folosință a următoarelor terenuri, repartizate în condițiile Legii nr. 15/2003, numiților:

-CF 106245 Cisnădie, nr.topografic 106245, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Bălăneanu Florin, domiciliat în orașul Cisnădie str.Merilor nr.2.

-CF 112546 Cisnădie, nr.topografic 112546, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Dumitru Daniel Vasile, domiciliat în orașul Cisnădie str.Florilor Bl.6, Sc.A, Ap.6.

-CF 112568 Cisnădie, nr.topografic 112568, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Morar Bogdan, domiciliat în orașul Cisnădie Str.Șelimbărului Bl.24, Sc.A, Et.4, Ap.14.

-CF 112567 Cisnădie, nr.topografic 112567, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-nei.Furdui Andreea, domiciliată în orașul Cisnădie str.Țesătorilor nr.68.

-CF 112569 Cisnădie, nr.topografic 112569, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Șerban Claudiu, domiciliat în orașul Cisnădie str.Unirii nr.26.

-CF 112565 Cisnădie, nr.topografic 112565, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Stoica Alexandru Gheorghe, domiciliat în orașul Cisnădie str.Podului nr.7.

-CF 106237 Cisnădie, nr.topografic 106237, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-nei.Scarlat Laura domiciliată în orașul Cisnădie str. Măgurii nr.50.

-CF 103264 Cisnădie, nr.topografic 103264, teren situat în orașul Cisnădie situat pe strada Irisului FN, atribuit d-lui.Cristea Banea Lucian Silviu.

-CF 103260 Cisnădie, nr.topografic 103260 teren situat în orașul Cisnădie pe strada Irisului FN, atribuit d-lui.Comanescu Alexandru Octavian domiciliat în orașul Cisnădie str.Țesătorilor nr.110.

Temei legal:

În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de retragere a dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cislădie, CF 112546 Cislădie, CF 112568 Cislădie, CF 112567 Cislădie, CF 112569 Cislădie, CF 112565 Cislădie, CF 106237 Cislădie, CF 103264 Cislădie, CF 103260 Cislădie, situate în orașul Cislădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003.

Director executiv,
~~Nicolae Valer Rădoiu~~

Red/Dact IV

CONSILIUL LOCAL CISNADIE
Comisia pentru punerea în aplicare a prevederilor
Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri

PROCES VERBAL Nr. 27/13.11.2023

Incheiat azi, 13.11.2023 în ședința comisiei pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.15/2003, de atribuire terenuri pentru tineri, în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

La ședință participă toți membrii comisiei numită prin Dispoziția Primarului orașului Cisnădie nr. 114/2021.

Ordinea de zi:

1.Situația terenurilor :

- CF 106245 Cisnădie, nr.topografic 106245, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Bălăneanu Florin, domiciliat în orașul Cisnădie str.Merilor nr.2.
- CF 112546 Cisnădie, nr.topografic 112546, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Dumitru Daniel Vasile, domiciliat în orașul Cisnădie str.Florilor Bl.6, Sc.A, Ap.6.
- CF 112568 Cisnădie, nr.topografic 112568, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Morar Bogdan, domiciliat în orașul Cisnădie Str.Șelimbăruului Bl.24, Sc.A, Et.4, Ap.14.
- CF 112567 Cisnădie, nr.topografic 112567, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-nei.Furdui Andreea, domiciliată în orașul Cisnădie str.Țesătorilor nr.68.
- CF 112569 Cisnădie, nr.topografic 112569, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Șerban Claudiu, domiciliat în orașul Cisnădie str.Unirii nr.26.
- CF 112565 Cisnădie, nr.topografic 112565, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-lui.Stoica Alexandru Gheorghe, domiciliat în orașul Cisnădie str.Podului nr.7.
- CF 106237 Cisnădie, nr.topografic 106237, teren situat în orașul Cisnădie pe strada Lunga FN, atribuit d-nei.Scarlat Laura domiciliată în orașul Cisnădie str.Măgurii nr.50.
- CF 103264 Cisnădie, nr.topografic 103264, teren situat în orașul Cisnădie situat pe strada Irisului FN, atribuit d-lui.Cristea Banea Lucian Silviu.
- CF 103260 Cisnădie, nr.topografic 103260 teren situat în orașul Cisnădie pe strada Irisului FN, atribuit d-lui.Comanescu Alexandru Octavian domiciliat în orașul Cisnădie str.Țesătorilor nr.110.

2. Măsuri imediate.

Ședința este condusă de către președintele comisiei, d-nul primar Gheorghe Huja.

1.La primul punct al ordinei de zi, comisia constata că pe terenurile repartizate în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 137/2020, 188/2020,132/2017, 72/2011 nu s-

a construit nicio locuință, drept pentru care propunem retragerea dreptului de folosință a terenurilor identificate mai sus, repartizate în condițiile Legii nr. 15/2003.

2. Urmare a celor prezentate, comisia propune inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenurilor identificate prin CF 106245 Cislădie, CF 112546 Cislădie, CF 112568 Cislădie, CF 112567 Cislădie, CF 112569 Cislădie, CF 112565 Cislădie, CF 106237 Cislădie, CF 103264 Cislădie, CF 103260 Cislădie, situate în orașul Cislădie atribuite în condițiile Legii nr. 15/2003.

COMISIA:

Gheorghe Huja.....

Ciprian-Constantin Rusu.....

Filip Dănuț Mihai.....

Krafft Robert.....

Nicolae-Valer Rădoiu.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103264 Cîsnadie

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103264	355	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12454 / 09/03/2011 Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE (Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE înch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CÎSNADIE	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI

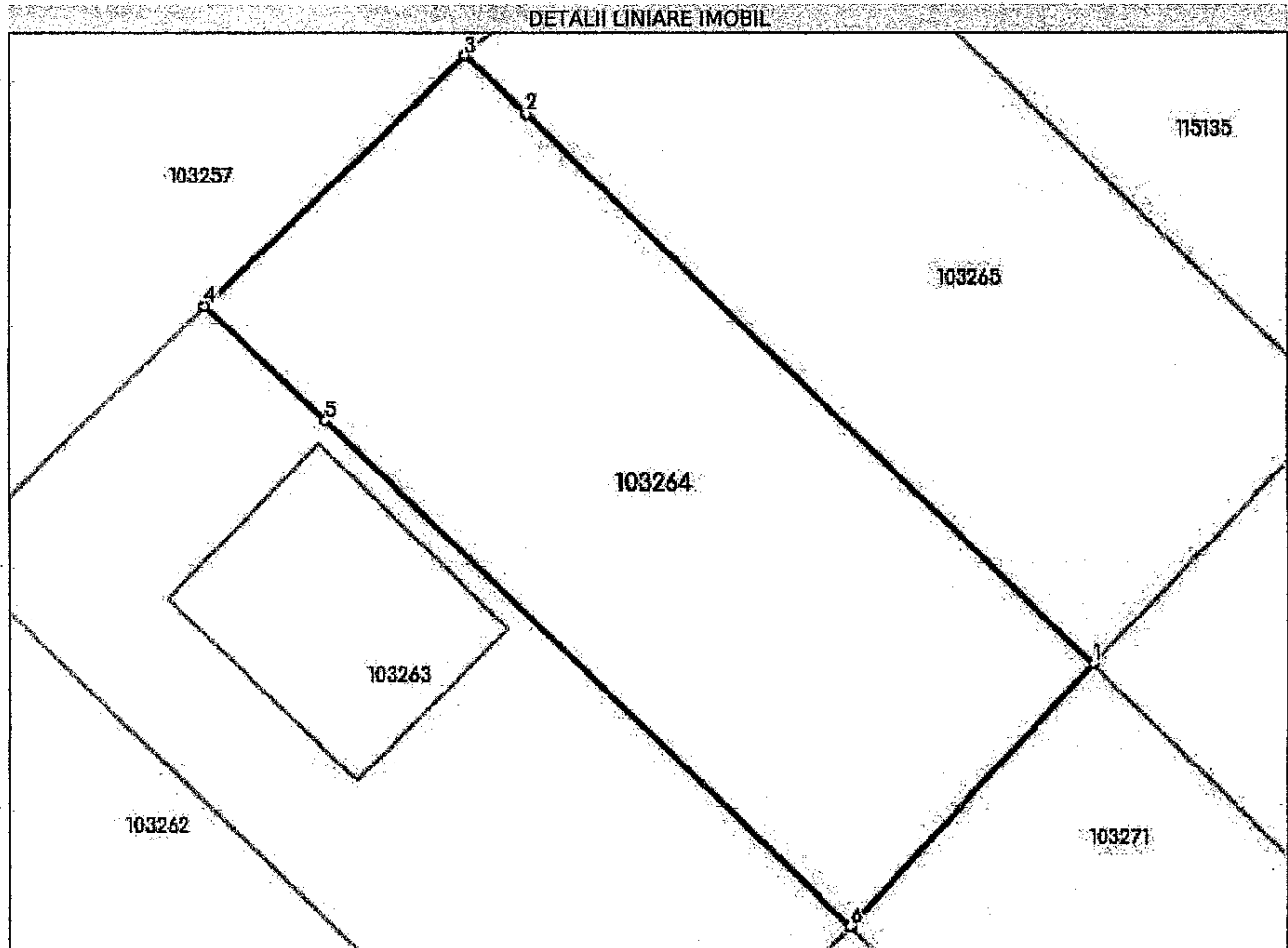
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
37572 / 04/07/2011 Act Administrativ nr. 6038, din 03/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE (act administrativ nr. 72/28-04-2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE ; Anexa la H.C.L. Cîsnadie nr. 72/2011, act administrativ nr. 8566/23-06-2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI SIBIU);	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, in conditiile L.15/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
1) CRISTEA - BANEA LUCIAN - SILVIU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103264	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.434
2	3	2.785
3	4	12.0
4	5	5.619
5	6	24.395
6	1	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103260 Cisnadie

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103260		369	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12454 / 09/03/2011 Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE Inch.23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, Inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATI: pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011;	

C. Partea III. SARCINI

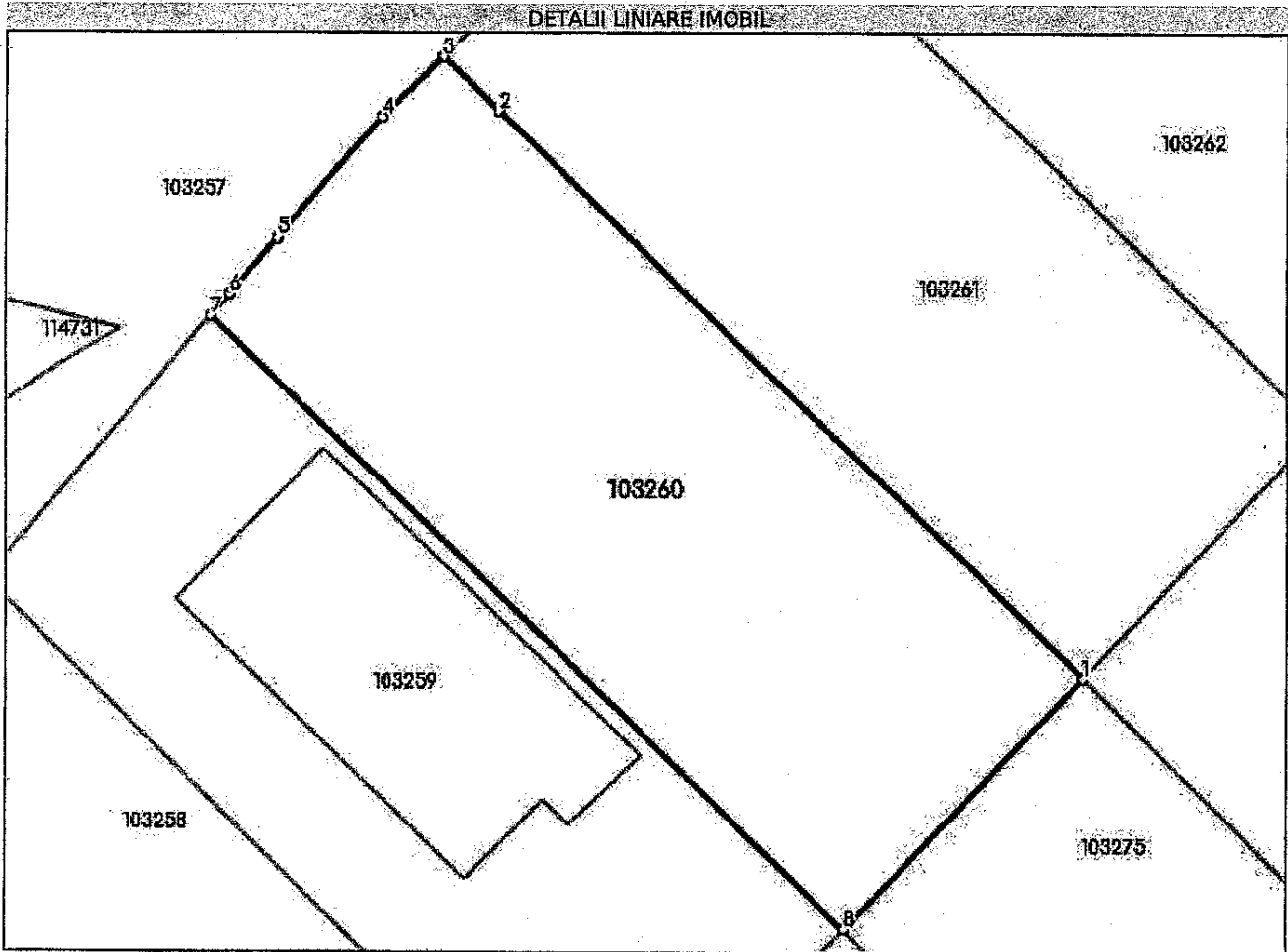
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
74284 / 31/08/2017 Act Administrativ nr. 132, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 11394, din 31/08/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit in cond. L.15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMĂNESCU ALEXANDRU-OCTAVIAN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103260	369	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.197
2	3	2.701
3	4	2.953
4	5	5.53
5	6	2.524
6	7	1.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	30.524
8	1	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCP-ului conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106237 Cîsnadie

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106237	399	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50049 / 06/08/2013 Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (protocolul de predare-primire nr. 33/04.02.2010 eliberat de Institutul de Cercetere-Dezvoltare pentru Montanologie-Cristian , judetul Sibiu; documentatie cadastrala avizata de tehnician cadastru Marcu Ilie);		
B2	cu drept de administrare (incheierea 47861/2010 cf) 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 827 din 10/01/2011;</i>	A1
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CİSNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar intocmita in 10.05.2013 de Primaria Cîsnadie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

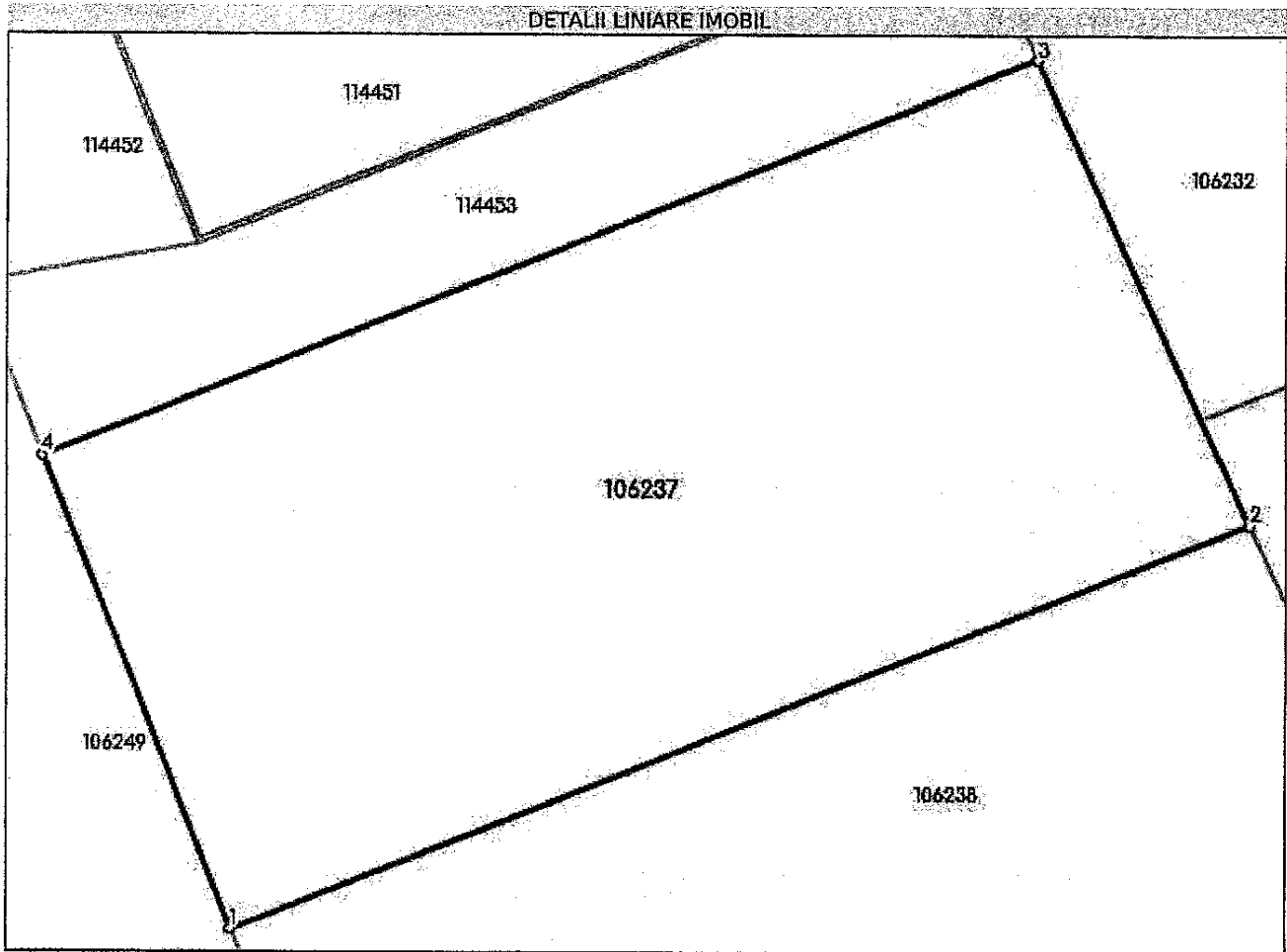
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
90228 / 15/10/2020 Act Administrativ nr. 188, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 13765, din 22/09/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, CU TITLU GRATUIT, pe durata existentei locuintei , in baza Lg. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SCARLAT LAURA-MIHAELA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106237	399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	238	-	2066/4/1/1/2 6	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	146	-	2045/1/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	9	-	2044/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	curți constructii	DA	1	-	2045/2/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	4	-	2043/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046/1/26	-	LOT 26. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.418
2	3	13.755
3	4	28.667
4	1	13.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112565 Cîsnadie

Cod verificare
100140647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112565	388	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciară 112565 a imobilului cu numărul cadastral 112565/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciară 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CÎSNADIE, JUDEȚUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; Inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CÎSNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI

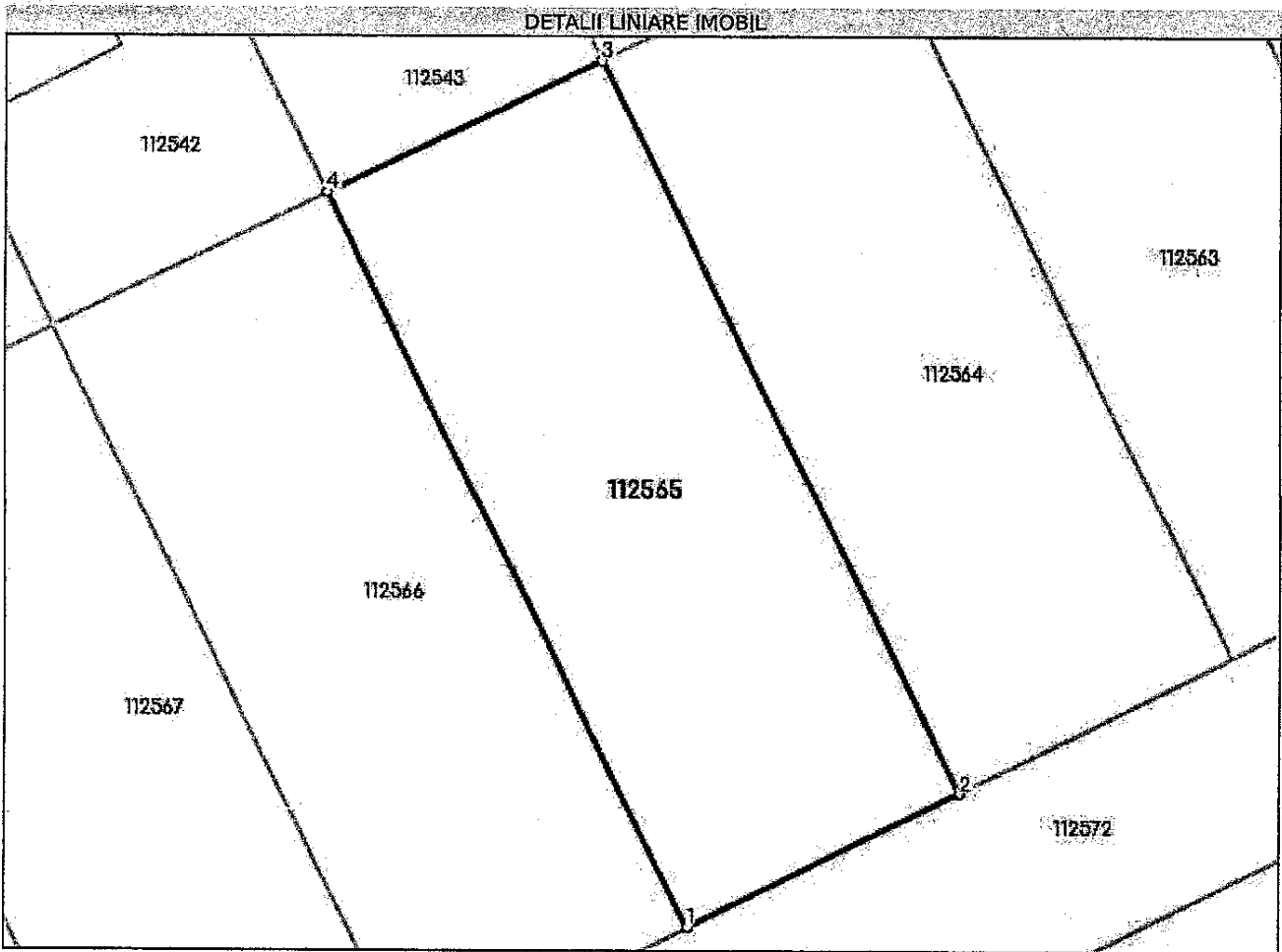
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
60836 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 10446, din 20/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNADIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSÎNȚA gratuită, Legea 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STOICA ALEXANDRU-GHEORGHE		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112565	388	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	388	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 55

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.005
2	3	32.247

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	12.004
4	1	32.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100140647795



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106245 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106245	384	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50049 / 06/08/2013 Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (protocolul de predare-primire nr. 33/04.02.2010 eliberat de Institutul de Cercetare-Dezvoltare pentru Montanologie-Cristian , judetul Sibiu; documentatie cadastrala avizata de tehnician cadastru Marcu Ilie);	
B2	A1
cu drept de administrare (incheierea 47861/2010 cf)	
1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 827 din 10/01/2011;</i>	
Act Administrativ nr. 14, din 31/01/2013 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 159/09-05-2013 emis de PRIMARIA OR.CISNADIE; act administrativ nr. 4679/13-03-2013 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.SIBIU; lista de inventar intocmita in 10.05.2013 de Primaria Cisnadie);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE incheierea 29.994/2013 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013; pozitie transcrisa din CF 102886/Cisnadie, in scrisa prin incheierea nr. 29994 din 13/05/2013;</i>	

C. Partea III. SARCINI

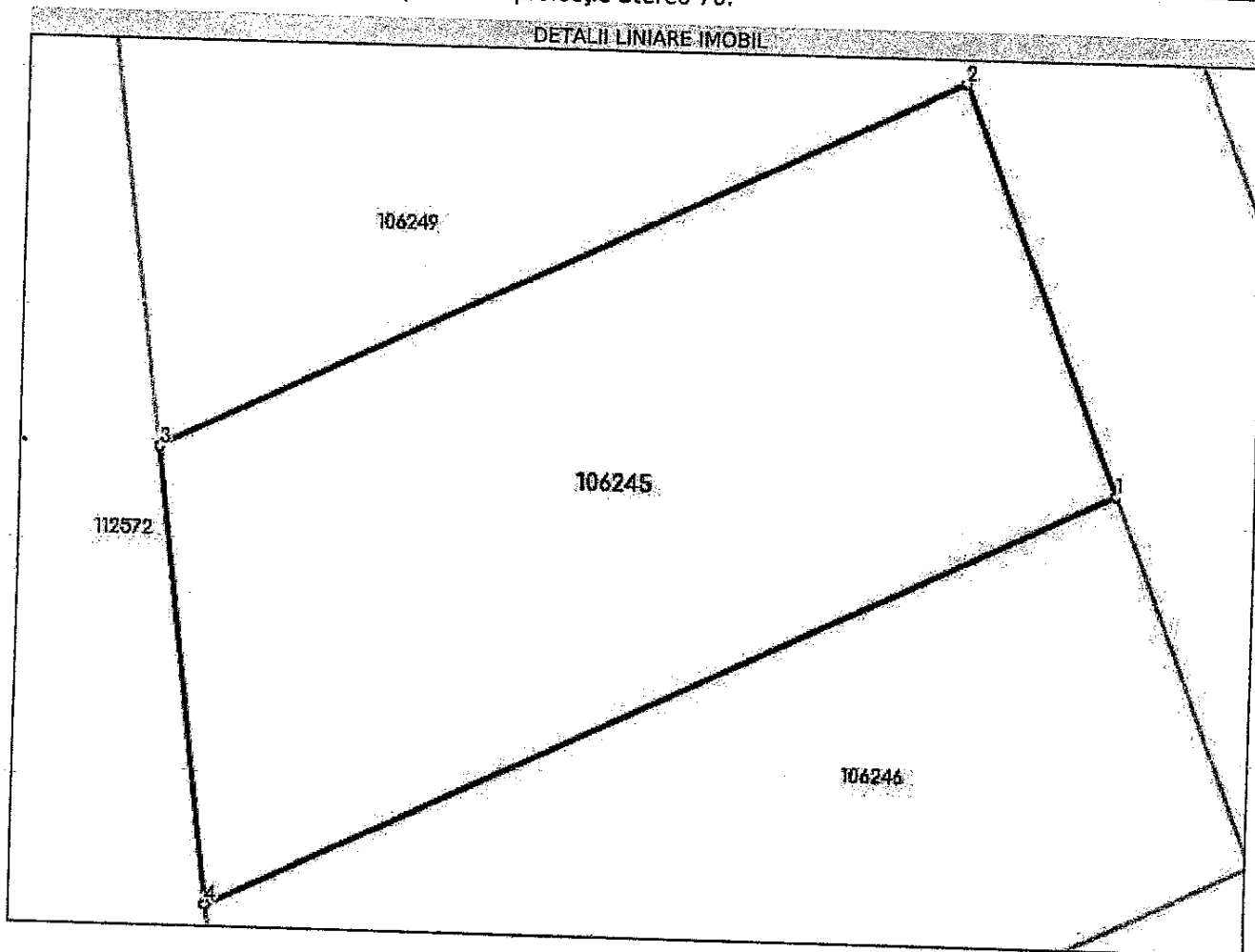
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
101289 / 21/11/2017 Act Administrativ nr. 132, din 27/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 14723, din 09/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
C1	A1
Intabulare, drept de FOLOSINTA, GRATUITA in conditiile Legii nr. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BALANEANU FLORIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106245	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	231	-	2066/4/1/1/3 4	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
2	livada	DA	141	-	2045/1/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
3	drum	DA	8	-	2044/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
4	curți constructii	DA	1	-	2045/2/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
5	drum	DA	2	-	2043/1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.
6	drum	DA	1	-	2046./1/34	-	LOT 34. IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	13.422
2	3	26.963
3	4	14.121
4	1	30.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedurai al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112569 Cîsnadie

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112569	394	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10930 / 06/02/2020	
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI

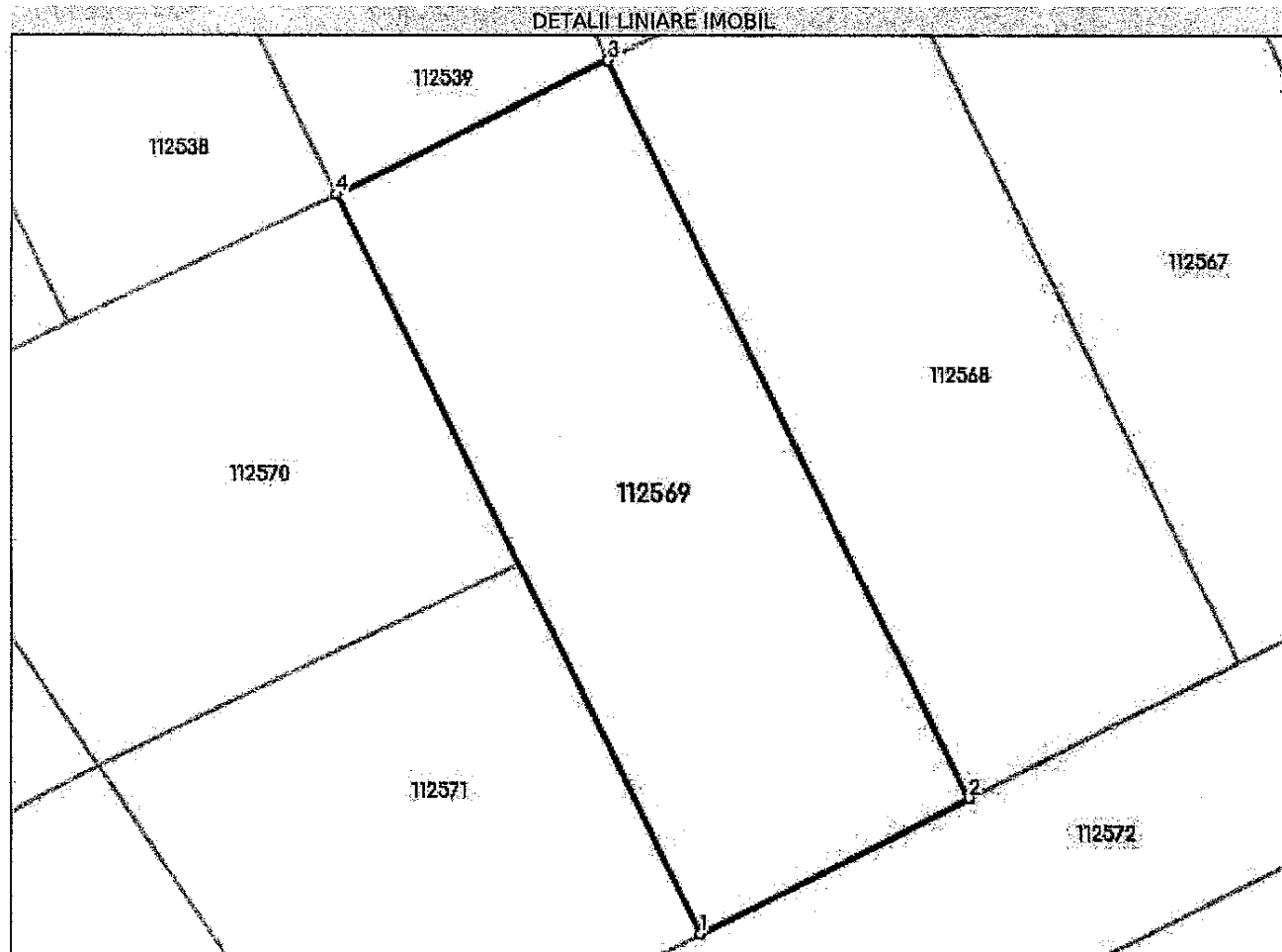
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83658 / 01/10/2020	
Act Administrativ nr. 188, din 20/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) ȘERBAN CLAUDIU-AUGUSTIN	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112569	394	Teren neimpregmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	394	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREGMUIT. LOT 59

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	11.983
2	3	32.805
3	4	12.003
4	1	32.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112567 Cîsnadie

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112567	392	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112567 a imobilului cu numărul cadastral 112567/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI

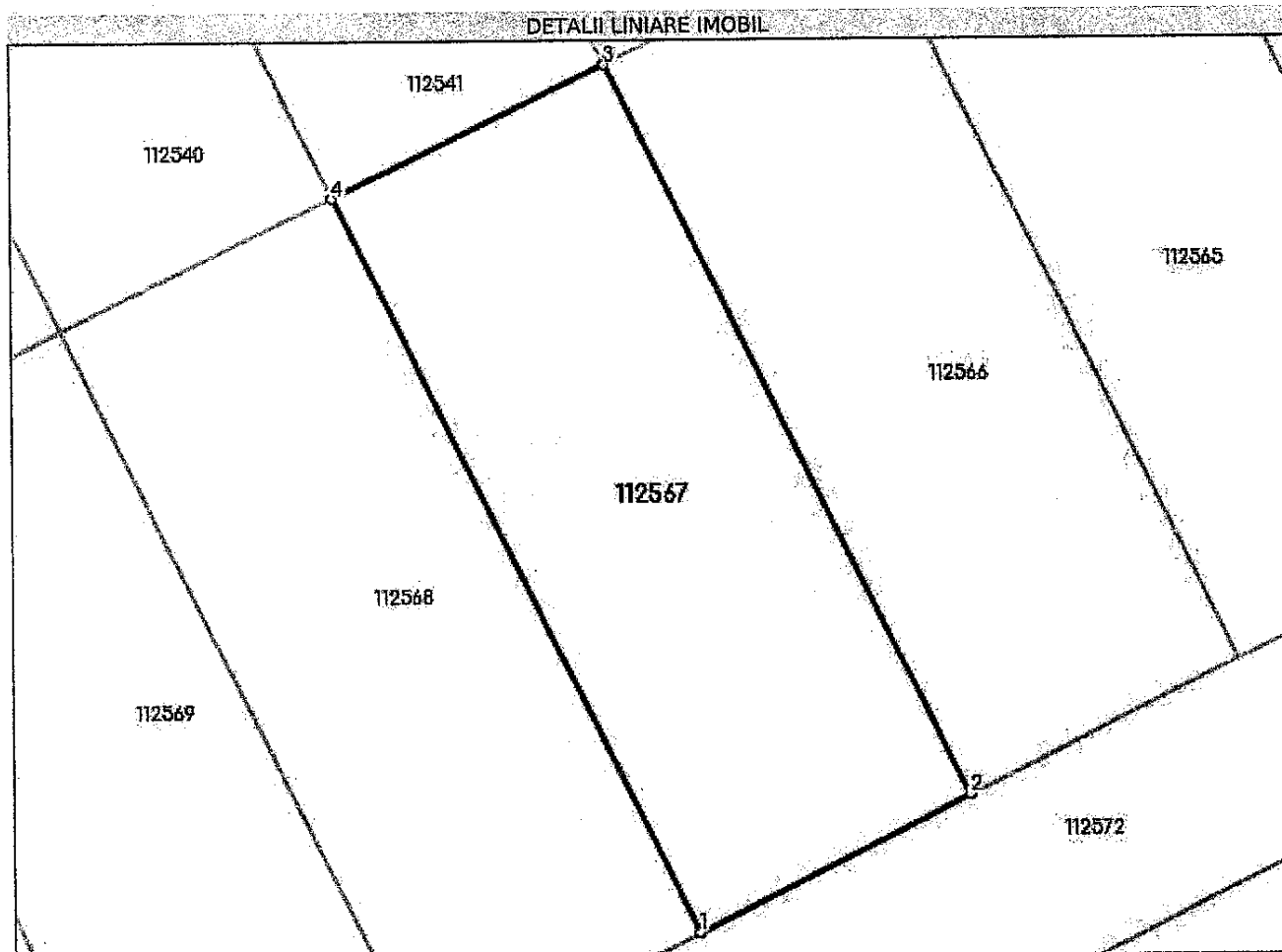
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
58911 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 9873, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, gratuita, în condițiile Legii 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) FURDUI ANDREEA-MIHAELA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112567	392	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	392	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 57

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.027
2	3	32.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.015
4	1	32.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112568 Cîsnadie

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112568	393	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10930 / 06/02/2020	
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 112568 a imobilului cu numărul cadastral 112568/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; Inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>	

C. Partea III. SARCINI

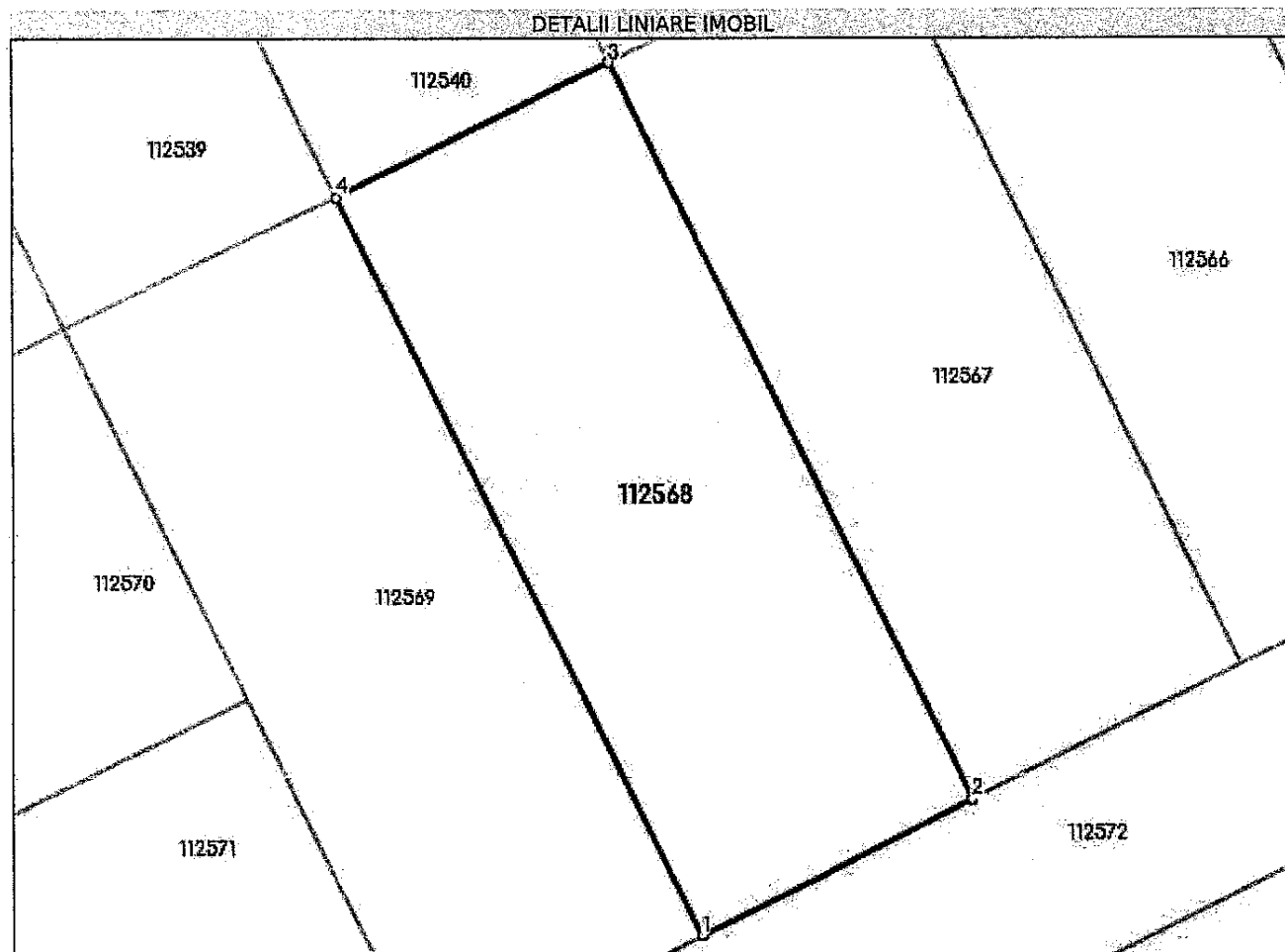
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35620 / 08/04/2021	
Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 9858, din 09/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CİSNADIE;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu gratuit, în cond. Legii 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MORAR BOGDAN-ALEXANDRU	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112568	393	Teren neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	393	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE ÎMPREJMUIT. LOT 58

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.019
2	3	32.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.001
4	1	32.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPÎ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112546 Cisnadie

Nr. cerere	122288
Ziua	14
Luna	11
Anul	2023

Cod verificare
100160647795



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112546	375	Teren nelmprejmuit; Teren nelmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10930 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112546 a imobilului cu numarul cadastral 112546/Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111739 inscris in cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CISNADIE, JUDETUL SIBIU- incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; incheierea nr. 44128 din 17/08/2010; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>	A1
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>		

C. Partea III. SARCINI

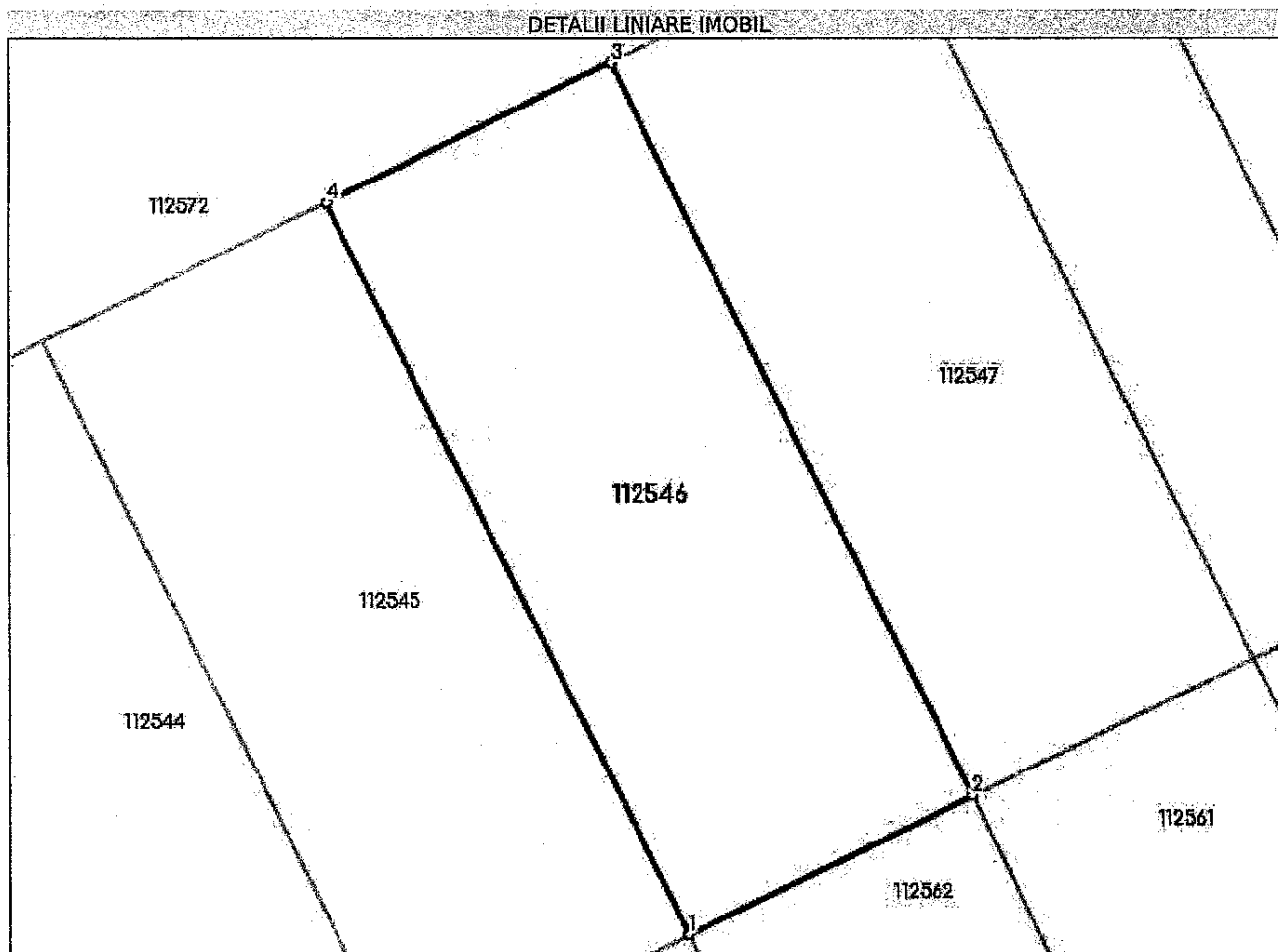
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
54608 / 07/07/2020		
Act Administrativ nr. 137, din 15/06/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 9661, din 06/07/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAGRATUITA, IN CONDITIILE L.15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU DANIEL-VASILE	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
112546	375	Teren neimprijmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.006
2	3	31.216

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	12.005
4	1	31.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/11/2023, 11:23

